



# территория КОМФОРТА



МАРТ 2019



**Сбор и вывоз отходов  
в наступившем году.  
Интервью  
с управляющим  
стр. 2**



**Добро пожаловать  
в центр спорта  
и отдыха  
«Вишневая горка»  
стр. 3**



**«Манхэттен»:  
дом, в который  
хочется  
возвращаться  
стр. 4**

## Дорогие друзья!

С перестуком капели и пением ручьев в нашу жизнь врывается весеннее обновление. Время встряхнуться – и с новыми силами двигаться к новым вершинам, строить новые планы, мыслить и действовать вдвое быстрее.

Мы приветствуем вас с новым, абсолютно весенним выпуском информационного вестника «Территория комфорта». Надеемся, что материалы на его страницах будут для вас полезны и актуальны. От души хотим поздравить вас с прошедшими праздниками – Днем защитника Отечества и Международным женским днем.

Желаем вам и вашим близким счастья, радости и хорошего настроения. Пусть наступающая весна принесет вам только хорошее!



**Поздравляем  
прекрасных дам  
с Международным  
женским днем!**



## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

### Дорогие коллеги!

Примите наши искренние поздравления с Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства!

Вы – люди, которые ежедневно творят настоящее волшебство. Именно вашими усилиями процветает и хорошеет город. И пусть большая часть вашей работы протекает тихо и незаметно, без нее немислимы ни удобство, ни комфорт горожан.

В день нашего общего с вами профессионального праздника хочется пожелать вам благополучия и счастья, радости и тепла, успехов в работе и жизни. Спасибо вам за ваш самоотверженный труд во имя того, чтобы город жил комфортно и хорошо!



С наилучшими  
пожеланиями,  
группа компаний  
«Тополинка»



## МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.



Круглосуточный  
многоканальный  
телефон

**8 800 550-20-22**

[www.topolinka-dom.ru](http://www.topolinka-dom.ru)



**ИНТЕРНЕТ-  
ПРИЕМНАЯ**

Наша группа ВКонтakte



[vk.com/topolinka\\_g\\_k](https://vk.com/topolinka_g_k)

## ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ



**Анна Валерьевна Морозова**

Проблема отходов сопровождает человеческую цивилизацию с самого начала, но лишь в XXI веке она приняла воистину катастрофические масштабы. Население планеты неудержимо растет, интенсивнее становится потребление. В разных странах вопросы сбора и утилизации отходов пытаются как-то решать, в том числе и на законодательном уровне. Наша страна не стала исключением из этого правила. В новом году нас настигла настоящая реформа по обращению с ТКО.

Об изменениях в законодательстве, касающихся обращения с твердыми коммунальными отходами, мы спросили Анну Валерьевну Морозову – управляющего жилищным фондом Группы компаний «Тополинка».

**– Анна Валерьевна, в двух словах: что же именно изменилось в этой сфере с начала 2019 года?**

– Можно сказать, что если не все, то очень и очень многое. Согласно принятому еще в конце 2017 года закону, ответственными за сбор,

## СБОР И ВЫВОЗ ОТХОДОВ В НАСТУПИВШЕМ ГОДУ

накопление и переработку отходов сделались регионы. До этого за утилизацию отвечали муниципалитеты, и эта услуга считалась жилищной.

С 1 января 2019 года на территории Челябинского кластера Челябинской области (14 городских округов и муниципальных районов с населением 1 847 985 человек и годовым объемом отходов 510 882 тонн) к работе приступил региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «Центр коммунального сервиса» ([cks174.ru](https://cks174.ru)).

Вывоз отходов теперь осуществляется на временный полигон в Сосновском районе возле поселка Полетаево.

**– Как мы понимаем, к вывозу отходов управляющие компании больше не имеют отношения?**

– В целом так и есть. Все мы помним, что еще недавно плата за вывоз отходов начислялась путем умножения тарифа на квадратные метры квартиры и включалась в общую квитанцию управляющей компании. В 2019 году эту услугу предоставляет регоператор напрямую. Всем собственникам жилья теперь должны приходиться отдельные квитанции от «Центра коммунального сервиса».

При этом за управляющей компанией остается обязанность обслуживать мусоропроводы в тех домах, где они есть.

**– За вывоз отходов теперь придется платить намного больше, не так ли?**

– Не совсем так. Платеж за вывоз отходов теперь считается по-другому. Он включает в себя сбор, транспортировку, сортировку, захоронение отходов, плату за нега-

тивное влияние на окружающую среду. Кроме того, в расчет включен НДС.

Если раньше собственники оплачивали эту услугу исходя из площади жилья, то теперь она рассчитывается по количеству зарегистрированных. Причем если в квартире никто не прописан, то услуга оплачивается по количеству собственников.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Южного Урала 24 декабря 2018 года утвердило тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами. В Челябинском кластере, к которому относится и Сосновский район, тариф составил 67 рублей 59 копеек с человека. Пока вывоз отходов относился к жилищным услугам, тарифы составляли 1,87 руб./кв. м в Челябинске и 2,67 руб./кв. м в поселке Западном Сосновского района.

Для сравнения платы за вывоз отходов необходимо взять конкретную квартиру с количеством проживающих в ней людей и умножить тарифы на базу начислений. Таким образом, маленькие квартиры с проживающими в них семьями стали платить больше, а большие квартиры остались на прежнем уровне или плата уменьшилась.

**– Предусмотрены ли какие-нибудь льготы по оплате этой услуги?**

– Субсидии предусмотрены, как для всех остальных коммунальных услуг. Для получения субсидии необходимо обратиться в отдел социальной защиты по месту жительства.

**– Что делать, если в квитанции по оплате за вывоз отходов неправильный расчет?**

– Региональный оператор в таких случаях рекомендует подать заяв-

ление через сайт <https://cks174.ru/reperaschet-chelyabinsk> или обратиться в один из пунктов приема, адреса и телефоны которых опубликованы на той же странице сайта.

**– Как часто теперь будут вывозиться отходы с площадок?**

– График вывоза опубликован на сайте <https://cks174.ru/grafiki-vyvoza-chelyabinsky>. В целом для многоквартирных домов он не стал хуже. Если нет проблем с доступом из-за припаркованных автомобилей, то вывоз отходов из жилых комплексов Челябинска осуществляется ежедневно. В начале года мы фиксировали случаи сбоя графика вывоза, оперативно сообщали о проблемах региональному оператору и видели, что к перевозчикам применяются корректирующие меры. При этом за два месяца критичных случаев переполнения контейнеров в наших жилых комплексах зафиксировано не было. Пока остаются единичные проблемы с вывозом крупногабаритных отходов. Надеемся на их решение в ближайшее время.

**– Если с вывозом отходов возникают проблемы, куда нужно обращаться?**

– Основной офис регоператора Челябинского кластера: Челябинск ул. Карла Маркса, 38, БЦ «Аркам Плаза», цокольный этаж. Телефон: 8 351 200-33-83. Информация есть и на сайте <https://cks174.ru/kontakty-klastera-chelyabinsk>.

Мы также заинтересованы в соблюдении чистоты наших жилых комплексов и со своей стороны тоже контролируем ситуацию с вывозом отходов. Телефон круглосуточной диспетчерской «Тополинки» 8 800 550 20 22.

## РЕШЕНИЕ

### КАК РЕШАЮТ ПРОБЛЕМУ С МУСОРОМ В РАЗНЫХ СТРАНАХ

Людей на Земле – более семи с половиной миллиардов. Каждый в среднем ежедневно производит около килограмма отходов. Семь миллионов тонн мусора ежедневно – эта цифра внушает ужас. Если ничего не предпринимать, наша планета скоро станет гигантской свалкой.

Последние десятилетия проблема сбора и переработки мусора стоит перед государствами особенно остро. Как решают эту проблему наши соседи по планете Земля? Давайте узнаем. У многих стран нам есть чему поучиться.



**Япония.** Маленькая страна с огромным количеством населения. Мусор в этой стране используют как топливо для котельных. Бытовая техника, мебель, различные механизмы разбираются и используются для нужд производства. В Японии принято сортировать бытовые отходы в три контейнера: пищевые отходы, бытовые отходы и ненужные вещи. Тех, кто отказывается от сортировки или относится к ней небрежно, префектуры заставляют выплачивать крупный штраф.

Технологии переработки мусора в этой стране достигли огромных высот. Используется даже органический мусор, из которого изготавливаются строительные материалы.



**Бразилия.** Хотя эта страна является одной из небогатых, проблема с мусором здесь решается довольно успешно. К сбору отходов здесь привлекаются беднейшие слои населения, получающие в обмен на мусор деньги или пакет с едой.



**США.** Мусор в Соединенных штатах обязательно сортируется, а затем большая часть его уходит в переработку. Практически в каждом учреждении

есть пресс для ненужной бумаги и жестяных банок. Одно время в стране была проблема именно с банками. Ее решили с помощью системы вознаграждений за сдачу мусора.



**Швеция.** Эту страну можно назвать самой передовой в области обращения с мусором. Здесь перерабатывается более 90% отходов. Каждый швед обязан сортировать свой мусор, и в норме у каждого в доме есть шесть или семь различных контейнеров. Боль-

шая часть мусора сжигается для получения электрической энергии или тепла для обогрева домов. Также в стране активно внедряется система залоговой стоимости упаковки, то есть шведам выгоднее не выбрасывать ее, а сдавать.



**Финляндия.** Здесь на улицах вы можете увидеть небольшие емкости, в которые вы можете выбросить мусор. Само хранилище отходов при этом находится под землей. Ко многим таким хранилищам подведены транспортировочные трубы, то есть отходы попадают в переработку немедленно. При этом приоритет отдается глубокой переработке мусора. Например, стеклянные бутылки снова идут на производство стекла. В итоге одну бутылку используют более трех десятков циклов.

Мусор из пластика в Финляндии прессуется и сжигается на особых станциях при высокой температуре. Тепло идет на производство электроэнергии.

**Эти безусловно позитивные примеры дают нам надежду на то, что проблема с мусором может быть решена, причем в масштабах планеты. Но для этого необходимы усилия всех стран на всех континентах. В том числе свои решения должна найти и наша страна.**

АКТУАЛЬНО

**Добро пожаловать в центр спорта и отдыха, расположившийся среди леса, рядом с микрорайоном Вишневая горка. Это отличное место для всех, кто любит расслабиться на природе, не отказываясь при этом от привычных удобств.**

Здесь вы можете отдохнуть с друзьями или семьей, пожарить и поесть шашлыков или барбекю, прогуляться по лесу, попить вкусный кофе в местной кофейне. Здесь вас ждут уютные и теплые

беседки из дерева с панорамными окнами. Вы можете расположиться в них с комфортом в любую погоду. Такая беседка спокойно вместит даже очень большую компанию – за большим столом здесь найдется место для каждого.

Для ваших детей в беседках предусмотрены игры – аэрохоккей и настольный футбол. Рядом с беседками расположена детская площадка. В зимнее время здесь можно покататься с высокой горки.

В окружении леса расположены открытые беседки с мангальными зонами и большими столами.

На территории центра жители загородных микрорайонов отметили Новый год и встретили Масленицу. В течение зимы здесь можно было поиграть в лазертаг, покататься на лошадях и собачьих упряжках.

Развитие центра спорта и отдыха – в самом разгаре. В теплый сезон здесь планируются новые развлечения для гостей. Для желающих

планирует работать прокат велосипедов. Кафе Cup of Coffee начнет работу в формате открытой террасы.

Присоединяйтесь к **группе центра спорта и отдыха «Вишневая горка»** ВКонтакте – и будьте в курсе всех новостей и нововведений. Адрес группы достаточно простой: [vk.com/cso74](https://vk.com/cso74). Забронировать беседку для отдыха и получить информацию можно также по телефону +7 922-012-85-47.



## О ПЕРЕХОДЕ НА ЦИФРОВОЕ ВЕЩАНИЕ

Прогресс не стоит на месте. В 2019 году для телезрителей нашего города наступает новая эпоха. Цифровые технологии телевидения должны заменить устаревшие аналоговые. С июня 2019 года аналоговое вещание у нас будет отключено.



Для чего же нужен переход на другие стандарты? Прежде всего – для улучшения качества телевидения. Только в «цифре» возможна передача сигнала без помех. Цифровое телевидение позволяет передавать видео в качестве full HD и 4K, а также намного более качественный звук. Кроме того, для просмотра станет доступно больше каналов.

Только в формате цифрового вещания доступны такие опции, как субтитры для слабослышащих или интерактивная программа передач. Контент, переданный в виде цифрового сигнала, может быть легко записан для дальнейшего просмотра или трансляции в Интернете.

С переходом на цифровое вещание могут быть связаны определенные трудности. Прежде всего вы можете оказаться владельцем приемни-

ка, «не понимающего» цифровой сигнал. Причем это вовсе не обязательно старый ламповый телевизор. «Цифру», скорее всего, не поддерживает любой телевизор, купленный до 2008 года.

Если это и в самом деле так, то решение вашей проблемы немного. Первое, очевидное – это покупка нового телевизора. Это особенно актуально, если ваш телеприемник является старым огромным ящиком с электронно-лучевой трубкой в качестве кинескопа.

Второе решение, бюджетное – покупка приставки, позволяющей принимать цифровой телесигнал. Такую приставку подключают через антенный разъем, и она может работать с любым, даже самым старым телевизором.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2019 ГОДУ

**Самые главные новости законодательства, о которых необходимо знать.**

**1** Главное, что должен знать каждый, – с января 2019 года повышаются **тарифы на коммунальные услуги**. Для жителей нашего города они увеличиваются поэтапно. С 1 января тарифы выросли на 1,7%, что связано с повышением ставки НДС. С начала июля тарифы снова повысятся, уже на 2%, в итоге годовой рост тарифов составит 3,7%. Между прочим, это один из самых низких показателей роста платежей за коммунальные услуги за последние годы.

**2** Увеличивается **минимальный размер взноса на капитальный ремонт**. Теперь он составит 7,8 рубля за квадратный метр. Квитанции с новыми цифрами собственники получили уже в феврале. Напоминаем, что на просроченные платежи обязательно будут начислены пени.

**3** Расширен список лиц, которые могут рассчитывать на **компенсацию взносов на капремонт**. В него вошли семьи с неработающими пенсионерами от 70 лет и инвалидами I и II группы.

**4** **Вывоз твердых коммунальных отходов (мусора)** теперь будет производиться региональным оператором по обращению с ТКО (сайт [cks174.ru](http://cks174.ru)). При этом плата за вывоз мусора стала начисляться не по площади квартиры, а по количеству прописанных. Новый тариф составляет 67 руб. 59 коп. на одного жителя многоквартирного дома и 52 руб. 18 коп. на каждого жителя индивидуального дома.

**5** За **содержание контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов**, согласно федеральному закону об ответственности городских властей, с 1 января отвечают городские и районные администрации.

## ВЕСНА – ЧИСТЫЕ ОКНА

**Весна – это время, когда перезапускается все. Душа поет и настойчиво требует обновлений. Или хотя бы генеральной уборки в квартире и чистых окон. Как быть, если на эту уборку у вас не находится времени?**

Все просто. Достаточно вспомнить, что в Группе компаний «Тополинка» есть комплекс индивидуальных услуг, оказываемых по заявкам. Среди них есть и услуга по уборке вашей квартиры или любого иного помещения.

**В чем преимущества наших клининговых услуг?**

Прежде всего это высокая квалифи-

кация персонала и профессиональные эффективные средства, используемые ими в работе. **Группа компаний «Тополинка» гарантирует качественное исполнение любой услуги.**

Прием заявок на индивидуальные услуги ведется круглосуточно по единому телефону. Позвоните **8-800-550-2022** в любое время суток – и вашу заявку примет специалист информационного центра.

У нас доступные цены. А предварительная оценка работ будет для вас бесплатной. Оплатить индивидуальные услуги просто – через систему «Город». При заказе до 3 000 рублей

действует система постоплаты, начисление будет произведено в едином счете-квитанции по статье «прочие». Ваша квартира будет сиять, а окна и балконное остекление станут настолько прозрачными, что вы будете видеть только небо, не замечая стекла. И все это – по доступным ценам, в самые короткие сроки и в удобное время.

**С полным списком индивидуальных услуг вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе «Услуги».** Или звоните по круглосуточному многоканальному телефону, вас проконсультируют наши специалисты.



**НОВОСТИ КОМПАНИИ**
**ИЗМЕНИЛСЯ ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Напоминаем, что 26 октября 2016 года постановлением правительства Челябинской области (№ 542-П от 26.10.2016 г.) утверждены минимальные размеры взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на следующие три года.

Год	Минимальный размер взноса
2017	7 рублей
2018	7 рублей 40 копеек
2019	7 рублей 80 копеек

В связи с этим обращаем ваше внимание на то, что с 1 января 2019 года взнос на капремонт составляет 7 рублей 80 копеек на один квадратный метр жилья. Также обращаем ваше внимание на следующие аспекты законодательства в области капитального ремонта.

- С 2016 года должникам за капитальный ремонт начисляют пени на всю сумму задолженности (одна трехсотая ставки рефинансирования Центрального банка РФ).
- Пени, как и взносы, направляются исключительно на проведение капитального ремонта.
- В Челябинской области определен круг лиц, имеющих право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт об-



щего имущества в многоквартирном доме:

- Компенсация в размере 50% платы за капремонт предоставляется:
  - жителям области старше 70 лет;
  - семьям пенсионеров, которые являются собственниками жилья, не работают и получают пенсию по линии Пенсионного фонда;
  - инвалидам I и II групп и семьям, воспитывающим детей-инвалидов.

3.2. Компенсация в размере 100% платы за капремонт предоставляется:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;
- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

**НОВАЯ ГРУППА  
ДЕТСКОГО САДА  
«ВОЛШЕБНЫЙ  
КЛЮЧИК»**

Постоянный участник праздничных мероприятий, проводимых Группой компаний «Тополинка» для жителей и гостей наших комплексов, – клуб развития «Ключи» открывает новую группу детского сада «Волшебный ключик».

Группа рассчитана на 12 малышей от 1 года. Удобные помещения, специализированные кабинеты, обучения по авторским программам и многочисленные дополнительные занятия формируют особый подход для каждого ребенка. Психолого-педагогическую поддержку специалистов получают не только малыши, но и родители.

Пожелаем команде клуба успехов в таком непростом, социально важном и значимом деле, позволяющем нашему жилому комплексу стать действительно территорией комфорта!

Источник: сайт [klyuchi74.ru](http://klyuchi74.ru)



**КОМФОРТНЫЕ КВАРТИРЫ В СДАННЫХ ДОМАХ**

**ЖК «МАНХЭТТЕН»: ДОМ, В КОТОРЫЙ ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ**

- дополнительное естественное освещение
- свободное жизненное пространство
- оригинальное интерьерное решение
- неповторимый панорамный вид на сосновый бор и огни большого города

+7 (351) 204-4024

Запишитесь на индивидуальный показ в удобное для вас время.

**РИЭЛТ  
СТРОЙКОМ**

Офис продаж:  
ул. Героя России Яковлева, д.1  
Проприетарное изображение на сайте [www.skyclass.ru](http://www.skyclass.ru)

**МАН  
ХЭТ  
ТЕН**

[skyclass.ru](http://skyclass.ru)