

**Предложение
 о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
 многоквартирных домов, находящихся в обслуживании ООО «Территория комфорта»**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, конструктивных элементов относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Управляющая организация ООО «Территория комфорта» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Цель мероприятия</i>	<i>Применяемые технологии и материалы</i>	<i>Возможные исполнители мероприятий</i>	<i>Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов</i>
Модернизация освещения подъездов с заменой светильников на светодиодные	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники типа СПБ-2-155-5 Вт. Светодиодный светильник Диора-6 ЖКХ Авто 600Лм 6Вт 4100К IP40 и аналогичные им светильники.	ООО «Территория комфорта»	до 90%
Модернизация уличного освещения с заменой светильников на светодиодные.	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Прожектор уличный LED, Slim mini, 10W, AC85-265V/50-60Hz, 500 Lm, IP65, LUX Прожектор ELEKTROSTANDARD PRL LED 10W 6500K IP65 и аналогичные им светильники.	ООО «Территория комфорта»	до 80%



<p>Строительно-монтажные работы по утеплению стен входных групп, цоколя и подвалов. Замена дверных полотен входных групп и переходных балконов (при наличии).</p>	<p>1) Улучшений условий теплосбережения</p>	<p>Современные теплоизоляционные материалы. Современные теплоизоляционные оконные и дверные конструкции</p>	<p>ООО «Территория комфорта»</p>	<p>от 10% до 30%</p>
<p>Промывка, ремонт и ревизия изоляции трубопроводов теплообменников в системы отопления и горячего водоснабжения в МКД</p>	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.</p>	<p>Изолирующий материал (энергоэффективный утеплитель)</p>	<p>ООО «Территория комфорта»</p>	<p>от 10% до 30%</p>
<p>Модернизация насосного и лифтового оборудования с заменой пускорегулирующей аппаратуры и установкой частотно-регулируемого привода.</p>	<p>1) экономия электроэнергии 2) улучшение состояние параметров оборудования.</p>	<p>Комплексы современного частотного оборудования. Современное электротехническое оборудование.</p>	<p>ООО «Территория комфорта»</p>	<p>до 40%</p>

Управляющая организация «Территория комфорта»