



территория КОМФОРТА

МАРТ 2020



Интервью с управляющим стр. 2



И снова об экономике стр. 3



Как поздравила женщин Группа компаний «Тополинка» стр. 3



Масленица в Центре Спорта и Отдыха «Вишневая горка» стр. 4



Три заманчивых предложения на покупку недвижимости стр. 4

Дорогие друзья!



ВЕСНА ИДЕТ, ВЕСНЕ ДОРОГУ!

Весна настойчиво стучится в наши окна и двери, решительно заявляя свои права на окружающее пространство. Дни становятся все длиннее, снег отступает, солнце дарит хорошее настроение всем, кто успел приуныть за зиму. Все приходит в движение, даже люди на улице, кажется, двигаются быстрее. Наступает время активного роста и претворения в жизнь всего, что мы наметили этой зимой.

Мы приветствуем вас на страницах нового – первого в этом году – выпуска информационного вестника Группы компаний «Тополинка». Как всегда, мы надеемся, что вы будете читать его с интересом и узнаете много нового. Пользуясь случаем, поздравляем всех читателей с праздниками (пусть и постфактум) – Днем защитника Отечества и Международным женским днем. Искренне желаем вам всем радости, счастья и исполнения желаний.

С наилучшими пожеланиями, ГК «Тополинка»

АКТУАЛЬНО

ЧТО НАДО ЗНАТЬ О КОРОНАВИРУСЕ

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой Группой компаний «Тополинка» принимаются меры по профилактике распространения коронавирусной инфекции.

Ежедневно работники группы компаний обрабатывают места общего пользования с применением антисептических средств. В обязательном порядке обрабатываются дверные ручки, кнопки для вызова лифта и панель управления внутри лифтов, внешние поверхности почтовых ящиков. На информационных стендах и на подъездах домов размещена информация о мерах по предупреждению распространения инфекции.

Симптомы заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-19) сходны с симптомами обычного (сезонного) гриппа:

- высокая температура тела,
- головная боль,
- слабость,
- кашель,
- затрудненное дыхание,
- боли в мышцах,
- тошнота,
- рвота,
- диарея.

7 шагов по профилактике коронавирусной инфекции

- Воздержитесь от посещения общественных мест, торговых центров, спортивных и зрелищных мероприятий, транспорта в час пик.
- Используйте одноразовую медицинскую маску (респиратор) в общественных местах, меняя ее каждые 2-3 часа.
- Избегайте близких контактов и пребывания в одном помещении с людьми, имеющими видимые признаки ОРВИ (кашель, чихание, выделения из носа).

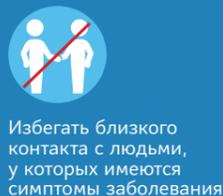
Окончание на стр. 3

КОРОНАВИРУС – это возбудитель ОРВИ, при котором отмечается выраженная интоксикация организма и проблемы с дыхательной и пищеварительной системами.

Вирус передается



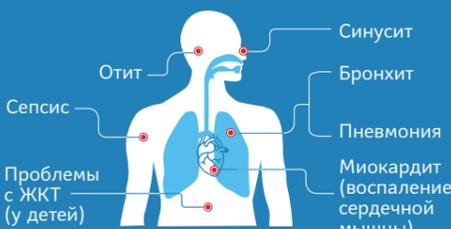
Как не допустить



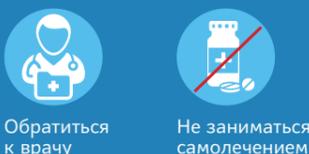
Симптомы



Осложнения



Что делать, если...



ДЕНЬ ЖКХ

Уважаемые коллеги!

В эти яркие весенние дни нам хочется от души поздравить вас с профессиональным праздником – Днем работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства!

Дело, которому вы посвятили жизнь, требует самоотдачи, терпения и профессионализма. Именно вы – те люди, на которых держится город. Ежедневно вы создаете комфорт и уют, без которых для горожан невозможны ни жизнь, ни работа. Многие не задумываются о том, сколько нелегкой работы вложено вами в то, что нас окружает. Мы от души хотим сказать вам искреннее спасибо за ваш ежедневный вклад в наш налаженный быт.

Желаем вам огромных успехов в вашем труде, достижения поставленных целей, радости и благополучия. Пусть рядом с вами всегда будет поддержка друзей и коллег. Здоровья вам, счастья, мира и процветания!



МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.

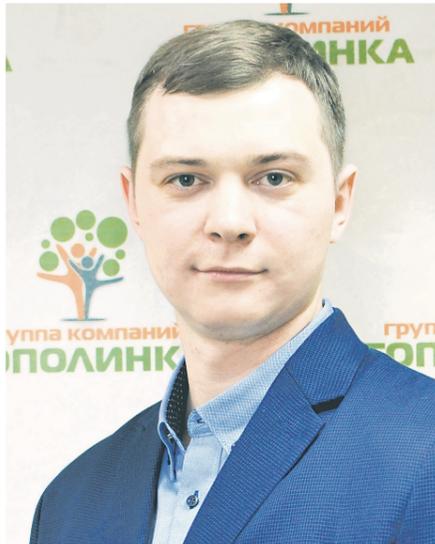
Круглосуточный многоканальный телефон
8 800 550-20-22

www.topolinka-dom.ru



Наша группа в ВКонтакте

vk.com/topolinka_g_k

ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ

Дмитрий Данилов

Этот телефонный номер многие знают наизусть. Мы встречаем его ежедневно на информационных стендах в подъездах, на объявлениях и листовках, на сайте ГК «Тополинка» и в группах в социальных сетях.

8-800-550-20-22 – одиннадцать цифр номера диспетчерской службы Группы компаний «Тополинка». Мы набираем его, чтобы сообщить о проблеме, оставить заявку или получить ответ на вопрос.

О том, как устроены аварийно-ремонтная и диспетчерская службы, мы расспросили управляющего жилищным фондом Дмитрия Данилова.

Самое первое, что стоит отметить, – это то, что телефонный номер диспетчерской службы имеет федеральный формат. Звонок на него бесплатен для жителей. Кроме того, это многоканальный номер. И третье – номер работает круглосуточно.

– Круглые сутки на связи с управляющей компанией – это здорово. Но скажите, это ваша инициатива?

– Мы идем в ногу со временем и еще на старте работы много лет назад создали круглосуточную диспетчерскую службу. Конечно, в то время количество диспетчеров было меньше, но служба сразу работала в формате 24/7. Сейчас это стандарт работы для всех профессиональных обслуживающих организаций и требование закона.

– Что-то случилось – и вот мы набираем номер. Но интересно, куда же мы на самом деле звоним? Расскажите, как организован прием звонков. Кто отвечает нам? Где находятся эти люди?

КАК РАБОТАЕТ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

– Звонок принимают работники диспетчерской службы. Исходя из объема днем работают до девяти человек на приеме обращений, ночью, как правило, один человек. Физически работники на постоянной основе находятся в трех офисах: «Вишневая горка», «Манхэттен», «Тополиная аллея». Основной трафик идет через офис «Тополиная аллея», по адресу: ул. Академика Королева, 1. В этом офисе находятся основная часть работников службы и ее руководитель. Настройки диспетчерской связи позволяют организовать многоканальный режим приема обращений и их переадресацию. Также работает голое меню.

– То есть в ночное время дозвониться до диспетчерской службы труднее?

– Если нет массового отключения ресурсов, особенно на внешних сетях, то проблем с дозвоном нет. При массовых аварийных отключениях размещается объявление на сайте topolinka-dom.ru и дополняется информация в голосовом меню при наборе номера 8-800-550-20-22. Такие ситуации случаются редко, и к ним нужно отнестись с пониманием. В алгоритме приема обращений предусмотрен и ответный звонок диспетчера в случае пропущенного вызова. Анализ трафика и отзывы жителей показывают, что диспетчерская связь работает надежно и обеспечивает высокий уровень сервиса круглосуточно.

– Хорошо, мы позвонили и сообщили о какой-либо неисправности или аварии. Что с этой информацией происходит дальше?

– Во время общения с жителем работник диспетчерской службы заносит информацию в электронную базу через специализированную программу, разработанную по заказу Группы компаний «Тополинка». Так формируется заявка, ей присваивается статус «аварийная», и она поступает на рабочие места непосредственных исполнителей, руководителей специализированных служб и дежурных руководителей управляющей компании. В том числе и мне, как управляющему жилищным фондом, приходят все аварийные заявки независимо от дня недели или времени суток. Важно понимать, что от достоверности и полноты информации, которую житель передает диспетчеру, не в последнюю очередь зависит качество обработки аварийной заявки. В будние дни с 8.00 до 17.00 все за-


О РАБОТЕ

Старший специалист по работе с заявками Ирина Кудряшева:

– В нашей организации я работаю довольно давно, с 2015 года. Теперь я уже старший специалист. Занимаюсь приемом заявок и обращений жителей, которые поступают к нам по телефону или при личном визите собственников. Работаю по обычному графику – с 8 до 17 часов, но в нашем отделе есть и другие специалисты, которые трудятся по 12 часов по так называемому железнодорожному графику: два через два дня, в день или в ночь. В процессе работы я не только обрабатываю заявки, но и составляю по ним отчеты для руководителей, информирую по поводу аварийных и плановых отключений ру-



ководство организаций и служб ГК «Тополинка». В нашей работе очень важно быть доброжелательной, собранной и спокойной. Ведь именно мы, специалисты диспетчерской службы, находимся на передовой линии. Мы непосредственно общаемся с собственниками по насущным проблемам, олицетворяя для них все организации ГК «Тополинка». Это накладывает огромную ответственность за каждое слово и действие. Безответственность или грубость здесь просто недопустимы. Сотрудник диспетчерской службы обязан быть вежливым и спокойным в любой ситуации, притом что люди, особенно сообщившие об аварии, могут быть взволнованы или напуганы. Мы стараемся успокоить каждого, объяснить ситуацию, обнадеежить. Потому что вся суть нашей работы заключается в помощи людям.

явки обрабатывает оперативный персонал, обслуживающий жилищный фонд. В этот период аварийные ситуации не только локализуются, но и устраняются в подавляющем большинстве случаев.

В выходные, праздничные дни, а также в будние дни с 17.00 до 8.00 устранением аварийных заявок занимается специально назначенный дежурный персонал, а быстрое реагирование на аварии возложено на отдельную аварийно-ремонтную службу.

– Это та самая «аварийка»?

– Да, это аварийно-ремонтная служба (АРС) Группы компаний «Тополинка», наша мобильная мастерская быстрого реагирования. АРС комплектуется лучшим оборудованием и опытными работниками, которые могут выполнять большой спектр задач, от локализации небольших аварий до отогревания целого микрорайона во время природных катаклизмов, нарушивших электро- и теплоснабжение. Для оперативности и удобства служба разбита на компактные бригады по два человека, которые перемещаются на специально оборудованных автомобилях с соответствующей маркировкой. Если вы видите такой автомобиль во дворе дома, то он, скорее всего, приехал по неотложному делу. Поэтому у меня большая просьба уступать ему проезд и не блокировать, даже если он занял ваше любимое место.

– Насколько быстро приезжает на место аварийно-ремонтная служба? Какие случаи требуют от нее немедленных реакций?

– В приоритете всегда аварии, угрожающие жизни и здоровью жителей, крупным повреждением имущества, когда счет идет на минуты. Если та-

ких аварий нет, то АРС обрабатывает другие заявки, менее приоритетные с точки зрения общественной безопасности, но безусловно важные для каждого конкретного жителя, обратившегося со своей проблемой. Также АРС обрабатывает заявки от дежурного персонала в отношении общего имущества домов в оставшееся свободное время.

Главная задача АРС – локализовать аварийную ситуацию, то есть, попростому говоря, сделать так, чтобы она перестала угрожать безопасности жителей и нанести ущерб. При наличии времени и ресурсов после локализации аварийная ситуация устраняется. Если устранить аварийную ситуацию немедленно невозможно, то информация передается диспетчеру, дежурному или оперативному персоналу, доносится до жителей. Дальнейшее развитие событий зависит от конкретных обстоятельств и может занять некоторое (возможно, даже продолжительное) время. Например, из какой-то квартиры происходит затопление соседей по стояку. Сначала перекрывается подача соответствующего ресурса (воды или теплоносителя), далее выявляется участок протечки, конкретная квартира или группа квартир. При наличии доступа эти квартиры осматриваются для определения причины аварии, в таком случае, скорее всего, причина будет найдена, устранена и подача ресурса возобновлена в то же время суток.

Если с доступом возникли проблемы, то подача ресурса не возобновляется до устранения. Диспетчер, дежурный и оперативный персонал будут связываться с отсутствующими жителями, вести переговоры по предоставлению доступа для устранения аварии. Пользуясь случаем, хочу попросить наших жителей ответственно подходить к ситуациям, связанным

О РАБОТЕ


Руководитель аварийной службы ГК «Тополинка» Александр Антропов:

– На этой должности я работаю с лета прошлого года. Моя обязанность – руководство работами по ликвидации аварийных ситуаций. Если случилось что-то серьезное, я присутствую при ликвидации аварии, но необходимость в этом есть не всегда.

Также слежу за наличием в арсенале аварийных бригад необходимого оборудования, за его исправностью, наличием нужных материалов.

Официально я работаю с 8 до 17 часов, но и после окончания рабочего дня продолжаю оставаться на связи, учитывая, что в любое время суток может случиться все что угодно и тогда может оказаться не-

обходимым мое присутствие на объектах. Рабочий день у меня начинается с оперативного совещания, на котором обсуждается исполнение аварийных заявок. Если что-то не было до конца устранено ночью аварийной бригадой, я передаю исполнение заявок основному персоналу. Заканчивается день также оперативкой, на которой пришедшая смена получает задания. Почему я люблю свою работу? Потому что она живая! Мы постоянно имеем дело с разными ситуациями и людьми. Часто работа бывает сложной, но скучать на ней не приходится. И еще: это очень здорово, что мы помогаем людям. Мы постоянно решаем проблемы – важные, а иногда и не очень, например спасаем котиков. Мы не отказываем жителям в помощи, и их благодарность – настоящее вдохновение для нашей работы.

● **АКТУАЛЬНО**

ГК «ТОПОЛИНКА»

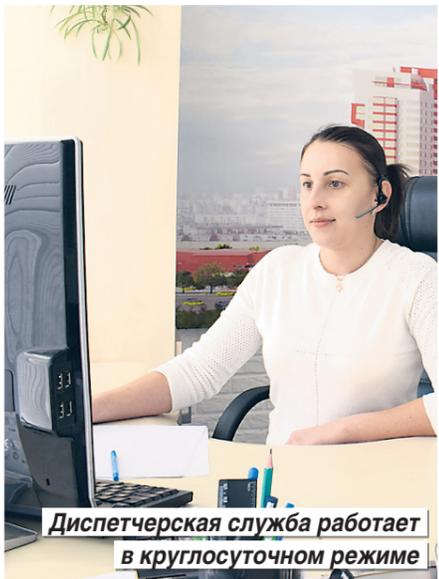
с длительным отсутствием в квартире: перекрывать запорные вентили холодной и горячей воды на вводе в квартиру, отключать по возможности электроприборы, договориться с родственниками или доверенными лицами о предоставлении доступа аварийным службам в вашу квартиру при необходимости.

– **Нужно ли жителям дополнительно оплачивать вызов аварийно-ремонтной бригады?**

– Как правило, не нужно, этот сервис входит в услугу «Содержание и ремонт». Важно понимать, что АРС не специализируется на ремонте имущества и оборудования жильцов. Если у жителя неисправен смеситель, то такая авария локализуется перекрытием вводного вентиля на квартиру. Ремонт смесителя выполняет его владелец самостоятельно или ему могут помочь наши работники из службы эксплуатации, специализирующиеся на выполнении индивидуальных заявок. Исключением являются ситуации, когда АРС выполняет задачи, связанные с ремонтом имущества жителя в его зоне эксплуатационной ответственности по предварительному согласованию. Такие случаи единичны, поскольку стоимость нормо-часа работы АРС в разы больше, чем обычных сервисных служб, а оснащение и квалификация являются избыточными для большинства простых ситуаций, связанных с ремонтом имущества.

– **Случалось ли аварийно-ремонтной службе при выполнении заявок сталкиваться с неожиданными ситуациями?**

– Конечно. Опытный руководитель АРС может разбогатеть на мемуарах. В основном неожиданности имеют свойство усложнять работу, создавать проблемы, и их преодоление зачастую является рутиной для наших закаленных бойцов, но бывают ситуации, которые можно охарактеризовать словами «и смех и грех». Чаще всего такие ситуации связаны с домашними животными или неаккуратностью самих жителей. Можно долго перечислять самые разные предметы, которые работники службы доставали из самых неожиданных мест. Работники иногда отклоняются от правил, когда есть возможность помочь людям без ущерба для дела. АРС стабильно делит пьедестал почета с дворниками по количеству благодарностей от жителей, заметно опережая остальные службы по этому показателю.



Диспетчерская служба работает в круглосуточном режиме

Окончание. Начало на 1 стр.

- Тщательно мойте руки с мылом и водой после возвращения с улицы, контактов с посторонними людьми.
- Дезинфицируйте гаджеты, оргтехнику и поверхности, к которым прикасаетесь.
- Ограничьте по возможности при приветствии тесные объятия и рукопожатия.
- Пользуйтесь только индивидуальными предметами личной гигиены (полотенце, зубная щетка).

● **И СНОВА ОБ ЭКОНОМИИ**

В современное непредсказуемое время важным делом становится экономия – времени, денег и, конечно же, коммунальных ресурсов. В этом материале мы собрали для вас подсказки, которые помогут вам стать профессионалами в вопросах бытовой экономии.

ЭКОНОМИМ ТЕПЛО – РЕГУЛИРУЕМ ТЕМПЕРАТУРУ В ПОМЕЩЕНИИ. Уходя на работу или уезжая на дачу, прикручивайте терморегуляторы на батареях. Зачем отапливать комнаты, в которых нет никого? Вернувшись, вы сможете снова включить батарею и нагреть квартиру до комфортного уровня. Высший уровень – регулировка температуры с помощью термостата с таймером.

Если дома стало жарко, всегда лучше убавить температуру батареи, чем открывать окно.

УСТАНОВЛИВАЕМ МНОГОТАРИФНЫЙ СЧЕТЧИК. Многотарифные приборы учета позволяют варьировать плату за электроэнергию в зависимости от времени суток. Есть дневной тариф и ночной, когда энергия стоит практически вдвое дешевле.

Если запускать стиральную и посудомоечную машины после начала действия ночного тарифа, то можно неплохо сэкономить. Но если вы спите в это время, а приборы не оснащены функцией отложенного старта, то выгоднее пользоваться однотарифным счетчиком со средней стоимостью киловатта в час.

ПРОВЕРЯЕМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ. Современная бытовая техника подразделяется на классы энергоэффективности.

Чем он выше (A++, A+, A), тем меньше энергии прибор потребляет в час. Если ваш холодильник и духовой шкаф имеют маркировку ниже C, стоит задуматься об их замене. Это потребует вложений, но в долгосрочной перспективе выгода окажется намного больше.

УХОДЯ, ГАСИМ СВЕТ. Совету сто лет в обед, но мы им часто пренебрегаем. Особенно важно приучить выключать свет детей. Пока вас нет дома, он может гореть у них во всех комнатах.

УСТАНОВЛИВАЕМ ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ. Эти приборы актуальны не только для подъездов многоквартирных домов, но и для веранды, подвала, балкона, кладовки – тех помещений, куда мы редко заглядываем и где очень просто забыть выключить свет.

● **НОВОСТИ «ТОПОЛИНКИ»**

КАК ПОЗДРАВИЛА ЖЕНЩИН ГРУППА КОМПАНИЙ «ТОПОЛИНКА»

6 марта, в последний рабочий день перед праздником, в офисах ГК «Тополинка» жителей ждал необычный сюрприз. Прекрасных дам, решивших зайти в управляющую компанию по делам, поздравляли горячие парни – Дамский угодник, Гусар и Джигит. При этом каждой доставался небольшой, но приятный подарок.

Представление было организовано Группой компаний «Тополинка», чтобы в предпраздничный день порадовать жительниц обслуживаемых территорий. В разных офисах женщин встречали различные пер-

ЧТО НАДО ЗНАТЬ О КОРОНАВИРУСЕ

5 правил при подозрении на коронавирусную инфекцию

- Оставайтесь дома. При ухудшении самочувствия вызовите врача, проинформируйте его о местах своего пребывания за последние две недели, возможных контактах. Строго следуйте рекомендациям доктора.
- Минимизируйте контакты со здоровыми людьми, особенно с пожилыми и лицами с хроническими заболеваниями. Ухаживать за больным лучше одному человеку.

- Пользуйтесь при кашле или чихании одноразовой салфеткой или платком, прикрывая рот. При их отсутствии чихайте в локтевой сгиб.
- Пользуйтесь индивидуальными предметами личной гигиены и одноразовой посудой.
- Обеспечьте в помещении влажную уборку с помощью дезинфицирующих средств и частое проветривание.

ЭКОНОМИМ ПРАВИЛЬНО



кладки прилегают неплотно, охлаждение происходит неэффективно, страдает свежесть продуктов, а электричество расходуется фактически впустую. Наледь в морозильном и тем более холодильном отделении также снижает эффективность прибора. Старайтесь регулярно размораживать холодильник, это нужно делать не только из соображений гигиены.

ВЫНИМАЕМ ПРОДУКТЫ ИЗ МОРОЗИЛКИ ЗАРАНЕЕ. Во-первых, естественная разморозка полезнее. Во-вторых, зачем включать микроволновку или духовку, если за несколько часов все отлично оттаивает само?

ЗАМЕНЯЕМ ЛАМПЫ НАКАЛИВАНИЯ НА СВЕТОДИОДНЫЕ. Это потребует вложений, но они окупятся. Светодиодные лампы потребляют в 8–10 раз меньше энергии, чем обычные.

НАЛИВАЕМ В ЧАЙНИК РОВНО СТОЛЬКО ВОДЫ, СКОЛЬКО НУЖНО СЕЙЧАС. Электрочайник потребляет много энергии. Чтобы вскипятить полный двухлитровый чайник, нужно около пяти минут. Но всегда ли мы используем сразу весь этот кипяток?

Нагрев чашки воды займет не больше минуты, а значит, можно сэкономить несколько десятков ватт, что в переводе на месячные показатели весьма ощутимо. И очистите чайник от накипи. Он будет закипать быстрее, экономя электроэнергию.

ВЫКЛЮЧАЕМ ЭЛЕКТРОПЛИТУ ДО ОКОНЧАНИЯ ГОТОВКИ. Поверхность электроплит, как правило, сделана из керамических материалов, которые довольно долго держат тепло. Смело выключайте плиту незадолго до окончания готовки. Блюдо дойдет, пока варочная поверхность остывает.

ИСПОЛЬЗУЕМ ПОСУДУ ИЗ БЫСТРОНАГРЕВАЮЩИХСЯ МАТЕРИАЛОВ. Керамическая, стеклянная и медная посуда нагревается быстрее чугунной и стальной. Чем быстрее нагрелась сковорода, тем меньше на это потрачено энергии.

Не стоит брать пятилитровую кастрюлю, если нужно сваритьпельмени для одного человека. Большие емкости долго греются, а значит, расходуют деньги.

ЗАГЛЯДЫВАЕМ В ХОЛОДИЛЬНИК. Проверьте резинки на дверцах и количество льда в морозилке. Если синтетические про-

ОЧИЩАЕМ ПЫЛЕСОС. Пылесос тоже жаждет до электроэнергии. Если он забит пылью и грязью, польза от него сводится к нулю, приходится по десять раз пылесосить одно и то же место. А это не только лишнее время, но и лишние киловатты.

СТИРАЕМ НА МЕНЬШИХ МОЩНОСТЯХ. Мы часто выбираем режим стирки, не посмотрев на ярлычок изделия. А ведь нагрев воды до 60 °C требует в четыре раза больше электроэнергии, чем до 30 °C. Далеко не всегда для стирки нужна горячая вода.

Еще один способ экономии – отжим на меньших оборотах (600 или 800 вместо 1200). Да, белье станет более влажным, но и экономия будет существенной.

НЕ ЛЬЕМ ВОДУ БЕЗ ТОЛКУ. Закрывайте кран, когда чистите зубы, бреетесь или наносите моющее средство на посуду. Бегущая без толку струя воды – это просто расточительство.

УСТАНОВЛИВАЕМ АЭРАТОРЫ. Аэраторы – это насадки на смесители, разбрызгивающие воду и уменьшающие ее расход в 2–3 раза. Производители таких устройств утверждают, что с обычным потоком воды из крана выливается 10–15 литров, а с насадкой всего 5–6 литров. Существенная экономия, если учесть, что стоит аэратор 100–200 рублей. Купить его можно на AliExpress.

ПРИБОРЕТАЕМ ПОСУДОМОЕЧНУЮ МАШИНУ. Посудомойка, как и любой бытовой прибор, потребляет немало электроэнергии, но при этом она позволяет существенно экономить на воде. С посудомоечной машиной тратится в 2–3 раза меньше воды, чем при ручной мойке под краном.

● **НОВОСТИ «ТОПОЛИНКИ»**

КАК ПОЗДРАВИЛА ЖЕНЩИН ГРУППА КОМПАНИЙ «ТОПОЛИНКА»

6 марта, в последний рабочий день перед праздником, в офисах ГК «Тополинка» жителей ждал необычный сюрприз. Прекрасных дам, решивших зайти в управляющую компанию по делам, поздравляли горячие парни – Дамский угодник, Гусар и Джигит. При этом каждой доставался небольшой, но приятный подарок.

Представление было организовано Группой компаний «Тополинка», чтобы в предпраздничный день порадовать жительниц обслуживаемых территорий. В разных офисах женщин встречали различные пер-

сонажи. Дамский угодник расточал комплименты вошедшим, Гусар окутывал дам облаком обаяния, а Горец-джигит ошеломлял их своим темпераментом. Кто-то из посетительниц терялся, кто-то сразу включался в игру. Как бы то ни было, весело было всем.

Кроме лавины комплиментов и поздравлений, дамы получали маленький сувенир – знак глубокого уважения и благодарности женщинам от ГК «Тополинка».

Группа компаний «Тополинка» вновь поздравляет всю прекрасную половину человечества с праздником весны и напоминает, что каждый житель и собственник – же-



ланый гость в офисах группы компаний. Наши двери открыты – мы ждем вас в рабочие дни, чтобы выслушать ваши вопросы, предложения или замечания по нашей работе.

ДОБРОСОСЕДСТВО

МАСЛЕНИЦА В ЦЕНТРЕ СПОРТА И ОТДЫХА «ВИШНЕВАЯ ГОРКА»

Зима подошла к своему завершению, и это здорово. Каждый из нас давно соскучился по теплу. Мы с нетерпением ждем весны – листьев на ветках деревьев, цветения, пения птиц, теплого ветра.

В последний день февраля жители городских микрорайонов собрались на праздник Масленицы – попрощаться с зимой и встретить весну. Этот праздник, ставший для жителей Западного традиционным, прошел в Центре Спорта и Отдыха «Вишневая горка». Ровно к 11 часам гости стали стекаться на праздник, который с самого начала обещал быть увлекательным и интересным. Собравшихся ожидали игры и конкурсы, ярмарка товаров ручной работы, блины, напитки и вкусный плов. На площадке праздника развернулась нешуточная битва Весны и Зимы. Зиме в праздничном представлении олицетворял Дед Мороз. В конкурсах принимали участие все от мала до велика.

Дети и взрослые соревновались в перетягивании каната, отцы семейств выясняли, кто из них самый сильный, поднимая тяжелую гирию. Победители и участники конкурсов получили ценные призы и сертификаты.

На празднике было очень много детей, начиная с самых маленьких, еще сидящих в колясках, и заканчивая подростками, активно участвовавшими в развлечениях. Весело было всем: и маленьким, и большим, особенно когда начался большой масленичный хор.

Центр Спорта и Отдыха «Вишневая горка» стал уже традиционным местом общих праздников жителей новых микрорайонов поселка Западного. С начала прошлого года (именно тогда открылся центр) они проходили здесь зимой и летом, весной и осенью. Просто потому, что эта площадка – идеальное место для мероприятий. Здесь есть все необходимое для их комфортного проведения.

**ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА ПРЕДЛАГАЕТ**

- Аренду беседок для отдыха или любого праздника. Здесь будет уютно и взрослым, и детям.
- Аренду теплых беседок для проведения мероприятий, мастер-классов, учебы, деловых встреч.
- Аренду площадки Центра Спорта и Отдыха для корпоративных мероприятий.

По вопросам бронирования беседок звоните: +7 922-012-85-47.

По вопросам проведения мероприятий звоните: +7 929-271-22-29.

Наши контакты

 Наша группа в «VK»: vk.com/cso74

 Наш «Инстаграм»: [@cso_74](https://www.instagram.com/cso_74)

 Наш телефон: +79220128547




**купи себе
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ**

 **Риэлт
СТРОЙКОМ**
(351) 731-9999

 **Тополиная Аллея**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1 МЕСЯЦ В ПОДАРОК

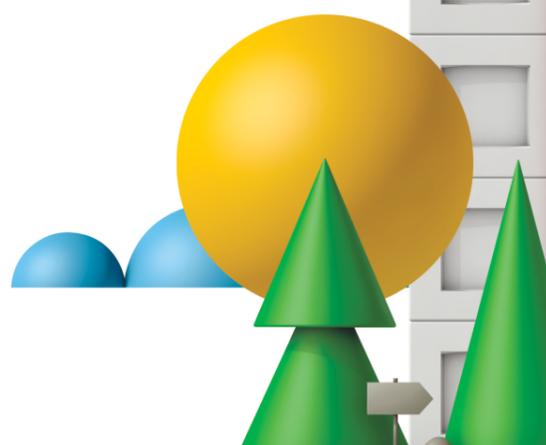
**Тест-драйв
подземного
паркинга**

МАНХЭТТЕН.
ЖИВИТЕ С КОМФОРТОМ.

Подробности в отделе продаж ЖК «Манхэттен»
ул. Героя России Яковлева, 9
и по телефону: +7 (351) 204 40 24

skyclass.ru

**Ипотека
от 2,7%
на квартиры
в «Вишневой
горке»**



Ставка по ипотечному кредиту от 2,7% до 3% годовых.
В рамках государственной программы
«Комплексное развитие сельских территорий»
от АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия №3349 от 12.08.15.
Подробная информация и проектная декларация на сайте vg174.ru
ООО «Специализированный застройщик «Экосити».

 **Риэлт
СТРОЙКОМ**
(351) 731-9999

 **ВИШНЕВАЯ ГОРКА**
новый микрорайон

Срок проведения акции – с 11.03.2020 до 30.06.2020. Информация об организаторе акции, правилах проведения, количестве призов или выигрышей по результатам акции, сроках, месте и порядке их получения на сайте www.rielt-sk.ru или по телефону (351) 731-9999. ООО ЦУП, 1057421527932

«Аргументы и факты – Южный Урал» СПЕЦВЫПУСК № 3
Учредитель и издатель – ООО «Аргументы и факты – Южный Урал», 454006, Челябинск, ул. Российская, 67.
Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00129 от 9 февраля 2009 г. выдано управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Челябинской области
Рекламное издание. Распространяется бесплатно

16+

Е. В. РЕВНЯКОВА – генеральный директор

Н. В. ЗЕМЛЯНСКАЯ – главный редактор

Почтовый адрес редакции: 454006, Челябинск, ул. Российская, 67. Телефон (351) 267-20-70.
E-mail: aifchel@chel.surnet.ru. Заказчик – ООО «ОУП «Тополинка»

Подписано в печать в 19.00 26.03.2020. Дата выхода – 27.03.2020

Заказ № 863 Тираж – 15 000 экз.

Отпечатано в АО «Челябинский Дом печати»,
454080, Челябинск, Свердловский пр., 60