



территория КОМФОРТА

ДЕКАБРЬ 2020



Реконструкция сквера на Тополинке
стр. 3



Набережная реки Миасс Скай-класса
стр. 4-5



«Вишневая горка» живет с умным светом
стр. 6



Как отметить Новый год в ЦСО?
стр. 7

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!



В преддверии новогодних праздников мы решили порадовать вас новым выпуском вестника.

В Новый год каждый из нас всегда мечтает и строит планы на будущее, загадывает желания. Но самые простые и сокровенные наши желания – это чтобы были здоровы и счастливы наши близкие, чтобы в доме всегда был мир, уют и достаток. Пусть Новый год оправдает ваши надежды, сбудутся самые смелые планы и мечты. Группа компаний «Тополинка» поздравляет вас с наступающими праздниками. Пусть жизнь в новом году будет наполнена множеством интересных и восхитительных событий и удача сопутствует во всех начинаниях! Пусть все близкие будут здоровы, полны сил и энергии для новых свершений.

ФОТОКОНКУРС

МОЙ НОВОГОДНИЙ МИР

В преддверии самого долгожданного события зимы Группа компаний «Тополинка» объявляет конкурс на лучшую фотографию на тему «Мой новогодний мир».

Не упускайте возможность сделать восхитительные снимки и участвуйте в нашем фотоконкурсе. Фотография передает не только черты лица человека, но и настроение, эмоции, внутренний мир. Снимайте оригинальные портреты, пейзажи, креативные елки, а белоснежный зимний фон создаст неповторимую атмосферу. Мы ждем от вас оригинальных и смелых идей! Проявите творческий подход и представьте на конкурс свои лучшие работы!

Принять участие в конкурсе могут жители комплексов «Тополиная аллея», «Манхэттен», «Ленинские высотки», «Кировский», поселка «Женева», микрорайонов «Вишневая горка», «Залесье», «Просторы», а также жители многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Сталеваров, д. 60, ул. Чайковского, д. 76, ул. Салютная, д. 10, пл. МОПРа, д. 9, ул. Молодогвардейцев, д. 49Б.

Подведение итогов конкурса состоится **19 декабря 2020 года**, участников и победителей ждут интересные призы, а фотоработы будут размещены на сайте topolinka-dom.ru и в группах «ВКонтакте».

Порядок, размер вознаграждения, и другие условия конкурса вы можете посмотреть на сайте topolinka-dom.ru. Участник конкурса даёт согласие на обработку своих персональных данных. 6+



Для того чтобы принять участие в конкурсе, необходимо:

1. Снять оригинальный портрет, пейзаж, креативную елку на белоснежном зимнем фоне.
2. Придумать интересную подпись к фото.
3. Отправить фотографию на конкурс любым удобным способом:
 - выложить в Instagram с хэштегом #мойновогодниймир;
 - отправить в личные сообщения в аккаунт ГК «Тополинка» «ВКонтакте» vk.com/topolinka_gk;
 - прислать по электронной почте uk@topolinka-dom.ru.
5. В электронном письме обязательно указать ФИО, адрес и контактный телефон.

КОНТАКТЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

В длинные новогодние каникулы отдыхают не все. Экстренные службы Челябинска в эти дни переходят на усиленный режим работы.

Как вызвать скорую помощь

03 – с городского телефона,
103 – с сотового телефона,
112 – общий телефон для экстренных случаев.

Медицинская помощь

Травмпункты

ГКБ № 1: ул. Воровского, 16, тел. 728-48-30.
ГКБ № 5: ул. Российской, 15а, тел. 264-12-98.
ГКБ № 6: ул. Румянцева, 28, тел. 721-22-20.
ГКБ № 8: ул. Горького, 18, тел. 775-51-26.
ГКБ № 9: ул. 5-я Электровозная, тел. 251-59-38.
ОКБ № 3: пр. Победы, 287, тел. 749-97-37.

Детский травмпункт

Адрес: пр. Ленина, 38, тел. 729-89-03.

Пункты неотложной медпомощи для взрослых

ГКБ № 1: ул. Воровского, 16, тел. 729-00-16.

ГКБ № 5: ул. Российская, 15а, тел. 791-59-41.

ГКБ № 6: ул. Электростальская, 26, тел. 725-21-60, 725-26-60.

ГКБ № 8: ул. Горького, 18, тел. 730-52-50.

ГКБ № 9: ул. 5-я Электровозная, тел. 256-40-50.

ГКБ № 11: ул. Дзержинского, 17а, тел. 253-83-53.

Пункты детской неотложной помощи

Металлургический район: ул. 32-й годовщины Октября, 31, тел. 722-49-19.

Северо-Запад: детская поликлиника № 4, ул. Краснознаменная, 24, общий тел. 791-14-10, 8-9000-24-40-35.

Северо-Запад: детская поликлиника № 8, ул. Чичерина, 32, тел. 219-90-12.

Центральный район: ул. Академика Сахарова, 13а, тел. 214-85-85.

Советский район: ул. Кузнецова, 10, тел. 269-00-97.

Тракторозаводский район: ул. Культуры, 57, тел. 772-12-47, 772-13-22.

Ленинский район: ул. Шота Руставели, 16, тел. 256-95-09.

Курчатовский район (ДГП № 9): ул. Красного Урала, 1, тел. 798-28-85.

Неотложная стоматология

Ул. Куйбышева, 19, тел. 721-22-20.

Аварийные службы коммунальных предприятий

Отопление и горячая вода

АО «УСТЭК»-Челябинск, тел. 246-72-73.

Холодная вода

МУП «ПОВВ», тел.: 729-95-59, 214-00-14.

Электроэнергия

«Россети Урал» – «Челябэнерго», тел. 8-800-250-12-20.

Газ

АО «Челябинскгоргаз», тел.: 260-96-50, 04.

Транспортные предприятия

Служба организации движения (городской транспорт): тел. 778-62-80.

Справочная междугородных автовокзалов: тел. 778-62-42 (с 7.00 до 21.00).

Справочная аэропорта: тел. 778-38-88, 778-37-77.

Справочная железнодорожного вокзала: тел. 8-800-775-00-00.

Контакты различных служб по Сосновскому району

Скорая помощь пос. Кременкуль: +7-351-444-42-60.

Участковый в пос. Западном: +7-999-371-24-75.

Единая дежурно-диспетчерская служба Сосновского района: 112, 3-22-91.

МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.



Круглосуточный
многоканальный
телефон

8 800 550-20-22

www.topolinka-dom.ru



ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ

Наша группа в ВКонтате



vk.com/topolinka_g_k

ГРАФИК РАБОТЫ В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

31 декабря – до 16 часов,
с 1 по 11 января – выходные,
с 11 января в обычном режиме.
Аварийная служба работает круглосуточно

ОПЛАЧИВАЕМ УСЛУГИ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

ИНСТРУКЦИЯ ПО ОНЛАЙН-ОПЛАТЕ УСЛУГ ЖКХ

Несмотря на введенный режим по предупреждению распространения коронавирусной инфекции, ГК «Тополинка» не останавливает свою работу даже в условиях увеличившейся нагрузки на сотрудников! Заботясь о здоровье жителей, сотрудники ГК «Тополинка» дополнительно проводят дезинфекцию мест общего пользования, а также усилена работа аварийных служб.

В свою очередь мы обращаемся к вам с просьбой своевременно оплачивать коммунальные услуги.

Напоминаем, что существует возможность оплаты услуг онлайн.



1. С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА «СБЕРБАНК ОНЛАЙН»

1.1. Через приложение «Сбербанк Онлайн» считать QR-код на квитанции:
– откройте приложение «Сбербанк Онлайн» и выберите «Оплата по QR или штрих-коду»;
– отсканируйте QR;
– суммы по услугам выйдут автоматически (при необходимости их можно скорректировать). Подтвердите оплату.

1.2. Через мобильное приложение с использованием лицевого счета (10-значный номер на квитанции от управляющей компании):
зайдите в раздел «Платежи» и выберите «ЖКХ и домашний телефон»/«Квартплата».

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Вкладка системы «Город»

→ «ЖКУ-оплата по лиц. счету».
→ В наименовании поставщика указать наименование управляющей

компании, по которой производится оплата (сверить ИНН с указанным в квитанции).

→ Указать лиц. счет из квитанции.
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.
→ Подтвердите проведение оплаты.

Вкладка ГК «Тополинка»

→ Из списка выбрать управляющую компанию, к которой относится ваш дом (отдельно по услугам УК и отдельно по взносам на капремонт).
→ Указать лиц. счет по квитанции.
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.
→ Подтвердите проведение оплаты.

1.3. В личном кабинете «Сбербанк Онлайн» (online.sberbank) с использованием лицевого счета (10-значный номер на квитанции от управляющей компании). Для входа в личный кабинет необходимо зарегистрироваться. Если регистрация была осуществлена ранее – ввести логин и пароль. Зайдите в раздел «Платежи» и выберите «ЖКХ и домашний телефон»/«Квартплата».

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Вкладка системы «Город»

→ «ЖКУ-оплата по лицевому счету».
→ В наименовании поставщика указать наименование управляющей компании, по которой производится оплата (сверить ИНН с указанным в квитанции).
→ Указать лицевой счет из квитанции.
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.
→ Подтвердите оплату разовым паролем по СМС с номера 900.

Вкладка ГК «Тополинка»

→ Из списка выбрать управляющую компанию, к которой относится ваш дом (отдельно по услугам УК и отдельно по взносам на капремонт).
→ Указать лиц. счет по квитанции.
→ Суммы по услугам выйдут автоматически, при необходимости их можно скорректировать.
→ Подтвердите оплату разовым паролем по СМС с номера 900.



2. НА САЙТЕ СИСТЕМЫ «ГОРОД»

Воспользоваться этим сервисом можно, войдя на сайт и используя пароль системы «Город» (получить его можно в отделениях ПАО «Челябинвестбанк») или пароль на портале «Госуслуги».
• Зайдите на страницу с формой для входа в систему «Город».
• Наберите 16-значный номер карты «Город», логин (фамилия владельца карты).
• Введите пароль доступа к системе «Город» (предоставляются 3 попытки).
• Войдите в систему для просмотра списка ваших задолженностей.
• Определитесь с суммой к оплате, введите ее в форму ввода суммы и нажмите «Оплатить».
• Выберите способ оплаты «По банковским картам».



3. ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ГОРОД 74»

• Зайдите на страницу с формой для входа в «Мобильный банк».
• Для входа в систему введите номер телефона и персональный пароль в блоке «Мобильный банк». После этого откроется страница списка услуг, подключенных к «Мобильному банку», где можно просмотреть имеющиеся задолженности по услугам в системе «Город».

• Установите требуемую сумму к оплате по выбранным переводам денежных средств и нажмите кнопку «Сформировать платеж».
• Еще раз проверьте сумму к оплате и нажмите кнопку «Отправить платеж».
• Дождитесь сообщения на ваш номер телефона о принятом банком переводе денежных средств.
• Для подтверждения перевода денежных средств отправьте полученное сообщение обратно в банк на номер +7 902-892-98-02 или +7 965-549-99-55.
• Дождитесь ответного(-ых) сообщения(-ий) на ваш номер телефона об успешном совершении перевода денежных средств.



4. ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ИНТЕРСВЯЗЬ»

• Абоненты компании могут оплатить услуги в мобильном приложении «Интерсвязь».
• Для этого достаточно скачать приложение, пройти авторизацию по логину и паролю абонента или по номеру мобильного телефона.

ПРОСИМ ВАС НЕ КОПИТЬ ДОЛГИ И СВОЕВРЕМЕННО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОПЛАТУ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ!

Работа по взысканию задолженности проводится ГК «Тополинка» совместно с управлением Федеральной службы судебных приставов. Уточнить информацию о судебных производствах вы можете на сайте Федеральной службы судебных приставов f74.fssprus.ru.

Управляющая компания

* Возможна комиссия при оплате услуг. Информацию о комиссиях уточняйте у операторов сервисов онлайн-услуг.

НОВОСТИ КОМПАНИИ

АРС СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ

В управлении ГК «Тополинка» находится 1 млн квадратных метров жилищного фонда. Для целей обслуживания всего фонда в арсенале ГК «Тополинка» есть мобильная мастерская – аварийно-ремонтная служба. Аварийно-ремонтная служба (АРС) – это специальная команда, находящаяся в постоянной готовности, она оперативно выезжает на место аварии или чрезвычайной ситуации для ее локализации и устранения. Ежедневно, 24 часа в сутки АРС не только следит за работой внутридомовых инженерных систем дома и качеством коммунальных ресурсов, устраняет аварии по конструктиву здания, но и оказывает помощь в нестандартных ситуациях (например, спасти домашнее животное, достать ключи, упавшие в мусоропровод, предоставить доступ провайдеру для устранения неисправностей и пр.).

Основная работа АРС приходится на время, когда большинство граждан отдыхает – в вечерние и ночные часы, выходные и праздничные дни. В составе АРС постоянно действуют



несколько мобильных бригад, каждая из которых оснащена необходимым оборудованием для широкого сектора работ (ручной инструмент, электроинструмент, генератор, помпа для откачки воды, сварочное оборудование).

В июле 2020 года аварийно-ремонтная служба Группы компаний «Тополинка» получила два новых автомобиля Lada Largus. И поэтому наши жители могут быть спокойны: аварийно-ремонтная служба прибывает на место оперативно со всем необходимым оборудованием.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ, БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!

Листовки в почтовых ящиках, настойчивые звонки о необходимости срочно заменить индивидуальные приборы учета водоснабжения, электроэнергии ежедневно поступают жителям комплексов Челябинска. С недавнего времени к таким настойчивым предложениям добавились ремонт окон в квартирах и обходы квартир лже-сотрудниками газовых служб и управляющих компаний, которые предлагают заменить техническое оборудование.

Некоторые жители попадают на уловку мошенников и производят, например, работы по замене и опломбировке исправных приборов учета, срок поверки которых еще не истек. Либо приобретают с рук и устанавливают новое оборудование, в котором не было необходимости. Помимо того, что собственники оплачивают дорогостоящие услуги по за-



мене неисправных счетчиков, жильцы сталкиваются с тем, что опломбировка, произведенная мошенниками, является недействительной и не принимается ни управляющей компанией, ни ресурсоснабжающей организацией.

Главной задачей для Группы компаний «Тополинка» является создание комфортных и безопасных условий проживания в жилых комплексах. Группа компаний «Тополинка» использует современные технологии, такие как видеонаблюдение, контроль территории.

Обращаем внимание, что все сотрудники Группы компаний «Тополинка»:

– одеты в спецодежду с символикой компании;
– при себе имеют документы, удостоверение, наряд-задания.

Круглосуточно работает многоканальный телефон информационного центра, где собственники всегда могут получить уточняющую информацию о проводимых Группой компаний «Тополинка» работах, об ответственных лицах, исполнителях по ним, а при подозрительных действиях, противоправных деяниях передать информацию в диспетчерскую Группы компаний «Тополинка».

ОБНОВЛЕН СЕРВИС «УПЛАТА НАЛОГОВ И ПОШЛИН»

Инспекция ФНС России по Центральному району Челябинска сообщает: усовершенствован сервис «Уплата налогов и пошлин». Теперь типы налогов и сборов сгруппированы под конкретные категории налогоплательщиков. Так, сервис содержит отдельные разделы для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Они могут сформировать расчетный документ, уплатить налоги за себя или третье лицо, государственную пошлину и др. Кроме того, все категории налогоплательщиков теперь могут уплатить налоги картой иностранного банка, находясь за пределами Российской Федерации. Это можно сделать в разделе «Уплата налогов картой иностранного банка».

С начала года возможностями сервиса воспользовалось более 5 млн граждан. Его обновленная версия поможет плательщикам быстро и правильно заполнять расчетные документы и своевременно исполнять обязанность по уплате налогов.



ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ



Фото Натальи Исаковой

РЕКОНСТРУКЦИЯ СКВЕРА НА ТОПОЛИНОЙ АЛЛЕЕ



Антон Никитин

Любимое место для прогулок жителей Тополинки – аллея на улице Академика Королева будет еще красивее и уютнее.

О подробностях реконструкции сквера на Тополиной аллее нам рассказал управляющий жилищным фондом Группы компаний «Тополинка» Антон Никитин.

– Как возникла идея реконструкции сквера, чья это инициатива, кто делает?

– Практически с самого начала строительства жилого комплекса «Тополиная аллея» центральная его улица – Академика Королева – была и остается любимым местом для прогулки жителей. И конечно, жители Тополиной аллеи хотели бы видеть ее более зеленой, более уютной. С такими просьбами многие обращались и к нам в управляющую компанию «Тополинка». А мы в свою очередь передавали информацию в администрацию Центрального района.



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК

Администрацией района пожелания жителей были услышаны. Так родился проект благоустройства сквера на «Тополинке». Курирует его глава администрации Центрального района Виктор Ереклинцев.

– Каким будет сквер? Что интересного ждать жителям Тополиной аллеи? Что уже сделано?

– Если местом прогулок и отдыха с самого начала была часть улицы Академика Королева от Университетской набережной до улицы Братьев Кашириных, то сейчас под сквер определили и вторую часть улицы – от Братьев Кашириных вверх до улицы 250-летия Челябинска. Уже сейчас демонтировали парковки с центральной части аллеи, высадили голубые ели, лиственные деревья, укоренили живую изгородь. Начались работы по укладке рулонных газонов. Более того, ранее утвержденный администрацией Центрального района проект благоустройства сквера на Тополинке претерпел изменения. Обновленный сквер станет не просто рядовой аллеей для прогулок, а общественным пространством, включающим:

- площадки воркаута для занятий спортом для всех возрастов;
- детские площадки с малыми архитектурными формами и травмобезопасным покрытием;
- для пожилых людей добавятся удобные лавочки;
- в озеленении сквера был сделан акцент на высадку крупномерных деревьев, а на газонах высадят однолетники и многолетники, чтобы обеспечить цветущие клумбы весь теплый сезон;

– зеркально у улицы Университетская набережная появится новая площадка для выгула собак, аналогичная той, что стоит на улице 250-летия Челябинска;

– на центральной площадке, где мы традиционно организуем для жителей любимые праздники «Тополиная елка», «Музыка Победы» и «Давайте дружить», будет выполнена реконструкция покрытия и установлена сцена.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ СКВЕРА

«Вишенкой на торте» будет установка арт-объекта на входной группе – надписи: «Тополинка».

– Как долго будет проходить реконструкция, кто станет поддерживать чистоту аллеи?

– Значительная часть реконструкции сквера уже выполнена, работы далее будут продолжены в 2021 году, а с наступлением весны сквер заиграет новыми красками зеленых насаждений. Все жители аллеи будут видеть в своих окнах не парковки спального района, а благоустроенный современный сквер, новое пространство для отдыха. Это обязывает жителей Тополиной аллеи поддерживать чистоту, и уже сейчас можно встретить сознательных владельцев собак, которые этому следуют. Поддерживать новый сквер будет также администрация Центрального района. Но без бережного отношения жителей не обойтись.

– Что пожелаете жителям в новом, 2021 году?

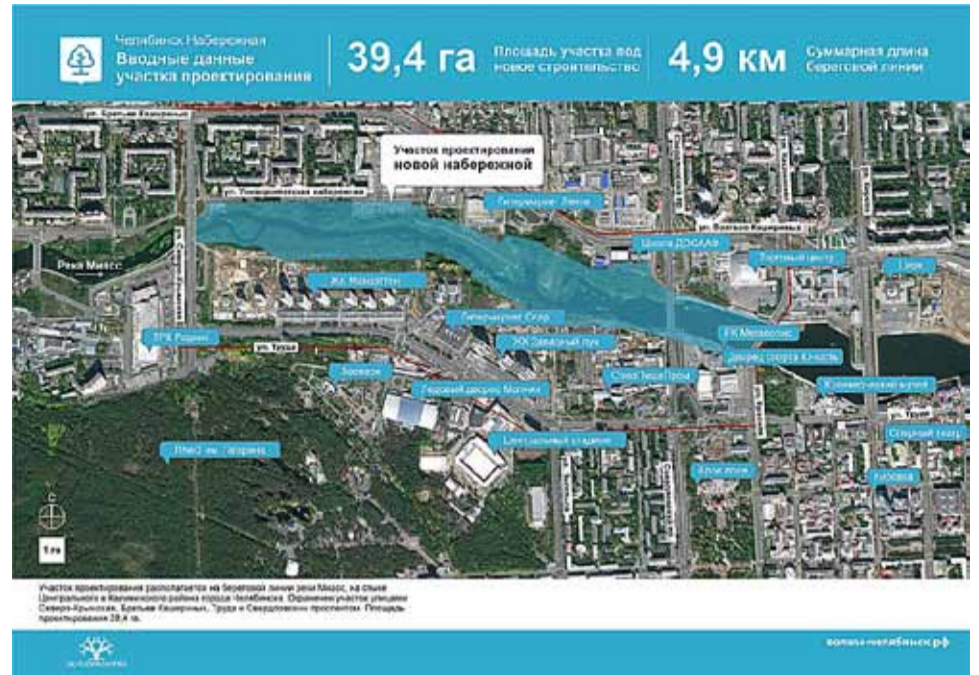
– Дорогие жители, поздравляю вас с новым, 2021 годом! Пусть новый год оправдает ваши надежды, сбудутся самые смелые планы и заветные мечты. Желаю, чтобы удача сопутствовала во всех начинаниях, а работа приносила радость и удовлетворение! Крепкого здоровья, прекрасного настроения вам и вашим близким!



ЗОНА ОТДЫХА



ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ



НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МИАСС СКАЙ-КЛАССА



Дмитрий Данилов

Время не стоит на месте, и в Челябинске появляется все больше инициатив по изменению его облика, парков, аллей, микрорайонов, скверов и набережных. Люди хотят жить в чистом, экологичном, красивом городе. Хотят им гордиться и показывать его гостям. Инициатива часто исходит от предпринимателей, поддерживается жителями, а сейчас идет мощная поддержка на уровне администрации Челябинской области и муниципалитетов.

Как раз такой коллаборацией стало создание проекта набережной Миасса «Волны».

О том, какой видится набережная реки Миасс, мы беседуем с управляющим жилищным фондом ЖК Манхэттен **Дмитрием Даниловым**.

– **Дмитрий, расскажите, что это за проект и на каком этапе управляющая компания подключилась к нему?**

– Идея проекта, насколько мне известно, возникла в мае 2019 года. Авторами концепции стали Вахтанг Чикаберидзе и Андрей Бодрягин. Проект нашел поддержку на уровне администрации города и частных инвесторов. Авторы предложили поучаствовать и нам в рабочей группе.

Набережная способна связать общими коммуникациями пять районов Челябинска.

Если процитировать авторов концепции, то «центральная набережная, как один из значимых городских природных объектов, имеет большой потенциал для развития и может стать интересным общественным пространством для жителей любых возрастов, которое будет доступно 24 часа в сутки и 365 дней в году. Она поможет объединить несколько районов города, а в потенциале – превратиться в самый протяженный набережный парк в России. Чтобы набережная стала интересной, через

каждые 250 метров должна располагаться точка притяжения, или так называемые городские витамины – объекты, привлекающие внимание».

26 ноября 2020 была запланирована первая сессия соучастного проектирования набережной в границах от ул. Северо-Крымской до ул. Красной.

На это мероприятие были приглашены представители администрации города, общественники, представители бизнеса, горожане, жители тех новых комплексов, которые построены именно на берегах нашей реки. Жители ЖК Манхэттен приняли в подготовке мероприятия активное участие. Мы заранее опубликовали информацию о мероприятии на нашем сайте и в соцсетях, разместили афиши на информационных стендах в холлах домов, собрали от жителей обратную связь, пожелания и предложения.

Ну и мы сами, я и мой коллега, управляющий технической эксплуатацией Николай Супрун, также приняли участие в этом мероприятии.

– **Как проходило совместное проектирование, что именно обсуждалось?**

– Сначала автор концепции представил проект. С его слов, одна

из задач – соединить все фрагменты единой концепцией.

Работа проектной сессии была построена необычно – в форме деловой игры. Все ее участники были разбиты на шесть подгрупп, которые работали по шести концепциям «волн»:

- родная волна,
- культурная волна,
- спортивная волна,
- здоровая волна,
- молодежная волна,
- роскошная волна.

Каждой из групп, исходя из примерного определения проектной стоимости, было выделено по 2 млрд виртуальных рублей, которые можно было потратить по своему усмотрению, чтобы в перспективе привлечь 7-8 млрд рублей частных инвестиций.

Мы с моим коллегой приняли участие в обсуждении спортивной волны. Наше предложение заключалось в том, чтобы запроектировать и выполнить не просто площадки для стритбола и воркаута, беговые и велодорожки, а чтобы это были именно качественные площадки, из самых лучших материалов, от самых передовых производителей. И они были бы спроектированы лучшими проектными организациями, специализирующимися именно на спортивных объектах.



ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ



Дмитрий Данилов и управляющий технической эксплуатацией Николай Супрун приняли участие в создании проекта набережной «Волны».

Тогда, с нашей точки зрения, такие объекты будут востребованы и станут привлекать жителей.

– Откликнулись ли жители Манхэттена на приглашение поучаствовать в общем проектировании?

– Да, конечно. Они заполняли анкеты с опросом, а многие жители приняли личное участие в мероприятии.

– Есть ли отзывы от жителей? Может быть, кто-то поделился с вами, чем для него стала эта сессия и вообще проект набережной?

– Да, вот, например, мнение Оксаны Крайтор (она участвовала в роскошной волне): «Когда я увидела информацию о таком мероприятии, сразу решила, что пойду. И не зря. Мне очень понравился формат. Моим предложением было включить в проект Аллею звезд, ведь очень много челябинцев стали известны во всем мире, например, та же Лидия Скобликова. И ими гордится наш город».

– Дмитрий, каких результатов удалось достичь, по вашему мнению, за два часа?

– Я думаю, что эти два часа были ценными для всех присутствовавших, а их было в зале примерно 60 человек, и 75 человек следили за трансляцией онлайн. Было здорово ощущать, что ты проектируешь будущее свое, своих детей, своего города, как бы пафосно это ни звучало. Такие проекты способствуют росту и развитию нашего города, а сопричастность горожан поможет бережнее относиться к тому, что создано. Ну а если брать конкретные предложения (их было более ста), то



Управляющая компания разместила афиши на информационных стендах в холлах домов.

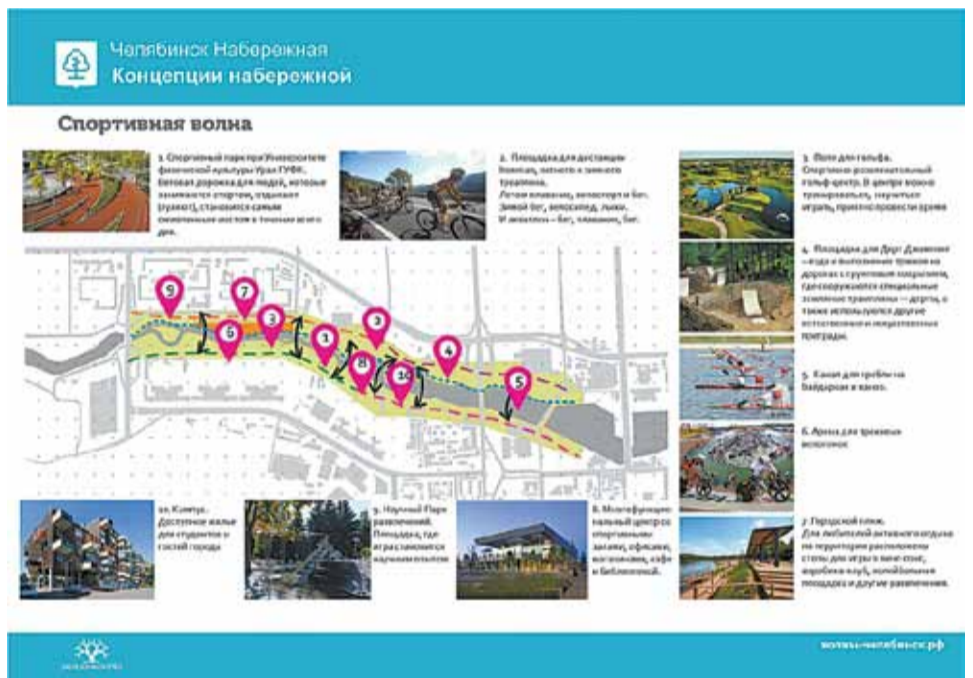
одним из ключевых было разработать проект по очистке реки Миасс. И это очень важно для экологии нашего города. Также было предложено внести требования об энергоэффективности зданий на набережной.

По результатам этой и последующих встреч будет создано техническое задание с финальной концепцией, которая в дальнейшем будет реализовываться.

– После проведения соучастного проектирования появилось много публикаций в СМИ. Интерес к проекту растет. Есть ли у жителей возможность еще поучаствовать в нем?

– Да, конечно, такая возможность еще есть. Зарегистрируйтесь на портале citymetrik.ru и можете оставить там свои идеи и предложения.

И пользуясь случаем, хотел бы поздравить наших жителей с наступающим новым, 2021 годом! Желаю всем тепла и внимания близких людей, признания и успеха в работе. И конечно, крепкого здоровья!



ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ

Ярослав Луцевич

Управляющая компания «Вишневая горка» не первый год участвует в конкурсе лучших коммунальных организаций. Ее творческая команда всегда находит чем приятно удивить повидавшее многое жюри. Вот и на этот раз неожиданно... умный свет.

– Мы достаточно опытная компания с глубокими корнями, – рассказывает управляющий жилищным фондом Ярослав Луцевич. – Сейчас обслуживаем 20 многоквартирных домов общей площадью более 123 тысяч квадратных метров. 20 домов, жители которых привыкли к высокому комфорту, уже немалое поле для работы, и жилищный фонд только прирастает. Но управляющая компания готова к такому расширению: отработанная система управления позволяет масшта-

бировать процессы эксплуатации, а на этапе застройки закладываются основы будущей энергоэффективной инфраструктуры. Одним из примеров хороших решений является единственная в Челябинске интеллектуальная система наружного освещения, основанная на компонентах компании LEDEL (Казань). Что такое умный свет? С технической точки зрения это прогрессивные светодиодные светильники, система интеллектуального управления и каналы связи для гибкой настройки в процессе эксплуатации. Кстати, создана система на основе отечественных компонентов. А что такое умный свет на практике, то есть с точки зрения обыкновенного жителя многоквартирного дома? Во-первых, это экономия. По сравнению с аналогичной системой на базе светильников ЖКУ с лампа-

**«ВИШНЕВАЯ ГОРКА»
ЖИВЕТ С УМНЫМ СВЕТОМ**

ми ДНаТ и реле освещения умный свет в «Вишневой горке» дает экономию электроэнергии до 480%! При этом экономия вовсе не требует снижать яркость освещения или уменьшать количество лампочек. Напротив, система умного света увеличивает площадь освещенной территории в 5-8 раз.

– После внедрения системы умного света, – отмечает Ярослав Луцевич, – у нас в микрорайоне освещенность в зоне пешеходных тротуаров со стороны входных групп повысилась в среднем в три раза. Жители микрорайона этим очень довольны. Теперь полностью освещены придомовые парковки и парковки в зоне нежилых помещений, подъездные пути, дороги к микрорайону. А это значительно снижает риски возникновения дорожных происшествий.

Таким образом, умный свет – это не только экономическая выгода. Это, во-вторых по очереди, но не по значению, – безопасность.

– Уличное освещение действительно напрямую влияет на безопасность жителей, – подчеркивает Ярослав Луцевич. – Обычно правонарушения совершаются в темное время. Но у нас темного времени как такового нет – благодаря системе освещения. Мне кажется, это еще один важный элемент создания безопасной среды для жителей. Помимо этого, в соответствии с программой «Безопасная среда», которую реализует Группа компаний «Тополинка», в микрорайоне установлены видеокамеры, изображение с которых выводится на сайт круглосуточно. Улучшенная

освещенность повышает эффективность работы камер.

В-третьих, умный свет – это удобство. Часто в городе можно наблюдать такую картину: уже стемнело, а свет все не загорается – датчики запаздывают. Не слишком приятно в такое время идти через двор. Только и думай, как бы не найти лужу на тротуаре или не оступиться. Нередки и обратные ситуации: уже давно рассвело, а фонари все горят. Не страшно, конечно, но тоже мало приятного: даром тратится электроэнергия, расходуются природные ресурсы. А в наших домах алгоритм работы системы освещения может меняться в зависимости от потребностей, от особенностей эксплуатации и сезона.

– Наше освещение – клиентоориентированное, – говорит Ярослав Луцевич. – Темнеет – умные уличные светильники начинают разгораться. И чем темнее, тем ярче разливается свет. С рассветом они постепенно затухают.

А еще, что особо ценят жители, светильники не отсвечивают в окна, не раздражают по ночам назойливыми огнями.

Уважаемые жители! Примите самые сердечные поздравления с новым, 2021 годом и Рождеством! Хочу пожелать вам счастья, здоровья, семейного уюта и благополучия! Пусть новый год принесет как можно больше приятных и радостных мгновений!

По материалам vecherka.su



ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ



КАК ОТМЕТИТЬ НОВЫЙ ГОД В ЦЕНТРЕ СПОРТА И ОТДЫХА «ВИШНЕВАЯ ГОРКА»

Уже третий год подряд для жителей Западного микрорайона Центр Спорт и Отдыха «Вишневая горка» является местом притяжения в новогодние праздники и не только. Свежий воздух, лес, близость к городу – все это делает отдых привлекательным для взрослых и детей не только пос. Западного, но и близлежащих микрорайонов города. Как всегда, территория ЦСО отличается яркой иллюминацией,

новогодними игрушками и светящейся огромной горкой.

С 15 декабря есть отличная возможность провести новогодний корпоратив. Можно арендовать всю площадку или воспользоваться, например, только закрытыми теплыми беседками. Уже в ближайшие выходные и все новогодние каникулы будут открыты две горки: большая (5 метров) и малая. Организован прокат тюбингов.

ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА – ЭТО:

- Две теплые беседки из дерева с панорамными окнами, всей необходимой мебелью и мангальной зоной на улице. В каждой беседке есть игровые зоны: в одной настольный футбол, в другой – аэрохоккей.
- Три открытые беседки с мангальной зоной.
- Несколько мангальных зон.
- Две горки для катания; одна из них является самой высокой в пос. Западном и одной из самых высоких в городе.
- Прокат тюбингов (150 рублей – безлимит на 1 день).
- Маленькое уютное кафе Cup of Coffee с горячими напитками и десертами.
- Детский городок.
- Полностью закрытая и хорошо освещенная территория.
- Круглосуточная охрана.

По вопросам бронирования беседок звоните +7 922-012-85-47.

По вопросам проведения мероприятий звоните +7 929-271-22-29.

Наши контакты

Наша группа в «ВК»: vk.com/cso74

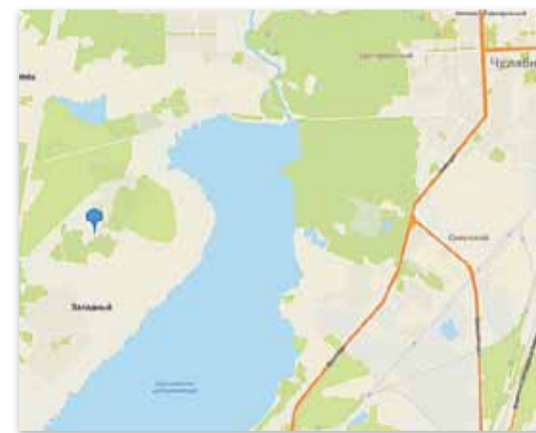
Наш «Инстаграм»: [@cso_74](https://www.instagram.com/cso_74)

Наш телефон: +79220128547

ГДЕ НАС ИСКАТЬ?

Центр Спорт и Отдыха «Вишневая горка» расположен в одноименном микрорайоне в пос. Западном, сразу за официальной границей города. Путешествие до него занимает считанные минуты. Проехав через плотину и шершневское кольцо, вы должны повернуть в пос. Западный, далее, следуя указателям, доехать до микрорайона «Вишневая горка».

Наш адрес:
пос. Западный, мкр «Вишневая горка», ул. Олимпийская, 5а.



● КАК ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ ГОД БЫКА – 2021
 


Символом 2021 года будет Белый Металлический Бык. Главными достоинствами станут железный характер и стальные нервы. Бык ценит семейные традиции и ценности.

Чтобы привлечь удачу и получить благосклонность Белого Металлического Быка в 2021 году, не нужно устраивать слишком яркие и шумные вечеринки. Тщательно продумайте меню, локацию, подберите декор и новогодние украшения.

**УКРАШЕНИЕ ДОМА
ДЛЯ ВСТРЕЧИ 2021 ГОДА**

Украшение дома и елки считается старинной традицией. Чтобы не злить символ года, лучше не использовать красные цвета. В год Белого Быка лучше отдать предпочте-

ние белому, серебристому, серому и молочному. Сладости и сувениры гармонично дополняют украшения. Игрушки из природных материалов и монеты на елке порадуют металлического символа. Слишком дорогие украшения лучше не использовать, так как Бык не любит транжирство. Используя давние обычаи, можно зарядить дом положительной энергетикой. Обстановку в доме украсить деревянными и металлическими предметами. Если положить под елочку немного сена, металлический символ это оценит.

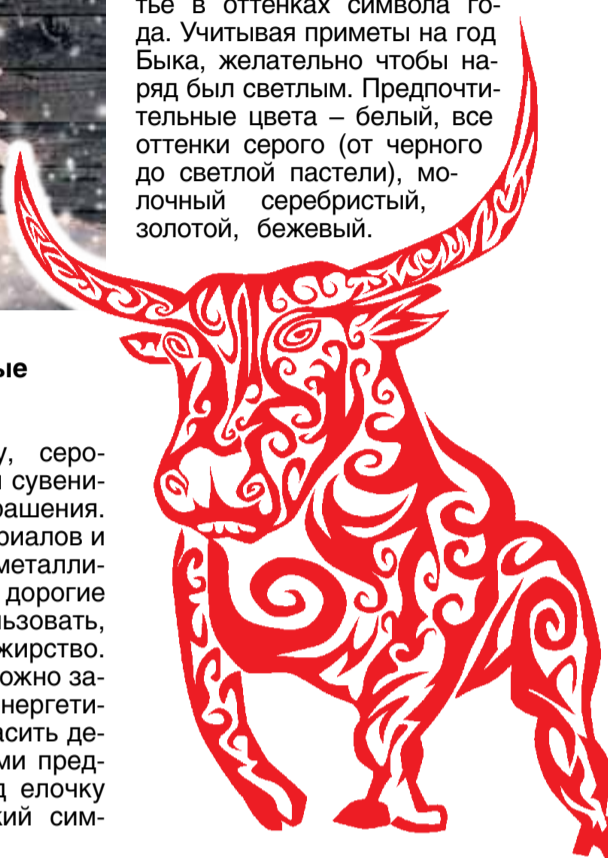
**ЧТО НАДЕТЬ
В ВОЛШЕБНУЮ НОЧЬ – 2021?**

Одежду следует выбирать не слишком дорогую. Чем проще материал, тем лучше. Предпочтение лучше отдать натуральным тканям. Для мужчин идеальным вариантом станут черные или серые брюки и светлая рубашка. Для женщин – красивое платье в оттенках символа года. Учитывая приметы на год Быка, желательно чтобы наряд был светлым. Предпочтительные цвета – белый, все оттенки серого (от черного до светлой пастели), молочный, серебристый, золотой, бежевый.

Они принесут положительные события в наступающем году. Из украшений подойдут изделия из серебра и золота (белого). Идеальными будут украшения с добавлением натуральных природных камней.

**НОВОГОДНИЙ
ПРАЗДНИЧНЫЙ СТОЛ – 2021**

Составляя меню новогоднего стола, желательно учитывать предпочтения Быка и новогодние приметы. Большим табу считается говядина и телятина. Также следует отказаться от экзотических дорогих ингредиентов, крепких спиртных напитков. Этим правилам желательно придерживаться круглый год. Чтобы 2021 год был сытым, изобильным, нужно приготовить много разнообразных блюд. Бык любит поесть. Основными блюдами на праздничном столе должны стать кушанья из растительных продуктов. Желательно много овощей, фруктов, зелени. Для мясных блюд лучше использовать мясо птицы, кролика, свинину. Выгодное место на праздничном столе займут блюда из рыбы. Обязательны напитки – натуральные компоты, соки. Главным украшением стола будет большой красивый торт и большое количество сладостей. Хорошим выбором станут скатерть и тарелки белого цвета, приборы серебристого цвета металла. Бокалы, графины можно украсить серебристыми ленточками, расставить красиво свечи в металлических подсвечниках. Чтобы задобрить Бычка, следует на стол поставить его фигурку.





Академика Сахарова, 30а/1

**КОМФОРТНЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ**

Купи в ипотеку!

 +7 (351) 283-80-08
rielt-sk.ru

В ИПОТЕКУ

**ТЕПЛЫЙ, ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ**

МАНХЭТТЕН.
ЖИВИТЕ С КОМФОРТОМ.

Подробности в отделе продаж
ЖК «Манхэттен»
ул. Героя России Яковлева А.В. д. 9
и по телефону: +7 (351) 284 40 24

skyclass.ru

Успей купить!

**ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ!**

ул. Коммуны, 58.

 +7-922-74-15-774
+7(351)731-9999

Ипотека предоставляется банками Челябинской области, обладающими лицензией на осуществление банковских операций. Подробнее на сайте www.rielt-sk.ru или по телефону (351) 731-9999. ООО ЦУП, 1057421527932

«Аргументы и факты – Южный Урал» СПЕЦВЫПУСК № 16

Учредитель и издатель – ООО «Аргументы и факты – Южный Урал». Адрес учредителя и издателя: 454006, Челябинск, ул. Российская, 67. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 74-00129 от 9 февраля 2009 г. выдано управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Челябинской области

Рекламное издание. Распространяется бесплатно

16+

Е. В. РЕВНЯКОВА – генеральный директор

Н. В. ЗЕМЛЯНСКАЯ – главный редактор

Почтовый адрес редакции: 454006, Челябинск, ул. Российская, 67. Телефон (351) 267-20-70.
E-mail: aifchel@chel.surnet.ru. Заказчик – ООО «Тополинка»

Подписано в печать в 19.00 17.12.2020. Дата выхода – 18.12.2020

Заказ № 3650 Тираж – 20 000 экз.

Отпечатано в АО «Челябинский Дом печати», 454080, Челябинск, Свердловский пр., 60