



# территория КОМФОРТА

ДЕКАБРЬ 2018



**Новогоднее интервью с управляющим: Новый год в разных странах мира**  
стр. 2



**Как мы отпразднуем Новый год**  
стр. 3



**«Манхэттен»: подземное парковочное место в рассрочку**  
стр. 4

## Дорогие друзья!



В новогодние праздники каждый из нас наполнен ожиданием перемен. Каждый ждет от судьбы подарков, верит в позитивные изменения. Все задуманное обязательно сбудется – мы обещаем это – если верить в успех и делать хотя бы небольшие шаги в направлении мечты.

Традиционно этот праздник каждый старается встретить дома, с самими близкими, в тепле и уюте. Мы рады тому, что ваш домашний уют – это и наша заслуга. Именно ради вашего комфорта мы усердно работали весь этот год.

Группа компаний «Тополинка» поздравляет вас с наступающими праздниками – Новым годом и Рождеством. Мы желаем вам бесконечной радости, здоровья и счастья. Пусть в ваших домах будет достаток, а в жизни вас сопровождает удача.

### ● МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.



Круглосуточный  
многоканальный  
телефон

**8 800 550-20-22**

[www.topolinka-dom.ru](http://www.topolinka-dom.ru)



**ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ**

Наша группа Вконтакте

[vk.com/topolinka\\_g\\_k](https://vk.com/topolinka_g_k)

### ПЕРЕДАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПРИБОРОВ УЧЕТА МОЖНО:

- на сайте [www.topolinka-dom.ru](http://www.topolinka-dom.ru), в разделе «Передать показания приборов учета»;
- через кассы системы «Город»;
- посредством мессенджеров Viber, WhatsApp на номер 8-922-747-48-25;
- по телефону 281-01-40;
- на бумажном носителе, опустив данные в ящик для приема показаний, размещенный в офисе управляющей компании по адресам: ул. Ак. Королева, д. 1, каб. 4, мкр. Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 6.



### ● ПРИГЛАШАЕМ НА ПРАЗДНИКИ



В конце декабря Группа компаний «Тополинка» проводит традиционные «Тополиные елки»! Приглашаем жителей ЖК «Тополиная аллея», «Ленинские высотки», «Манхэттен», «На МОПРа», «Вишневая горка», «Залесье», «Просторы», «Женева» на праздничные мероприятия, посвященные встрече Нового года.

Вас ожидают традиционные новогодние приключения с любимыми героями старых и новых мультфильмов и сказок. Дед Мороз и Снегурочка представят сказочную программу с

песнями, танцами и хороводами вокруг новогодней елки. И маленьких, и больших ждет интереснейшая игровая программа, в перерывах которой можно будет согреться горячим чаем и угощениями. На празднике состоится торжественное награждение победителей конкурса на самого оригинального снеговика.

Большая часть праздников пройдет в предпоследние выходные дни уходящего года, а для жителей загородных поселков Вишневая горка, Залесье, Просторы, Женева встреча Нового года состоится 30 декабря.

#### 22 декабря, суббота

- 11.00 – ЖК «Ленинские высотки», ул. Агалакова, 60.
- 13.00 – ЖК «На МОПРа», площадь МОПРа.
- 11.00 – ЖК «Тополиная аллея», ул. Академика Королева, 3.

#### 23 декабря, воскресенье

- 11.00 – ЖК «Манхэттен», ул. Героя Яковлева, 1.

#### 30 декабря, воскресенье

- 11.00 – День открытых дверей и детский новогодний спектакль в «Центре спорта и отдыха», микрорайон Вишневая горка, ул. Изумрудная, въезд со стороны дома № 1.



**ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ**

**Антон Феликсович  
Никитин**

Традиций праздновать Новый год существует великое множество. В разных странах принято встречать его по-разному. Эти обычаи складывались столетиями, и некоторые из них могут казаться немного странными.

Мы спросили управляющего жилищным фондом Группы компаний «Тополинка» Антона Никитина, что он думает об этих традициях и как обычный человек, который радуется Новому году, и как профессионал, обслуживающий жилищный фонд.

Новогодние праздники – это волшебное время. В эти дни каждый из нас становится немного ребенком, верящим в чудеса, в то, что определенные ритуалы способны принести нам в будущем счастье, благополучие и радость. В Новый год мы становимся более свободными и открытыми, но при

этом порой, как дети, теряем всякую осторожность. Кому-то, однако, придется оставаться взрослым, и эта трудная миссия ложится на плечи работников жилищной сферы.

– Давайте представим, что новогодние традиции мира внезапно перекечевали в российские города. Как бы вы прокомментировали каждую из них в качестве управляющего жилищным фондом? Как вам пришлось бы справиться с последствиями праздника?

– Говорят, в Италии есть традиция 31 декабря выбрасывать из окон дома ненужные вещи, чтобы их место заняло что-то новое и долгожданное. Несмотря на то что этому обычаю уже много веков, итальянцы не спешат с ним расставаться, особенно в маленьких городках. Это очень интересная традиция. Особенно для мебельных магазинов. Выбрасывать мебель с десятого или двадцатого этажа то еще развлечение. Но если представить себе гипотетически, что наши жители просто вынесли по одному стулу, то, конечно, нам потребуются 1 и 2 января резко увеличить количество спецтранспорта для вывоза отходов. В обычный день у нас вывозится около 180 кубометров отходов. В праздники их объем увеличивается, по разным оценкам, в полтора-два раза. Кстати, пользуясь случаем, прошу автолюбителей ответственно подойти к парковке автомобилей в предстоящие праздники. Мы часто сталкиваемся с проблемой перекрытых проездов к мусорным контейнерам. Настоятельно призываю уважать труд людей, ко-

торые в первые дни нового года будут приводить дворы в порядок, и жителей наших домов, которые будут гулять в праздничные дни на улице.

– Обычаи Южно-Африканской Республики не менее экзотичны, чем итальянские. В дни Нового года из окон там летят... холодильники. Каждый год муниципальные служащие уговаривают граждан не делать этого – и каждый же год эти просьбы остаются без ответа.

– Коммунальным службам Южной Африки завидовать не приходится. Если бы кто-то решил внедрить подобный обычай у нас, ему, скорее всего, пришлось бы платить административный штраф.

– В Шотландии накануне Нового года люди поджигают приготовленные бочки с дегтем, а затем катят их по улицам. Этим действием «сжигается» старый год и приглашается новый.

– Нечто подобное, но в более безопасном виде мы видим на нашу Масленицу. Наверняка дворники Шотландии привыкли к подобным мероприятиям. Мы с последствиями Масленицы справляемся успешно, значит, и к этой традиции будем готовы. Кстати, улицы некоторых наших жилых комплексов имеют хороший естественный уклон, и бочкам будет придаваться дополнительное ускорение.

– В Эквадоре принято для избавления от всех грустных моментов,

случившихся в прошлом году, выбрасывать на улицу стакан, наполненный водой. С ним вдребезги должно разбиться все плохое, что случилось за год. На Кубе в канун Нового года наполняют водой всю посуду, а в полночь выливают эту воду из окон на улицу. Это должно символизировать желание новому году светлого и чистого, как вода, пути.

– Прекрасная традиция для южных и не особо избалованных обилием чистой питьевой воды стран. У нас нехватка воды нет. Большинство жилых комплексов подключено к новым водоводам, а некоторые из них и к новой системе водоочистки, независимой от старых очистных сооружений Сосновки. А вот температурный режим на Новый год у нас не такой комфортный для «водных традиций». Ледяная корка добавит экстрима пешеходам и работникам дворникам.

Ну а если серьезно, дорогие друзья, в новогодние праздники веселитесь от всей души, но не забывайте о тех, кто трудится ради вашего комфорта. Мы живем не в Италии, не в Шотландии и не в Эквадоре, но и у нас многие в Новый год любят от души веселиться, не особенно думая о последствиях. Перед тем как сделать в праздничную ночь что-нибудь странное и непривычное, подумайте о том, в самом ли деле это необходимо вам. Пусть нашей новогодней традицией станет веселье без курьезов и, конечно же, без коммунальных коллапсов и происшествий.

**Поздравляем вас всех с наступающим новым, 2019 годом!**

**БЕЗОПАСНОСТЬ**
**О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ**


**Подарки приготовлены и упакованы, шампанское и продукты куплены, елка стоит на балконе и дожидается своего часа. Вроде бы для празднования Нового года есть все, что необходимо? Нет, мы, кажется, забыли об очень важном – о пожарной безопасности.**

В Новый год никто не желает плакать от горя, однако статистика несчастных случаев неумолима: в праздники количество пожаров увеличивается в среднем на 5%, а число погибших в них – на 20%.

Торжество превращается в страшное горе не по воле слепой стихии. Чаще всего к возгораниям приводят такие простые и, к сожалению, повседневные вещи, как невнимательность, без-

ответственность и несоблюдение элементарных правил.

В первую очередь это, конечно же, неосторожное обращение с фейерверками. Следует раз и навсегда запомнить, что пиротехнику нужно покупать не с прилавка на улице, а в специализированных магазинах. Только там вам гарантированы сертификат, подтверждающий безопасность изделий, и соблюдение условий хранения.

Помните: вопреки распространенному мнению, фейерверки не могут храниться вечно. Максимальный срок их годности – 3 года.

Инструкция к пиротехническому изделию должна быть написана на русском языке. Следует внимательно с ней ознакомиться и выполнить все изложенные требования. Любое отступление от правил может быть чревато трагедией, а шутки и розыгрыши с пиротехникой могут быть смертельно опасными!

**БЕЗОПАСНАЯ ЕЛКА**

Новый год без сияющей елки – это просто дата в календаре. Даже самую маленькую из елок обязательно украшают электрическими гирляндами, огоньки которых и придают этому празднику особенное волшебство.

Существуют правила безопасности и для украшения новогоднего дерева. Напоминаем вам основные из них:

- Устанавливать елку следует вдалеке от нагревательных и отопительных приборов. Она не должна при этом загораживать выход из квартиры или дома.
- Размещайте елку так, чтобы она стояла устойчиво, используйте для этого специальные подставки. Ни в коем случае не украшайте елку легковоспламеняющимися материалами – ватой, бумагой. Никогда не используйте свечи!
- Гирлянды для новогодней елки следует покупать в магазинах – качественные, с заводской гарантией и ис-

правные. Если вы заметили, что с гирляндой происходит что-то странное (например, медленно замигали лампочки, часть из них перестала работать или появился какой-то странный запах), следует немедленно выключить ее из сети и больше не пользоваться таким изделием, по крайней мере, до установления причины.

- Рядом с елкой не следует зажигать бенгальские огни: искры могут попасть на ветки, это может привести к возгоранию.
- Не оставляйте елку с включенными гирляндами без присмотра, особенно на ночь.
- Помните, что правила существуют не для того, чтобы испортить праздник, а для того, чтобы защитить жизнь и здоровье людей. Будьте внимательны и осторожны, соблюдайте простые правила – и пусть Новый год принесет с собой лишь радость и приятные воспоминания.

**ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПИРОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ**

- Вскрывать упаковку и пользоваться пиротехникой следует только на открытом пространстве. В помещении, в том числе на балконе, запускать пиротехнику недопустимо!
- Носить пиротехнические изделия в кармане, особенно во внутреннем, строго запрещено!
- Запускать пиротехнику имеет право только взрослый человек. Длина фитиля пиротехнического изделия должна быть не менее 20 мм, в противном случае вы можете не успеть уйти на безопасное расстояние.
- Не следует приближаться сразу к отработавшему пиротехническому изделию. Дайте упаковке от салюта остыть в течение 10-15 минут. Не пытайтесь сразу собрать остатки ракет: при этом не исключен взрыв в ваших руках неразорвавшихся зарядов.
- Нельзя доверять запуск пиротехники людям, находящимся в нетрезвом состоянии.

- Пиротехнику следует запускать на специально оборудованной площадке. В Челябинске на период грядущих новогодних праздников определены следующие площадки, на которых официально разрешен запуск пиротехники в праздничную ночь:
  - Ленинский район – ул. Новороссийская, юго-западнее здания № 97;
  - Калининский район – ул. Кирова, юго-западнее здания № 78;
  - Советский район – пляж Советского района, турик Большого переулка;
  - Центральный район – возле ТРК «Родник»;
  - Центральный район – напротив ТРК «Мегаполис»;
  - Центральный район – проезд Шершневицкий бор;
  - Курчатовский район – ул. Черкасская, севернее здания № 15;
  - Тракторозаводский район – южнее СДЮСШОР «Алмаз» на ул. Хохрякова.



● **НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ**



**КАЖДЫЙ ГОД МЫ СТАНОВИМСЯ ЛУЧШЕ, ПОТОМУ ЧТО МЫ ИМЕННО К ЭТОМУ И СТРЕМИМСЯ**

● В 2018 году были приняты четыре новых объекта в микрорайоне Вишневая горка. Это около 29 тысяч квадратных метров площади обслуживаемых помещений.

● Приняты многоквартирный дом площадью 11 тысяч квадратных метров и торговый комплекс в ЖК «Манхэттен» площадью 8,5 тысячи квадратных метров.

● Все дворы на обслуживаемых территориях оборудованы детскими площадками и спортивными сооружениями.

● Развивается комплекс индивидуальных услуг, выполняемых по заявкам. К традиционным услугам сантехников, электриков, сварщиков добавились услуги мелкосрочного ремонта и послестроительной уборки. Развиваются клининговые услуги.

● В среднем 5,5 тысячи кубометров твердых коммунальных отходов в месяц вывозится от наших домов. Благодаря активной позиции и своевременной реакции на изменение рынка нам удалось избежать существенных проблем по вывозу отходов, которые затронули значительную часть города минувшей осенью. Немалую роль в этом сыграли надежные договоренности с поставщиками услуг.

● В микрорайоне Вишневая горка новое развитие получила инициатива жителей «Зеленый клуб», которая активно поддерживается Группой компаний «Тополинка». Принято решение участвовать в конкурсе на лучший двор, проводимом газетой «Вечерний Челябинск». Результаты участия в конкурсе будут опубликованы дополнительно.



● Мы провели три больших праздника для жителей. Это традиционная «Музыка Победы» в мае, летний праздник «Давайте дружить» и новогодняя «Тополиная елка» – праздник, который проходит одновременно в нескольких жилых комплексах, обслуживаемых Группой компаний «Тополинка».

● Для механизированной очистки территории и подземных парковок на постоянной основе задействуется профессиональное оборудование и средства малой механизации от известного производителя Kärcher.

● На спартакиаде строительных компаний Урала и Сибири спортивная команда «Тополинка» заняла второе место в общем зачете. В четырех соревнованиях из 15 состязаний спартакиады наши спортсмены были первыми.

● Мы в социальных сетях:  
– самый популярный ролик на нашем канале Youtube «Разборка для ремонта циркуляционных насосов WILLO с «мокрым» ротором» набрал 81 900 просмотров;  
– подписчиков в нашей группе ВКонтакте – 1 721 человек;  
– в Фейсбуке за нами следят 5 335 человек.



● **КАК МЫ ОТПРАЗДНУЕМ НОВЫЙ ГОД**

**ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ**

**В жилых комплексах, обслуживаемых Группой компаний «Тополинка», увеличивается количество горок для зимних забав.**

В этом году новая горка для детей появится в ЖК «Манхэттен». Активно строится самая большая горка в «Центре спорта и отдыха» микрорайона Вишневая горка, открытие которой планируется 30 декабря. Все больше инициативы проявляют жители наших комплексов. В микрорайоне Женева установлена деревянная

горка под заливку льдом жителями дома № 9 на Женевском бульваре. А житель Тополиной аллеи Александр Юганов, отец двоих детей, своими силами установил деревянную горку в начале аллеи на улице Академика Королева еще 6 декабря.

Приглашаем всех жителей и гостей наших комплексов весело провести время на свежем воздухе и покататься на новых и уже ставших традиционными зимних горках. Анонс детских праздников смотрите на первой странице нашего выпуска!

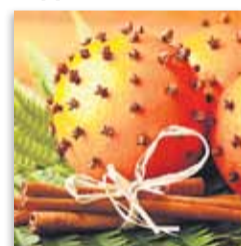


**НОВОГОДНИЙ ДЕКОР**

**Украсить дом к новогодним праздникам достаточно просто. Вопреки распространенному мнению, это не потребует от вас каких-то особых финансовых затрат. Только немного времени и фантазии плюс желание и умелые руки.**

**ПОМАНДЕР**

Какие именно ароматы ассоциируются у вас с новогодними праздниками? Наверняка это апельсины и мандарины, имбирь, гвоздика, корица. Есть отличный домашний ароматизатор, сделать который очень несложно. Он называется помандер, и его история насчитывает века. Возьмите небольшой апельсин и некоторое количество гвоздики. Наберитесь терпения и, осторожно прокалывая апельсиновую шкурку гвоздичными палочками, утыкайте ими апельсин, как ежа. Затем получившийся шарик щедро посыпьте корицей и чуть отряхните. Помандер можно положить в проволочную корзину или повесить на ленте или шпагате – там, где вам будет угодно. Через несколько дней помандер начнет благоухать, наполняя помещение ароматами новогоднего праздника.



**РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ВЕНОК**

В западных странах существует традиция к Рождеству и Новому году украшать свою дверь новогодним венком. Обычно основу венка составляют еловые или сосновые ветки. Очень часто их переплетают с веточками остролиста или омелы. К сожалению, в наших краях не растет ни то ни другое, но это не должно стать препятствием для полета творческой мысли.



Венок можно украсить зимними ягодами, сухоцветами, сушеными апельсинками, шишками, елочными игрушками и разноцветными лентами.

**НОВОГОДНЯЯ ГИРЛЯНДА**

Для гирлянды нам потребуется немного шпагата и прищепки из дерева – можете использовать бельевые, небольшого размера, но лучше купить пару наборов специальных декоративных прищепок. Материалом для новогодней гирлянды может послужить что угодно – от конфет до памятных фото. Натяните через всю комнату ваш шпагат и повесьте на него то, что хотите.

**НЕОБЫЧНЫЕ ЕЛОЧНЫЕ УКРАШЕНИЯ**

Чем вы обычно украшаете вашу елку? Набором игрушек, доставшимся еще от родителей и практически не меняющимся из года в год? Тогда что удивляться тому, что в нашей жизни год от года не меняется ничего? Попробуйте в этом году нарядить вашу елку по-новому, порадовав и себя, и детей. Возможно, именно это привлечет в вашу жизнь желанные перемены к лучшему.



Вместо обычных игрушек елку можно украсить:

- пряниками с глазурью, особенно на новогоднюю тему – в форме елки, Деда Мороза, зайца, оленя, снежинки, заснеженной избушки, посоха или звезды;
- сушеными фруктами – кольцами из апельсинов, лимонов, ананасов и киви;
- конфетами – фигурками из шоколада, разноцветными леденцами в прозрачных обертках;
- плоскими игрушками, сделанными из фетра и украшенными бусинами и пайетками;
- природными материалами – орехами, шишками, кусочками коры, сухими ягодами рябины.

**• НОВОСТИ КОМПАНИИ**

**НАГРАЖДЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ГОРОДСКОЙ ВЫСТАВКИ ЦВЕТОВ И ПЛОДОВ**

28 ноября 2018 года в кинотеатре «Знамя» состоялось торжественное награждение участников городской выставки цветов и плодов благодарственными письмами администрации Центрального района Челябинска.

Заместитель главы администрации Денис Николаевич Мацко лично вручил дипломы и памятные сувениры. На награждении было сказано немало теплых слов о том, как дея-

тельность участников городской выставки преобразует город и создает комфортные условия для жизни. Заместитель главы администрации поблагодарил всех участников выставки за неиссякаемый энтузиазм и творческий подход к оформлению экспозиций.

Напомним, что Группа компаний «Тополинка» ежегодно принимает участие в этом мероприятии и создает композиции совместно с активными жителями комплекса «Тополиная аллея».

**ВСЕ НА КАТОК!**

Ежегодно Группа компаний «Тополинка» проводит работу по заливке катков во дворах многоквартирных домов, расположенных в жилых комплексах «Тополиная аллея», «Ленинские высотки», микрорайонах Залесье и Вишневая горка. И в 2018 году для жителей обслуживаемых комплексов на открытом воздухе будут подготовлены катки.

Заливка катка – ответственное и поэтапное мероприятие. Перед заливкой льда специалисты Группы компаний «Тополинка» вручную выравнивают поверхность. Лед заливается поэтапно. Чтобы ледовая поверхность была ровной, необходимо сделать несколько слоев. Заливка производится утром и вечером в течение нескольких дней при благоприятных погодных условиях.

В срок до 22 декабря 2018 года будут готовы катки по следующим адресам: **Жилой комплекс «Тополиная аллея»:** ул. Ак. Королева, д. 35, 44, 14; ул. Ак. Сахарова, д. 14.

**Микрорайон Залесье:** ул. Раздольная, д. 2.

**Микрорайон Просторы:** ул. Просторная, д. 7.

**Жилой комплекс «Вишневая горка»:** ул. Изумрудная, д. 1.

**Жилой комплекс «Ленинские высотки».**


**ЛУЧШИЙ ДВОР – НАШ!**

Осенью этого года газета «Вечерний Челябинск» объявила конкурс на лучший двор среди управляющих компаний города. Среди номинантов была и управляющая компания «Вишневая горка» – организация, входящая в Группу компаний «Тополинка».

Двор, который был представлен на конкурс, находится в микрорайоне Вишневая горка между домом № 6 на ул. Изумрудной и домом № 6 на ул. Вишневая аллея. Этот двор – излюбленное место прогулок жителей микрорайона: здесь есть буквально все для активного отдыха вместе с детьми. Мы рады сообщить вам, что по результатам голосования, которое

проводилось «Вечерним Челябинском» в Интернете, двор «Вишневой горки» был признан лучшим, причем с огромным отрывом. За любимый двор проголосовало 78% опрошенных – более 4 тысяч человек. Огромное спасибо всем тем, кто оказал нам такую поддержку! Следите за нашими новостями. Официальные итоги конкурса будут подведены в конце 2018 года. Мы обязательно сообщим вам об этом.

Напомним, что организации ГК «Тополинка» не впервые признаются лучшими в городе в самых разных номинациях.

- Декабрь 2017 года: УК «Тополиная аллея» – лучшая в номинации «Новые технологии».



- Декабрь 2016 года: УК «Манхэттен» – лучшая в номинации «Лучший подъезд».

- 2010 год: УК «Микрорайон 33а» – лучшая организация отрасли в районе.

# УСТАЛИ ОТ НЕПОГОДЫ?

**ПОКУПАЙТЕ ПОДЗЕМНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО В РАССРОЧКУ В ЖК «МАНХЭТТЕН», ЖК «ТОПОЛИНАЯ АЛЛЕЯ» И НА УЛ. КОММУНЫ, 58**

- Машино-место 15 м<sup>2</sup>
- 7 лет без повышения цены
- Первоначальный взнос от 90 000 руб\*/175 500 руб\*\*
- Ежемесячный платёж от 2 500 руб\*/4 875 руб\*\*

\* ЖК «Тополиная Аллея»

\*\* ЖК «Манхэттен»

**МАНХЭТТЕН**

(351) 204-4024  
ул. Героя России Яковлева, 1  
skyclass.ru



(351) 731-9999  
ул. Каслинская, 5  
rielt-sk.ru