



территория КОМФОРТА



СЕНТЯБРЬ 2021



**Интервью
с управляющим
стр. 2**



**Приглашаем
на праздник
в Центр спорта
и отдыха!
стр. 3**



**Вспоминаем лето:
Праздник «Давайте
дружить»
стр. 4**

ЗДРАВСТВУЙ, ОСЕНЬ!



Жаркое и сухое лето 2021 года подходит к концу.

К нам решительно движется осень с ее туманами и дождями, шуршанием опавших листьев, грибными запахами в лесах...

Мы с благодарностью говорим «до свидания» солнечному сезону – он был невероятно долгим и полным радостных приключений. На память о нем нам останутся полные телефон фотографий и загар, который вряд ли побледнеет в ближайшие месяцы.

Мы говорим «привет» наступающему сентябрю – прохладному ветру, о котором так долго мечтали в жаркие дни, осеннему настроению и, конечно, новому выпуску информационного вестника «Территория комфорта».

На этих страницах вас ждут новости и полезная информация, воспоминания о летних праздниках и приглашение на осенний, а еще – традиционное интервью с управляющим, где мы снова рассмотрим тему вывоза твердых коммунальных отходов.

С наилучшими пожеланиями, Группа компаний «Тополинка»

С ДНЕМ ЗНАНИЙ

Дорогие друзья!

Сентябрь – это не только желтые листья, прохладный ветер и мокрый асфальт.

Это еще и начало нового учебного года, а значит – новые планы, заботы, огорчения и радости.

И много новых шагов по еще не хоженным тропам.

День знаний, который мы отмечаем 1 сентября, – это праздник, который имеет значение для каждого. Потому что все, чего мы достигли в жизни, и все, чего мы еще добьемся, зависит лишь от того, как мы умеем учиться новому.

А это умение мы приобретаем в школьные годы.

От всей души поздравляем тех, кто приступает к учебе, и тех, кто осуществляет и курирует учебный процесс. Пусть этот новый учебный год принесет вам массу открытий и каждый день будет наполнен радостью новых побед.



НОВОСТИ КОМПАНИИ

К ЗИМЕ ГОТОВЫ!

Группа компаний «Тополинка» совместно с обслуживающими организациями в летний период проводила объемную и ответственную работу по промывке инженерных систем и проведению гидравлических испытаний, проверке и наладке системы отопления, которая включала в себя замену и восстановление сопутствующего оборудования, восстановление работоспособности индивидуальных тепловых пунктов, а при необходимости и поверку общедомовых приборов учета.

На каждый многоквартирный дом и жилищный фонд в целом сделаны акты готовности, которые подписаны комиссией в составе обслужи-



вающей организации, ресурсоснабжающей организации, представителей управляющей компании, администрации органа местного самоуправления, на основании которых управляющие компании получают паспорт готовности к отопительному сезону.

Такая работа – это ежегодный экзамен для управляющих, по результатам которого поставщик тепла принимает положительное решение на поставку ресурса в многоквартирные дома.

ПОЛИВ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Жилой двор – главное пространство современного жилого комплекса. Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение территории жилых комплексов. Озеленение состоит из посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников, садовых дорожек и площадок. При этом насаждения должны выполнять функции защиты от шума и



ветровых потоков, очищать воздух от различных выбросов, поглощать углекислый газ и выделять кислород. Чтобы молодые деревца хорошо пережили уральские морозы в зимний период, а также для роста и укоренения зеленых насаждений, необходим регулярный полив. Поэтому на протяжении всего летнего периода обслуживающие организации, в соответствии с температурным режимом, еженедельно поливали зеленые насаждения в жилых комплексах Группы компаний «Тополинка».

Жилой двор – главное пространство современного жилого комплекса, а зеленые насаждения создают комфортные условия для жизни и отдыха.

МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ!

По всем возникающим у вас вопросам, касающимся работы организаций ГК «Тополинка», вы можете связаться с нами любым удобным вам способом.



Круглосуточный
многоканальный
телефон

8 800 550-20-22

Наш сайт:
www.topolinka-dom.ru



**НАПИШИТЕ
НАМ**

Наша группа
в ВКонтакте



vk.com/topolinka_g_k

ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ



Ярослав Луцевич

С 1 января 2019 года проблемами твердых коммунальных отходов в Челябинской области занимается Центр коммунального сервиса. Эта организация осуществляет вывоз, обработку и захоронение отходов в трех кластерах – Челябинском, Карабашском и Магнитогорском. Услугами регионального оператора в настоящее время пользуются более трех миллионов жителей, проживающих в 31 муниципальном образовании.

Передача регоператору полномочий по работе с отходами – это не прихоть местных властей, а требование закона № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 291 Федерального закона «Об отходах производства и потребления».

С момента реформы прошло уже два с половиной года. Что изменилось за это время для жителей обслуживаемых территорий? Как взаимодействуют регоператор и управляющая компания? Какие нюансы существуют в этом взаимодействии?

Об этом и о многом другом рассказывает управляющий жилищным фондом ГК «Тополинка» Ярослав Луцевич.

ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ О СБОРЕ И ВЫВОЗЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

– Что именно изменилось для жителей с приходом регионального оператора?

– Самое очевидное изменение, которое заметил каждый из жителей – это изменение порядка оплаты за вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО). Раньше плата за вывоз начислялась, исходя из общей площади жилья, теперь же расчет происходит по количеству проживающих в нем людей.

Если же в жилом помещении не зарегистрировано ни одного человека (что в современных условиях бывает не так уж и редко), плата за вывоз мусора рассчитывается по количеству собственников квартиры.

При этом тариф на вывоз твердых коммунальных отходов, так же как и нормативы накопления мусора определяются местной властью, а не федеральной. Поэтому в разных регионах эти цифры бывают разными.

С тарифами в сфере обращения с ТКО вы можете ознакомиться на сайте министерства тарифного регулирования и энергетики области. Кроме того, о тарифах и способах оплаты услуги вывоза отходов можно узнать на портале регоператора.

– Региональный оператор находится где-то там, далеко, а управляющая компания – вот она, рядом. С «мусорными» вопросами люди по-прежнему идут в управляющую компанию. Как решаются эти вопросы?

– Управляющая компания теперь отвечает лишь за поддержание чистоты на контейнерных площадках, если таковые находятся на территории многоквартирных домов, еще мы транспортируем отходы из мусорокамер домов при их наличии, но данная «опция» является спорной и не до конца урегулированной. Все остальные вопросы находятся в ведении регионального оператора, включая установку, замену и ремонт контейнеров для временного размещения отходов.

Жители имеют прямые отношения с региональным оператором, поэтому управляющая компания может быть посредником, защищая интересы большинства жителей. Мы составляем письма, содержащие замечания или требования и отправляем их в Центр коммунального сервиса, надзорные органы, органы местного самоуправления.

Кстати, пользуясь случаем, напоминаю о том, что каждый собственник может написать обращение в Центр коммунального сервиса самостоятельно, используя форму обратной связи на сайте регоператора.

КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Сайт: cks174.ru

Телефон горячей линии:
8-351-200-33-83

Почтовый адрес
для письменного обращения:
454091, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. К. Маркса, 38,
офис 201

– Скажите, а кто вывозит крупногабаритный мусор – к примеру, мебель или бытовую технику и электронику, то, что обычно складывают рядом с баками? Тоже Центр коммунального сервиса или кто-то еще?

– Отходы, размеры которых не позволяют осуществить их складирование в контейнерах, входят в состав твердых коммунальных отходов, и их вывоз и утилизацию осуществляет региональный оператор. Но будьте внимательны: есть отходы, которые, согласно законам, не относятся к категории твердых коммунальных отходов. Это прежде всего строительный мусор, образующийся при ремонте, а также старые покрышки от автомобильных колес. С подобным мусором собственники должны разбираться сами – за складирование их в контейнеры предусмотрены крупные штрафы. Прав-

да, за соблюдением этого правила очень трудно следить – приходится полагаться только на честность жильцов.

Старую технику и электронику можно вынести на контейнерную площадку, но также можно сдать на утилизацию самостоятельно. Это и выгоднее, и намного экологичнее.

– Кстати об экологии. Вокруг новостроек можно нередко встретить стихийные свалки в лесу. Какими должны быть действия при подобных находках? Звонить или писать в Центр коммунального сервиса?

– Обязанность по ликвидации стихийных несанкционированных свалок возложена на муниципальные органы. Поэтому обращаться необходимо в органы местного самоуправления – администрации разных уровней. Если же свалка расположена где-то в лесу, за ее ликвидацию отвечает распорядитель земель.

– С момента передачи полномочий региональному оператору прошло достаточно много времени. Можно ли сделать какие-то выводы? Что именно можно назвать безусловным благом в новых условиях, а над чем во взаимоотношениях с Центром коммунального сервиса стоило бы поработать?

– Если смотреть глобально, то централизация – это безусловное благо, потому что обращение с отходами включает в себя много этапов, при этом весь процесс контролирует одна организация – Центр коммунального сервиса. Поэтому каждый этап стал организованнее и прозрачнее.

Во взаимодействии же управляющих компаний и Центра коммунального сервиса хотелось бы получить больше возможностей для оперативной обратной связи. Это было бы намного удобнее как для регоператора, так и для нас.

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ

ГОРОДСКАЯ СВАЛКА ПРЕВРАЩАЕТСЯ В ПАРК

Челябинская свалка начала работать в 1949 году. Свой ресурс она выработала к середине восьмидесятых годов. Рекультивация свалки была намечена к началу девяностых. При этом размещать отходы на этом полигоне прекратили только 11 сентября 2018 года, а к рекультивации приступили в 2019-м.

Объем отходов – 17,5 млн кубометров.
Площадь свалки – 74 га.
Высота – 40-45 м.

Работы по рекультивации городской Челябинской свалки в настоящее время завершены на 90%. Огромная, дурно пахнущая мусорная гора к настоящему времени превратилась в аккуратный зеленый холм, а запах, который всегда чувствовался издали, стал почти незаметным и ощущается лишь при порывах ветра. Рекультивация полигона началась с формирования саркофага. Подрядчик – ФГУП «Федеральный экологический оператор» укрыл утрамбованный

мусор тремя уровнями изоляции (гидроматом, геомембраной, бентонитовым матом), засыпал грунтом и засеял травой.

Затем были смонтированы системы сбора, очистки и отведения биогаза и фильтрата. В настоящее время на бывшем мусорном полигоне идут пусконаладочные работы оборудования очистных сооружений и заканчивается благоустройство.

Сдача объекта была намечена на конец 2021 года, но, скорее всего, работы будут закончены раньше. Однако время использовать территорию пока не пришло. Предполагается, что холм будет оседать в течение десятилетия. После этого здесь можно будет строить что-то еще.

По поводу дальнейшего использования территории свалки есть несколько разных проектов. Говорили о горнолыжном комплексе или парке. Но пока на холме нельзя не только строить какие-то здания, но даже сажать деревья, потому что их корни могут повредить изолирующий слой.



СНОВА В ШКОЛУ

УЧЕБНЫЙ ГОД БЕЗ УСТАЛОСТИ И ЛИШНЕГО СТРЕССА

Школьники – или хотя бы их большая часть – ждут начала учебного года в радостном предвкушении. Но проходят первые дни и недели, и радости как не бывало – ребенок приходит из школы измотанный и раздраженный. Стресс – не самый лучший помощник в учебе, при том что детей он настигает быстрее и чаще, чем взрослых. Давайте поговорим о возможности снизить стресс и о том, как сделать так, чтобы школьник уставал намного меньше.



очередь еще больше снижает желание учиться.

ПРИЗНАКИ УСТАЛОСТИ

Как можно распознать выгорание на фоне интенсивной учебы?

Нарушается режим

Ребенок, и особенно подросток не может уснуть вечером, а днем просто спит на ходу. Нарушение сна и сопутствующие проблемы – первый сигнал к тому, что нужно отдохнуть. Бессонница может оказаться симптомом выгорания – ребенок сильно устал после школы, но при этом не может заснуть.

Приходят проблемы с аппетитом

Проблема может выразиться в отсутствии желания есть или наоборот – в компульсивном переедании. И то и другое – сигнал о том, что эмоции в полном раздоре и дело, скорее всего, в чрезмерной усталости.

Плохое настроение

Хандра может возникать как при наступлении холодных сезонов, так и в стрессовые периоды, когда наступают проблемы с учебой. Важно не спутать хандру с депрессией. Депрессия – это уже болезнь. Если плохое настроение не проходит, вам лучше обратиться к врачу.

Снижена успеваемость

Отсутствие концентрации естественно приводит к ухудшению оценок – школьник выгорел, а значит, просто лишен энергии. Естественно, что он не может поддерживать успеваемость на уровне, что в свою

СПОСОБЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ СИЛЫ ПОСЛЕ УЧЕБЫ

Вот несколько способов устранения усталости, которые могут помочь восстановить силы в периоды интенсивной умственной работы.

Детокс от соцсетей

Любимый способ отдыха после занятий у многих школьников – лечь на кровать с телефоном или планшетом. На самом деле отдыха в этом немного – потребление контента в соцсетях отнимает последние силы. Введите в семье правила «диджитал-детокса» – за 3–4 часа до сна никто не прикасается к гаджетам. Вместо этого можно почитать книгу, заняться хобби, да и просто поговорить.

Временный отказ от кружков и секций

Хроническая усталость школьника говорит о том, что он взял на себя слишком много. Подумайте вместе с ним, как можно сократить нагрузку. Если расписание подростка слишком плотно забито секциями и кружками, то стоит расставить приоритеты. Потому что здоровье важнее.

Физическая активность

Физическая нагрузка здорово помогает после тяжелого дня. Можно делать комплекс упражнений для снятия усталости. Это не значит, что ребенку нужна полноценная долгая тренировка. Попробуйте простые движения, которые призваны снять напряжение с глаз, шеи и позвоночника.

ДЕНЬ ЗНАНИЙ В ЦЕНТРЕ СПОРТА И ОТДЫХА

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Начался новый учебный год, и мы приглашаем вас отпраздновать это замечательное событие с нами. В субботу первой школьной недели ждем вас в Центре спорта и отдыха на веселый праздник, посвященный Дню знаний!

В программе праздника:

- ярмарка мастеров;
 - карусели и тир;
 - катание на пони;
 - и много других веселых сюрпризов.
- Приходите! Вас ждет настоящее приключение: музыка, танцы, игры и, конечно, подарки!

Встречаемся в субботу, 4 сентября, в 11.00 в Центре спорта и отдыха: ул. Олимпийская, 5а, мкр «Вишневая горка», п. Западный

Наши контакты

Наша группа в «ВК»: vk.com/cso74

Наш «Инстаграм»: @cso_74

Наш телефон: +79220128547

0+

ЭКОНОМНО

Импульсивные покупки – главный враг разумного потребления. Большинство покупок мы совершаем спонтанно: что-то понравилось прямо здесь и сейчас или привлекла цена со скидкой. Если контролировать себя, то можно защититься от таких расходов.

✓ **Используйте опцию «отложить».** Выбрать в магазине, потрогать, примерить и отправиться домой или на работу на несколько часов или день. Через какое-то время станет понятно, нужна такая покупка на самом деле или нет.

✓ **Составляйте списки.** Это помогает покупать столько, сколько нужно, и, например, не выкидывать потом испортившиеся продукты. Также экономить можно каждый день по мелочам – допустим, не покупать в магазинах пластиковые пакеты, а носить с собой тряпичную сумку. Или на-

ливать воду с собой в однажды купленную бутылочку и не тратить на это по 30–60 рублей в день. В месяц россияне в среднем тратят около 30% своего дохода на еду – в этой области маркетологи и мерчендайзеры особенно преуспели с уловками. Они буквально заставляют посетителей магазинов и сайтов покупать больше. Важно помнить про их уловки, чтобы противостоять им.

✓ **Внимательно читайте ценники.** Красные ярлыки возле цен заставляют покупателей думать, что это скидки, хотя это не всегда так. Иногда на ценниках крупными цифрами пишут цену с оптовой скидкой, без учета НДС, а мелкими – реальную розничную стоимость.

✓ **Заглядывайте на нижние и верхние полки.** Товар, продажа которого

наиболее выгодна для супермаркета, располагается в «золотой зоне» – примерно на уровне груди взрослого человека, на высоте около полутора метров. Здесь этот товар лучше всего виден и его удобно брать. Скорее всего, на других полках вы найдете товар не худшего качества, но по более низкой цене.

✓ **Кладите в корзину только то, что вам нужно.** Отделы с молоком, хлебом и мясом в крупных магазинах находятся в разных концах помещения, чтобы покупатели перемещались по залу и попутно брали что-то, что даже не планировали покупать.

✓ **Проверяйте вес или объем продукта.** Часто крупы и сахар расфасованы по 900 г вместо 1 кг, шоколад – по 90 г вместо 100 г, растительное масло – по 930 мл вместо 1 л. Более низ-

кая цена не всегда означает экономию. У аналогичного товара цена может быть чуть выше, но зато и масса больше.

✓ **Сравнивайте цены.** Дисконтные карты конкретных магазинов с накопительной скидкой, кажется, сулят выгоду. Но, возможно, в супермаркете, где вы получили карту и копите скидочные баллы, товары стоят куда дороже, чем в других магазинах, даже с учетом дисконта.

✓ **Трезво и критично оценивайте маркетинговые акции.** Бонусы за покупки, которые затем можно с оплатой обменять на товар, или «каждая восьмая покупка в подарок» – это лишь способ заставить вас в погоне за подарками (порой совершенно бесполезными) покупать больше, чем нужно.

КАК МЫ ПРОВЕЛИ ЛЕТО



ПРАЗДНИК «ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ»

29 июля вечером, после рабочего дня, жители и гости Тополиной аллеи отметили праздник, посвященный самому лучшему, что происходит между людьми, тому обыкновенному чуду, которое называется дружбой.

Группа компаний «Тополинка» проводит праздник «Давайте дружить» каждое лето – и это стало доброй традицией микрорайона. Ведь это отличный повод для того, чтобы снова встретиться, повеселиться и пообщаться со своими соседями. В этом году площадка праздника стала ареной цирка. Каждый мог снова окунуться в атмосферу беззаботного детства, когда ты искренне веришь, что цирк – это место, где живут чудеса и что у любых приключений может быть только счастливый финал.

Праздник начался музыкой и общим веселым танцем. Затем собравшихся поприветствовал управляющий жилищным фондом Группы компаний «Тополинка» Антон Никитин, рассказавший о важности дружбы, взаимопомощи и добрососедства.

А потом два часа пролетели как миг. Было много искренней радости и безудержного веселья. На игровых площадках дети соревновались в ловкости – самые активные получали призовые жетоны. Номера цирковых артистов вызвали настоящий ажиотаж – всем понравились дрессированные собачки и умный бесстрашный петух, а фокусник заставил поверить в на-

стоящее чудо даже тех, кто всегда отрицал реальность чудес. Праздник удался на славу. Музыка, танцы, игры и концертные номера не дали скучать никому. На исходе мероприятия состоялось вручение подарков от организатора праздника. Подарки достались тем, кто активнее всего участвовал в конкурсах на игровых площадках. Чем больше жетонов – тем почетнее приз и тем больше восхищение друзей.

Группа компаний «Тополинка» искренне благодарит всех, кто пришел на праздник, посвященный дружбе. Мы надеемся, что он помог вам стать немного ближе друг к другу, а это именно то, что придает силы и веры в себя.



ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА «ВИШНЕВАЯ ГОРКА»



ЦЕНТР СПОРТА И ОТДЫХА – ЭТО:

- Две теплые беседки из дерева с панорамными окнами, всей необходимой мебелью и мангальной зоной на улице. В каждой беседке есть игровые зоны: в одной – настольный футбол, в другой – аэрохоккей.
- Открытые беседки с мангальной зоной.
- Несколько мангальных зон.
- Один из самых высоких в городе батут.
- Маленькое уютное кафе Cup of Coffee с горячими напитками и десертами.
- Детский городок.
- Полностью закрытая и хорошо освещенная территория.
- Круглосуточная охрана.

По вопросам бронирования беседок звоните +7 922-012-85-47.

По вопросам проведения мероприятий звоните +7 929-271-22-29.

Наши контакты

 Наша группа в «VK»: vk.com/cso74

 Наш «Инстаграм»: [@cso_74](https://www.instagram.com/cso_74)

 Наш сайт: cso74.ru