

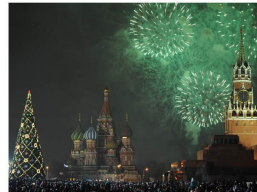


Интервью с
управляющим
Радионым Ильею
Николаевичем
стр. 2



Лига чемпионов Сердца Тополинки

Фотоотчеты
"Вместе мы
сила!"
стр. 3



История
Нового года в
России
стр. 4

Дорогие друзья!

В ожидании новогодних праздников мы традиционно подготовили для вас декабрьский выпуск нашего информационного вестника. Надеемся, что этот выпуск поможет наполнить Ваш дом добротой, предпраздничным настроением и самыми лучшими пожеланиями. 2015 год подходит к концу. Он был разным – сложным и продуктивным, насыщенным и интересным, ярким и запоминающимся. Так пусть грядущий 2016 год станет лучше – добрее, спокойнее и стабильнее. Мы благодарим Вас за отзывчивость, доверие и невероятную энергичность, которые помогают нам развиваться, решать непростые задачи и двигаться

вперед! Надеемся, наше дальнейшее общение и сотрудничество станет лучше для всех! Пусть Новый год станет настоящим, волшебным праздником, когда дом полон друзьями и родными, отовсюду доносятся запахи ели и мандаринов, звон бокалов и поздравления! Желаем, чтобы весь следующий год в вашем доме правили любовь, радость, доброта и благополучие! Пусть сбудутся все загаданные желания и воплотятся в жизнь самые искренние мечты! Поздравляем Вас и Ваших близких с наступающим Новым годом и Рождеством!

*С наилучшими пожеланиями,
ГК «Тополинка»*



С НОВЫМ ГОДОМ!

ПОЗДРАВЛЯЕМ НОВОСЕЛОВ!

Поселок «Женева» располагается в 2,5 километрах от гра-



ницы Челябинска, на западном берегу Шершней. С одной стороны он граничит с березовым лесом, а с другой – с Шершневым водохранилищем. На данный момент жителям поселка переданы 24 дома. С 1 декабря 2015 года группа компаний «Тополинка» обслуживает жителей поселка «Женева». Новоселы подписывают договоры с Управляющей компанией, специализирующей-

ся на работе с загородными микрорайонами комплексной малоэтажной застройки. Для первых жителей уже подготовлены и размещены на сайте topolinka-dom.ru памятки, содержащие информацию первой необходимости: как заключить договор, контакты организаций, обслуживающих инженерные сети, к какому детскому саду, поликлинике, отделению полиции и почты

относится «Женева». Вся полезная информация формировалась в памятку на основе накопленного опыта – именно эти вопросы будущие новоселы задавали наиболее часто. Группа компаний «Тополинка» надеется на долгое и плодотворное сотрудничество с жителями поселка «Женева». Поздравляем новоселов и желаем им добра, комфорта, уюта и тепла!

ПРИГЛАШАЕМ НА ПРАЗДНИК!



«Залесье»
с 11:00 до 13:00
зона отдыха
по ул. Еловая, 11



«Тополиная Аллея»
с 14:00 до 16:00
площадь напротив дома
по ул. Бр. Кашириных, 156А



«МОПРа»
с 16:30 до 18:30
пл. МОПРа, 9

27 ДЕКАБРЯ 2015 г.



«Кировский»
с 11:00 до 13:00
ул. Бр. Кашириных, 12



«Ленинские высотки»
с 14:00 до 16:00
ул. Агалакова, 60



«Манхэттен»
с 14:00 до 16:00
ул. Яковлева А. В., 3

ИНТЕРВЬЮ С УПРАВЛЯЮЩИМ

 Радионов Илья Николаевич
 Управляющий УК ООО
 «Континент-Развитие»

Специфика обслуживания жилищного фонда комплексной малоэтажной застройки. На вопросы отвечает управляющий жилищным фондом Илья Радионов.

— Вы обслуживаете малоэтажные жилые дома. В чем особенности работы с таким жилфондом?

— Обслуживание микрорайонов комплексной малоэтажной застройки имеет свою специфику и предполагает соответствующие стандарты сервиса. К особенностям можно отнести увеличенную площадь благоустройства (такой площади в 3-4 раза больше на 1 кв. м жилья по сравнению с многоэтажным жилфондом), а

также наличие ограждения территории большей площади (в многоэтажной застройке, наоборот, практикуется ограждение небольших блоков-кварталов) и контрольно-пропускных пунктов на въезде-выезде. Современные комплексы малоэтажной застройки отличает и улучшенная инфраструктура по сравнению с пригородными домами прошлого века 70-80-х годов постройки.

— С какими вопросами чаще всего приходится сталкиваться? Какие меры принимают сотрудники и руководство управляющей компании для того, чтобы максимально уменьшить количество проблемных ситуаций и предотвратить их наступление?

— Наша система работы строится с учетом особенностей обслуживаемого жилфонда. Люди, которые переезжают из города в подобные микрорайоны, рассчитывают на соответствующий уровень комфорта в сочетании с уютной, камерной атмосферой загородной жизни. И мы, со своей стороны, стараемся поддерживать этот уровень. Возникающие и потенциальные проблемы обусловлены рядом факторов: во-первых, муниципалитеты, к которым относятся микрорайоны, не всегда обладают теми же ресурсами, что и городские районы Челябинска, во-вторых, сказывается развивающийся характер территории. В этой связи жильцы могут испытывать опре-

деленные трудности. Например, с медицинским обслуживанием, образованием, качеством дорог и освещением, транспортными коммуникациями.

— Но обозначенные выше вопросы входят скорее в компетенцию органов власти. Что УК предпринимает в данном случае?

— Конечно, эти проблемы не относятся напрямую к компетенции УК, в городах их с различной степенью успеха решают власти. Но мы не можем оставить наших жильцов без ожидаемой поддержки. Поэтому УК активно принимает участие в налаживании диалога с властями.

— При поддержке управляющей компании в микрорайоне «Залесье» были запущены в эксплуатацию два современных детских садика. Какие еще примеры эффективной работы по опережению проблем можете привести?

— Как известно, жители п. Западный (на территории которого и расположены наши малоэтажные микрорайоны) получают медицинские услуги в Сосновской центральной районной больнице (с. Долгодеревенское в десятках километров в объезд Челябинска). А благодаря активным действиям удалось обеспечить многих наших жильцов медобслуживанием по программе ОМС в одной из частных клиник в нескольких минутах езды на транспорте от новых микрорайонов. В

перспективе ожидается открытие пункта врачей общей практики в шаговой доступности.

Для повышения комфорта и безопасности транспортного сообщения наших жильцов с районами Челябинска мы также принимаем участие в решении вопросов по муниципальным дорогам, а именно: строительство участка дороги от Западного шоссе и ремонт дороги по ул. Набережной. Также УК добивается освещения этих дорог и регулярной чистки в зимний период. По чистке уже есть прогресс. Все обозначенные проблемы решаемы, это только вопрос времени и устранения межведомственных нестыковок. Власти в принципе готовы слушать и помогать тем, кто доносит им свои вопросы и активно отстаивает свои права.

— Что хотите сказать, пожелать вашим жильцам?

— Перечень забот УК в микрорайонах комплексной малоэтажной застройки намного шире, чем при обслуживании многоэтажного жилфонда в городе. Здесь очень важна обратная связь с жильцами. Конструктивный подход к решению даже самых сложных вопросов позволяет добиваться ощутимых результатов, что по достоинству оценивается жителями и выгодно отличает хорошую УК. Мы благодарны нашим жильцам за правильный выбор и рассчитываем всегда оправдывать их ожидания.

НАША РАБОТА В ЦИФРАХ

Обслуживание жилфонда ГК «Тополинка» за 2015 г.:

- Ремонт мест общего пользования (лестничные клетки, холлы, входные группы): 35 подъездов, 14 домов
- Ремонт и модернизация инженерных систем: 40 домов
- Ремонт и сезонное обслуживание малых форм: 172 шт.
- Промывка и гидравлические испытания ИТП: 193 шт.
- Проверка и ремонт ОПУ электроэнергии: 20 шт.
- Проверка и ремонт ОПУ воды: 18 шт.
- Установлено и заменено информационные стенды: 227 шт.
- Проверка и ремонт ОПУ тепла: 43 шт.
- Выполнено заявок: 34 680 шт.
- Заменено ламп освещения: 37 448 шт.

«УДОБСТВО И КОМФОРТ»
КОМФОРТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Создание атмосферы уюта начинается еще снаружи дома и квартиры. Об этом не понаслышке знает ГК «Тополинка». И для жителей старается сделать максимально возможное: отремонтировали входные группы и подъезды; установили новые, либо заменили уже имеющиеся информационные стенды в подъездах; обновили покраску и выполнили ремонт малых форм, весной произвели высадку цветов и многолетних растений, обновили насаждения, провели традиционные субботники.

ЭКОЛОГИЯ И ЧИСТОТА

ГК «Тополинка» ответственно подходит к задаче поддержания чистоты, и дело не только в

уборке. В сентябре 2015 года специалистами группы компаний были установлены биоурны



— для того, чтобы счастливые обладатели домашних питомцев могли выгуливать их без неприятных последствий для окружающих. Также, не все хозяева собак знали, что спортивные и детские площадки — не место для прогулки их любимцев. Поэтому ГК «Тополинка» размести-

ла предупреждающие таблички «Выгул собак запрещен!». И дворы стали чище.

БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР

Прогулки во дворе — приятное и полезное занятия многих жителей города, особенно самых юных. Для обеспечения безопасности жильцов делается немало. Например, был огорожен забором жилой комплекс «Ленинские высотки», проведена реконструкция двора ул. Чайковского, 7Б, на «Тополиной аллее» установлены полусферы, ограничивающие въезд и парковку на тротуаре, в местах активного пешеходного движения и возле детских учреждений.

УДОБНЫЕ ПАРКОВКИ

Когда автомобиль хранится на



закрытой автопарковке — это удобно и безопасно. Особенно удобно парковки ощущаются зимой. В жилом комплексе «Манхэттен» запущена нижняя крытая автопарковка. Количество парковочных мест рассчитано на большое количество жильцов. Места можно оплачивать посуточно, ежемесячно или приобрести в собственность, в таком случае ежемесячная плата существенно снижается.

БЛОК «ВМЕСТЕ МЫ – СИЛА!»

«Лига чемпионов»

Осень 2015 года запомнилась жителям города не только прекрасной погодой, но и интересными, добрыми мероприятиями. Уже традиционными поводами для сбора соседей нашего жилищного фонда стали спортивные праздники – зимой этой хоккей, а осенью – футбол. Так и в этом году, всех желающих принять участие в футбольном матче ГК «Тополинка» собрала 11 октября на стадионе школы №148, расположенной по адресу ул. Академика Макеева, 5а. Встречи футбольных команд, как и матч в целом, были азартными и увлекательными. Соперники показали себя отличными спортсменами, готовыми бороться за победу. Итоговая турнирная та-

блица выглядит следующим образом:

- МЛАДШАЯ ГРУППА**
I место «МОУ СОШ №148»
II место «Олимп 2»
III место «Олимп 4»
- Старшая группа**
I место «Облик»
II место «Снежинка»
III место «Доктора»

ГК «Тополинка» благодарит всех жителей за участие и ждет юных спортсменов на бесплатных тренировках в рамках реализации программы «Дворовый тренер».

«Сердца Тополинки»

Группа компаний «Тополинка» вот уже более четырех лет ока-

зывает поддержку детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Наш коллектив вместе с небезразличными жителями ежегодно собирает и направляет в детский дом одежду, игрушки, книги, канцтовары и средства личной гигиены. Организует и проводит совместные досуговые мероприятия. Благодаря тесному сотрудничеству, талантливые ребята приняли участие в мероприятиях, организованных группой компаний «Тополинка»: поздравление Ветеранов, День пожилого человека, фестиваль военно-патриотической песни «Музыка Победы».

В результате акции «Сердца Тополинки», сотрудники группы компаний совместно с жильца-

ми собрали более 20 коробок с вещами и обувью, 3 коробки с канцтоварами, 5 коробок средств для личной гигиены и 4 коробки с детскими игрушками и книгами. 30 октября 2015 года ГК «Тополинка» посетила социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних и передала вещи ребятам. Также для них было организовано яркое интерактивное мероприятие. Группа компаний «Тополинка» еще раз выражает огромную благодарность всем участникам акции, а также творческой мастерской «Айрис» и депутату Центрального района Сапрыкину Геннадию Ивановичу в организации и проведении мероприятия. Оставайтесь неравнодушными, совершайте добрые поступки!

ФОТООТЧЕТЫ



Лига чемпионов

Сердца Тополинки

ДЛЯ ВАС

Приглашаем жителей и гостей «Тополиной аллеи» посетить детский бассейн «Фламинго», специализирующийся на оздоровительном плавании малышей-грудничков и дошкольников.

С пользой для детей

Занятия плаванием – отличный способ для ребенка выплеснуть свою неуемную энергию. Раннее плавание позволяет малышу ощутить свободу движения, расслабляет его и дает хорошую основу для дальнейшего правильного формирования суставов, опорно-двигатель-

ного аппарата и мышц. Программа тренировок в детском бассейне «Фламинго» разрабатывается отдельно для каждого возраста, а занятия проводятся под руководством инструкторов, которые учтут все особенности ребенка.

- Сочетание физических нагрузок и уникальных свойств воды помогает:
- укрепить иммунитет;
 - укрепить нервную систему, улучшить сон;
 - укрепить сердечно-сосудистую систему;
 - улучшить работу органов дыхания;
 - укрепить все группы мышц;

- сформировать правильную осанку;
 - укрепить суставы;
 - избежать появления плоскостопия.
- Водные процедуры, помимо прочего, повышают аппетит, стимулируют процессы обмена веществ, увеличивают кровоснабжение.

Проводятся занятия по следующим программам:

- **Группы «Мама и Малыш»** (детки от 2,5 мес. до 2,5 лет)
- **Группы «Детское плавание»** (детки от 3-х до 7 лет)
- **Индивидуальное плавание** (детки от 2,5 мес. до 7 лет)

Комплекс оздоровительно-профилактических услуг для детей с ДЦП (индивидуальное плавание, массаж, ЛФК, логопед). Курс 14 дней.

Преимущества детского Бассейна «Фламинго»:

- Размер бассейна: 12x8 м, глубина: 65 см.
- Температура воды: **32-33 °C**
- **Способы очистки:** гипохлорит натрия, ультрафиолетовые установки, рециркуляция (песчаный фильтр – кварцевый песок).

Контакты: тел. 750-49-09
Адрес: г. Челябинск, ул. Академика Макеева, 7А (на территории ДС «Какаду»)

Приглашаем в детский бассейн «ФЛАМИНГО»

«Мама и малыш» (2 мес. - 2,5 года)
 «Детское плавание» (2,5 года - 7 лет)
 «Лечебное плавание» (лечение и профилактика сколиоза у детей)

Ждем Вас по адресу:
 ул. Ак. Макеева, 7а
Запись по тел.: 750-49-09
www.flamingo174.ru

ИСТОРИЯ НОВОГО ГОДА В РОССИИ

Традиция праздновать Новый год ведет свое начало еще с Руси, когда смена года отмечалась весной, 1 марта. А с 1492 года, когда страна перешла на «византийский» календарь, Новый год стали встречать уже осенью, 1 сентября. Несмотря на переход, крестьяне продолжили ориентироваться на весеннее равноденствие и проводить языческие ритуалы.

Только с 1700 года, во время правления Петра I, перенявшего многое у Европы, летоисчисление стали вести от Рождества Христова. Монарх распорядился «учинить на большой Красной площади огненные потехи» и «выпустить несколько ракетов, сколько у кого случится». Так Петр I создал в России образ Нового года, который легко узнаваем и сегодня.



В первые годы существования СССР Новый год отмечался с широким размахом. Но с приходом к власти Сталина вначале были запрещены елки как антисоветское явление, а затем Новый год и вовсе был ис-

ключен из списка праздников. Только к 1935 году хвойные деревья вернулись в дома советских граждан. И с 1947 года любимый всеми праздник – Новый год – вновь появился в календарях. С советского времени до сегодняшних дней осталась традиция 13 января праздновать старый Новый год.

Главным и самым приятным новшеством для большинства жителей современной России стали длинные новогодние каникулы. И все больше европейских традиций приходит к нам – в домах появляются хвойные венки, на ярмарках появляется все больше рождественских товаров. Но появление новых традиций не означает отказ от старых. И для большинства россиян Новый год остается самым домашним праздником, объединяющим всю семью.

ЗИМНИЕ РАДОСТИ

Приглашаем Вас на каток!

Каток – одно из самых любимых увлечений взрослых и детей. Там жители не только с пользой и радостью проводят свой досуг, но и занимаются одним из самых популярных видов спорта – хоккеем.

В рамках реализации программы «Дворовый тренер» и пропаганды здорового образа жизни группа компаний «Тополинка» проводит бесплатные тренировки для детей по хоккею и каждую зиму организует традиционное спортивное мероприятие «Матч всех звезд» среди хоккейных ко-

манд жителей обслуживаемых микрорайонов.

В декабре 2015 года группа компаний «Тополинка» подготовила катки во дворах жилых домов по адресам:

ул. Академика Королева, 35
ул. Академика Королева, 44
ул. Академика Сахарова, 12
ул. Академика Сахарова 32
ул. Братьев Кашириных, 151
ул. Братьев Кашириных, 153
ул. Раздольная, 1
ул. Прохладная, 1
ул. Еловая, 5

ул. Раздольная 7
ул. Еловая, 9

Ждем Вас на праздниках!

Новый год – самый добрый и любимый всеми праздник, и скоро, уже 27 декабря 2015г. весело и ярко пройдут мероприятия, организованные группой компаний «Тополинка». Традиционные праздники дворов вновь объединят жителей. Самый большой праздник состоится на Тополиной аллее, где на площадке подрастает красавица-елка.

Гостей ждут интересное представление и конкурсы! А еще, на «Тополиной елке» состоится на-



граждение победителей и призеров конкурса на лучшее новогоднее фото «Мечты сбываются».

Приходите всей семьей!

ВИШНЕВАЯ ГОРКА

КТО СМОЖЕТ КУПИТЬ КВАРТИРУ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ?

Госпрограмма «Жилье для российской семьи» предоставляет гражданам РФ льготы на приобретение квартиры: квадратный метр жилья можно купить по цене от 30.000 рублей*. В декабре 2015 года срок действия программы был продлен, а в перечень участников по Челябинской области были внесены дополнительно 8 категорий:

- молодые семьи, не имеющие детей;
- работники системообразующих организаций (в Челябинской обл. к ним относится завод «Полет», предприятия группы «Фортум», «Макфа» «Новатек-Челябинск», ЧЭМК, ЧТЗ-Уралтрак, Завод Прибор, РЖД и др.);
- граждане, для которых работа в государственных и муниципальных унитарных предприятиях, государственных и муниципальных организациях, государственных и муниципальных бюджетных учреждениях любых видов деятельности является основным местом работы;
- жители других регионов РФ, состоящие в трудовых отношениях с системообразующими организациями Челябинской области и имеющие временную регистрацию по месту жительства на территории Челябинской области;
- граждане, не зарегистрированные в браке и имеющие ребенка (детей), при этом возраст родителя не превышает 45 лет;

■ граждане, являющиеся членами семей погибших (умерших) при исполнении служебных обязанностей военнослужащих, сотрудников силовых структур;

■ участники госпрограммы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

■ молодые специалисты;

Полный перечень категорий граждан, которые смогут воспользоваться льготами по госпрограмме, а также дополнительную информацию читайте на сайте **экосити174.рф**. *Стоимость действительна только для участников программы «Жилье для российской семьи».



ВИШНЕВАЯ ГОРКА
НОВОЙ ЖИЗНИ – НОВЫЙ МИКРОРАЙОН



УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ
«ЖИЛЬЕ ДЛЯ
РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»

ЭКОСИТИ174.РФ

Вы – бюджетник, госслужащий, работник оборонного или градообразующего предприятия?
Молодая или многодетная семья?
Подайте заявку на участие в госпрограмме «Жилье для российской семьи»!
Воспользуйтесь льготами на покупку жилья!

**КВАРТИРЫ С КАЧЕСТВЕННОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ
В НОВОМ СОВРЕМЕННОМ МИКРОРАЙОНЕ «ВИШНЕВАЯ ГОРКА»
ПО ЦЕНЕ ОТ 30 000 РУБ./КВ.М.**

Всего в 2-х км от северо-запада
Благоприятная экосреда, близость леса и оз. Шершни
Развитая инфраструктура (уже работают детские сады, магазины, аптеки)
Новая многополосная автодорога
«Завезжай и живи!» Студии, 2-х и 3-х комнатные квартиры с удобными планировками и чистой отделкой



Узнайте подробности по телефону горячей линии +7 (351) 75-08-155
Офисы продаж: ул. Каслинская, 5, ул. Бр. Кашириных, 152

Подробности и условия участия в госпрограмме, проектные декларации на сайте экосити174.рф. Застройщик ООО «ЭкоСити»



**СДАЧА ПЕРВЫХ ДОМОВ –
КОНЕЦ 2015 Г.**