

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2020–2021 годов

Выдан
ООО «УК «Манхеттен»
ИНН 7447221669

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 07.09.2020 № 666

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2020-2021 годов



Е. В. Феклистова

г. Челябинск

*(место составления акта)*02.09*(дата составления акта)*

2020 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Администрации города
Челябинска от 06.04.2020 № 3525*(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)*

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2020–2021 годов от 06 апреля 2020 г., утвержденной Заместителем главы города Челябинска по городскому хозяйству Астаховым А.С.,

с 01 июня 2020 г. по 01 сентября 2020 г. в соответствии с приказом Министра энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2020–2021 годов

ООО «УК «Манхеттен» ИНН 7447221669*(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка дома № 1 по ул. Героя России Яковлева;
2. теплопотребляющая установка дома № 3 по ул. Героя России Яковлева;
3. теплопотребляющая установка дома № 5 по ул. Героя России Яковлева;
4. теплопотребляющая установка дома № 7 по ул. Героя России Яковлева;
5. теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Героя России Яковлева;
6. теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Героя России Яковлева;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	отсутствует	Акт нарушений
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт промывки внутренней системы отопления

3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	1. План работ 2. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. Акт состояния тепловых сетей потребителя; 2. Акт разграничения БП и ЭО
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт осмотра здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Отсутствует	1. Акт проверки работоспособности
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1. Паспорт теплового пункта 2. Инструкция обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	отсутствует	
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Отсутствует	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Выполнено	Договор №9/032-2013/ЭКЦ от 01.10.2013

16.	Проведение испытания оборудования на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Испытания внутренней системы отопления здания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2020–2021 годов комиссия установила готовность ООО «УК «Манхеттен» к работе в отопительном периоде 2020-2021 годов.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО «УК «Манхеттен» готово к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 годов.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

Феклистова Е. В.

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

(подпись, расшифровка подписи)

Карпова Е.С.

Первый заместитель главы
Администрации Центрального
района г. Челябинска

(подпись, расшифровка подписи)

Виноградов А.Ю.

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2020–2021 годов ознакомлен,
один экземпляр документа получил:

10 09 2020 г.

_____ Данилов Д.Ю.
(подпись, расшифровка подписи руководителя (уполномоченного представителя) обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)