

КОМФОРТА

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

МАРТ 2011



Безопасность – прежде всего
стр. 1

Вопросы в рабочем режиме
стр. 2



Как реально экономить воду
стр. 2

Какие праздники нас ждут в 2011 году
стр. 3



Ваши поздравления!

Дорогие любимые наши женщины!

От мужской половины некоммерческого партнерства «Эффективные эксплуатационные системы» и от себя лично поздравляю вас с Международным Женским днем! Желаю всем вам ярких жизненных событий, успехов в рабочих и семейных делах, любви и внимания, надежды и веры! Пусть ваши нежные улыбки и сияние ласковых глаз всегда согревают нас своим теплом!

Геннадий Кандеров,
Директор ЗАО «Эффективные эксплуатационные системы»

Уважаемые женщины!

Поздравляю вас с весенним праздником – Международным Женским днем – 8 марта! Вся наша жизнь окружена женщинами: это наши матери, это жены и любимые, это дочери, это коллеги по работе! И хочется пожелать всем женщинам от всей души крепкого здоровья, большого личного счастья, успехов во всех сферах жизни, благополучия вашим семьям, бескрайнего оптимизма и уверенности в завтрашнем дне!

Антон Никитин,
Управляющий ООО «Стройхолдинг»

Уважаемые женщины!

Примите самые искренние поздравления с Международным Женским днем 8 марта! Думаю, что для меня, как и для многих мужчин, этот праздник – еще один повод показать свое отношение к любимым женщинам! 8 марта – это один из дней в году, когда вы вносите во все улыбок теплоту, когда цветы цветут в душе! И в этот светлый час, как прежде вновь пусть будет вам сопутствовать: надежда, вера и любовь!

Юрий Коркин,
Директор Управляющей компании «Тополиная аллея»

Дорогие женщины! Коллеги!

От всей души поздравляю вас с нашим праздником!!! Пусть весенний праздник – Международный Женский день – принесет всем нам множество приятных сюрпризов! Весна наступает, весь мир пробуждается ото сна и мы становимся красивее и жизнерадостнее! Желаю всем море улыбок, безграничного счастья и цветов!!! Гармонии во всем, оптимизма, здоровья и внимания мужчин!

Любовь Ивановайтес,
Директор Расчетно-информационного центра «Профит»

Мартисю

БЕЗОПАСНОСТЬ – ПРЕЖДЕ ВСЕГО!

Сегодня наш гость – Егор Дружков, заместитель директора компании «Эффективные эксплуатационные системы»:

- **Егор Владимирович, одна из важнейших программ, реализуемых некоммерческим партнерством «Эффективные эксплуатационные системы» – «Безопасная среда обитания». Какие этапы программы завершены, а что осталось сделать?**

- На протяжении всего прошлого года программе «Безопасная среда обитания» уделялось серьезное внимание. К весне 2011 года практически завершен монтаж антивандальных устройств для защиты технологического оборудования и коммуникаций на всех жилых комплексах.

Проведена серьезная работа по подготовке и модернизации инженерных систем для монтажа системы видеонаблюдения на жилых комплексах «На Салютной», «Кировский» и «Тополиная аллея» (33 микрорайон).

Согласно плана развития, в 2011 году будет проведен подбор организаций для инвестирования и строительства многофункциональной системы видеонаблюдения с хранением информации и возможностью

передачи ее по сети Интернет конечному пользователю. Надеемся, что этот сервис заинтересует не только Управляющую компанию и правоохранительные органы, но и наших жильцов. Присмотреть за собственным автомобилем или гуляющим ребенком, оценить обстановку вокруг своего дома, сможет каждый не выходя из квартиры.

- **Как реализуется программа «Безопасная среда обитания» на жилом комплексе «Кировский»?**

- На ЖК «Кировский» придомовая территория новых многоквартирных домов в ноябре 2010 года была полностью огорожена. В течение первого полугодия 2011 на жилом комплексе планируется установить охранную систему «Закрытый двор», которая включает в себя: видео-домофонную систему на весь комплекс домов и контролируемые автоматические шлагбаумы. Для удобства и безопасности жителей комплекса будут введены системы дополнительного электронного доступа. На сегодняшний день часть домов ЖК «Кировский» уже обеспечивается видеонаблюдением, в 2011 году в рамках программы «Безопасная среда обитания» эти работы планируется продолжить. Обеспечение порядка должна осуществлять специализированная охранная ор-

ганизация. Данный вопрос планируется вынести на обсуждение с собственниками жилья. Введение контроля доступа на придомовую территорию позволит повысить уровень безопасности для жильцов комплекса.

- **Будем надеяться, что программа и дальше будет планомерно развиваться.**

- Постепенно, шаг за шагом мы решаем главную цель программы – осуществляем повышение уровня безопасности и качества жизни, создаем сервис на уровне жилья «премиум» класса. Хочется напомнить основные фазы программы: - физическая защита общего имущества жилых комплексов и объектов инфраструктуры, установка системы видеонаблюдения многоквартирных домов и прилегающей территории, ограничение доступа физических лиц и транспортных средств на территорию жилого комплекса, физическая охрана общего имущества, территории и правопорядка жилого комплекса. Отмечу, что в реализации программы участвуют следующие жилые комплексы: ЖК «Тополиная аллея», ЖК «Кировский», ЖК «На Салютной». Реализуя комплексную программу «Безопасная среда обитания», мы лишний раз подтверждаем, что «Эфекс Системс» - территория комфорта.

• Новости

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ВЛАСТЕЙ

Большинство программ некоммерческого партнерства «Эффективные эксплуатационные системы», («Управдом», «Дворовый тренер», «Детские сады — детям», «Безопасная среда обитания» и другие) реализуются и полномасштабно развиваются в рамках Федерального проекта партии «Единая Россия». Так что решение — создание первичной ячейки отделения партии, вполне оправдано. Ведь создание партийного органа поможет осуществить все намеченные программы в полном объеме: под социальные программы выделяются реальные деньги.

Отметим, что подготовка к созданию первичного отделения партии «Единая Россия» в жилом комплексе «Тополиная аллея» началась еще с прошлого года. Первичное отделение, или по-другому — ячейка партии, является структурным подразделением политической партии «Единая Россия». Совсем недавно, 15 февраля 2011 года, прошло заключительное собрание по созданию данной партийной ячейки, на котором был выбран состав членов ячейки и присвоено название «Западный». Добавим, что основными функциями первичного отделения являются организация работы с населением по разъяснению сути и содержания программных документов Партии «Единая Россия», открытые обсуждения местных проблем, поиск способов их разрешения, организация собраний, митингов и многое др. Сейчас на стадии организации работа по приему граждан, а в скором времени будет опубликован график работы и часы приема.

БОЛЬШЕ ХОРОШИХ ДОРОГ



Наверное, большинство челябинцев заметили, что в последнее время власти города стали уделять более пристальное внимание к благоустройству и дорожному строительству. В частности, жителей Тополиной аллеи волновал вопрос отсутствия дороги по ул. 250-летия Челябинска от ул. Академика Сахарова до ул. Академика Макеева и дороги по ул. Академика Королева от ул. Братьев Кашириных до ул. 250-летия Челябинска. Микрорайоны растут не по дням, а по часам, постепенно заселяются, а «живительные дорожные артерии» немного не успевают вырастать.

Отсутствие качественной проезжей части и благоустроенных тротуаров является причиной затруднительного проезда для транспортных средств, экстренных служб и пешеходного движения. Управляющая компания обратилась с письмом к главе Администрации города Челябинска Давыдову Сергею Викторовичу с просьбой оказать содействие в строительстве дорог и освещения.

В конце января был получен ответ от Управления капитального строительства г. Челябинска. В соответствии с утвержденной целевой программой строительство автодороги по улице Академика Сахарова от ул. Братьев Кашириных до ул. Университетской Набережной запланировано на 2011 год. Так что, в скором будущем новоселы получат отличную дорогу.

Строительство дороги от ул. Братьев Кашириных до ул. 250-летия Челябинска запланировано на 2012 год. Но представители Управления капитального строительства пытаются изменить ситуацию, направив обращение Главе города о возможности дополнительного финансирования вышеперечисленных автодорог в 2011 год. Если удастся воплотить эти планы в жизнь, то через несколько месяцев транспортные проблемы в новых микрорайонах будут решены.

• Диалог

ВОПРОСЫ В РАБОЧЕМ РЕЖИМЕ

Традиционно в начале года руководители Управляющих компаний встречаются с собственниками домов жилых комплексов в Тракторозаводском, Центральном и Калининском районах. Результаты встреч с жильцами мы объединили в один материал, итак:

О планируемых ремонтах

Пожалуй, самая актуальная тема — текущие ремонты. Скажем языком цифр: периодичность текущего ремонта устанавливается в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий. При этом, объем работ формируется исходя из общих осмотров. Осмотры проводятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) представителями управляющих компаний, по результатам осмотров составляются планы мероприятий по ремонтно-восстановительным работам.

Текущий ремонт многоквартирных домов очень затратный и включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания их эксплуатационных показателей: смена и восстановление отдельных дверных и оконных элементов и заполнений, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъездах, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения и др.

Что же касается ремонта на наших жилых комплексах, то они на 2011 год запланированы по следующим адресам: ул. Академика Королева, д. 14; ул. Академика Макеева, д. 7; ул. Ун. Набережная, д. 80; ул. Ун. Набережная, д. 82; ул. Бр. Кашириных, д. 1 57; ул. Бр. Кашириных, д. 159.

Кроме этого будет проходить ремонт лестничных площадок и пожарных выходов в доме по пл. МОПРа, 9 и ремонт фасада здания по ул. Кирова, 19.

О конкурсе «Самый праздничный подъезд»

Напомним, что в ноябре месяце прошлого года сервисный центр «Менеджмент ЖКХ» объявил конкурс «Самый праздничный подъезд» среди жильцов жилых комплексов. Основная цель, которая ставилась перед организаторами, — побудить жильцов включиться в общий процесс благоустройства и сохранить, сделанное совместными усилиями. Прежде чем назвать победителей, хочется отметить, что мало кто из жильцов остался равнодушным к конкурсу. Большинство жителей многоквартирных домов приняли самое активное участие.

Буквально на глазах обычные подъезды превратились в сказочно оформленные! Особенно постарались молодые родители со своими малышами. Конкурсной комиссии пришлось столкнуться с серьезной проблемой выбора, так как жильцы отнеслись к украшению подъездов не формально, а со всей душой, проявили творческую смекалку. Простыми и доступными средствами подъезды преобразились.

По решению комиссии первое место разделили между собой третий подъезд дома №9 на площади МОПРа и подъезд дома №161 по улице Братьев Кашириных. Второе и третье место досталось первому подъезду дома №4 по ул. Академика Королева и второму подъезду дома №9 на площади МОПРа. Все без исключения участники отмечены благодарственными письмами от сервисного центра «Менеджмент ЖКХ», а победители получили памятные призы. Надеемся, что подобные конкурсы станут доброй традицией.



О смене адреса

Напоминаем, что в связи с тем, что арендодатель не продлил аренду, Управляющая компа-

ния и Расчетно-информационный центр планируют переезд в новый офис по адресу: ул. Академика Королева, д. 1.

О дворах

В феврале городская Администрация начала разработку нового подхода к межеванию придомовых территорий. Муниципальные власти в ближайшем будущем готовы передать площади, на которых находятся многоквартирные дома, собственникам квартир. Глава администрации Челябинска Сергей Давыдов подчеркнул, что благодаря приватизации собственники квартир придомовых территорий город реально продвинется в решении вопроса благоустройства дворов и создания более комфортных условий для проживания челябинцев.

Самый волнующий собственников вопрос — финансовый. Спешим успокоить, оформляться в собственность земля будет безвозмездно. Процедура получения двора в собственность будет выглядеть примерно так. Жильцы должны провести собрание, на котором необходимо принять решение о межевании придомовой территории, которую они собираются приватизировать. Затем нужно связаться с управляющей компанией для формирования необходимого пакета документов для подачи соответствующей заявки в комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города. Распорядиться землей возле дома жильцы смогут по своему усмотрению: построить парковку, детскую площадку, киоск или зону отдыха. Единственный запрет распространяется на дороги общего пользования. Они должны быть абсолютно свободны для проезда спецавтотранспорта: «скорых» и пожарных машин. Планируется, что в марте Администрация города внесет необходимые поправки в новый подход к межеванию внутриквартальных территорий и доведет эту информацию до горожан.

О консьержах

Напомним, что в конце января 2011 года жильцы дома №76 по ул. Университетская Набережная обратились в сервисный центр «Менеджмент ЖКХ» с просьбой навести порядок в их доме и ввести такую услугу как консьерж-сервис. Терпение жильцов закончилось, когда на одной из лестничных площадок бомжи организовали ночлег. В первых числах февраля прошло собрание жильцов, и было проведено голосование, на котором все единогласно приняли решение, что есть самый простой выход — сделать охраняемый подъезд с бдительным и приветливым вахтером на входе. Ведь консьержки в подъездах не новое веяние, а возрождение старых традиций.

На сегодняшний день ведется оборудование комнаты для консьержей, подготовка рабочего места. Так что уже со дня на день каждый житель дома №76 по ул. Университетская Набережная сможет наслаждаться чистотой и порядком в собственном подъезде и быть в безопасности. Кроме этого на общем собрании жильцов дома поднимался вопрос об оборудовании видеокameraми наружного наблюдения на подъездах, а также оборудование «тревожной кнопки».

На встречах с собственниками жилья конечно приятно слышать, что служба консьержей востребована. При введении в работу службы консьержей, подъезд становится буквально «другим миром!» Жильцы начинают воспринимать подъезд как уютное помещение, стремятся участвовать в его благоустройстве. Кроме этого у жильцов появляется возможность обратиться к консьержу за помощью - вызвать аварийные службы, а также консьерж принимает на месте заявления от собственников жилья на ремонт и всевозможные платные услуги. С остальной информацией по работе службы консьержей можно ознакомиться на сайте efeks.ru.



КАК РЕАЛЬНО ЭКОНОМИТЬ ВОДУ



Прежде, чем вы попытаетесь применить в быту, предлагаемые нами, способы сбережения воды, необходимо понять, каким образом вы будете измерять свой расход воды. В этом вам помогут показания квартирных счетчиков воды и ежемесячного платежного документа. Анализ данной информации и выработка личных статистических данных позволят вам разработать свою собственную программу эффективного сбережения воды и, соответственно, ваших денежных средств.

Для начала проверьте сантехническую часть своей квартиры на протечку воды. Сделать это очень просто — с помощью индикатора движения воды, находящегося на каждом из ваших счетчиков горячей/холодной воды. Убедитесь, что из кранов не течет вода. Затем проверьте счетчики: индикаторы движения воды должны быть неподвижны. Для более точного вычисления утечки воды можно сделать следующее. Убедитесь, что из кранов не течет вода. Зафиксировать точные показания ваших счетчиков. Затем, в течение двух или более часов не использовать воду. По истечении времени Ваши водомеры должны отображать те же показатели, что и были зафиксированы вами.

Мы рекомендуем устранить все протечки воды в вашем санузле. К примеру, капающий кран расходует 8000 литров воды в год, а подтекающий бачок унитаза 260 литров в день! «Тихие» подтеки

в унитазе можно определить следующим образом. Аккуратно снимите крышку бачка. Добавьте в воду, несколько капель пищевой краски. Ждите 15 минут. Если краска появится внутри унитаза — он подтекает.

Научите детей плотно закрывать ручки крана после пользования водой.

► В ванной

Не оставляйте кран постоянно включенным при чистке зубов. Старайтесь включать его в начале и в конце процедуры. Экономия: 15 литров воды в минуту, т.е. 757 литров в неделю при четырех членах семьи. Кроме этого, выключайте кран во время бритья. Экономия на одного человека: 380 литров в неделю.

Любите пользоваться душем? Попробуйте сократить время пребывания в душе до 5-7 минут. Экономия на одного человека: от 20 литров воды при каждом приеме душа.

Во время приема душа вовсе необязательно оставлять поток воды постоянным. Пользуйтесь водой в моменты ополаскивания и смывания пены (для большей экзотики). Экономия вырастет еще больше — на одного человека: до 20 литров воды при каждом приеме душа.

Предпочитаете принимать ванну? Заполняйте ванну чуть больше половины, и опять-таки — экономия на одного человека достигнет порядка 20 литров при каждом приеме ванны.

Используйте стиральную машинку по возможности при её полной загрузке, устанавливая необходимый уровень подачи воды.

Причем, не используйте свой унитаз как мусорное ведро!

Если ручка слива часто остается в положении, допускающем подтек воды в унитазе, даже в небольших количествах, приспосабуйте к исправной работе либо замените её.

► На кухне

При ручной мойке посуды, заполняйте одну из раковин (либо иную емкость) водою смешанной с моющим средством. Затем ополаскивайте, обработанную моющим средством, посуду в другой раковине под небольшим напором теплой воды. Экономия очень даже ощутимая — на одного человека: до 60 литров воды в день.

Мойте овощи и фрукты в наполненной водой раковине при выключенном кране. Экономия на одного человека: до 10 литров воды в день.

Не пользуйтесь водой для размораживания мясных продуктов. Вы можете разморозить их, оставив на ночь в холодильнике, либо воспользовавшись микроволновой печкой.

Чтобы не лить воду, дожидаясь пока она охладится, храните её охлажденной в холодильнике.

Попробуйте использовать хотя бы один из способов экономии воды каждый день, и вы почувствуете реальную экономию! Но сильно не увлекайтесь экономией и не забывайте о личной гигиене!



КАКИЕ ПРАЗДНИКИ НАС ЖДУТ В 2011 ГОДУ?

Некоммерческое партнерство «Эффективные эксплуатационные системы» в новом году продолжает развитие социальных программ: «Управдом», «Дворовый тренер», «Безопасная среда обитания», «IT-Прорыв», «Детские сады — детям», «Школьный спорт», «Школьное молоко» и «Энергетическая безопасность». Со всеми программами можно ознакомиться на нашем сайте efeks.ru.

В рамках реализации этих программ «Эффективные эксплуатационные системы» запланировали, а также уже частично воплотили в жизнь, праздничные мероприятия для жильцов наших комплексов. Подробно о том, какие фестивали, семейные и детские праздники, мероприятия для ветеранов ждут нас, расскажет Никита Никитин, директор Сервисного центра «Менеджмент ЖКХ»:

- Никита Феликсович, расскажите нашим жителям о том, какие праздники ждут их в 2011 году?

- Согласно полномасштабному развитию социальных программ, проводимых Некоммерческим партнерством «Эффективные эксплуатационные системы», в этом году предусмотрена довольно обширная программа мероприятий для жильцов наших жилых комплексов — ЖК «Тракторозаводский», ЖК «Кировский», ЖК «На МОПРА» и, конечно же, ЖК «Тополиная аллея». Практически каждый месяц для жильцов запланированы праздничные действия. Надеемся, что предстоящие встречи подарят море радости и веселья. Мы старались определить несколько направлений работы — это и награждение и концерты для ветеранов, и семейные праздники, и народные гуляния, и самое большое внимание — на pewno, детям! Детские фестивали, тематические праздники, интеллектуальные викторины — думаю, что каждый ребенок будет рад веселому торжеству. При планировании крупных мероприятий мы активно пользуемся поддержкой общественных организаций, таких как КТОС им. Героев России в ЖК «Тополиная аллея».

- Год уже наступил и как-то незаметно пролетело два месяца. Что-то из задуманного уже воплощено в жизнь?

- Совершенно верно, 2011 год начался и уже в январе



свершилось несколько маленьких приятных событий. В середине января собственнику дома №9 на пл. МОПРА был вручен небольшой подарок от управляющей компании — термокружка. Оставив заявку на установку водосчетчиков, он стал первым, кто подал платную заявку в наступившем году. Маленький сюрприз, но для каждого человека — очень приятно получить подарок. Под занавес января были подведены итоги конкурса «Самый украшенный подъезд». Основная цель, которая ставилась перед организаторами, было желание побудить жильцов включиться в общий процесс благоустройства домов. Стоит отметить, что наши жильцы охотно откликнулись на участие в конкурсе. Победители были отмечены грамотами и награждены призами.

Буквально на днях прошел семейный праздник «Мой первый слалом». Его организовали НП «Эффективные эксплуатационные системы», агентство недвижимости «Ризлт-Стройком» при поддержке ГРЦ «Солнечная долина» и КТОС им. Героев России.

- Никита Феликсович, какие праздничные мероприятия ожидают наших жильцов в ближайшее время?

- В Международный женский день мы пригласили ветеранов тыла-женщин на поздравление. Март — уникальный месяц, мы запланировали проведение торжественных мероприятий практически каждые выходные. 13 марта на ЖК «Тополиная аллея» будут проводиться традиционные «Проводы русской зимы». На территории одного из микрорайонов вырастет «Масленичный городок». В конце марта — День работников торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства. В этот день в Расчетно-информационном центре пройдет награждение лучших сотрудников «Эфеск Системс».

Весенние месяцы по-особенному получились насыщенными на мероприятия. В апреле — всеми любимый беззаботный праздник — «День смеха!» Первого апреля на территории школы по адресу ул. Ак. Макеева, д.7-А состоится знаменательное событие — детский праздник «День шуток!»



- Среди праздников не забыли про традиционные весенние мероприятия? Состоится ли субботник?

- Конечно состоится! Каждую весну наш коллектив выходит на уборку территории. «Веселый субботник» поддерживают активные жители, и мы надеемся, что в этом году 29 апреля придет еще больше человек чем в прошлом. Под зажигательную музыку на субботник выйдут работники Управляющей компании и подрядных организаций. Уборочного инвентаря — в достаточном количестве.

- Как планируется отметить День Победы?

- С 1 по 14 мая во всех наших жилых комплексах будет проведена выставка детских рисунков, посвященных Дню Победы. Кроме этого ветераны ВОВ получат именные поздравления с праздником. Из года в год в День Победы мы уделяем особое внимание ветеранам. По конкретным мероприятиям на майские праздники будет сообщено дополнительно.

- Каких праздничных мероприятий ждать жильцам жилых комплексов в летние месяцы?

- Первый традиционный летний праздник — День защиты детей. На площадках комплексов запланированы веселые театрализованные мероприятия. Все секреты фестиваля раскрывать пока не стану, но могу сказать, что детишек ждут викторины, конкурсы, подвижные игры с подарками и призами. Для родителей и детей организуем организовать показ мультфильма на большом экране. Надеемся, это новшество понравится подрастающему поколению. 11 июня — День рождения А.С. Пушкина. Этому событию посвящено следующее мероприятие: на Тополиной аллее пройдет праздник с викториной на знание произведений великого писателя и поэта. Самых эрудированных ждут грамоты и подарки.

Кроме праздничных мероприятий, мы не забыли и о буднях. С первых чисел июня намечено сформировать летние трудовые отряды, в которых будут работать



школьниками. Во время каникул своим трудом они смогут принести реальную пользу и заработать деньги.

В июле планируется провести большой семейный праздник «Давайте вместе дружить!» Торжественное мероприятие приурочено к Дню семьи, отмечаемого 9 июля (День Петра и Февронии). В 2010 году праздник получился широкомасштабным и в этом году мы не собираемся сдавать позиции. Заранее будет организован фотоконкурс «Счастье жить в семье!», с выставкой фото на самом мероприятии. Безусловно, «изюминкой» праздника станет чествование супружеских пар, отметивших 50 лет совместной жизни. Кроме этого в программе праздника: выступления артистов, конкурсы и викторины, игры, загадки и шутки.

На Тополиной аллее в течение всего лета будет проходить конкурс «Самый цветущий подъезд». Для тех жильцов, кто хочет реализовать свои дизайнерские флористские задумки — открыто поле деятельности. В конце августа среди участников будут подведены итоги конкурса на самый цветущий и ухоженный подъезд.

День физкультурника, 13 августа, откроется дворовыми соревнованиями по баскетболу и футболу. В полдень состоится легкоатлетический пробег «Стартуют все», победители которого получат грамоты, сувениры и призы. Днем состоятся состязания по гиревому спорту, шахматам, настольному теннису, жиму штанги лежа и перетягиванию каната. Большой спортивный праздник завершится концертом и награждениями.

- С окончанием лета, мероприятия не завершатся?

- Конечно нет. На осень у нас также грандиозные планы. В День знаний на жилых комплексах пройдут праздничные мероприятия. О том где и какие — будет сообщено дополнительно.

В День пожилого человека, 1 октября, состоится праздник «Мои года — мое богатство» с концертной программой и турниром по шахматам среди ветеранов.

Не обойдены вниманием и садоводы-любители. В середине октября пройдет специализированная ярмарка «Дары осени», на которую приглашаются все желающие жители-садоводы для торговли своими овощами и фруктами.

И под занавес года продолжая добрую традицию — планируется провести широкомасштабные новогодние торжественные мероприятия. Здесь будет иллюминация всех подъездов и украшение елок, строительство снежных горок и заливка катков, прокат коньков и лыж и зимняя олимпиада, детские праздники на всех жилых комплексах и акция «Новый год — каждому ребенку» (помощь детскому дому), награждение добросовестных плательщиков коммунальных услуг и выставка детских рисунков «Новый год стучится в дверь»... И много-много других конкурсов.

Надеюсь, что все без исключения торжественные мероприятия принесут собственникам квартир наших жилых комплексов море удовольствия и раскрасят жизнь всеми цветами радуги! Кроме обозначенных праздников принимаются предложения от жильцов — мы всегда рады Вашим письмам и рассмотрим идеи по проведению мероприятий.

Делитесь идеями по электронному почте — uk@efeks.ru или service_pro@efeks.ru, а также на нашем сайте efeks.ru в разделе Интернет-приемная.

На НТВ покажут «Какаду»

Телекомпания НТВ пригласила заведующую детским садом «Какаду» Аллу Басанько для участия в ток-шоу «Последнее слово». Мартовский выпуск программы автора Павла Селина посвящен проблемам безопасности в дошкольных и общеобразовательных учреждениях. Выбор на детский сад г. Челябинска пал не случайно: детский сад «Какаду» признан образцом дошкольного общеобразовательного учреждения по всей России. В «Какаду» имеется уникальная система видеонаблюдения: видеокамеры установлены на территории всего детского сада, что позволяет охране видеть все перемещения на дворовой террито-

рии и за ее пределами. Внутри детского сада камеры установлены во всех помещениях и коридорах, кроме этого, в коридорах расположены большие мониторы с выводом изображения из групп.

Он-лайн наблюдение позволяет не только сохранять безопасность на высоком уровне, но и повышает прозрачность процесса обучения и воспитания, оперативного контроля, уровень доверия родителей к детскому саду. Кроме этого, современные информационные технологии позволяют проводить он-лайн конференции с родителями по всем интересующим их проблемам. В субботнем вечер-

нем ток-шоу Алла Юрьевна поделилась своим богатым опытом и наработками, получила поддержку зрителей и специалистов, а также дельные советы коллег из Израиля. На сегодняшний день программа смонтирована и подготовлена к эфиру, ее выход планируется на 26 марта.





**АРЕНДА
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Торговые площади и
офисные помещения
от 400 рублей за кв.м.

ул.Каслинская, д.5, т.(351)790-03-99, +7 963 090 334, www.efeks.ru

Управляющая компания «Эфекс Системс»
оказывает **индивидуальные платные услуги** собственникам жилых и нежилых помещений.



<p>Сантехмонтаж (Услуги сантехника)</p> <ul style="list-style-type: none"> установка и замена сантехники; ремонт и монтаж трубопроводов; прочистка канализации; 	<p>Сварочные работы (Электрогазосварка)</p> <ul style="list-style-type: none"> трубопроводы; двери, ворота; арматура, конструктив;
<p>Вывоз мусора</p> <ul style="list-style-type: none"> вывоз твердых бытовых отходов; вывоз крупногабаритного мусора; вывоз строительного мусора; 	<p>Клининговые услуги</p> <ul style="list-style-type: none"> комплексная уборка; чистка ковров и мягкой мебели; послестроительная уборка;
<p>Электромонтаж (Услуги электрика)</p> <ul style="list-style-type: none"> установка и замена электрооборудования; ремонт и монтаж электропроводки; замена ламп (в том числе в "сложных" светильниках); 	<p>(351) 281-01-40; 281-01-41; 281-01-42 Прием заявок круглосуточно</p>

● ПРАЗДНИК

ЗИМА ЗАКОНЧИЛАСЬ!

27 февраля на Тополиной аллее прошел зимний спортивный праздник «Мой первый слалом». Детишки и их родители провожали холодную зиму и вместе с ярким теплым солнышком встречали ласковую весну. Организаторами зажигательного праздника выступили некоммерческое партнерство «Эфекс Системс» и ГЛЦ «Солнечная Долина». Главная концепция праздника «Мой первый слалом» — это приобщение подрастающего поколения к активным видам спорта и здоровому образу жизни. Веселый праздник открылся выступлением спортивного коллектива «Челябинской областной федерации черлидинга». А дальше — активные спортивные игры, разнообразные увлекательные эстафеты, масса интересных конкурсов с призами и подарками. Нарядные клоуны и герои мультфильмов веселили детишек. Те, кто в этот день решился впервые попробовать встать на горные лыжи — могли быть уверены в своих силах, ведь им помогал инструктор международной категории. Праздник получился поистине грандиозным — энергичным и зажигательным, бодрым и веселым.




На Тополиной аллее начал работу
Сервисный Центр Менеджмент ЖКХ

Мы предлагаем услуги

Для физических лиц

- заключение Договора управления многоквартирным домом
- заказ дополнительных услуги Управляющей компании (сантехника, электрика, сварщика, клининг и т.д.)
- подача заявки в детский сад «Какаду»
- подключение к Интернет (большой выбор провайдеров)
- установка городского телефона
- подключение кабельного телевидения
- страховые полисы (квартира, автомобиль и т.д.)
- заказ услуг дизайнера
- заказ отделки квартир
- сдача квартиры в найм

и многое другое.

Для ТСЖ и Управляющих компаний

- услуги по заключению договоров
- услуги по приему заказов от клиентов
- услуги консьержа
- и другие сервисные услуги

ул.Братьев Кашириных, 159
(Офис продаж Риэлт-Стройком Тополиная аллея)
т. (351) 281-01-40
281-01-41
281-01-42

● КУРС – НА ЧИСТОТУ!

Клининговые услуги «Эфекс Системс»



Входящая в группу компаний «Эфекс Системс» клининговая организация осуществляет полный спектр услуг по созданию и поддержанию чистоты.

К нам обращаются потому, что клининг от «Эфекс Системс» - это всегда современная **профессиональная уборка, выполненная по международным стандартам**. Кроме того, компания выполняет комплекс услуг по уходу за вашим домом, офисом и прилегающей территорией по самым демократичным ценам.

Компания предлагает клининговые услуги для дома:

Уборка квартиры с мытьем окон (от 10 руб. за кв. м.), мытье окна (от 108 руб. за кв. м.), уборка после ремонта и строительства, вывоз строительного мусора, генеральная уборка помещений, мытье окон, витражей, чистка штор, жалюзи, чистка ковровых покрытий и мягкой мебели, чистка и кондиционирование кожаной обивки мебели, чистка твердых полов, а также — уборка придомовой территории.

Большой спектр обслуживания офиса — клининговые услуги (от 28 руб. за кв. м.)

Клининговое обслуживание помещений и сооружений недвижимости происходит с использованием химических средств, произведенных по международным стандартам качества и рекомендованных органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Чтобы узнать стоимость услуг клининга звоните по телефонам: 281-01-40.

● АНЕКДОТЫ

Говорит крокодил Гена Чебурашке:
- Смотрию я на тебя, Чебурашка, и не знаю: то ли с 23-м февраля тебя поздравлять, то ли с 8-м марта?

Величайшая провокация 20 века. Праздник 8 марта придумали торговцы цветами, а свалили все на Клэру Цеткин.

Мужчина, заранее признающий свою ошибку, — женатый мудрец. Женщина, признающая свою ошибку, когда она права — мудрец, женщина, признающая свою ошибку, когда она не права — незамужняя.

Поздравляя жену с 8 Марта - главное не перейти на крик!!!

Никогда женщины не остаются такими одинокими и незащищенными, как после празднования 8 марта.

Дорогой, ты купил мне на 8 марта подарок? - Конечно, дорогая. - А он мне понравится? - Если не понравится, отдашь мне, я о таком спиннинге давно мечтал.

Совет женам: Если на 8 марта муж подарил вам бытовую технику из Эльдorado, подумайте, кому же досталась "вторая бесплатно".

«Протокол» церемонии поздравления с 8 марта:

- Дорогая - ты прекрасна, как эти цветы!
- А я думала, я прекрасна, как золотой браслет.
- Нет, дорогая! Ты прекрасна, как эти цветы!!!

Не бывает некрасивых мужчин... Бывает мало цветов и шампанского!

Дорогая, сегодня 8 марта - можешь не мыть посуду... Завтра помоешь.

Счастье - это когда 8-ого Марта тебе удастся поздравить только тех женщин, которые этого заслуживают.

