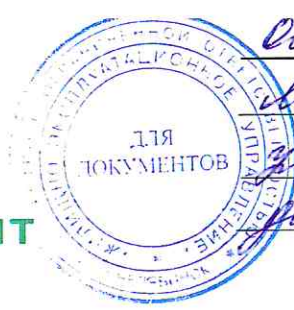


**УСТЭК****УРАЛЭНЕРГОСБЫТ**

ООО "ЖЗУ"

Потребитель тепловой энергии

наименование объекта,

г. Курганово 276

адрес

Иркутск Кандеров А.Г.

должность, ФИО

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027**

97

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (стр.4 настоящего плана), договоров теплоснабжения Вы/Ваша организация обязана произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (далее-ЦТП), индивидуальных тепловых пунктов (далее-ИТП), систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого Вам необходимо выполнить в срок до «10» августа 2026 года следующий комплекс мероприятий:

До 30.04.2026 разработать план ремонтных работ и мероприятий по подготовке тепловых сетей, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее-ГВС) к отопительному периоду и предоставить в теплоснабжающую организацию (далее-ТСО) для согласования.

Ремонт трубопроводов и оборудования теплоснабжения производить в сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска, утверждённым Администрацией города Челябинска.

При ремонте, пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура и другое оборудование, должно быть заменено в соответствии с проектом. Оперативно предоставлять информацию о ходе ремонтных работ в ТСО.

**1. По наружным тепловым сетям**

1.1. Обеспечить полный контроль технического состояния (ревизии) запорной и регулирующей арматуры с заменой неисправной. Задвижки и вентили должны иметь надписи и указатели направления вращения штурвала.

1.2. Произвести ремонт тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой всех наружных трубопроводов, арматуры и оборудования, а также трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы и т.д.).

1.3. Обеспечить обозначение тепловых камер и точек присоединения к тепловым сетям в соответствии с оперативной схемой тепловых сетей.

1.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность от границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности тепловой сети потребителя до вводных задвижек на ЦТП, ИТП. Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов внутриквартальных сетей после ЦТП - Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.6. Провести работы по обеспечению герметизации ввода тепловой сети в здание, во избежание проникновение воды и газа в здание (помещение).

1.7. При прокладке и ремонте трубопроводов тепловых сетей следует использовать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы. Материалы и оборудование, применяемые для ремонтно-восстановительных работ, должны соответствовать материалам и оборудованию, примененным при строительстве тепловой сети. Трубопроводы из неметаллических материалов заменить на стальные трубы. Не допускать установку и применение труб, если их технические характеристики, указанные в технической документации, не соответствуют физико-химическим свойствам рабочей среды и другим условиям эксплуатации, влияющим на безопасность.

1.8. Организовать в сроки проведения испытаний теплосетей, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным Администрацией г. Челябинска, работы дежурного персонала для контроля за оборудованием тепловых сетей, тепловых узлов и оперативного принятия мер в случае возникновения повреждений.

1.9. Устранить попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс.

**2. По ЦТП и ИТП**

2.1. Выполнить полную комплектацию оборудования ЦТП и ИТП в соответствии с проектом.

2.2. Обеспечить в качестве отключающей арматуры установку на вводах в здания системы теплоснабжения стальной запорной арматуры, до и после нее контрольно-измерительных приборов (манометры и термометры). Контрольно- измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии, и отвечать установленным требованиям.

2.20. Выполнить побелку стен помещений ЦТП и/или ИТП, окраску и изоляцию трубопроводов и оборудования в ЦТП, ИТП.

2.21. Обеспечить наличие технических паспортов ЦТП, ИТП и тепловой энергоустановки. Обозначения и номера оборудования, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры в схемах, чертежах и инструкциях должны соответствовать обозначениям и номерам, выполненным в натуре.

Схемы вывешиваются на видном месте в помещении данной тепловой энергоустановки или на рабочем месте обслуживающего персонала.

2.22. Выполнить изготовление двух комплектов дроссельных шайб на каждую установку теплоснабжения для отопительного и межотопительного периодов.

2.23. Осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей, подписанный представителями ТСО и потребителя, в порядке, установленном п. 62 - 72 Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя»).

По итогу поверки информация должна быть занесена в ФГИС «Аршин», это является доказательством проведения поверки.

### **3. По внутренним системам**

3.1. Установить заглушки на системе отопления по окончанию отопительного периода.

3.2. Произвести ремонт, ревизию и проверку на прочность и плотность регулирующей и запорной арматуры в системах отопления и ГВС, с заменой пришедшей в негодность с обязательным обслуживанием сальниковых устройств. Установить (восстановить) запорную и регулируемую арматуру на всех стояках систем отопления.

3.3. Выполнить обязательную постоянную гидропневматическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды.

3.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления. В зависимости от типа отопительных приборов испытания проводятся пробным давлением, но не ниже: чугунные отопительные приборы, стальные штампованные радиаторами—0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); система панельного и конвекторного отопления – давлением 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>); системы отопления с другими видами отопительных приборов, и калориферы системы отопления и вентиляции – в зависимости от рабочего давления, установленного техническими условиями завода изготовителя.

3.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы ГВС давлением, равным рабочему в системе плюс 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

3.6. Демонтировать все врезки водоразбора сетевой воды, кроме врезок, необходимых для гидропневматической промывки и дренажа, которые должны быть опломбированы представителем ТСО. Заменить вентили, врезанные для выпуска воздуха на системе отопления и приборах отопления (по возможности) на автоматические воздухоотводчики.

3.7. Оборудовать калориферные установки автоматическими регуляторами расхода теплоносителя и автоматической блокировкой, обеспечивающей минимальную подачу теплоносителя в случае отключения вентилятора.

3.8. Восстановить подъездное отопление и циркуляционные трубопроводы системы ГВС согласно проекту.

3.9. Произвести работы по тепловой изоляции всех трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы, лестничные клетки в нижних этажах и т.д.). Произвести ремонт существующей тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой. Выполнить утепление зданий (чердаков, подвалов, подъездов, обеспечить плотное закрытие дверей, окон).

3.10. Обеспечить запорами подвальные и чердачные помещения.

### **4. Дополнительные требования, содержащие в том числе результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

4.1. Обеспечить наличие для системы теплоснабжения утвержденной проектной документации (чертежи, пояснительные записки и др.), исполнительных чертежей и технических паспортов тепловых энергоустановок, ИТП и тепловых сетей, а также инструкций по их эксплуатации. При наличии отклонений от проекта внести изменения в существующий проект в соответствии с действующим законодательством (или заказать новый) с учетом существующей схемы системы теплоснабжения, согласовать изменения с ТСО

4.2. Для неавтоматизированным ИТП после пуска системы теплоснабжения в работу в течение 15 дней произвести окончательную гидравлическую регулировку с установлением расхода сетевой воды в соответствии с расчетным (договорным) и обратной температуры, в соответствии с температурным графиком. В случае необходимости замены сопла в элеваторном узле или дроссельной диафрагмы (шайбы) вызвать представителя ТСО.

4.3. Обеспечить представителю ТСО доступ в тепловой узел в любое время суток.

заполняется по необходимости

### **5. Общие требования**

5.1. Окончательное проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования ЦТП, ИТП, тепловых сетей и систем теплоснабжения, промывку, установку расчетных сопел в элеваторы и дроссельных диафрагм, опломбирование дросселирующих, спускных и дренажных устройств и установку

# УСТЭК

УРАЛЭНЕРГОСБЫТ



ООО «МТЭУ»  
Производитель тепловой энергии  
пешной дом  
индивидуальное объекта,  
ул. Чайковского 7, 50  
директор: Кливеров А.Г.  
мл. энергетик: Кочурово СВ

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (стр.4 настоящего плана), договоров теплоснабжения Вы/Ваша организация обязана произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (далее-ЦТП), индивидуальных тепловых пунктов (далее-ИТП), систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого Вам необходимо выполнить в срок до «10» августа 2026 года следующий комплекс мероприятий:

До 30.04.2026 разработать план ремонтных работ и мероприятий по подготовке тепловых сетей, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее-ГВС) к отопительному периоду и предоставить в теплоснабжающую организацию (далее-ТСО) для согласования.

Ремонт трубопроводов и оборудования теплоснабжения производить в сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска, утвержденным Администрацией города Челябинска.

При ремонте, пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура и другое оборудование, должно быть заменено в соответствии с проектом. Оперативно предоставлять информацию о ходе ремонтных работ в ТСО.

### 1. По наружным тепловым сетям

1.1. Обеспечить полный контроль технического состояния (ревизии) запорной и регулирующей арматуры с заменой неисправной. Задвижки и вентили должны иметь надписи и указатели направления вращения штурвала.

1.2. Произвести ремонт тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой всех наружных трубопроводов, арматуры и оборудования, а также трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы и т.д.).

1.3. Обеспечить обозначение тепловых камер и точек присоединения к тепловым сетям в соответствии с оперативной схемой тепловых сетей.

1.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность от границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности тепловой сети потребителя до вводных задвижек на ЦТП, ИТП. Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов внутриквартальных сетей после ЦТП - Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.6. Провести работы по обеспечению герметизации ввода тепловой сети в здание, во избежание проникновения воды и газа в здание (помещение).

1.7. При прокладке и ремонте трубопроводов тепловых сетей следует использовать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы. Материалы и оборудование, применяемые для ремонтно-восстановительных работ, должны соответствовать материалам и оборудованию, примененным при строительстве тепловой сети. Трубопроводы из неметаллических материалов заменить на стальные трубы. Не допускать установку и применение труб, если их технические характеристики, указанные в технической документации, не соответствуют физико-химическим свойствам рабочей среды и другим условиям эксплуатации, влияющим на безопасность.

1.8. Организовать в сроки проведения испытаний теплосетей, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным Администрацией г. Челябинска, работы дежурного персонала для контроля за оборудованием тепловых сетей, тепловых узлов и оперативного принятия мер в случае возникновения повреждений.

1.9. Устранить попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс.

### 2. По ЦТП и ИТП

2.1. Выполнить полную комплектацию оборудования ЦТП и ИТП в соответствии с проектом.

2.2. Обеспечить в качестве отключающей арматуры установку на вводах в здания системы теплоснабжения стальной запорной арматуры, до и после нее контрольно-измерительных приборов (манометры и термометры). Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии, и отвечать установленным требованиям.

2.20. Выполнить побелку стен помещений ЦТП и/или ИТП, окраску и изоляцию трубопроводов и оборудования в ЦТП, ИТП.

2.21. Обеспечить наличие технических паспортов ЦТП, ИТП и тепловой энергоустановки. Обозначения и номера оборудования, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры в схемах, чертежах и инструкциях должны соответствовать обозначениям и номерам, выполненным в натуре.

Схемы вывешиваются на видном месте в помещении данной тепловой энергоустановки или на рабочем месте обслуживающего персонала.

2.22. Выполнить изготовление двух комплектов дроссельных шайб на каждую установку теплоснабжения для отопительного и межотопительного периодов.

2.23. Осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей, подписанный представителями ТСО и потребителя, в порядке, установленном п. 62 - 72 Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя»).

По итогу поверки информация должна быть занесена в ФГИС «Аршин», это является доказательством проведения поверки.

### **3. По внутренним системам**

3.1. Установить заглушки на системе отопления по окончании отопительного периода.

3.2. Произвести ремонт, ревизию и проверку на прочность и плотность регулирующей и запорной арматуры в системах отопления и ГВС, с заменой пришедшей в негодность с обязательным обслуживанием сальниковых устройств. Установить (восстановить) запорную и регулирующую арматуру на всех стояках систем отопления.

3.3. Выполнить обязательную постоянную гидронравматическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды.

3.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления. В зависимости от типа отопительных приборов испытания проводятся пробным давлением, но не ниже: чугунные отопительные приборы, стальные штампованные радиаторами—0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); система панельного и конвекторного отопления – давлением 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>); системы отопления с другими видами отопительных приборов, и caloriferы системы отопления и вентиляции – в зависимости от рабочего давления, установленного техническими условиями завода изготовителя.

3.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы ГВС давлением, равным рабочему в системе плюс 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

3.6. Демонтировать все врезки водоразбора сетевой воды, кроме врезок, необходимых для гидронравматической промывки и дренажа, которые должны быть опломбированы представителем ТСО. Заменить вентили, врезанные для выпуска воздуха на системе отопления и приборах отопления (по возможности) на автоматические воздухоотводчики.

3.7. Оборудовать caloriferные установки автоматическими регуляторами расхода теплоносителя и автоматической блокировкой, обеспечивающей минимальную подачу теплоносителя в случае отключения вентилятора.

3.8. Восстановить подъездное отопление и циркуляционные трубопроводы системы ГВС согласно проекту.

3.9. Произвести работы по тепловой изоляции всех трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы, лестничные клетки в нижних этажах и т.д.). Произвести ремонт существующей тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой. Выполнить утепление зданий (чердаков, подвалов, подъездов, обеспечить плотное закрытие дверей, окон).

3.10. Обеспечить запорами подвальные и чердачные помещения.

### **4. Дополнительные требования, содержащие в том числе результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

4.1. Обеспечить наличие для системы теплоснабжения утвержденной проектной документации (чертежи, пояснительные записки и др.), исполнительных чертежей и технических паспортов тепловых энергоустановок, ИТП и тепловых сетей, а также инструкций по их эксплуатации. При наличии отклонений от проекта внести изменения в существующий проект в соответствии с действующим законодательством (или заказать новый) с учетом существующей схемы системы теплоснабжения, согласовать изменения с ТСО

4.2. Для неавтоматизированным ИТП после пуска системы теплоснабжения в работу в течение 15 дней произвести окончательную гидравлическую регулировку с установлением расхода сетевой воды в соответствии с расчетным (договорным) и обратной температурой, в соответствии с температурным графиком. В случае необходимости замены сопла в элеваторном узле или дроссельной диафрагмы (шайбы) вызвать представителя ТСО.

4.3. Обеспечить представителю ТСО доступ в тепловой узел в любое время суток.

элеваторов по необходимости

### **5. Общие требования**

5.1. Окончательное проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования ЦТП, ИТП, тепловых сетей и систем теплоснабжения, промывку, установку расчетных сопел в элеваторы и дроссельных диафрагм, опломбирование дросселирующих, спускных и дренажных устройств и установку

# УСТЭК

## УРАЛЭНЕРГОСБЫТ



ООО «МЭУ»  
Потребитель тепловой энергии  
Челябинск,  
наименование объекта,  
ул. Академика Короняева 44  
Адрес  
Короняев А.Т.  
должность, ФИО

### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 №3

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (стр.4 настоящего плана), договоров теплоснабжения Вы/Ваша организация обязана произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (далее-ЦТП), индивидуальных тепловых пунктов (далее-ИТП), систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого Вам необходимо выполнить в срок до «10» августа 2026 года следующий комплекс мероприятий:

До 30.04.2026 разработать план ремонтных работ и мероприятий по подготовке тепловых сетей, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее-ГВС) к отопительному периоду и предоставить в теплоснабжающую организацию (далее-ТСО) для согласования.

Ремонт трубопроводов и оборудования теплоснабжения производить в сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска, утвержденным Администрацией города Челябинска.

При ремонте, пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура и другое оборудование, должно быть заменено в соответствии с проектом. Оперативно предоставлять информацию о ходе ремонтных работ в ТСО.

#### 1. По наружным тепловым сетям

1.1. Обеспечить полный контроль технического состояния (ревизии) запорной и регулирующей арматуры с заменой неисправной. Задвижки и вентили должны иметь надписи и указатели направления вращения штурвала.

1.2. Произвести ремонт тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой всех наружных трубопроводов, арматуры и оборудования, а также трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы и т.д.).

1.3. Обеспечить обозначение тепловых камер и точек присоединения к тепловым сетям в соответствии с оперативной схемой тепловых сетей.

1.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность от границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности тепловой сети потребителя до вводных задвижек на ЦТП, ИТП. Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов внутриквартальных сетей после ЦТП - Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.6. Провести работы по обеспечению герметизации ввода тепловой сети в здание, во избежание проникновения воды и газа в здание (помещение).

1.7. При прокладке и ремонте трубопроводов тепловых сетей следует использовать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы. Материалы и оборудование, применяемые для ремонтно-восстановительных работ, должны соответствовать материалам и оборудованию, примененным при строительстве тепловой сети. Трубопроводы из неметаллических материалов заменить на стальные трубы. Не допускать установку и применение труб, если их технические характеристики, указанные в технической документации, не соответствуют физико-химическим свойствам рабочей среды и другим условиям эксплуатации, влияющим на безопасность.

1.8. Организовать в сроки проведения испытаний теплосетей, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным Администрацией г. Челябинска, работы дежурного персонала для контроля за оборудованием тепловых сетей, тепловых узлов и оперативного принятия мер в случае возникновения повреждений.

1.9. Устранить попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс.

#### 2. По ЦТП и ИТП

2.1. Выполнить полную комплектацию оборудования ЦТП и ИТП в соответствии с проектом.

2.2. Обеспечить в качестве отключающей арматуры установку на вводах в здания системы теплоснабжения стальной запорной арматуры, до и после нее контрольно-измерительных приборов (манометры и термометры). Контрольно- измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии, и отвечать установленным требованиям.

2.20. Выполнить побелку стен помещений ЦТП и/или ИТП, окраску и изоляцию трубопроводов и оборудования в ЦТП, ИТП.

2.21. Обеспечить наличие технических паспортов ЦТП, ИТП и тепловой энергоустановки. Обозначения и номера оборудования, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры в схемах, чертежах и инструкциях должны соответствовать обозначениям и номерам, выполненным в натуре.

Схемы вывешиваются на видном месте в помещении данной тепловой энергоустановки или на рабочем месте обслуживающего персонала.

2.22. Выполнить изготовление двух комплектов дроссельных шайб на каждую установку теплоснабжения для отопительного и межотопительного периодов.

2.23. Осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей, подписанный представителями ТСО и потребителя, в порядке, установленном п. 62 - 72 Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя»).

По итогу поверки информация должна быть занесена в ФГИС «Аршин», это является доказательством проведения поверки.

### **3. По внутренним системам**

3.1. Установить заглушки на системе отопления по окончанию отопительного периода.

3.2. Произвести ремонт, ревизию и проверку на прочность и плотность регулирующей и запорной арматуры в системах отопления и ГВС, с заменой пришедшей в негодность с обязательным обслуживанием сальниковых устройств. Установить (восстановить) запорную и регулируемую арматуру на всех стояках систем отопления.

3.3. Выполнить обязательную постоянную гидropневматическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды.

3.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления. В зависимости от типа отопительных приборов испытания проводятся пробным давлением, но не ниже: чугунные отопительные приборы, стальные штампованные радиаторами—0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); система панельного и конвекторного отопления – давлением 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>); системы отопления с другими видами отопительных приборов, и calorиферы системы отопления и вентиляции – в зависимости от рабочего давления, установленного техническими условиями завода изготовителя.

3.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы ГВС давлением, равным рабочему в системе плюс 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

3.6. Демонтировать все врезки водоразбора сетевой воды, кроме врезок, необходимых для гидropневматической промывки и дренажа, которые должны быть опломбированы представителем ТСО. Заменить вентили, врезанные для выпуска воздуха на системе отопления и приборах отопления (по возможности) на автоматические воздухоотводчики.

3.7. Оборудовать calorиферные установки автоматическими регуляторами расхода теплоносителя и автоматической блокировкой, обеспечивающей минимальную подачу теплоносителя в случае отключения вентилятора.

3.8. Восстановить подъездное отопление и циркуляционные трубопроводы системы ГВС согласно проекту.

3.9. Произвести работы по тепловой изоляции всех трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы, лестничные клетки в нижних этажах и т.д.). Произвести ремонт существующей тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой. Выполнить утепление зданий (чердаков, подвалов, подъездов, обеспечить плотное закрытие дверей, окон).

3.10. Обеспечить запорами подвальные и чердачные помещения.

### **4. Дополнительные требования, содержащие в том числе результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

4.1. Обеспечить наличие для системы теплоснабжения утвержденной проектной документации (чертежи, пояснительные записки и др.), исполнительных чертежей и технических паспортов тепловых энергоустановок, ИТП и тепловых сетей, а также инструкций по их эксплуатации. При наличии отклонений от проекта внести изменения в существующий проект в соответствии с действующим законодательством (или заказать новый) с учетом существующей схемы системы теплоснабжения, согласовать изменения с ТСО

4.2. Для неавтоматизированным ИТП после пуска системы теплоснабжения в работу в течение 15 дней произвести окончательную гидравлическую регулировку с установлением расхода сетевой воды в соответствии с расчетным (договорным) и обратной температуры, в соответствии с температурным графиком. В случае необходимости замены сопла в элеваторном узле или дроссельной диафрагмы (шайбы) вызвать представителя ТСО.

4.3. Обеспечить представителю ТСО доступ в тепловой узел в любое время суток.

---

затрачивается по необходимости

---

### **5. Общие требования**

5.1. Окончательное проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования ЦТП, ИТП, тепловых сетей и систем теплоснабжения, промывку, установку расчетных сопел в элеваторы и дроссельных диафрагм, опломбирование дросселирующих, спускных и дренажных устройств и установку



Общество с ограниченной  
Ответственностью  
«Уральская энергосбытовая компания»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Требованию № 3 от «16» 03 2026 г. по подготовке к отопительному периоду.

Перечень объектов потребителя:

Агалакова: 54; 56; 58; 60; 62; 64.

Приложение к требованию получил:

Иван Кошаров  
подпись, расшифровка подписи ФИО,

и.в. жеремих ООО "ЭЭУ"  
должность ответственного лица

«27» марта 2026 г.

Иван Кошаров  
Менеджер СТУ сектор 1 ЭР.

# УСТЭК

УРАЛЭНЕРГОСБЫТ



## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (стр.4 настоящего плана), договоров теплоснабжения Вы/Ваша организация обязана произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (далес-ЦТП), индивидуальных тепловых пунктов (далее-ИТП), систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого Вам необходимо выполнить в срок до «10» августа 2026 года следующий комплекс мероприятий:

До 30.04.2026 разработать план ремонтных работ и мероприятий по подготовке тепловых сетей, систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее-ГВС) к отопительному периоду и предоставить в теплоснабжающую организацию (далее-ТСО) для согласования.

Ремонт трубопроводов и оборудования теплоснабжения производить в сроки ремонтных работ теплотрасс и тепловых пунктов ТСО, в соответствии со Сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска, утверждённым Администрацией города Челябинска.

При ремонте, пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура и другое оборудование, должно быть заменено в соответствии с проектом. Оперативно предоставлять информацию о ходе ремонтных работ в ТСО.

### 1. По наружным тепловым сетям

1.1. Обеспечить полный контроль технического состояния (ревизии) запорной и регулирующей арматуры с заменой неисправной. Задвижки и вентили должны иметь надписи и указатели направления вращения штурвала.

1.2. Произвести ремонт тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой всех наружных трубопроводов, арматуры и оборудования, а также трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы и т.д.).

1.3. Обеспечить обозначение тепловых камер и точек присоединения к тепловым сетям в соответствии с оперативной схемой тепловых сетей.

1.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность от границы балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности тепловой сети потребителя до вводных задвижек на ЦТП, ИТП. Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов внутриквартальных сетей после ЦТП - Минимальное значение величины пробного давления должно быть не менее 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см<sup>2</sup>).

1.6. Провести работы по обеспечению герметизации ввода тепловой сети в здание, во избежание проникновения воды и газа в здание (помещение).

1.7. При прокладке и ремонте трубопроводов тепловых сетей следует использовать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы. Материалы и оборудование, применяемые для ремонтно-восстановительных работ, должны соответствовать материалам и оборудованию, примененным при строительстве тепловой сети. Трубопроводы из неметаллических материалов заменить на стальные трубы. Не допускать установку и применение труб, если их технические характеристики, указанные в технической документации, не соответствуют физико-химическим свойствам рабочей среды и другим условиям эксплуатации, влияющим на безопасность.

1.8. Организовать в сроки проведения испытаний теплосетей, в соответствии со сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным Администрацией г. Челябинска, работы дежурного персонала для контроля за оборудованием тепловых сетей, тепловых узлов и оперативного принятия мер в случае возникновения повреждений.

1.9. Устранить попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс.

### 2. По ЦТП и ИТП

2.1. Выполнить полную комплектацию оборудования ЦТП и ИТП в соответствии с проектом.

2.2. Обеспечить в качестве отключающей арматуры установку на вводах в здания системы теплоснабжения стальной запорной арматуры, до и после нее контрольно-измерительных приборов (манометры и термометры). Контрольно- измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии, и отвечать установленным требованиям.

2.20. Выполнить побелку стен помещений ЦТП и/или ИТП, окраску и изоляцию трубопроводов и оборудования в ЦТП, ИТП.

2.21. Обеспечить наличие технических паспортов ЦТП, ИТП и тепловой энергоустановки. Обозначения и номера оборудования, запорной, регулирующей и предохранительной арматуры в схемах, чертежах и инструкциях должны соответствовать обозначениям и номерам, выполненным в натуре.

Схемы вывешиваются на видном месте в помещении данной тепловой энергоустановки или на рабочем месте обслуживающего персонала.

2.22. Выполнить изготовление двух комплектов дроссельных шайб на каждую установку теплоснабжения для отопительного и межотопительного периодов.

2.23. Осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей, подписанный представителями ТСО и потребителя, в порядке, установленном п. 62 - 72 Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии и теплоносителя»).

По итогу поверки информация должна быть занесена в ФГИС «Аршин», это является доказательством проведения поверки.

### **3. По внутренним системам**

3.1. Установить заглушки на системе отопления по окончании отопительного периода.

3.2. Произвести ремонт, ревизию и проверку на прочность и плотность регулирующей и запорной арматуры в системах отопления и ГВС, с заменой пришедшей в негодность с обязательным обслуживанием сальниковых устройств. Установить (восстановить) запорную и регулирующую арматуру на всех стояках систем отопления.

3.3. Выполнить обязательную постоянную гидродинамическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды.

3.4. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления. В зависимости от типа отопительных приборов испытания проводятся пробным давлением, но не ниже: чугунные отопительные приборы, стальные штампованные радиаторами—0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>); система панельного и конвекторного отопления – давлением 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>); системы отопления с другими видами отопительных приборов, и калориферы системы отопления и вентиляции – в зависимости от рабочего давления, установленного техническими условиями завода изготовителя.

3.5. Провести гидравлические испытания на прочность и плотность системы ГВС давлением, равным рабочему в системе плюс 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

3.6. Демонтировать все врезки водоразбора сетевой воды, кроме врезок, необходимых для гидродинамической промывки и дренажа, которые должны быть опломбированы представителем ТСО. Заменить вентили, врезанные для выпуска воздуха на системе отопления и приборах отопления (по возможности) на автоматические воздухоотводчики.

3.7. Оборудовать калориферные установки автоматическими регуляторами расхода теплоносителя и автоматической блокировкой, обеспечивающей минимальную подачу теплоносителя в случае отключения вентилятора.

3.8. Восстановить подъездное отопление и циркуляционные трубопроводы системы ГВС согласно проекту.

3.9. Произвести работы по тепловой изоляции всех трубопроводов, находящихся в неотапливаемых помещениях (чердаки, подвалы, лестничные клетки в нижних этажах и т.д.). Произвести ремонт существующей тепловой изоляции с полной или частичной ее заменой. Выполнить утепление зданий (чердаков, подвалов, подъездов, обеспечить плотное закрытие дверей, окон).

3.10. Обеспечить запорами подвальные и чердачные помещения.

### **4. Дополнительные требования, содержащие в том числе результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

4.1. Обеспечить наличие для системы теплоснабжения утвержденной проектной документации (чертежи, пояснительные записки и др.), исполнительных чертежей и технических паспортов тепловых энергоустановок, ИТП и тепловых сетей, а также инструкций по их эксплуатации. При наличии отклонений от проекта внести изменения в существующий проект в соответствии с действующим законодательством (или заказать новый) с учетом существующей схемы системы теплоснабжения, согласовать изменения с ТСО

4.2. Для неавтоматизированным ИТП после пуска системы теплоснабжения в работу в течение 15 дней произвести окончательную гидравлическую регулировку с установлением расхода сетевой воды в соответствии с расчетным (договорным) и обратной температуры, в соответствии с температурным графиком. В случае необходимости замены сопла в элеваторном узле или дроссельной диафрагмы (шайбы) вызвать представителя ТСО.

4.3. Обеспечить представителю ТСО доступ в тепловой узел в любое время суток.

---

заполняется по необходимости

---

### **5. Общие требования**

5.1. Окончательное проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования ЦТП, ИТП, тепловых сетей и систем теплоснабжения, промывку, установку расчетных сопел в элеваторы и дроссельных диафрагм, опломбирование дросселирующих, спускных и дренажных устройств и установку



УРАЛЭНЕРГОСБЫТ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Уральская энергосбытовая компания»

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Перечень объектов потребителя:

Ул. Кирова 23,23а

Ул. Бр. Кашириных 8,8а,10,10а,12,12б,12в,12д

Ул. Мопра,9

Приложение к плану подготовки получил:

Кочубайто СВ

И.И. Зерметтик УК

ООО «МЭУ»

«17» января 2026 г.

