

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «-----», ул. -----, д.---, проходящем в очно-заочной форме

_____,
(ФИО / наименование юридического лица – собственника помещения)
являясь собственником (не)жилого помещения № ____ на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости № _____ от ____ . ____ . ____ Г.
общей площадью _____ кв.м. (доля собственника _____),
(количество голосов определяется пропорционально доле собственника)
в лице представителя, действующего на основании _____ № _____ от ____ . ____ . ____ Г.
(свидетельство о рождении, доверенность)

_____,
(ФИО – представителя собственника помещения)

- В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание на следующее:
1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
 2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа из трех предложенных;
 3. Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.

№	РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ	ГОЛОСУЮ																	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ															
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников многоквартирного дома.																		
2.	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель: _____ (кв. ____) Секретарь: _____ (кв. ____) Наделить председателя и секретаря полномочиями счётной комиссии.																		
3.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).																		
4.	Утвердить ежемесячную плату за услугу «Содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования» (далее - Услуга) с необходимой (минимальной) периодичностью работ и оказания услуг многоквартирного дома по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный, мкр. «Залесье», ул. Отрадная, д. 1 с даты подписания протокола общего собрания, в случае принятия положительного решения по 31.12.2024 г., в размере 35,9 руб./м2 , обеспечивающем надлежащее оказание Услуги, утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды: <table border="1" data-bbox="183 1361 986 1556"><thead><tr><th>Размер ежемесячной платы за Услугу, руб.</th><th>Ед. изм.</th><th>Дата начисления</th></tr></thead><tbody><tr><td>39,49</td><td>кв.м.</td><td><i>с 01.01.2025 по 31.12.2025</i></td></tr><tr><td>43,43</td><td>кв.м.</td><td><i>с 01.01.2026 по 31.12.2026</i></td></tr><tr><td>47,78</td><td>кв.м.</td><td><i>с 01.01.2027 по 31.12.2027</i></td></tr><tr><td>52,56</td><td>кв.м.</td><td><i>с 01.01.2028 по 31.12.2028</i></td></tr></tbody></table> <p>Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО «УК «Женева» (ОГРН: 1087451002440; ИНН: 7451262700) (далее – УК) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.</p>	Размер ежемесячной платы за Услугу, руб.	Ед. изм.	Дата начисления	39,49	кв.м.	<i>с 01.01.2025 по 31.12.2025</i>	43,43	кв.м.	<i>с 01.01.2026 по 31.12.2026</i>	47,78	кв.м.	<i>с 01.01.2027 по 31.12.2027</i>	52,56	кв.м.	<i>с 01.01.2028 по 31.12.2028</i>			
Размер ежемесячной платы за Услугу, руб.	Ед. изм.	Дата начисления																	
39,49	кв.м.	<i>с 01.01.2025 по 31.12.2025</i>																	
43,43	кв.м.	<i>с 01.01.2026 по 31.12.2026</i>																	
47,78	кв.м.	<i>с 01.01.2027 по 31.12.2027</i>																	
52,56	кв.м.	<i>с 01.01.2028 по 31.12.2028</i>																	
5.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путём размещения информации о проведении собрания одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте www.topolinka-dom.ru .																		
6.	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в архиве органа государственного жилищного надзора – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.																		

Приложение № 1: Договор управления многоквартирным домом, условия которого утверждаются настоящим общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Залесье», ул. Отрадная, д. 1 на 23 л.

(дата голосования)

(подпись)

(расшифровка подписи)