

КОМФОРТА

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

НОЯБРЬ 2012



Диалог.
стр.2



Поселок
«Просторы»
стр.3



Рядом с Вами
стр. 4



Рядом с Вами
стр.5



Здоровье
стр. 6



Поздравляем Вас с Днем народного единства!



Михаил ЮРЕВИЧ
Губернатор Челябинской области

4 ноября Челябинская область вместе со всей страной отметила один из самых молодых государственных праздников — День народного единства. С памятной датой жителей региона поздравил губернатор.

«В этом году страна отмечает особый юбилей. Четыреста лет назад сословия и народы России объединили свои усилия в борьбе за независимость страны, ее национальный и государственный суверенитет. В последующие века на долю России неоднократно выпадали суровые испытания. Но героический пример предков помогал пройти их с честью, становился основой общенационального гражданского движения и нового развития страны, — говорится в поздравлении губернатора Михаила Юревича. — В наши дни именно на идее народного единства, связавшей прошлое и настоящее, должны укрепляться принципы современного демократического государства. Желаю вам благополучия, новых жизненных сил, воплощения светлых надежд в согласии и мире!».



VOLVO

VOLVO S80
СЕДАН БИЗНЕС-КЛАССА

1 429 000 РУБ*.

0% В КРЕДИТ*

www.volvocars.ru

www.bovidavto.ru

775 11 11

Новости

Инженерный центр от «Эфекс Системс»

«Инженерный центр» в числе первых

Росаккредитация отозвала аккредитации у 430 компаний, занимающихся негосударственной экспертизой документации на капитальное строительство (приказ №3700). Основанием для этого стало несоответствие новым требованиям Градостроительного кодекса.

Основная проблема — нехватка кадров. Всего, по словам главы Росаккредитации Саввы Шипова, на рынке действует 525 компаний, которым нужно около 2,5 тыс. экспертов. «На данный момент в реестре Минрегиона их около полутора тысяч. Этого недостаточно», — отмечает он.

Свою компетенцию из огромного списка желающих подтвердили лишь 72 негосударственные компании, в числе которых «Инженерный центр» от «Эфекс Системс». Именно эти компании в текущем году поделят рынок, оценивающийся, как минимум, в 50 млрд рублей.

В части проведения негосударственной экспертизы проектной документации действие свидетельства об аккредитации, полученное «Инженерным центром» в январе 2011 года, было возобновлено 10 октября 2012 года. На сегодняшний день в компании имеется шесть аттестованных специалистов.

Напомним, что все частные компании, занимающиеся экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий, должны были подтвердить свое соответствие новым требованиям до 1 апреля (сразу после изменений в Градостроительный кодекс). Для этого организациям предписывалось направить в Росаккредитацию документы, подтверждающие, что в компании трудятся, как минимум, пять аттестованных работников, а также вывесить регламент проведения экспертизы на своей страничке в Интернете.

Компании, не прошедшие в этом году аккредитацию, повторно смогут получить ее лишь через год.

Причина офисной «засухи» — многомиллионные долги собственников

В конце сентября в офисном центре по ул. Кирова 19, прошла волна отключений воды и электроэнергии. Ресурсники пошли на такие меры в связи с накопившимися долгами собственников помещений по оплате коммунальных платежей.

В офисно-торговом комплексе Кирова 19 помещения принадлежат нескольким десяткам собственников, что создает основную сложность в его эксплуатации. Из двенадцати собственников 27 имеют задолженность трехмесячной и более давности по коммунальным услугам на общую сумму около трех миллионов рублей. Именно такую сумму Управляющая компания ООО «СК Эксплуатация», входящая в ГК «Эфекс Системс», задолжала ресурсоснабжающим компаниям города.

Сложность ситуации с долгами придает тот факт, что многие собственники не имеют заключенных договоров с Управляющей компанией. Отказ от их заключения остается не мотивированным, также как и отсутствие оплаты. В итоге, Управляющая компания, как посредник между ресурсоснабжающей организацией и собственником, имеет большие долги перед ресурсниками и отсутствие рычагов воздействия на собственников.

— Действительно, сегодня существует проблема обслуживания отдельно стоящих офисных зданий с несколькими собственниками, — комментирует ситуацию юрист Расчетно-информационного центра ООО «Профит» Марат Закиров. — На такие объекты распространяются нормы не Жилищного, а Гражданского законодательства. Согласно пункту 1 статьи 421 Гражданского кодекса «Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается». Новое тот же Гражданский Кодекс в статье 210 устанавливает обязанность собственника по содержанию принадлежащего ему имущества. Однако, как показывает практика, зачастую собственники отказываются заключать договор с Управляющей компанией и не выполняют своих обязательств по оплате коммунальных услуг.

К сожалению законопослушных собственников, ограничение ресурсов касается всех, ведь коммуникации в офисном здании являются общими. Управляющая компания ООО «СК Эксплуатация» видит снижение рисков неплатежей собственников за коммунальные ресурсы при переходе на заключение прямых договоров между собственником и ресурсоснабжающей компанией. Сейчас такой вариант прорабатывается Управляющей компанией и будет вынесен на рассмотрение собственникам в ноябре текущего года.

С 20 октября 2012 г. в ООО «СК Эксплуатация» приступил к выполнению обязанностей новый управляющий Чернятин Константин Иванович. Часы приема: в четверг с 15:00 до 17:00 по адресу: ул. Академика Королева, 1 (Офис УК). Телефон для справок: 8-800-550-20-22.

Внимание: информация о планируемых отключениях ресурсов заранее размещается на сайте www.efeks.ru в разделе «Объявления» и на информационных стендах в зданиях!

Диалог

«Для того, чтобы сэкономить ресурс, его необходимо подсчитать»

В управлении «Эфекс Системс» находится более 650 тыс. кв.м. жилищного фонда, включающего многоквартирные дома, офисно-торговые здания, коммерческие помещения. В составе жилфонда — такие жилые комплексы, как «Тополиная аллея», «Кировский», «Тракторозаводский» (на проспекте Комарова), «На МОПРа». О том, какие программы энергосбережения внедряет «Эфекс Системс», как уменьшить платежи по квитанциям и перестать платить за обогрев улиц, в интервью Chel.ru рассказал управляющий жилищным фондом «Эфекс Системс» Никита Никитин.



— **Никита Феликсович, какие программы энергосбережения применяются для жилищного фонда, которым управляет ваша компания?**

— Эфекс Системс реализует программу «Энергетическая безопасность. Эффективная энергетика». Ее цель — создание условий для эффективного потребления энергетических ресурсов в обслуживаемых нами домах. По необходимости мы проводим модернизацию инфраструктуры жилых зданий для применения современных энергосберегающих технологий. В рамках программы создаются автоматизированные системы учета энергоресурсов, автоматизированная система диспетчерского управления системами жизнеобеспечения здания. Разработаны стандарты требований к энергоэффективности жилых зданий.

— **Какие же именно системы надо установить, чтобы экономить энергию?**

— В управлении «Эфекс Системс» в основном современный жилищный фонд, на котором изначально установлены системы, позволяющие экономить энергоресурсы. Во-первых, это индивидуальные тепловые пункты в жилых домах. В зависимости от температуры окружающего воздуха и от иных условий, в том числе от времени суток, тепловой пункт изменяет температуру теплоносителя, который подается в отопительный прибор (батарею), и, соответственно, меняется температура в помещении. Последние годы, все чаще применяются терморегуляторы на индивидуальных отопительных приборах, позволяющие регулировать температуру прибора по желанию собственника. Например, в спальне сделать теплее, а на кухне чуть прохладнее.

Что это дает? Не надо открывать форточки, чтобы выпустить ненужное тепло. Мы часто видим такие ситуации зимой: на улице минус 15-17 градусов, а в квартире настолько жарко, что жильцы вынуждены держать форточки открытыми. Тепловой пункт подает тепло ровно в том количестве, которое необходимо, а индивидуальная регулировка позволяет создать в квартирах оптимальную температуру.

Практически во всех наших домах установлены датчики света, которые включают наружную подсветку зданий и освещение в подъездах в ночное время. Внутри подъездов установлены светшумовые датчики, которые реагируют на шум и движение. Человек заходит в подъезд, и свет включается, а если движения нет, то свет не горит. В прошлом году начали длительные испытания энергосберегающих лампочек в отдельных домах. Если будет положительный результат, то продолжим их использование в расширенных масштабах. Соответственно, все это позволяет экономить общедомовое потребление электроэнергии.

— **А можно перевести эту экономию в цифры, понятные всем жильцам?**

— Если сравнить потребление тепла в домах на нашем жилищном фонде с домами, где отсутствует общедомовой прибор учета и автоматическая подача тепла, то можно увидеть значительную разницу. К примеру, расходы на оплату теплоэнергии в домах с современным оборудованием могут быть ниже на 30%. Также значительно можно уменьшить расходы на электроэнергию, если модернизировать насосное оборудование в доме: до 20% электроэнергии можно сэкономить за счет высокого КПД современных насосов, до 50% — благодаря системам частотного регулирования. Аналогичная ситуация с лифтами. Использование энергосберегающих ламп и осветительных систем позволяет экономить до 60% электроэнергии на освещение.

— **Но для того, чтобы получить возможность экономить энергоресурсы, надо сначала вложиться в оборудование?**

— Нашим собственникам повезло, у них в домах такое оборудование уже установлено. Тем же, чьи дома не оборудованы системами учета и управления энергоресурсов, придется устанавливать их за свой счет.

— **А в домах старого жилфонда можно добиться какого-то положительного экономического эффекта?**

— Экономить энергоресурсы можно и нужно не только в новостройках до 5 лет, но и в домах постарше. Сначала нужно понять, на чем экономить — для этого проводится энергетический аудит здания. Существуют специализированные организации, которые осматривают дома и готовят предложения: на чем можно сэкономить, а на что не стоит тратить дополнительные средства.

Поскольку услуга энергоаудита востребована, мы сейчас мониторим рынок с целью привлечения подрядчиков, а также предложили нашим действующим подрядчикам развитие этой услуги на их базе.

— **Назовите основные источники «утечки» энергоресурсов в жилых домах. Позволят ли повсеместная установка счетчиков решить эту проблему?**

— Если вы посмотрите в квитанции, которые вам приходят за квартиру, то увидите, что львиная доля — это платежи за тепло. Соответственно здесь и нужно искать возможности для экономии. Для того, чтобы экономить ресурс, его нужно подсчитать, то есть установить счетчик и понять, сколько дом действительно потребляет тепла. В тех домах, где счетчики не установлены, расчет платежей за теплоснабжение производится по квадратуре. Когда мы ставим счетчик, то видим, что потребление за сезон, если, конечно, дом не трещит по швам, ниже, чем насчитывалось.

Следующий шаг — это установка индивидуального теплового пункта. Такое оборудование позволит регулировать температуру теплоносителя и не переплачивать за ненужное тепло. Вот это может дать наиболее весомую экономию. Можно сэкономить на освещении мест общего пользования, установив более «продвинутые» системы освещения. Общедомовое потребление электроэнергии также можно сократить, если модернизировать насосное и лифтовое хозяйство.

— **Каким требованиям должно отвечать современное энергоэффективное жилое здание?**

— Настоящее время основные требования к энергоэффективности жилых зданий закладываются на стадии проектирования. Введены новые разделы в проектах по энергосбережению и повышению энергоэффективности, содержащие общие энергетические характеристики здания, уровень экономичности энергопотребления здания и энергетический паспорт. Кроме того, особые требования устанавливаются к проектным решениям наружных ограждающих конструкций, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха здания. В соответствии с тем, как исполнены эти требования, устанавливается класс энергоэффективности здания (А, В или С). Энергоэффективное здание должно быть оснащено автоматическими системами регулирования расхода энергоресурсов в зависимости от воздействия внешних факторов, как то — освещенность, температура наружного воздуха.

— **Эфекс Системс занимается управлением жилищным фондом на совершенно новом уровне. В офисе, например, ничего не напоминает обстановку обычного ЖЭКа. Как вам это удается?**

— Главный принцип нашей работы — это открытость для собственников. У нас не составляет проблемы попасть к управляющему и пообщаться лично, либо обратиться через Интернет-приемную на сайте www.efeks.ru. На сайте размещены документы с отчетами управляющих компаний, нормативная документация, стандарты по работе с клиентами, формы договоров, памятки и другая полезная информация. Для удобства жителей отдаленных районов по графику организованы выездные встречи с управляющим. Для поддержки клиентов заключен договор с Расчетно-информационным центром, который с этого года запустил круглосуточный контакт-центр с многоканальным бесплатным номером: 8-800-550-20-22. По этому номеру телефона в любое время можно, например, вызвать аварийно-ремонтную службу или подать заявку в управляющую компанию. Заявка регистрируется в автоматической программе и попадает в работу подрядным организациям до того, как клиент закончит телефонный разговор. Таким образом, существует постоянный контакт и обратная связь с жителями, что и позволяет сделать работу управляющих компаний, работающих под брендом «Эфекс Системс», эффективной.



РиэлтСтройком

просторы от создателей «Залесья»

Девелоперы первого лесного микрорайона «Залесье» произвели настоящую революцию на рынке недвижимости, предложив горожанам не просто новое жилье, а новую концепцию жизни. И прежде всего они показали, что можно жить в ближайшем благоустроенном пригороде, на лоне природы и пользоваться всеми благами цивилизации. Ну, кто из нас об этом не мечтает? Вместо шума магистралей - пение птиц. Вместо унылых панелек - красивые трехэтажные дома в европейском стиле. Вместо проходных дворов - уютные детские и спортивные площадки, с которыми не пересекаются автомобильные проезды. В общем, оказалось, что немало людей хотят жить в таких условиях. Сейчас идет продажа последних квартир пятой очереди «Залесья». Но не стоит отчаиваться тем, кто только сейчас решил изменить свою жизнь. Почувствовав растущий спрос на малоэтажное жилье в благоустроенном пригороде, девелоперы решили развить эту идею и предложить еще один проект - поселок «Просторы». Но при этом он обещает стать еще более масштабным и интересным!

- Большинству из нас хочется жить в таком доме, в котором было бы приятно отдыхать, творить, создавать что-то особенное для карьеры и семьи. В новом поселке будет создана именно такая среда - комфортная для рождения идей и их воплощения, - говорит руководитель АН «РиэлтСтройком» Елена Крикун. - Концепция «Залесья» оказалась настолько близка челябинцам, что создатели этого поселка решили дать ей еще более мощное развитие в поселке «Просторы». В нем появится еще больше «изюминок» и приятных дополнений для будущих жителей.



Первая линия в 500 метрах от Шершней

Пожалуй, нет более удачного участка для жилой застройки, чем западный берег Шершневого водохранилища. Здесь благоприятная роза ветров - сюда не доносится дыхание промышленного мегаполиса. Здесь отличная транспортная доступность - до проспекта Ленина можно добраться за 15 минут. Далеко не все районы города могут похвалиться таким обстоятельством. Здесь лесные массивы перемежаются с открытыми лужайками и полянами, что позволяет строить жилые дома в окружении зелени.

Поселок «Просторы» расположится неподалеку от «Залесья», также на западном берегу Шершневого водохранилища, в 6 км от кольцевой развязки.

«Просторы» раскинута 3-километровой полосой вдоль водоема, то есть восточная граница участка пройдет параллельно берегу. Таким образом, дома, построенные на первой линии, словно пятизвездочные отели, будут иметь великолепный вид на водоем. Расстояние от первой линии домов до кромок воды составит всего 500 метров. Представьте, как приятно проснуться утром и отправиться на пробежку вдоль берега озера!

Поселок «Просторы» станет прекрасным зеленым городком. Для 180 трехэтажных домов выделено целых 154 га земли! Кстати, примерно, такую же территорию занимает государство Монако. Поэтому проектировщикам удалось насытить ее объектами социальной и инженерной инфраструктуры, которые помогут сделать жизнь жителей поселка беззаботной.

Так, для отдыха с семьей и друзьями застройщик предусмотрел большое количество парков и скверов, запланировано благоустройство набережной. Как приятно прогуливаться или совершать утренние пробежки вдоль берега озера, любуясь водной гладью и вдыхая свежий воздух!

Название «Просторы» обусловлено не только расположением и физическими параметрами участка. Новый поселок - это простор для реализации мечты об идеально устроенной комфортной жизни. Здесь дышится легко и чувствуется дух настоящей свободы!

Комфорт



Проекты домов выполнены в полюбившемся челябинцам европейском стиле. Такие здания не только эстетически привлекательны, но и весьма подходят для наших климатических условий. В трехэтажных домах с двускатными крышами удачно применяются прогрессивные строительные технологии: монолитные перекрытия, дающие надежность конструкции и «дышащий» автоклавный газобетон, обеспечивающий максимально комфортный микроклимат в доме.

Поддержка Федерального фонда содействия жилищному строительству гарантирует поселку создание современных инженерных сетей. В частности, благодаря партнерству девелопера Green Park и фонда РЖС «Просторы» получат абсолютно новую и современную систему водоснабжения и водоотведения.

В итоге новоселы, проживая на берегу озера в окружении природных парков и скверов, получат комфорт городских квартир.

Планировка

Дома спроектированы так, чтобы покупатели смогли выбрать квартиры самой разной площади - от 24 до 80 квадратных метров. Так, цена квартиры-студии - всего от 880 тысяч рублей - и только на старте продаж. Ну где еще в Челябинске можно приобрести отдельное жилье за такую цену?! Причем при покупке в ипотеку стоимость ежемесячного платежа сравнима со стоимостью оплаты за съемную квартиру: около 10 тысяч рублей ежемесячно. Ведь куда приятнее платить за собственное жилье, а не обогащать арендодателя. При этом легко оформить ипотеку в офисе «РиэлтСтройком». Не нужно ходить по банкам, собирать документы. За вас это сделает ипотечный брокер. Он отправит заявки во все банки, а клиенту останется только выбрать самый подходящий вариант.

Новые квартиры воплощают в себе все современные требования к дизайну помещения: высокие потолки - 2,8 метра, возможность создания сложной геометрии помещения. Все квартиры будут сдаваться с чистовой отделкой, в которой предусмотрена установка всей сантехники, на окнах - пластиковые стеклопакеты, на стенах виниловые обои и даже керамическая плитка, на полу - линолеум, на входе - металлическая дверь, а внутри - ламинированные двери.

В общем, новоселам останутся только приятные хлопоты по расстановке мебели и декорированию.



Школы и детские сады

Многие родители знают, что детям лучше всего расти на природе, а не в асфальтовых джунглях. Но сразу же встает вопрос о том, насколько далеко от дома детский сад или школа. В «Просторах» эта проблема не будет стоять перед родителями. В планах - строительство семи детских садов и двух школ. А также здесь появятся дом детского творчества и спортивно-развлекательные комплексы. Создатели «Просторов» и «Залесья» - за здоровый и активный образ жизни, поэтому спортивно-развивающие комплексы для детей и подростков будут в каждом дворе.

Позаботились здесь и об автовладельцах. Проблем с парковками не будет, а просторные внутривдворовые проезды сделают перемещение внутри микрорайона комфортным и безопасным.

Территория жилых зон будет огорожена по периметру. На въездах - КПП, оборудованные шлагбаумами, для жителей - калитки с магнитными ключами. По периметру ограждения расположатся камеры видеонаблюдения. Благодаря такому внимательному подходу к вопросам безопасности, жители поселка будут чувствовать себя защищенными. И в этом - еще одно сходство с европейскими странами - там, где жизнь течет размеренно, не заставляя ее жителей нервничать и тревожиться.

Первые новоселы заедут уже в 2013 году

«Просторы» - проект масштабный, поэтому строительство микрорайона распланировано на 6 лет вперед. Сейчас вовсю идет возведение трех домов первого пускового комплекса. Так что первые новоселы здесь появятся уже в 2013 году. Строительство всей первой очереди развернется на участке в 39 гектаров: 53 жилых дома, 2 детских сада и 8 коммерческих объектов. Сдача в эксплуатацию всей первой очереди микрорайона «Просторы» намечена уже на четвертый квартал 2014 года.

Продажи домов в поселке «Просторы» уже стартовали. Как известно, именно на этом этапе покупателей ждут самые выгодные цены. А с 7 ноября уже планируется их повышение.

Недвижимость можно приобрести по договору долевого строительства, который, как известно, является весьма надежным и регистрируется в Управлении Росреестра по Челябинской области.

Проектную декларацию поселка, ход и очередность строительства, а также все новости можно смотреть на сайтах Rielt-sk.ru, Просторы74.pf и на странице «Просторы» в Facebook.com

Просторы
Генеральный план



АН «РиэлтСтройком»
тел. +7 (351) 731-99-99
ул. Каслинская, 5; ул. Бр. Кашириных, 152
www.rielt-sk.ru

○ Рядом с вами

ХАРУМАКИ
ресторан доставки готовых блюд



(351) 751-16-16 / (351) 7-767-127
8 951 806-70-98 / 8 922 751-16-16

www.harumaki.ru

НАБОРЫ



Сет-ролл #1
Набор из роллов:
Москва, канада,
дракон, сяке маки,
унаги маки
1000г. / 750руб.



Сет-ролл #2
Набор из роллов:
Филадельфия люкс, Vip,
рок-н-ролл, сакура,
бонито
1000г. / 750руб.



Сет-ролл #3
Набор из роллов:
Филадельфия, калифорния
кани, чиба маки, маваша,
чикен маки
1000г. / 700руб.



Сет-ролл #4
Набор из роллов:
Темпура эби, темпура
сяке, киото маки,
нежный, сансей
1000г. / 700руб.



Набор "Выходной"
Набор из роллов: москва,
дракон, калифорния кани,
филадельфия люкс,
канада, VIP
1200г. / 1130руб.



Набор "Премьера"
Набор из роллов:
хамелеон, суджико,
асама маки, гейша, тори
терияки, ночная москва
1500г. / 1050руб.



Филадельфия
Сыр филадельфия,
лосось
200г. / 200руб.



Калифорния кани
Майонез, огурец, мясо
краба, авокадо, икра
тобико
185г. / 220руб.



Дракон маки
Огурец, икра летучих
рыб, сыр филадельфия,
угорь
180г. / 200руб.



Пицца
от 250руб



Блюда в коробочках
от 100руб

Также в нашем меню большой выбор
салатов, горячих блюд, десертов,
напитков

Скажи кодовое слово **"Эфекс системс"** и получи скидку **8%**

DIRIGEABLE
ресторан

Каждую пятницу в ресторане "Дирижабль"
Зажигательные вечеринки!

Вечеринка «Сицилия» (16 ноября)
Скидки 20% на пиццу и пасту. Очутитесь на юге Италии! Джаз, блюз и настоящая мафия!

Вечеринка «Свадьба на хуторе...» (23 ноября)
Украинский фольклор, песни, которые нельзя не петь и танцы, без которых не обходится ни одно веселье!

Вечеринка «Стиляги Рулят!» (30 ноября)
Вечеринка в стиле «стиляги» - атмосфера праздника, буйства красок и веселья. Буги-вуги, твист, рок-н-ролл - ваши ноги будут в восторге!

Вечеринка «7 Небо» (7 декабря)
Душевная вечеринка на высоте отличного настроения. Живая музыка и танцевальные хиты скрасят Ваш полет!

Вечеринка «1001 Ночь» (14 декабря)
Все ритмы и краски Востока в этот пятничный вечер, ждут вас. Приятная музыка и восточные танцы!

Угощайтесь по соседству!
Dirigeable

281-10-03

ул. Ун. Набережная, 76

**ВАША целевая аудитория —
на НАШЕЙ территории!**

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ЖК «ТОПОЛИНАЯ АЛЛЕЯ»

8-922-74-111-11

**ПРАЧЕЧНАЯ
САМООБСЛУЖИВАНИЯ**

ПН: ВЫХОДНОЙ

ВТ-ПТ: 17:00 - 21:00

СБ-ВС: 14:00 - 21:00

8 922 010 92 00

Ак. Королева, 3 (вход со двора)

ЭФЕКС СИСТЕМС

Сезонное хранение колес

Ак. Королева, 3 (вход со двора)

тел. 8 922 010 92 00

○ **Рядом с вами**

Как правильно приготовить к зиме?

Зима уже не за горами, ночные и утренние температуры все чаще напоминают нам об этом. Чтобы зима не застала Вас врасплох, необходимо помнить, что нужно приобрести и сделать перед наступлением холодов.

«Готовим машину к зиме» - первым делом скажете Вы. И это правильно, от надежности вашего железного коня зависит безопасность Ваша и окружающих. Но автомобиль далеко не главная вещь к подготовке к зиме, да и автомобилистами у нас являются не все.

Подготовка к зиме детей



Дети растут не по дням, а по часам, и то, что ваше чадо носило прошлой зимой, в эту зиму уже наверняка будет мало. А зимние вещи одни из самых дорогих: пуховики, валенки, ботинки, кофты, комбинезоны — одеть ребенка на зиму — необходимость, которая влетает родителям в копеечку.

Семья



Открыв свой шкаф и осмотрев свой зимний гардероб, Вам также захочется прикупить какую-нибудь обновку — новую дубленку или шубу любимой жене. И лучше купить ее сейчас, потому что в сезон цены вырастут и будут «кусаться». А обувь порой и не выдерживает нескольких сезонов, и придется опять покупать новую пару.

Подготовка автомобиля



Грамотная подготовка автомобиля к зиме включает в себя не только переобувку летних шин на зимние и замену незамерзайки на обычную воду. Опытный автовладелец всегда позаботится о своей машине заранее, чтобы непогода не застала врасплох.

Тот, кто хоть раз оказывался в сломанной машине зимой — не даст обмануть, ситуация не из приятных. В подготовке к зиме в той или иной степени нуждаются почти все системы автомобиля. Ведь наш климат, а особенно агрессивные дорожные реагенты, в которых машины буквально «купаются», делают свое черное дело с пугающей скоростью. Все это приводит к очередным вынужденным тратам: купить новые шины, сделать

техническое обслуживание автомобиля к зиме, купить теплое одеяло под капот и т.д.

Подготовка к Новому году.



Для тех, кто хочет встретить Новый год или провести новогодние каникулы не у себя дома, а где-нибудь в экзотической стране или подальше от города, стоит задуматься уже сейчас. Бронирование мест уже идет полным ходом. Поэтому позаботьтесь о своем отдыхе уже сейчас.

Если собрать в совокупности все сборы, которые вам предстоят, чтобы встретить и провести зиму во всеоружии, то сумма получается порой не маленькая.

Бюро «Пойдем!» готово всегда подставить вам плечо и оказать любую поддержку и найти для вас любое финансовое решение.

В «Пойдем!» вы можете оформить кредит на любое ваше желание за одно посещение банка! Просто зайдите к нам в офис с двумя документами (справки и поручители нам не нужны) и после недолгой беседы, именно беседы о семье, о жизни, о работе — вы уйдете от нас с деньгами.

В офисе Бюро финансовых решений «Пойдем!» в г. Челябинске по ул. Бр. Кашириных, 153 вы можете оформить кредит от 1 000 до 200 тысяч рублей! Кредиты выдаются без комиссий и штрафов за досрочное погашение. Мы стараемся сделать финансовые продукты доступными и прозрачными, в «Пойдем!» не навязывают страховку для получения кредита — клиент все выбирает сам.

В то время как многие банки сначала осени подняли ставки по потребительскому кредитованию, мы сохранили свои условия на прежнем уровне. Просто сравните условия по кредитам у нас и у других банков, и вы увидите, что наши кредиты намного доступнее и дешевле! Взять кредит в Бюро «Пойдем!» не дорого, а вернуть его просто и не затратно!



Охрана квартиры превратилась в доступную и полезную услугу

В последние месяцы заметно активизировались охранные предприятия: они наперебой предлагают установить сигнализацию в своей квартире. Оно и понятно: из атрибута роскошной жизни, охрана квартиры превратилась в доступную и полезную услугу.

О том, на что обратить внимание при выборе оператора охраны, рассказывает генеральный директор группы охранных организаций «СТАТУС» Алексей Волков.

— Алексей Анатольевич, сейчас на рынке существует множество решений для охраны квартиры: звуковая сигнализация, видеонаблюдение, сигнализации с уведомлением на мобильный телефон. Почему именно пультовая охрана?

— Действительно, на рынке есть масса дешевых предложений, которые, по идее, должны обеспечить защиту имущества. Но бесплатный сыр бывает там, где его нет. Большинство этих вариантов предлагают лишь половинчатое решение: они лишь сигнализируют о том, что кто-то пытается проникнуть в ваш дом, а дальше — вы остаетесь с проблемой один на один. Можно, конечно, рассчитывать, что кто-то, услышав сирену, вызовет полицию, или вы сделаете это сами, но насколько быстро экипаж приедет на вызов — большой вопрос. Мы же предлагаем комплексное решение: сигнал о проникновении поступает на диспетчерский пульт, и группа быстрого реагирования будет на месте уже через несколько минут — это наше обязательство, закрепленное в договоре.

— Значит единственная гарантия от кражи — постановка на охрану?

— В большинстве случаев это действительно так. По статистике, львиная доля краж приходится на, так называемые, «спонтанные» — наркоманы и бомжи взламывают замки и роются в квартире, в надежде найти ценные вещи. Охраняемые квартиры такие «гости» обходят стороной — понимают, что у них не будет времени на поиски.

— Но ведь бывает, что они и в квартиры с сигнализацией забираются?

— К сожалению, бывает. Случается, что задержанный нарушитель все-таки успевает нанести определенный ущерб владельцу квартиры — сломанный замок, испорченная входная дверь, сломанная мебель... Однако наши клиенты могут минимизировать свои потери в таком случае, выбрав тарифный план обслуживания со страхованием имущества: сумма возмещаемого ущерба — до 150 тысяч рублей.

— Звучит заманчиво! А сколько стоит подключить сигнализацию у вас?

— Сегодня средняя рыночная стоимость постановки квартиры на сигнализацию составляет 10-12 тысяч рублей. Минимальная стоимость установки



сигнализации группы охранных организаций «СТАТУС» — всего 7,5 тысяч рублей. Такие условия придется еще поискать. Кроме того, сейчас у нас проходит акция — новые абоненты, подключающие свое жилье к нашей охранной системе, получают 50-процентную скидку на первые полгода абонентского обслуживания.

— Такая низкая стоимость — это демпинг? Не страдает ли от этого качество?

— Нет, вовсе не демпинг, это развитие бизнеса и рынка на котором мы работаем. Вспомните, сколько раньше стоило подключение к интернету, и как дело обстоит сейчас: технологии развиваются, мы налаживаем отношения с поставщиками, и в результате — у нас есть возможность предоставить клиентам ту же, или даже превосходящую по качеству услугу, но за меньшие деньги.

— А вот что касается абонентского обслуживания, оно у вас, кажется, не самое дешевое. У вас, конечно, недорого, но в рекламе встречаются и более бюджетные предложения, например, охрана квартиры за 300 рублей.

— Я тоже видел эту рекламу и вынужден вас разочаровать: к сожалению, сейчас некоторые охранные предприятия используют маркетинговые уловки. В рекламном сообщении говорится об абонентской плате в 300 рублей. Человек клюет на эту цифру, а оказывается, что это только стоимость мониторинга — выезд экипажа в эту сумму не входит. У нас же в рекламе цены честные — от 400 рублей в месяц, в зависимости от тарифного плана и набора дополнительных услуг.

— Выходит, «СТАТУС» охраняет квартиры практически за те же деньги, которые многие платят за интернет?

— Именно так! Безопасность вашего дома и семьи еще никогда не была так доступна.

О компании

Частное охрannое предприятие «СТАТУС» образовано в 1997 году. Сегодня в группу охранных организаций «СТАТУС» входят 9 охранных и монтажных компаний, под охраной которых находится свыше 2000 коммерческих объектов и квартир в городе Челябинске и Челябинской области (Верхний Уфалей, Коркино, Еманжелинск, Кременкуль, Первомайский, Роза). Группа «СТАТУС» предоставляет услуги по пультовой и физической охране коммерческих и жилых помещений, установке тревожной кнопки, организации видеонаблюдения, сопровождению грузов, проектированию и монтажу охранных и пожарных сигнализаций, проведению обследования на полиграфе и аутсорсингу безопасности бизнеса.



○ **Здоровье**

Позаботьтесь о здоровье вашего ребенка сегодня!

Занятия плаванием для детей является прекрасным, укрепляющим здоровье средством. Посещать бассейн могут дети абсолютно любых возрастных категорий — от новорожденных до подростков. И для всех — водные процедуры приносят свою пользу. Совсем маленькие дети, контактирующие с водой, гораздо проще адаптируются к окружающему миру. Детки 3-5 лет в значительной степени укрепляют мышечный корсет, улучшают осанку и снижают риск развития сколиоза и прочих заболеваний позвоночника.

Большое значение при занятиях в бассейне имеет качество воды, которое напрямую зависит от системы очистки. Непревзойденным качеством обладает вода в бассейне детского досугового центра «Фламинго».

В очистной системе объединены современные и безопасные инновационные технологии. В бассейне вода циркулирует в постоянном режиме и обновляется полностью каждые 30 минут, кроме этого осуществляется фильтрация и постоянное обеззараживание воды. Комплексная система очистки позволяет обеспечить качество воды в бассейне в соответствии с нормами СанПиН. Она включает:

- Первый этап очистки — песочная фильтрация воды. Благодаря восьми песочным фильтрам,

заполненным просеянным кварцевым песком, вода в бассейне становится кристально прозрачной.

- Второй этап очистки — ультрафиолетовое обеззараживание, благодаря которому происходит полное обеззараживание и дезинфекция воды. Вода становится не только безопасной, но и полезной, потому — что сохраняет все свои природные качества и химические свойства.

- Завершающий этап очистки — компьютерная диагностика воды, которая позволяет в режиме on-line контролировать уровень химической водоподготовки (значение pH, уровень прозрачности и химического состава воды).

В бассейне «Фламинго» медицинский работник ежедневно ведет строгий контроль за соблюдением санитарных правил и норм, а также учет медицинских справок и осмотр детей перед каждым сеансом.

Детский досуговый центр «Фламинго» предлагает групповые и индивидуальные занятия в бассейне для детей от 3-х до 7 лет, а также занятия по программе «Мама и малыш» (с 2-х месяцев до 2-х лет).

**Подробная информация по телефону:
8 (351) 750-49-09**

Главный принцип — не навреди!

В стремлении к совершенству мы стараемся соблюдать главный принцип — не навреди, поэтому для достижения отличных результатов при комплексном лечении мы придаем большое значение взаимодействию и взаимопониманию специалистов в различных областях стоматологии.

В нашей клинике вы сможете пройти комплексное лечение с детальным разбором ситуации и составлением индивидуальной программы в соответствии с вашими пожеланиями, временем и финансовыми возможностями.

После комплексного восстановления вашего стоматологического здоровья мы придаем большое значение дальнейшему взаимному сотрудничеству. По индивидуальному графику будем приглашать вас на профессиональную гигиену и очередной осмотр врача.

Мы предлагаем широкий спектр услуг Ортопедической стоматологии. Провести бережное, безболезненное и качественное восстановление зубов в нашей клинике возможно благодаря наличию собственной лаборатории, опытным врачам, имеющим большой стаж работы, владеющим всеми современными видами

протезирования, постоянно совершенствующим свои знания.

Важным моментом является тот факт, что в нашей клинике существует командный подход, при котором проводится комплексная диагностика и лечение пациента с привлечением всех специалистов клиники. Наша клиника оснащена лучшим современным оборудованием. Абсолютная стерильность инструментов обеспечена надежной аппаратурой. Для полного обследования установлен радиовизиограф, видеотехника.

Это позволяет оказывать услуги на самом высоком техническом уровне. Все материалы, используемые для лечения, сертифицированы на биосовместимость и экологически чистые.

В завершение следует лишь заметить, что любое заболевание легче предупредить, чем лечить. Поэтому, чем чаще пациент будет записываться на профосмотр к стоматологу, тем меньше будет объем вмешательств, качественнее лечение и, что тоже немаловажно, меньше материальных затрат.

Дом оптики Стиль и Комфорт



В Челябинске открылись сразу два новых салона под брендом «Дом оптики».

«Дом оптики», хотя пока открылся совсем недавно, но уже успешно работает на челябинском оптическом рынке. За это время компания стала надежным помощником челябинцев и жителей области в

заботе о здоровье глаз. Поэтому сотрудники салонов «Дом оптики» надеются, что они станут примером профессионализма и доброго отношения к своим клиентам.

«Дом оптики» - это высококачественные Дочковые линзы и оправы. Современный изысканный интерьер, уютная атмосфера и профессиональные консультанты, которые помогут в самом трудном выборе.

«Дом оптики» - это семейный салон. Здесь вы можете выбрать очковые линзы и оправы, солнцезащитные очки, сделать заказ на изготовление не только для взрослых, но и для детей. Мы предлагаем принципиально только безопасную, высокотехнологичную и показанную для здоровья оптику. Одна из главных составляющих безопасности — использование высоких оптических технологий и контроль качества на всех этапах производства.

Комплексный подход к защите зрения включает обязательную проверку остроты зрения, программы подбора линз. В наших салонах представле-

на разнообразная оптика : корригирующие очки, солнцезащитные, в том числе с диоптриями, очки для спорта, для работы за компьютером, для вождения, линзы для контактной коррекции.

«Дом оптики» на Ак. Королева, 28 готов предложить комплексный подход к профилактике и лечению заболеваний глаз. К вашим услугам современный высокотехнологичный аппарата — «Визотроник».

Занятия на аппарате показаны как детям, так и взрослым, особенно полезен будет для офисных работников, страдающих от переутомленности глаз за компьютером.

Мы ждем вас в наших салонах!

ДО КОНЦА НОЯБРЯ - 15% НА ВСЕ!

ул. Ак. Королева, 28, тел.: 225-12-19

ул. Цвиллинга, 44, тел.: 220-01-59

○ Детский уголок

ДЕТСКИЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР "Фламинго"

Детский бассейн

Группа «Мама и малыш» с 2 месяцев до 2 лет, групповые занятия с тренером с 2,5 до 7 лет.

Учитель-логопед

Исправление заикания, звукопроизношения, дисграфии, дислексии, преодоление задержки речевого развития. Логопедический массаж.

Детский массаж

Лечебный, профилактический массаж, необходим детям с различными заболеваниями как дисплазия, кривошея, высокий мышечный тонус, варусные стопы и т.д

Английский язык:

Занятия проходят в игровой форме по учебнику Cookie A издательства Oxford University Press с использованием аудио и видео материалов.

Ступенька к школе

Интеллектуальная, личностная, психологическая подготовка ребенка к школе с 5-7 лет.

Творческая мастерская

Изучение основных правил цветоведения, работа в различных техниках (лепка из соленого теста и глины, живопись, клининг, декор предметов и др.)

Студия раннего развития

Развитие основных психических функций, развитие сенсорного восприятия, крупной и мелкой моторики, развитие речи, координации движений и др.



Будем рады видеть Вас по адресу:
ул. Академика Макеева 7"А"
Запись по тел: 8 (351) 750-49-09



Территория ИНДИГО



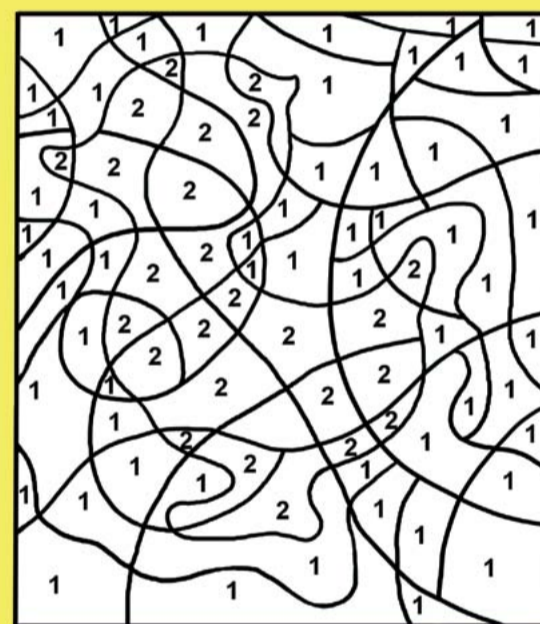
Соедини точки по порядку, чтобы узнать, кто сидит рядом с малышом.



Чтобы собрать всю картинку, нужна ещё одна деталь. Найди её.



Закрась все ячейки с цифрой 2. Посмотри, что получилось.



У этого цветка не хватает лепестков. Дорисуй их.



Найди ошибки художника.



Впиши в слова пропущенные буквы.

М ШКА



М ШКА



М ШКА



М ШКА



Головоломки из серии «100 игр в дорогу». «Умница» - методики для развития интеллекта детей с самого рождения. 8-800-200-08-07; www.umnitsa.ru
Магазин в Челябинске рядом с Вами: ул. Академика Королёва, 1.



Люкс Клининг

Мы дарим чистоту этому Миру!

Послестроительная уборка
Генеральная уборка

Мытье окон
Химчистка штор

Химчистка дивана 350 руб. посадочное место
Химчистка ковра 80 руб. м2

г. Челябинск, ул. Свободы, д. 72 А
тел. 8 /351/ 248-50-58, 776-0-778
www.LuxKliring.ru

НТ студия красоты Натальи Тюниной

Новый Год не за горами. Встретить любимый праздник во всей красе вам поможет Ваш Салон Красоты!
Весь ноябрь в Студии Красоты Натальи Тюниной проходит акция **«Давайте познакомимся!»**
**акция действует с 1 по 30 ноября.*

В рамках акции, ведущий стилист салона Наталья Тюнина дарит Вам консультацию!

Для Вас:

- Диагностика состояния волос и кожи головы,
- Рекомендации по подбору стрижки, окрашивания, Праздничной прически,
- Создание и смена образа с учетом индивидуальных особенностей и тенденций моды на новый 2013 год!

Предварительная запись на консультации
тел.: 750-28-22
ул. Братьев Кашириных, 157

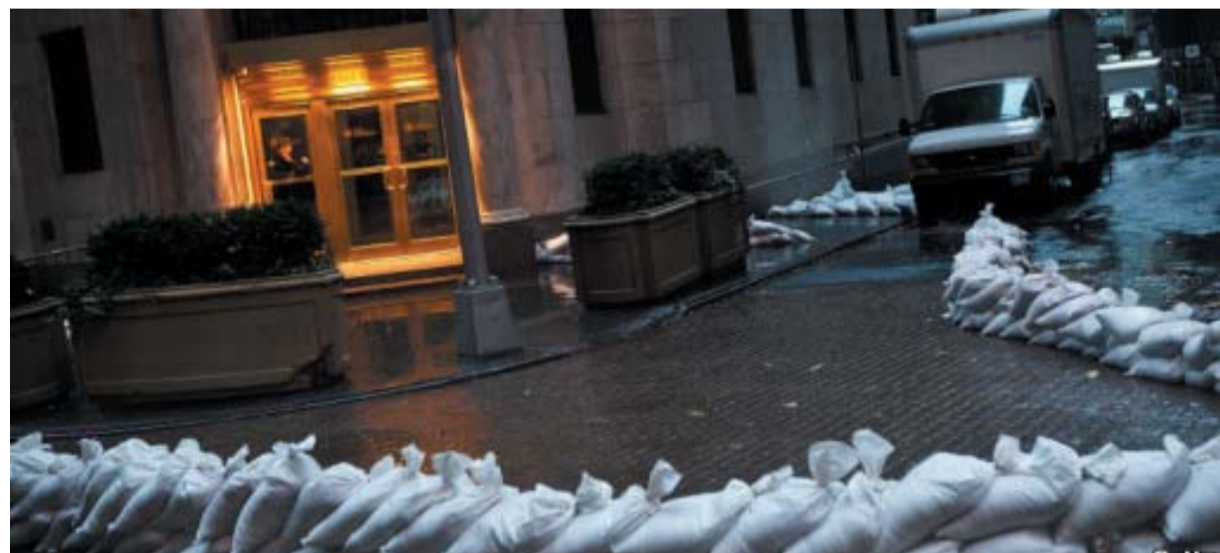
ТВИТ ИЗ США

В центральном Нью-Йорке даже ветра нет, но местный МЧС не рекомендует выходить из дома сегодня с 2 PM и до среды.



понедельник, 29 октября 2012 20:03:02 MSK - @ElenaSorokina - Twitter

А это - наше свежее фото. Нью-Йоркская фондовая биржа забаррикадировалась основательно.



В Бруклине по адресу 475 Bedford Ave только что рухнуло здание. Пожарные и медики в пути!
вторник, 30 октября 2012 03:47:07 MSK - Russian Brooklyn - Twitter

Департамент мэрии Нью-Йорка по чрезвычайным ситуациям объявил о закрытии Трайборо - трёх мостов, соединяющих районы Манхэттен, Квинс и Бронкс. Мосты были закрыты из-за порывов ветра около 160 км в час.
вторник, 30 октября 2012 04:18:42 MSK



Ураган «Сэнди»: ключевые факты

- Ширина фронта до 835 км
- Скорость ветра около 140 км в час
- Скорость перемещения - 25 км в час
- Буря может продлиться до 3 суток
- Ураган угрожает 12 штатам США
- Отменены почти 7000 авиарейсов

West Side Highway полностью под водой, новые Mercedes уплывают на Чарльз-стрит
вторник, 30 октября 2012 04:05:02 MSK - Alexander Bunin - Twitter



Волны врезаются в дамбу в Scituate, Массачусетс, примерно в 30 милях к югу от Бостона

вторник, 30 октября 2012 04:12:34 MSK

Нижний Манхэттен сейчас — ураган Сэнди захватил Уолл-стрит вторник,

30 октября 2012 08:30:47 MSK - Russian Brooklyn - Twitter



Подписку на газету ИВ Территория комфорта можно оформить по тел.: 8-922-74-111-11 и на сайте www.efeks.ru
Для размещения объявлений собственников квартир обращается по тел.: 8-922-74-111-11 или по адресу ул. Бр. кашириных 152

Информационный вестник "Территория комфорта". Учредитель, издатель, редакция: ООО "Менеджмент ЖКХ". Главный редактор: Еловский Д.В. Адрес учредителя, издателя, редакции: г. Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 152. Зарегистрировано: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный номер: ПИ № ТУ 74-00746. Отпечатано: ООО Издательский дом "Полина", 454008, г. Челябинск, ул. Косарева, д.2. Заказ № 2855. Подписано в печать: 28.09.2012. Дата выхода: 01.10.2012. Выпуск № 3 от 01.10.2012. Тираж: 10 000 экземпляров. Распространяется бесплатно.