

Уважаемые жители!

С 2013 г. Управляющая компания «Женева» обслуживает дома в мкр. «Залесье». Все эти годы мы старались соблюдать условия договора с жителями домов и работали в рамках ограниченного финансирования по тарифам, аналогичным многоквартирным домам в г. Челябинске. Ваши уютные малоэтажные дома оборудованы теми же инженерными системами, что и большие десятиэтажки, а площадь благоустройства превышает их в среднем в два раза. За последние годы значительно выросли затраты на материалы и услуги, вы все видите цены в магазинах, и мы столкнулись с тем, что не можем рассчитаться с поставщиками товаров и услуг. Только за прошлый финансовый год убыток Управляющей компании составил более 6,7 млн. руб.

Согласно Отчета по экономическому обоснованию тарифа на услуги по комплексному обслуживанию многоквартирных жилых домов в мкр. «Залесье» № 026-05-01088 от 26.12.2023 г. «Южно-Уральской торгово-промышленной палаты» на начало 2024 г. цена наших услуг по содержанию общего имущества должна составлять:

Периодичность проведения работ по обслуживанию	За 1 м ² площади жилого помещения в месяц
Необходимая (минимальная)	35,9 руб.
Оптимальная (повышенная)	43,11 руб.
Максимальная (улучшенная)	49,32 руб.

Мы согласны с этим экономическим обоснованием и планируем утвердить новые тарифы на Общих собраниях собственников домов в мкр. «Залесье». Сравнительные параметры тарифов и экономическое обоснование размещены на информационных стендах домов. С дополнительной информацией, а также нашими аргументами о необходимости утверждения тарифов можно ознакомиться:

✓ в Telegram канале «Живем в «Залесье» (https://t.me/zalese_live)

✓ на сайте Управляющей компании www.topolinka-dom.ru

✓ в офисе Управляющей компании по адресу: мкр. Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 6, помещение 5 (график работы офиса <https://topolinka-dom.ru/contacts/>).



У вас есть время выбрать подходящий тариф, еще месяц мы будем информировать, принимать предложения, проводить встречи с жителями для того, чтобы на Общие собрания собственников вынести именно тот вариант, который вы сочтете наиболее приемлемым именно для вашего дома.

С уважением, от команды УК «Женева»
Управляющий Михаил Жарков