

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

Выдан
ООО УК «Манхеттен»
ИНН 7447221669

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 26.08.2022 № 312

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2022–2023 годов



А. И. Кочерещенко

АКТ № 312
проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

26.08.2022

(дата составления акта)

2022 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Главы города Челябинска
от 11.05.2022 № 5105

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов, утвержденной заместителем Главы города Челябинска по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01 июня 2022 г. по 01 сентября 2022 г. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

ООО УК «Манхеттен» ИНН 7447221669

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка дома № 1 по ул. Героя России Яковлева
2. теплопотребляющая установка дома № 3 по ул. Героя России Яковлева
3. теплопотребляющая установка дома № 5 по ул. Героя России Яковлева
4. теплопотребляющая установка дома № 7 по ул. Героя России Яковлева
5. теплопотребляющая установка дома № 9 по ул. Героя России Яковлева
6. теплопотребляющая установка дома № 11 по ул. Героя России Яковлева
7. теплопотребляющая установка дома № 13 по ул. Героя России Яковлева
8. теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Героя России Яковлева
9. теплопотребляющая установка дома № 17 по ул. Героя России Яковлева
10. теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Героя России Кислова

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Отсутствует	АКТ нарушений
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт промывки внутренней системы отопления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей теплоснабжения
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	1. План работ 2. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. АКТ БП и ЭО 2. Акт состояния тепловых сетей потребителя
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт осмотра здания здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Выполнено	1. Акт проверки работоспособности
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1. Паспорт теплового пункта 2. Инструкция обслуживающего персонала

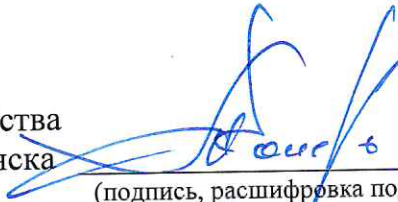
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления.
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Проектом не предусмотрены	
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Отсутствует	Потребители на прямых расчетах с РСО
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Выполнено	Договор № УКМХ/51 от 20.12.2021г.
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение 14 Испытания внутренней системы отопления здания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Приложение 15 Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов комиссия установила готовность ООО УК «Манхеттен» к работе в отопительном периоде 2022-2023 годов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО УК «Манхеттен» готова к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на _____ л.

Председатель комиссии
Заместитель Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска


(подпись, расшифровка подписи)

Кочерешченко А.И.

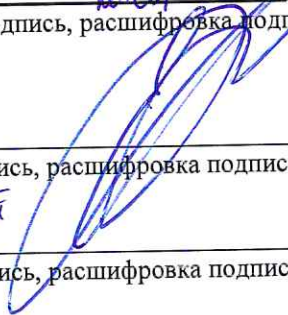
Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска


(подпись, расшифровка подписи)

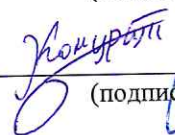
Бондина Ю.В.

Глава Центрального района
г. Челябинска


(подпись, расшифровка подписи)

Ереклинцев В.А.

ООО «Теплоэнергосбыт»

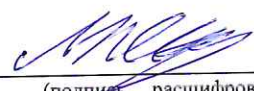

(подпись, расшифровка подписи)

Кондрашов Т.А.

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов ознакомлен,
один экземпляр документа получил:

1.09.

2022 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя (уполномоченного представителя)
обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении
которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Данилов Д.Ю.