

# КОМФОРТА

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

ИЮНЬ 2011



Лето пришло!  
стр. 1

Отвечаем на вопросы  
жильцов  
стр. 2



«Какаду» – островок  
счастливого детства  
стр. 3

Услуг становится  
больше  
стр. 3



## ЛЕТО ПРИШЛО!

На дворе – настоящее лето! Еще недавно была весна, и вот наступили теплые дни. Чем же запомнилась нам весна-2011?

Во-первых, тем, что жилой комплекс «Тополиная аллея» становится все красивее. Многие челябинцы хорошо помнят исторический район Тополиной аллеи, когда вдоль дороги, соединяющей поселок Шершни и Северо-запад, шумели красивейшие раскидистые тополя. С каждым годом северо-западный район прирастал и продолжает прирастать современными жилыми комплексами, и улица Братьев Кашириных – уже не узкая улочка, а просторный проспект.

Весной этого года началось возрождение «зеленой славы» Тополиной аллеи. Вдоль дороги до Шершневого водохранилища вновь появятся величавые деревья. Месяц назад был сделан первый шаг – 20 пирамидальных тополей были высажены в начале жилого комплекса, возле дома 154 по ул. Братьев Кашириных. Посадка деревьев – запланированные шаги бизнес-группы «Эфекс Системс», совпадающие с посылом Администрации города Челябинска и Центрального района, ведь 2011 год в Челябинске объявлен годом «зеленой революции». В посадке пирамидальных тополей приняли участие руководители городской администрации, депутаты и руководители ведомств. Очень приятно, что власти города и Центрального района уделяют пристальное внимание благоустройству новых микрорайонов.

До конца 2011 года планируется высадить еще не один десяток деревьев на Тополиной аллее. Работы планируется проводить не только ресурсами Эфекс Системс, но и при поддержке городских и районных властей. Отметим, что в прошлом году осенью наши сотрудники совместно с жителями Тополиной аллеи проводили массовую посадку яблонь и рябин на Аллее отдыха возле детского сада «Какаду». Надеемся, что все деревца будут радовать жителей Челябинска.

Событий прошло действительно очень много. Жилые комплексы живут активной жизнью. Прошли субботники, конкурс «Лучший дворник города», детский праздник, посадки деревьев ветеранами на площади Эфекс, первомайская демонстрация... Особо сотрудникам запомнился праздник 1 Мая. Работники бизнес-группы «Эфекс Системс» на Первомайскую демонстрацию вышли с транспарантами и флагами в составе колонны Калининского района, поддерживая добрую традицию «Первомайского шествия». Все пришли с большим оптимизмом, с желанием участвовать в шествии, по зову души. Причем, многие участвовали в праздничном мероприятии целыми семьями, привели детей. Под первомайские лозунги и приветствия первых лиц области работники компаний бизнес-группы «Эфекс Системс» прошли по площади Революции. В этот праздничный день каждая колонна старалась выглядеть как можно ярче:

многие участники в этот день были одеты в корпоративную униформу. Первомайская демонстрация стала еще одним поводом собраться вместе и отпраздновать приход весны, как рождение нового теплого сезона, начало короткого и столь долгожданного уральского лета. Надеемся, что следующее праздничное шествие, в День рождения города, будет не менее ярким событием.



## БЕЗОПАСНОСТЬ ПРЕЖДЕ ВСЕГО

Бизнес-группа «Эфекс Системс» реализует ряд социальных, инновационных программ, которые направлены на повышение качества жизни, безопасности, комфорта своих клиентов и находит поддержку в городских административных структурах. О том, как реализуется программа «Безопасная среда обитания» рассказывает менеджер проектов Эфекс Системс Егор Дружков.

*- Егор Владимирович, какие шаги были сделаны в реализации программы «Безопасная среда обитания»?*

- Безусловно, большое внимание уделяется физической защите общего имущества жилых комплексов и объектов инфраструктуры.

С начала реализации программы были установлены антивандальные защитные устройства на этажных электрических распределительных щитах, дверях технических помещений, инженерных коммуникациях, а также металлические двери и отсекатели. Механическая защита, как показы-



вает практика, очень помогает в сохранении имущества и предотвращает случаи противоправных действий.

*- Как реализуется система видеонаблюдения, о которой Вы рассказывали в конце прошлого года?*

- Установка систем видеонаблюдения многоквартирных домов и прилегающей территории частично реализована в жилых комплексах: «Кировский», «Тракторозаводский», «На МОПРА», «Тополиная аллея» (в части 33 мкр. весь 33А мкр.) установлено 118 камер видеонаблюдения.

Первые статистические данные говорят, что количество противоправных действий (кражи и вандализм) с общим имуществом многоквартирных домов снизилось в четыре раза с начала реализации программы, то есть, по сути, в течение одного года. Практика показывает, что мы идем по правильному пути, реализуя программу по безопасности.

*- Обращаются ли к Вам правоохранительные органы или жильцы за помощью в сложных ситуациях?*

- Да, одна из главных целей систем видеона-



блюдения – предотвращать незаконные действия граждан и помогать их раскрывать, если таковые случаются. Так, обращаясь к цифрам, могу сказать, что во втором полугодии 2010 года к архиву видеозаписей было 32 обращения собственников и 17 – правоохранительных органов; за пять месяцев 2011 года – 72 и 34 обращения соответственно. Программа «Безопасная среда обитания» направлена на повышение безопасности и качества проживания в наших жилых комплексах.

## ● Новости

### ЧИСТЫЕ ДВОРЫ

Субботники по уборке придомовых территорий прошли на всех жилых комплексах, обслуживаемых Управляющими компаниями бизнес группы «Эфекс Системс» в течение нескольких выходных. В конце апреля Управляющие компании организовали массовый субботник. Убирать улицы от грязи, накопившейся за долгую зиму, вышли все сотрудники Управляющих компаний, а также жители микрорайонов. Заранее было закуплено необходимое количество перчаток, пакетов для мусора и инвентарь. Мусора за зиму накопилось очень много и поэтому уборку территории начали за две недели до самого субботника. Все силы были направлены на уборку улиц, тротуаров и остановок. Старшие по домам собирали жителей домов для уборки дворов. Кроме этого, всем частным предпринимателям были выданы предписания на уборку прилегающей территории. Выражаем признательность всем участникам за содействие и помощь в проведении субботника!

### ПАМЯТЬ О ВЕТЕРАНАХ

7 мая на Тополиной аллее состоялось праздничное мероприятие, посвященное Дню Победы. На торжество были приглашены все жители жилого комплекса. Главными приглашенными и героями праздника стали ветераны Великой Отечественной войны, вдовы погибших военных, дети участников боевых действий. Мероприятие проходило на площади Эфекс, расположенной между домами 9А и 11А по ул. Ак. Королева. Играла музыка военных лет, создавая праздничную обстановку. В этот день были высажены молодые саженцы пирамидальных тополей. В посадке приняли участие и сами ветераны. В этом году следуя заведенной традиции, руководители Управляющих компаний поздравили ветеранов, вручив им благодарственные письма и памятные подарки — фляжки, выполненные в военном стиле. Ветераны вспоминали нелегкие годы войны, погибших товарищей, рассказывали стихи, говорили тосты за победу... Управляющая компания всегда находит общий язык с Советом ветеранов и стремится помогать по мере возможностей тем, кто отдал свое здоровье и силы на благо Родины.

### ОТМЕЧЕНЫ ЛУЧШИЕ РАБОТНИКИ ЖКХ

В теплые весенние дни в Администрации Центрального района г. Челябинска прошло торжественное мероприятие. В честь Дня работников жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения прошло награждение лучших работников сферы ЖКХ Центрального района г. Челябинска. От имени Главы района Равиля Гибадулина за особые заслуги перед районом, за добросовестный труд и высокие производственные показатели были награждены благодарственными письмами руководитель Управляющей компании «Микрорайон ЗЗА» Юрий Коркин и руководитель Управляющей компании «Территория комфорта» Дмитрий Иванов. Заместитель Главы администрации Центрального района Андрей Виноградов подчеркнул, что «развитие именно отрасли ЖКХ является сегодня приоритетной задачей городских властей». Обеспечение жизнедеятельности горожан зависит от ответственного подхода коммунальщиков к своему непростому, но столь необходимому делу. «Я возлагаю на работников ЖКХ большую надежду и верю, что совместными усилиями мы способны сделать наш район еще комфортнее и чище».

## ● Полезная информация

Мы живем в большом и красивом городе. Наш мегаполис дарит жителям комфорт и радость, отличные условия для жизни, создания семьи, воспитания детей, учебы, работы и отдыха. Нам, жителям южноуральской столицы, необходимо сохранить город, улицы и дворы, дома и подъезды чистыми, красивыми и уютными.

«Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят!» - гласит народное изречение. На самом деле, проблем при поддержании чистоты и порядка достаточно много. Далеко не каждый человек выбрасывает мусор в урну и правильно пользуется системами утилизации отходов. Причины на то — разные: воспитание, менталитет или просто не рассказали, не показали, не научили.

В повседневной деятельности каждый человек пользуется водой: она необходима для умывания, наведения порядка, приготовления пищи и других целей. Если в доме есть вода, значит, есть и жидкие отходы, т.е. существует система водоотведения ненужных стоков из квартиры. Отвод стоков — это очень важный элемент инженерного обеспечения жизнедеятельности человека, система, предназначенная для отвода жидких отходов: туалет, отработанная вода в кухне, отработанная вода после уборки, стирки и т.д. Необходимо подчеркнуть, что система водоотведения не предназначена и не рассчитана на прием твердых отходов таких как: строительный мусор, продукты, тряпки, картон, бумага, кошачий на-

## ● Диалог

# ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ ЖИЛЬЦОВ



### Передача коммунальных ресурсов на прямые расчеты

В ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства шаг за шагом происходят изменения, затронувшие и вопросы выстраивания договорных отношений между Управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями. Жители «Тополиной аллеи» в мае получили уведомления на счет-квитанциях о передаче коммунальных ресурсов на прямые расчеты с 1 июля 2011 г. Формат Счет-квитанции не позволяет раскрыть все детали, поэтому сегодня на вопросы жильцов отвечает **Дмитрий Иванов**, руководитель Управляющей компании.

*- Дмитрий Вячеславович, многих жильцов волнует вопрос о переходе на новую систему оплаты коммунальных ресурсов, когда за воду, тепло и электроэнергию нужно будет платить ресурсоснабжающим организациям. С чем связан переход на прямые расчеты?*

- Прежде всего, хочу начать с того, как вижу основную свою задачу в кресле руководителя Управляющей компании. Задача руководителя Управляющей компании сделать жизнь в наших домах максимально комфортной и безопасной. Я в постоянном режиме, так сказать on-line, общаюсь с нашими жильцами и требую того же от подчиненных и подрядных организаций. Для нас важно мнение каждого клиента, без исключения, будь то пенсионер с тоской по советскому прошлому или продвинутый студент с головой погруженный в Интернет. Вместе с тем Управляющая компания должна защищать интересы всех собственников жилого дома и это зачастую вызывает внутренние противоречия у наших жильцов. С 2010 г. в Управляющую компанию поступали единичные обращения с просьбой по передаче коммунальных ресурсов на прямые расчеты. Мы неоднократно проводили встречи с жильцами по этим обращениям, но на этих встречах мнения соседей постоянно расходились. В 2011 г. обращения с просьбой по передаче коммунальных ресурсов на прямые расчеты стали многочисленными и массовыми. В первом квартале были проведены встречи с жильцами и переговоры с представителями общественной организации КТОС им. Героев России, по результатам которых началась трудоемкая работа по передаче расчетов за

коммунальные ресурсы, потребляемые собственниками, напрямую в ресурсоснабжающие организации. Таким образом, обрабатывая поручения наших клиентов, мы подготовили все необходимое для передачи на прямые расчеты.

*- Когда планируется перейти на прямые расчеты? Какие плюсы получат собственники жилья от перехода на прямые расчеты?*

- На сегодняшний день между Управляющими компаниями жилого комплекса «Тополиная аллея» и ресурсоснабжающими организациями достигнуто предварительное соглашение о передаче ресурсов на прямые расчеты. Оплата населением коммунальных ресурсов будет производиться в ОАО «Челябэнергосбыт» за электроэнергию, ООО «Водоканалсбыт» за водоснабжение и водоотведение, ООО «Теплоэнергосбыт» за теплоснабжение по отдельно выставленным счетам-квитанциям и зачисляться непосредственно на счет ресурсоснабжающим организациям. Сроки перехода запланированы на 1 июля 2011 года. Добавлю, что такая форма расчетов широко применяется не только на территории Челябинской области, но и в большинстве других регионов Российской Федерации.

\* \* \*

Зачастую, повышение тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение и отопление со стороны Единого тарифного органа Челябинской области воспринимается собственниками как повышение тарифа Управляющей компанией, что со стороны собственников выражается в негативном отношении к деятельности Управляющих компаний. Так что все изменения — будь то повышение или стабилизация тарифов за коммунальные услуги — как находились в одних руках ЕТО, так и будут регулироваться этой организацией.

Согласно нормам Гражданского кодекса Российской Федерации об энергоснабжении предусмотрена возможность заключения договора энергоснабжения непосредственно между гражданами (абонентами, и потребителями) и энергоснабжающими организациями. Соответственно расчеты за потребленные водо-, тепло- и электрическую энергию также осуществляются напрямую, без посредника в лице Управляющей компании

Дополнительные вопросы, по передаче ресурсов можно задать специалистам Расчетно-информационного центра в офисе по адресу: г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 1, тел. 281-01-40 или мне через Интернет-приемную на сайте [www.efeks.ru](http://www.efeks.ru) (Вход для жильцов).

## ЧИСТО ТАМ, ГДЕ НЕ МУСОРИТ

полнитель для туалета, ватные палочки и другой твердый бытовой мусор. Твердые бытовые отходы, необходимо утилизировать, выбрасывая в мусорные контейнеры.

При строительстве и эксплуатации систем водоотведения, магистральных канализационных коллекторов, очистных сооружений используются передовые технологии, современные материалы, и дорогостоящее оборудование, которые, в первую очередь, отвечают высоким требованиям надежности, экологичности и энергоэффективности. Но любая надежность имеет предел при повышенных режимах эксплуатации.

Опыт обслуживания системы отвода стоков ЖК «Тополиная аллея» позволил говорить о том, что некоторые участки канализации работают в повышенных режимах эксплуатации. За период с марта 2010 по март 2011 года на канализационных сетях ЖК «Тополиной аллея» было зафиксировано и устранено более 60 аварийных ситуаций разных степеней сложности, несмотря на то, что регулярно, раз в неделю проводятся профилактические работы.

Чем же грозит авария на канализационных сетях? Да тем, что стоки в месте забоя пойдут наружу, т.е. во двор. Последствия выхода канализационных стоков на поверхность — дело опасное и нехорошее: стоки во дворе, в подвальном помещении — это очень неприятный запах и дискомфорт, повышение риска заражения

инфекционными заболеваниями. Любой засор несет увеличенную нагрузку и повышенный износ на оборудование, используемые механизмы, насосы и трубопроводы.



Обращаем внимание жителей Тополиной аллеи, что засоры чаще всего бывают по следующим адресам: ул. Университетская Набережная, дома 80 и 92; ул. Академика Сахарова, д. 2, 10, 14; ул. Академика Королева, д. 17, 38, 45, 47; ул. Братьев Кашириных, д. 159, 161, 163. Не все жители правильно используют систему коммунального водоотведения. Недобросовестные жильцы сбрасывают в систему стоков через ванны, раковины, унитазы, различные твердые бытовые и пищевые отходы, строительный мусор, средства личной гигиены и т.д.

Хотелось бы обратиться ко всем челябинцам. Давайте беречь наш комфорт, беречь все то, что делает нашу повседневную жизнь благоустроенной и удобной! Система водоотведения — это система для жидких отходов и не более. Твердые отходы необходимо выбрасывать в мусорные бочки или контейнеры. В интересах каждого жителя сделать так, чтобы проживание в ЖК «Тополиная аллея» было комфортным и приятным. А ДОМ, в котором мы живем, приносил радость и уют!

**УСЛУГ СТАНОВИТСЯ БОЛЬШЕ**

Сервисный центр «Менеджмент ЖКХ» в 2011 году продолжает активно сотрудничать с жильцами Тополиной аллеи. Какие новые услуги предоставляет центр и какие «новинки» в обслуживании ждут собственников жилья и арендаторов, рассказывает Никита Никитин, управляющий Сервисного центра «Менеджмент ЖКХ».

- С наступлением теплых дней многие челябинцы выезжают на природу. Особенно опасны первые весенние месяцы, когда оживает природа и активизируются клещи. В прошлом году Центр предлагал услуги по страхованию от клещевого энцефалита. Как обстоит дело весной 2011 года?

- Действительно, как только приходит долгожданное тепло, начинаются поездки за город, пикники, риск заражения клещевым энцефалитом увеличивается. Для жителей Урала этот вопрос очень актуален, ведь статистика показывает, что наш регион входит в число лидеров по количеству инфицированных. Снизить финансовые траты челябинцам помогают страховые компании, которые уже начали активную продажу полисов. Эксперты уверяют, что сегодня одним из самых экономически выгодных способом защиты от клещей является страхование от клещевого энцефалита. Страховка в большинстве случаев покрывает осмотр врача, удаление клеща, введение иммуноглобулина, амбулаторное лечение, профилактику и лечение инфекций, а стоит недорого — порядка 200 рублей. Пик активности клещей приходится на июнь, поэтому у южноуральцев еще есть время, чтобы заранее позаботиться о своем здоровье и застраховать себя и своих близких от неприятностей. В офисе сервисного центра «Менеджмент ЖКХ» все желающие могут оформить страховку от инфекций, передающихся при укусе клеща.

Телефон для справок **216-04-44**, информация размещена также на сайте [www.efeks.ru](http://www.efeks.ru).

- Летние месяцы — «время затишья» в работе Сервисного центра?

- Абсолютно нет! В жаркие месяцы жители Тополиной аллеи также обращаются к нам. В последнее время все больше людей стали задумываться о том, как сохранить молодость и укрепить тело. Решающую роль в этом играют регулярные занятия спортом, активный отдых на свежем воздухе. Каждый получает свою порцию адреналина, занимаясь любимым видом спорта — будь то велосипед, катание на роликах, туристические походы. Однако велосипед, например, требует регулярного ухода и ремонта, помимо этого, спортивный инвентарь требует немало места для хранения. И тут приходит на помощь Сервисный центр.

Мы предлагаем забыть об этих проблемах и воспользоваться новой услугой Сервисного центра «Менеджмент ЖКХ» — прокат спортивного оборудования. К услугам челябинцев прокат: велосипедов «на любой вкус» (женские, мужские, взрослые, подростковые, детские), самокатов, роликовых коньков, туристического инвентаря — палаток и спальных мешков.

Мы открыты для сотрудничества: хотите провести в парке несколько часов, катаясь на велосипеде — очень просто: приходите в сервисный центр «Менеджмент ЖКХ» и возьмите велосипед напрокат. Хотите пойти с друзьями в поход на несколько дней — приходите и берите палатку напрокат.

Спортивное оборудование можно получить по адресу:

ул. Ак. Королева, д. 3 («Ребрышковая»), цокольный этаж, вход со двора.

- В прошлом году была востребована услуга «Кладовка». Оказывает ли Сервисный центр эту услугу в настоящее время?

- Да, эта услуга сегодня пользуется спросом. Если у вас есть зимние автошины, лыжи, санки или любое другое оборудование, которое негде хранить, то вы можете воспользоваться услугой «кладовка». Суть этой услуги — удобное и безопасное хранение несезонных вещей. У нас можно хранить несезонные автопокрышки, спортивный инвентарь (лыжи, сноуборды, велосипеды), дачный инвентарь (электроинструменты, дачную мебель) и прочее имущество, хранение которого в несезон в квартире вызывает массу неудобств и недовольства членов семьи. Воспользовавшись этой услугой, у вас не только освободится место в квартире, но и появится спокойствие за сохранность вещей. Все имущество, сдаваемое на хранение, будет застраховано и защищено системой многоуровневой сигнализации.

И еще «новинка» для спортсменов-велосипедистов. Теперь есть возможность не только сезонного хранения велосипедов, но и посуточная велопарковка. Всего за 8 рублей в сутки мы обеспечим сохранность и удобство хранения вашего транспортного средства. Назакрывтой охраняемой велопарковке вы можете оставить велосипед, скутер, коляску на ночь или на несколько дней. Напоминаю, что велопарковка открыта по адресу ул. Ак. Королева, д.3 («Ребрышковая», цокольный этаж).

- Какие еще услуги предлагаются для жителей Тополиной аллеи?

- Сервисный центр оказывает услуги не только жителям Тополиной аллеи, но и всем челябинцам. Из новых услуг мы предлагаем комплексный ремонт квартиры и мелкий бытовой ремонт. Для этого желающим необходимо оформить заявку в Сервисный центр с указанием своего адреса, номера телефона, видом помещения и желаемую дату приезда специалиста. Выезд специалиста для примерного расчета затрат по ремонту бесплатно!

Дополнительно можно воспользоваться услугами профессиональных дизайнеров компании. Специалисты помогут правильно создать пространство помещения, где планируется ремонт, разработают оригинальные дизайны интерьеров, которые будут полностью отвечать вашим требованиям. Отделочники качественно и быстро сделают ремонт квартир, воплотив в реальность все ваши задумки. Нашими специалистами выполняются работы любой сложности: начиная с демонтажных работ и заканчивая высококачественным элитным ремонтом жилых и нежилых помещений. В сервисном центре «Менеджмент ЖКХ» во время заполнения заявки на ремонтные работы вы сможете получить подарочный сертификат на определенную сумму.

Количество услуг, предоставляемых Сервисным центром «Менеджмент ЖКХ», выросло по сравнению с прошлым годом. О всех услугах желающие могут узнать по тел. **216-04-44** или на сайте [www.efeks.ru](http://www.efeks.ru).

**• Новости**

**«ЭФЕКС-МИЛАН» ЗАВОЕВАЛ «СЕРЕБРО»**

В конце мая на стадионе им. Е.Елесиной состоялись меж-региональные состязания по футболу среди дворовых команд. Детский турнир проводится второй год подряд и стал еще более масштабным, чем в прошлом году.

В мини-футбольном турнире приняли участие 160 команд со всей Челябинской и Свердловской области различных возрастных групп — от 7 до 14 лет. Команда жилого комплекса «Тополиная аллея» под названием «Эфекс-Милан» в нелегкой борьбе завоевала серебряные награды. В команде играют ребята в возрасте 9-10 лет. Юные победители получили грамоты, медали и полезные подарки. Представители Эфекс Системс также поздравили команду и вручили им подарочные сертификаты на бесплатный прокат велосипедов. Напомним, что на территории нашего жилого комплекса Эфекс Системс реализует программу «Дворовый тренер», которая создана и развивается на базе Федерального проекта партии Единая Россия. Ежедневно и совершенно бесплатно профессиональный тренер проводит занятия с детьми по футболу, волейболу, баскетболу, утренние зарядки, игры на свежем воздухе. По всем интересующим вопросам обращайтесь в Расчетно-информационный центр по телефону 281-01-40 (41, 42).

**НОВЫЕ ВЕРШИНЫ ЮНЫХ ХОККЕИСТОВ**

Хоккейный сезон успешно завершился для детской команды «Трактор» (2000 г.р.). Юные спортсмены отлично провели серию игр на выезде в традиционном турнире «Кубок Металлурга». Соревнования проходили в городе Магнитогорске.

В рамках реализации программ «Школьный спорт» и «Дворовый тренер» бизнес группа «Эфекс Системс» выступает спонсором детской команды «Трактор» (2000 г.р.) хоккейной школы «Трактор».

В команде играют ребята, возраст которых 10-11 лет. Некоторые юные хоккеисты профессионально занимаются хоккеем с 6-летнего возраста и достигли настоящих спортивных вершин.

На турнире в Магнитогорске ребята одержали ряд побед, которые и привели их на первое место. Всего в соревнованиях участвовало восемь сильнейших команд из различных регионов России. «Серебро» досталось спортсменам из «АкБарса» (г. Казань), а третьими стали тюменские хоккеисты из команды «Газовик». От всей души поздравляем победителей и участников турнира, желаем им новых ярких спортивных побед и поколений хоккейного Олимпа!



**«КАКАДУ» – ОСТРОВОК СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА**

Поистине теплый и уютный, светлый и безопасный дом для вашего малыша! Это все красочные эпитеты — о детском садике «Какаду», который вот уже три года доброжелательно открывает двери для детишек микрорайона Тополиная аллея.

- Несмотря на молодой возраст детского сада, у нас сложились свои традиции, - рассказывает Алла Басанько, заведующий детского сада «Какаду». — В течение года проходит большое количество праздников и мероприятий: «Какаду» встречает друзей», «День веселой физкультуры», выставка «Сюрпризы умелых рук»... Праздничных мероприятий — просто бесконечный список, и это неспроста, ведь так приятно дарить радость детям! В рамках этих традиционных праздников ребят ждут настоящие сюрпризы, по пятницам в физкультурном зале их встречают веселые клоуны и сказочные герои. А кроме этого, сами дети также дарят радость гостям. Мы проводим выставки коллективных работ воспитанников, выполненных в различных нетрадиционных техниках: кляксография, монополия, тестопластика, рисование тушью, опилками, солью...

Дети совместно с воспитателями готовятся к тематическим торжествам: День Матери, День Семьи, День рождения детского сада. А веселые спортивные соревнования «Мама, папа, я — спортивная семья!» для малышей и их родителей запомнятся на всю жизнь, ведь семейные праздники любят все.

В садике в увлекательной форме проводятся экологические турниры «Знатоки природы» и «День Земли». Таланты детей раскрываются практически в каждом конкурсе, но особенную любовь у детей заслужили театральные музыкально-танцевальные постановки: «Золушка», «Волк и семеро козлят», «Колобок на новый лад», «Котятя-поварята». Маленькие актеры танцуют, поют, стараются по-взрослому показать свои «актерские данные». Доброй традицией стали поездки в Кукольный театр и выступления профессиональных театральных коллективов в самом садике.

Традиционными стали экскурсии дошколят на Аллею Славы возле Вечного огня, в городской сад «Победы», Областной краеведческий музей, «Мир аквариумов», семейный парк развлечений «Планета Смайлс» (ТРК «Куба»), астрокомплекс.

Спортивной жизни в детском саду уделяется немало времени, ведь спорт и движение — это здоровье. Детишкам в «Какаду» в этом плане — настоящее раздолье! Специализированные отдельные залы: физкультурный, ЛФК и хореографический, - оснащены современными детскими тренажерами и зеркалами, мягкими разноцветными модулями и лабиринтами, «сухим бассейном» и многим-многом другим, что способствует полноценному физическому развитию детей.

- Безусловно, большое внимание в детском саду уделяется оздоровлению и профилактике заболеваний, - продолжает Алла Юрьевна. — Значительным плюсом в направлении здорового образа жизни можно назвать наш крытый детский бассейн, который посещают дети с трехлетнего возраста.

Все дети находятся под присмотром врача-педиатра и медсестры. Чтобы наши дети меньше болели, росли крепкими и здоровыми, мы ежедневно прилагаем самые серьезные усилия, особое внимание уделяя закаливанию воспитанников.

Совсем недавно, в мае самые маленькие воспитанники приняли участие в первых в городе соревнованиях по плаванию среди малышей. Спортивный праздник состоялся в бассейне «Планета «Ариант». Группа юных спортсменов со своими родителями и инструктором по плаванию д/с «Какаду» Татьяной Карпенко отлично выступила на соревнованиях.

Дети старших групп также всецело участвуют в спортивной жизни города. Команда подготовительной группы приняла участие в спортивных соревнованиях Центрального района среди дошкольных образовательных учреждений и

получила грамоту в номинации «Самая активная команда». Воспитанники детского сада — личности разносторонние, и они участвуют в районных состязаниях также и по другим направлениям. Так, команда девочек подготовительной группы «Светлячок» приняла участие в районных интеллектуальных состязаниях «Почемучки». Девочки достойно выступили на турнире, победив в номинации «Самая осведомленная команда». Отметим, что состязания состояли из двух блоков: творческого, в котором они проявили креативность, нестандартность мышления и интеллектуального: детишки находили аналогии, что подходит, определяли «Что было ДО..., что будет ПОСЛЕ», искали заблудившуюся букву...

И, конечно же, самой заметной вершиной достижений воспитанников «Какаду» надо назвать победу (причем, второй год подряд) в конкурсе детского художественного творчества «Хрустальная капель».

Продолжение на стр. 4



## Аренда коммерческой недвижимости

Торговые площади и офисные помещения

адрес	площадь, кв.м.	примечания
ул. Ак.Королёва, д.3	от 250 до 440	4 помещения на 2ом этаже
ул. Ак.Королёва, д.15	от 250 до 440	4 помещения на 2ом этаже
ул. Ак. Сахарова, д.12	383	2ой этаж
ул. Бр. Кашириных, д.159	от 144 до 306	подвальные помещения
ул. Бр. Кашириных, д.161	от 144 до 306	подвальные помещения
ул. Ржевская, д.31./ пр.Комарова, д.3	155, 163, 168	цокольные помещения

ул.Каслинская, д.5, т.(351) 790-03-99, +7 963 090 334, [www.efeks.ru](http://www.efeks.ru)

### Управляющая компания оказывает **индивидуальные платные услуги**



#### Услуги сантехника

- установка и замена сантехники;
- ремонт и монтаж трубопроводов;
- прочистка канализации.

#### Услуги электрика

- установка и замена электрооборудования;
- ремонт и монтаж электропроводки;
- замена ламп,

в т.ч. в «сложных» светильниках



#### Вывоз мусора

- вывоз твердых бытовых отходов;
- вывоз крупногабаритного мусора;
- вывоз строительного мусора.

собственникам жилых и нежилых помещений

#### Клининговые услуги

- комплексная уборка;
- чистка ковров и мягкой мебели
- послестроительная уборка.



#### Сварочные работы

- трубопроводы;
- двери, ворота;
- арматура, конструктив.

[www.efeks.ru](http://www.efeks.ru)

Тел.: (351) 281-01-40

Прием заявок круглосуточно

### ● АНЕКДОТЫ

Жители Британии очень любят кататься на великах. Так эту страну и называют: «Великобритания».

\* \* \*

Туристы прилетают в аэропорт поздно ночью. Там их встречает гид, все садятся в автобус и едут в город. В каком-то месте дороги начинается спуск, и автобус разгоняется до очень высокой скорости. Туристы начинают пугаться, и кто-то говорит гиду:

- Скажите водителю, чтобы ехал потише!

- Тс-с-с, нельзя: он меня убьет, если я его разбужу.

\* \* \*

Одна акула говорит другой:

- Чего это ты так разжирела?

- Русских туристов ем.

- Опасно же, убить могут!

- Нет, это когда американца или немца схватишь, то земляки на помощь кидаются, а если русского, то другие русские кричат: «Приколись, братва, какая экзотика!» И на видео снимают...

\* \* \*

В Турции появились новые отели эконом-класса. Их легко узнать вечером, по темным окнам и грязным табличкам «Все выключено!»

\* \* \*

Заселился наш турист в отель. Читает гостиничный проспект. — Так... еда... завтрак с 7 до 11, обед с 12 до 16, ужин с 17 до 23. Да они с ума сошли! А когда же город смотреть?

\* \* \*

Киприоты не боятся землетрясений. Больше развалин - больше туристов!

### «КАКАДУ» – ОСТРОВК СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Продолжение. Начало на стр.3

Особой строкой хочется сказать о работниках детского сада. Коллектив «Какаду» — это творческая команда профессионалов, которые, оправдывая высокое доверие родителей, считают воспитание и развитие каждого маленького человека, пришедшего к ним, делом своей жизни. Здесь с радостью и сердечным теплом работники создают все условия для того, чтобы дети росли здоровыми и умными, воспитанными и гармонично развитыми как в духовном, так и в физическом плане. Каждый сотрудник «Какаду» стремится к обеспечению быстрой и легкой адаптации малышей и комфортному вливанию в новый коллектив. Внимательные воспитатели каждому ребенку уделяют особое внимание, предоставляя широкие возможности для раскрытия творческого потенциала подрастающей личности.

В этом году впервые в конкурсе «Педагог дошкольного учреждения 2011 года» детский сад «Какаду» с достоинством представила Елена Халикова. Огромный вклад во всестороннее развитие воспитанников вносят узкие специалисты — инструктора физического воспитания: Татьяна Карпенко и Екатерина Давыдова, а также музыкальные работники: Наталья Сурмятова и Наталья Кириллова. Самый достоверный показатель качественной работы работников детского сада — радостные, счастливые лица малышей, каждый день приходящих в «Какаду» с огромным удовольствием.

### Аренда офиса: профессиональная помощь

Компания ООО «Стройхолдинг» окажет квалифицированную помощь по подбору любой коммерческой недвижимости. На сегодняшний день актуальны предложения по аренде торговой площади по адресам: ул. Свободы, д.91, галерея «Континент» и большой выбор помещений на Тополиной аллее (как торговых площадей, так и офисных помещений).

Вопросы по аренде по телефонам: 790-03-99, 8-963-0904334 и на сайте [www.efeks.ru](http://www.efeks.ru)



На Тополиной аллее работает  
Сервисный Центр Менеджмент ЖКХ

Мы предлагаем услуги

Для физических лиц

- заключение Договора управления многоквартирным домом
- заказ дополнительных услуги Управляющей компании (сантехника, электрика, сварщика, клининг и т.д.)
- подача заявки в детский сад «Какаду»
- подключение к Интернет (большой выбор провайдеров)
- установка городского телефона
- подключение кабельного телевидения
- страховые полисы (квартира, автомобиль и т.д.)
- заказ услуг дизайнера
- заказ отделки квартир
- услуга «кладовка»
- страховка «Анти-клещ»
- прокат спортивного и туристического инвентаря и многое другое.

Для ТСЖ и Управляющих компаний

- услуги по заключению договоров
- услуги по приему заказов от клиентов
- услуги консьержа
- и другие сервисные услуги

ул. Академика Королева, 26

Телефон (351) 216-04-44

[www.efeks.ru](http://www.efeks.ru)

### ● КУРС – НА ЧИСТОТУ!

#### Клининговые услуги



Входящая в бизнес-группу «Эфекс Системс» клининговая организация осуществляет полный спектр услуг по созданию и поддержанию чистоты.

К нам обращаются потому, что клининг от Эфекс Системс - это всегда современная **профессиональная уборка, выполненная по международным стандартам**. Кроме того, компания выполняет комплекс услуг по уходу за вашим домом, офисом и прилегающей территорией по самым демократичным ценам.

**Компания предлагает клининговые услуги для дома:**

Уборка квартиры с мытьем окон (от 10 руб. за кв. м.), мытье окна (от 108 руб. за кв. м.), уборка после ремонта и строительства, вывоз строительного мусора, генеральная уборка помещений, мытье окон, витражей, чистка штор, жалюзи, чистка ковровых покрытий и мягкой мебели, чистка и кондиционирование кожаной обивки мебели, чистка твердых полов, а также — уборка придомовой территории.

**Большой спектр обслуживания офиса — клининговые услуги (от 28 руб. за кв. м.)**

Клининговое обслуживание помещений и сооружений недвижимости происходит с использованием химических средств, произведенных по международным стандартам качества и рекомендованных органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Чтобы узнать стоимость услуг клининга звоните по телефонам: 281-01-40.

Специалисты Эфекс Системс примут заявку, рассчитают стоимость и выполнят необходимые работы в кратчайшие сроки и на неизменно высоком уровне.