

### Уважаемые жители!

Мы сообщили о необходимости пересмотра тарифов на услуги по комплексному обслуживанию многоквартирных жилых домов в мкр. «Залесье». В предыдущем объявлении утверждается, что малоэтажные дома оборудованы теми же инженерными системами, что и большие десятиэтажки, а площадь благоустройства превышает их в среднем в два раза. По просьбе жителей подготовлена сравнительная таблица десятиэтажного дома ул. Олимпийская, д.3 и малоэтажного дома ул. Раздольная, д.6.

Параметр для сравнения	ул. Олимпийская, д.3	ул. Раздольная, д.6
Площадь помещений (для начисления), м2	6 120,30	2 061,20
Площадь прилегающей территории, м2	1 407,15	3 157,85
Площадь прилегающей территории на 1 м2 помещений, м2	0,23	1,53
Электрощитовая, шт.	1	1
Тепловой пункт, шт.	1	1
Лифтовое оборудование, шт.	2	отсутствует
Кровля	плоская, железобетонная	скатная, металлическая
Начисление по услуге "Содержание жилого помещения", руб. в месяц	171 858	45 799

Внимательные люди найдут отличия, ведь десятиэтажка имеет целых два лифта, которые не дешевы в обслуживании и будут правы. Но даже если вычесть из общей суммы затраты на лифты 22 583 руб. в мес., то разница в начислении будет более, чем в три раза в пользу десятиэтажки. При этом большую проблему составляет конструкция кровли малоэтажного дома, которую нужно очищать от снега с применением техники и промышленных альпинистов и чаще ремонтировать, также ремонтировать и обслуживать водосточную систему.

Недостаток финансирования приводит к тому, что Управляющая компания «Женева» не может в полном объеме рассчитаться с поставщиками товаров и услуг, а поставщики сталкиваются со сложностями в найме работников, закупке материалов и оборудования.

Напоминаем, что эти и другие материалы, в том числе экономическое обоснование тарифа на услуги по комплексному обслуживанию домов вы можете найти в Telegram канале «Живем в «Залесье», на сайте [www.topolinka-dom.ru](http://www.topolinka-dom.ru), в офисе по адресу: мкр. Вишневая горка, ул. Изумрудная, д. 6, помещение 5.



Telegram



сайт



график работы офиса

Управляющая компания «Женева»