



СОЮЗ «ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»

ОТДЕЛ ОЦЕНКИ

454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 56. Телефон (351) 264-75-03

**ОТЧЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ
ТАРИФА НА УСЛУГИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБ-
СЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО УК
«ЖЕНЕВА»**

№026-05-01088 от 26.12.2023г.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Женева»

Челябинск 2023г.

Таблица 13 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	430 814,47	430,81	35,90
2	Расходы	405 405,67	405,41	33,78
2.1	Затраты на оплату труда	220 296,95	220,30	18,36
2.2	Отчисления на социальные нужды	66 089,09	66,09	5,51
2.3	Затраты на материалы	55 478,01	55,48	4,62
2.4	Общексплуатационные расходы	63 541,62	63,54	5,30
3	Налоги	3 314,19	3,31	0,28
4	Результат	22 094,61	22,09	1,84

РАЗДЕЛ 4: ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам произведенных расчетов общий размер тарифа на расчетный период год для собственников жилых помещений составит:

- **35,9 руб.** за 1 м² площади жилого помещения в месяц, при необходимой периодичности проведения работ по обслуживанию;
- **43,11 руб.** за 1 м² площади жилого помещения в месяц, при оптимальной периодичности проведения работ по обслуживанию;
- **49,32 руб.** за 1 м² площади жилого помещения в месяц, при максимальной периодичности проведения работ по обслуживанию.

$$T_i = C_i / 12,$$

где:

C_i – цена за i услугу, работу, руб. в год.

T_i – тариф за i услугу, работу.

Специалист

/Н.Г. Хейфец/

Утверждаю:

Начальник отдела оценки

/Т.В. Вдовина/

