

# КОМФОРТА

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

ОКТАБРЬ 2010



Встреча с жильцами  
Тополиной Аллеи  
стр. 2



Будущее —  
за приборами учета  
стр. 3



Чья ответственность  
в засоре канализации  
стр. 2



С днем рождения,  
Челябинск!  
стр. 3

## ПРОГРАММЫ НАШЛИ ПОДДЕРЖКУ

Некоммерческое партнерство «Эффективные эксплуатационные системы» реализует ряд социальных, инфраструктурных, инновационных программ, направленных на повышение качества жизни, безопасности, комфорта своих клиентов и находит поддержку в городских административных структурах и партии «Единая Россия». О планах развития и реализации задуманного рассказывает заместитель директора «Эфекс Системс» Егор ДРУЖКОВ:

- Егор Владимирович, сегодня вопросы безопасности стали первоочередными. Расскажите о том, какие стороны жизни затрагивает программа «Безопасная среда обитания»?

- В последнее время действительно тема безопасности стала актуальной. Программа «Безопасная среда обитания» реализуется Некоммерческим партнерством «Эффективные эксплуатационные системы» уже не первый год. Это комплексная программа, которая направлена на повышение уровня безопасности и качества проживания в жилых комплексах. Отмечу, что в реализации программы участвуют следующие жилые комплексы: ЖК «Тополиная Аллея», ЖК «Кировский» и ЖК «На Салютной».

Все задачи можно условно разделить на три направления. Первое — это сфера общественной безопасности. Второе направление — техногенная сфера: обеспечение безопасности объектов инфраструктуры и повышение надежности систем жизнеобеспечения. Третье направление затрагивает социальную сферу: обеспечение прав каждого человека на личную безопасность. Одна из основных целей проекта — повышение уровня безопасности и качества проживания в жилых комплексах. Реализуя комплексную программу «Безопасная среда обитания» мы лишним раз подтверждаем, что «Эфекс Системс» — территория комфорта.

Большое внимание уделяется решению Программы

«Управдом». Основная цель этой программы — создание системы эффективного взаимодействия собственников жилья и Управляющих компаний для повышения качества проживания в жилых комплексах.

«Эфекс Системс» реализует также программу «Энергетическая безопасность. Эффективная энергетика». Цель этой программы: создание условий для эффективного потребления энергетических ресурсов жилыми комплексами в целом и каждым собственником помещения в частности.

- Егор Владимирович, IT-технологии проникают во все сферы жизни человека. Расскажите о реализации программы IT-прорыв.

- Программа очень интересная и широкомасштабная. «Эфекс Системс» стремится идти в ногу со временем. В первых, сегодня мы осуществляем ряд IT-сервисов для организаций Управления жилищным фондом через сайт [www.efeks.ru](http://www.efeks.ru). Кроме этого, для организаций Управления недвижимостью и Строительного контроля, а также для Сервисных и других организаций партнерства через наш сайт также предусмотрен ряд услуг. Цель программы - внедрение современных IT-разработок в деятельность организаций партнерства «Эфекс Системс».

- Особое внимание партия «Единая Россия» уделяет всестороннему развитию детей. Какие программы обращены к подрастающему поколению?

- Конечно, будущее наших детей волнует всех родителей. Программы, затрагивающие здоровый образ жизни, питание и воспитание — очень важны. В настоящее время мы реализуем несколько программ «Единой России»: «Дворовый тренер», «Детские сады — детям» и «Школьный спорт»

Так, в рамках реализации программы «Дворовый тренер», «Эфекс Системс» проводится активная поддержка развития инициатив по организации физкультурной, спортивно-массовой деятельности, детского и юноше-

ского спорта на дворовых и пришкольных спортивных площадках. В настоящее время специально приглашен тренер для проведения утренней зарядки на свежем воздухе в ЖК «Тополиная Аллея». Сейчас реализуется проект по организации детско-юношеских спортивных секций по футболу и хоккею. Проводятся спортивные праздники на различных уровнях: районном, городском и федеральном.

Особо хочется отметить программу «Детские сады — детям!» Сегодня, по мнению специалистов, можно увеличить число мест в дошкольных учреждениях на 20% без лишних расходов только за счет изменений в законодательстве. Законопроект, упрощающий появление частных детских садов, должен быть внесен в Думу в октябре. Именно по продвижению проекта «Детские сады — детям!» приезжала с рабочим визитом депутат Государственной Думы Екатерина Семенова. Надеемся, что «Эфекс Системс» будет и дальше активно принимать участие в реализации проектов «Единой России»!



На фото: Депутат Госдумы Е.Ю. Семёнова знакомится с ситуацией в д/с «Какаду» в рамках реализации программы «Детские сады — детям!»

## «Какаду» встречает гостей!

15 сентября 2010 года детский сад «Какаду», расположенный на Тополиной Аллее, посетила депутат Государственной думы РФ, руководитель и инициатор программы «Детские сады — детям», член партии «Единая Россия» Екатерина Семенова.

Рабочий визит Екатерины Семеновой был посвящен обсуждению и нахождению решения проблемы дефицита мест в дошкольных учреждениях в регионах РФ.

Пожелания и требования партии «Единая Россия», подготовленные в рамках программы «Детские сады — детям», учтены в новом постановлении о санитарно-эпидемиологических требованиях к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных учреждений, вступающего в силу с 1 октября.

По мнению Екатерины Семеновой, это серьезный шаг к изменениям в сфере дошкольного образования. Главными «достижениями» реализации программы является легализация действующих частных детских садиков и их разделение на два вида: оказывающие образовательные услуги, и дошкольные учреждения, главная функция которых — присмотр и уход за детьми.

В ходе своего визита депутат провела встречу с первым заместителем главы Администрации г.Челябинска Натальей Котовой, приняла участие в совещании по вопросам дошкольного образования совместно с представителями региональных государственных структур.

Последним пунктом программы рабочей встречи стало посещение детских садов г.Челябинска. В качестве показательного примера частного дошкольного учреждения был пред-

ставлен детский сад «Какаду», не имеющий аналогов в городе по оказанию дошкольных образовательных услуг.

В детском саду имеется система видеонаблюдения, уникальный сервис для он-лайн просмотра: каждый родитель, имеющий доступ к установленным веб-камерам, может наблюдать, как его чадо проводит время в детсаду. Кроме этого, современные информационные технологии позволяют проводить он-лайн конференции с родителями по всем интересующим их проблемам. Для осуществления полноценного развития детей в саду работает бассейн, музыкальный, физкультурный и экологический классы, тренажерный зал, домашний кинотеатр с развивающими фильмами.

Алла Басанько, заведующая детским садом «Какаду», приняла гостей в детсаду и с удовольствием провела небольшую экскурсию — ведь детскому саду есть, чем гордиться! Во время визита гостей у детей был сончас, поэтому встреча проходила в атмосфере тишины и покоя. Гости заглянули в игровые комнаты, комнаты отдыха, экологический класс, бассейн. Екатерина Семенова была приятно удивлена увиденным и отметила высокий уровень предоставления образовательных услуг детским садом, как на местном, так и на федеральном уровне.

В конце встречи депутат предложила сотрудничество партнерству «Эффективные эксплуатационные системы» в рамках программы «Детские сады — детям» для успешной реализации строительства еще одного детского сада в районе Тополиной Аллеи. Кроме этого детский сад «Какаду» планирует участвовать в ежегодном Всероссийском конкурсе «Детские сады — детям!»



На фото: Депутат Госдумы Е.Ю. Семёнова знакомится с ситуацией в д/с «Какаду» в рамках реализации программы «Детские сады — детям!»

● **ЗАСЛУЖЕННЫЕ НАГРАДЫ**

В начале сентября состоялась встреча сотрудников и руководителей предприятий Некоммерческого партнёрства «Эфекс Системс» с главой Администрации Калининского района Петром Дементьевым. В ходе встречи были рассмотрены социально-экономические вопросы и подведены предварительные итоги работы за 8 месяцев 2010 года. Петр Владимирович отметил вклад предприятий в развитие нашего города, и в канун празднования 274-летней годовщины Челябинска лучшие сотрудники предприятий были награждены Почетными грамотами.

Почетные грамоты за высокие профессиональные достижения и добросовестный труд получили: Любовь Ивановайтес, директор Расчетно-информационного центра, Ринат Хазеев, слесарь-сантехник участка по обслуживанию внутренних инженерных сетей и Александр Пашнин, рабочий комплексной уборки.

● **ЛУЧШИЕ ЦВЕТНИКИ НА ТОПОЛИНОЙ АЛЛЕЕ**

Стало доброй традицией проводить городской конкурс «Лучшие цветочные клумбы». В этом году конкурс проходил в третий раз. В состав конкурсной комиссии вошли специалисты городских управлений наружной рекламы и информации, дорожного хозяйства, земель и культуры, а также представители Челябингорзеленстроя, компании ЗАО «Орхидея», ООО «Эко-Сервис» и некоммерческого партнёрства «Союз женщин-предпринимателей Челябинской области «Союз успеха».

В призеры вышли клумбы, расположенные на Тополиной Алле по адресам ул. Академика Макеева, д.5а и д.7а и ул. Академика Королева, д.9 и д.11. В администрации Центрального района г.Челябинска директор Управляющей компании Юрий Коркин был награжден Дипломами Городского конкурса цветочных клумб. Кроме этого, накануне Дня города благодарственным письмом районной администрации была награждена председатель Комитета территориального общественного самоуправления «им. Героев России» Лариса Каргаполова за активное участие в IX городской выставке цветов и плодов.

● **ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ****ЧЬЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ЗАСОРЕ КАНАЛИЗАЦИИ?**

Что мы знаем о системе водоотведения жилых домов или, как ещё её называют, систему канализации? Можно говорить долго техническими терминами: «стояки», «прочистки», «ревизии», «коллектор»... А в общем-то, все проще. Система водоотведения в многоквартирных жилых домах — это коммуникации из чугунных или пластиковых труб диаметром, как правило, 50- 100 мм, по средствам которых самотёком из квартир отводятся жидкие отходы жизнедеятельности человека. Из квартир, через подвал и далее, минуя несколько канализационных камер, стоки собираются в трубы большого диаметра. Дальше, протекая несколько десятков километров, попадают в очистные сооружения. Все просто, но у многих жильцов многоквартирных домов складывается впечатление, что систему жидких стоков можно использовать как мини-мусоропровод. Жильцы бросают в канализацию тряпки, одежду, вату, картон, средства гигиены, бытовой и строительный мусор, крупные пищевые отходы и др. Весь этот мусор легко попадает в систему через умывальник и унитаз. Ограничить их объем может лишь диаметр трубы, но дальше не так легко мусору пройти многометровый марш по канализационным трубам и оказаться где-то на очистных сооружениях. Этот самый мусор скапливается в местах поворота, выпусков, колодцах, уменьшает проходимость, загрязняет камеры, и, в конце концов, приводит к засорам.

Засоры бывают разные. Одни небольшие, которые оперативно устраняются без последствий для жильцов. Более крупные засоры в сетях переполняют камеры, вытекают наружу: во двор, детские площадки, стоянки, причиняя неудобства буквально всем жителям. Засор возможен и внутри дома: в подвале или на этаже, при таком засоре уже через час отходы жизнедеятельности на-

● **Диалог****ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ ЖИЛЬЦОВ**

Глава администрации Центрального района г. Челябинска и руководители Управляющей компании в течение сентября неоднократно встречались с жильцами микрорайонов на Тополиной Аллее. Как живут и чем дышат жители «тополинки»? Как может помочь районная администрация или Управляющая компания в решении жизненно важных вопросов?

Безусловно, один из самых волнующих вопросов — работа о подрастающем поколении. Нехватка мест в детских садах — актуальна не только для новых микрорайонов, но и для всего мегаполиса. Молодые мамы, которые пришли на встречу, озабочены тем, что детские сады очень медленно строятся. Их вполне можно понять, ведь через год-другой малышей надо будет определять в детский сад. Глава Центрального района Равиль Гибадулин уверил, что первоочередная задача администрации района — добиваться в кратчайшие сроки строительства садика, школы, а также поликлиники.

— В плане развития микрорайонов — строительство многофункциональной больницы, в комплекс которой входит и поликлиника, — отметил Равиль Гибадулин. — Строительство данного объекта намечалось на 2009-2010 года, но, к сожалению, реализация проекта приостано-



лась. Из-за экономического кризиса финансирование было минимальным, но в последнее время ситуация изменилась.

Современная больница «вырастет» при проезде в сторону Шершней с правой стороны, за автомобильной заправкой. Возобновление строительства детского садика, школы и больницы намечено на первый квартал 2011 года. Самое главное, что заинтересованность городских и районных властей в реализации социальных объектов — вполне очевидна. В продолжение детской темы был задан вопрос по организации спортплощадки около дома 67 по ул. 250 лет Челябинска. Жители прилегающих домов обращались в Управляющую компанию и сегодня эта проблема практически решена. Оплата за строительство детской площадки произведена, ожидается поставка оборудования. Уже в октябре детишки смогут резвиться на площадке.

Жителей Тополиной Аллеи волнуют и вопросы благоустройства микрорайонов. Многие хотели бы участвовать в



озеленении прилегающих территорий и предлагали помощь в озеленении сквера.

Микрорайоны еще совсем молодые и вопросов у жильцов очень много... Когда будет ликвидирована несанкционированная свалка мусора в прилегающем лесу? В решении этой проблемы могут помочь сами жильцы. Руководители Управляющей компании обращаются ко всем: «Фиксируйте номера машин, которые сваливают мусор и сообщайте диспетчеру на круглосуточный телефон 281-01-40!» Только совместными усилиями мы сможем справиться. Когда будет установлен светофор на улицах Академика Сахарова и Академика Королева? Будут ли установлены киоски «Роспечати» на территории Тополиной Аллеи? Планируется ли открытие отделения Сбербанка РФ? Когда будут обустроены автобусные остановки? На некоторые вопросы пока нет ответов, но, надеемся, что вскоре они будут положительно решены. Уже на ближайшем аппаратном совещании городской администрации запланировано рассмотрение вопроса по запуску дополнительного автобусного маршрута, т.к. в час пик просто невозможно уехать в центр в направлении Шершневого водохранилища. Основная проблема — в пропускной возможности автомобильного потока на участке водохранилища. Что же касается дальнейших планов по развитию микрорайонов и благоустройства, то каждый может ознакомиться с Проектной документацией, которая выложена на сайте компании «Эфекс Системс».



чинают вытекать через унитазы, раковины, умывальники, заливая квартиры и подвалы. Страшная картина? Но это действительно возможно. Устранение засора — отработанный процесс у эксплуатирующих служб.

Безусловно, разная степень засорённости требует определённого времени. А вот последствия в виде запаха, элементов оставшихся отходов на поверхности, будут долго напоминать о себе, и вносить дискомфорт в повседневную жизнь. Конечно, обслуживающие организации регулярно проводят профилактику систем водоотведения, но предсказать где и когда кто-то бросит мусор в канализацию и когда это остановит систему жизнедеятельности человека просто невозможно!

Многоквартирный жилой дом — это здание, в котором проживает много людей, но всего лишь одна система отвода стоков. Поэтому, надёжная эксплуатация, срок службы системы, отсутствие засоров — вклад каждого жильца дома. Использовать систему водоотведения можно лишь по прямому назначению — отвод жидких стоков. Сброс в систему канализации строительного и пищевого мусора, средств личной гигиены, тряпок, одежды ведёт к быстрому засору, выходу сточных вод на поверхность в прилегающие территории и создание продолжительной дискомфортной ситуации всем жителям дома.

В последнее время участилось количество засоров системы водоотведения, особенно на выпусках и домов по адресам: ул. Бр. Кашириных №161, ул. Бр. Кашириных №157, ул. Университетская Набережная 90.

Убедительно просим жильцов и собственников помещений обратить внимание на целевое использование системы водоотведения и не скидывать строительный и пищевой мусор, средства личной гигиены, тряпок, одежды, газет и картона.





● С ДНЁМ РОЖДЕНИЯ, ЧЕЛЯБИНСК!



Более 50 тысяч челябинцев приняли участие в праздничном шествии «Челябинск — город открытых сердец», посвященном Дню города. В составе колонны по проспекту Ленина и площади Революции прошли сотрудники организаций партнерства «Эффективные эксплуатационные системы». На торжественное мероприятие многие сотрудники пришли со своими семьями и получили от шествия настоящее удовольствие. Хочется, чтобы добрая традиция участия в демонстрации различных бизнес-направлений всегда жила и набирала обороты с каждым годом.

● ПОБЕДА «ЛИВЕРПУЛЯ»

Здоровый образ жизни всё активнее входит в нашу жизнь. С целью его пропаганды среди жителей Тополиной Аллеи «Эфекс Системс», КТОС им. Героев России и развлекательный клуб «Лас Вегас» при содействии Комитета по физкультуре и спорта провели Спартакиаду микрорайонов Тополиной Аллеи. Особенностью Спартакиады стало то, что в ней приняли участие спортсмены любого возраста. Самые молодые участники состязались в футболе, матчи которого состоялись на площадке школы в мкр. 33А. Взрослые команды соревновались между собой в различных видах спорта: футбол, волейбол, стрит-бол и бильярд.

10 сентября прошел футбольный матч между юношескими командами «Ливерпуль» (мкр. 33А) и «Реал-Мадрид» (мкр. 34А). Победу одержала команда «Ливерпуль» с разгромным счетом 7:1. Ребята неоднократно принимали участие в соревнованиях городского и районного уровня. Состязания по волейболу и стритболу оказались под угрозой срыва из-за понижения температуры. Но участники все-таки дождались теплых дней и провели соревнования. 21-22 сентября померялись силами волейбольные команды. Финальная игра состоялась между командами «Сахар» (мкр. 34) и «Эфекс» (Эфекс Системс). Победу одержала команда «Эфекс» со счетом 3:0.

В личном первенстве по бильярду, состоявшемся в спортклубе «Лас-Вегас» одержал Арсен Искандеров (мкр. 34А). Победители получили кубки, поздравительные письма и подарки от организаторов.

● С НОВА В ШКОЛУ

Для детей и взрослых 1 сентября и День Знаний — это особенное время, время надежд и начало нового трудного учебного года. Учебный универсальный комплекс на Тополиной аллее, в котором располагаются прогимназия 133 и школа 123 с радостью встретила школьников 1 сентября. Несмотря на хмурое прохладное утро настроение у всех участников праздника приподнятое. Море цветов, большие белые банты заполнили площадку перед школой. Педагоги и администрация постарались, чтобы этот праздник стал для детей незабываемым!

На праздничной линейке для детей прозвучали поздравления от учителей, было организовано театрализованное представление с участием легендарного Джека Воробья и сказочных персонажей. Особенно запомнился школьникам праздничный фейерверк!

В этом году порог школы переступили 112 первоклассников. Для них и их родителей этот день был особенно волнительным. Каким будет для детей жизнь в стенах школы? Как легко им будет даваться «гранит науки»? Родители могут быть спокойны, на августовской конференции МОУ прогимназия №133 получила звание «Лучшей начальной школы города Челябинска» и хрустальный кубок Главы администрации города.

● БОЛЬШЕ ХОРОШИХ ДОРОГ!

В молодом строящемся районе всегда большие проблемы с дорогами — где-то еще не проложили, где-то при строительстве нового объекта разбили дорогу строительной техникой. Случается, что и во дворах уже появляются выбоины на асфальте. По обращениям собственников в рамках весеннего осмотра был составлен подробный перечень нарушений покрытия дорожного полотна и составлен план по устранению этих нарушений. Летом Управляющими компаниями совместно с организацией, производящей застройку территорий был проведен ремонт и укладка дорожного полотна на следующих объектах: — проложено дорожное полотно по ул. Ак. Королева от дома №45 до пересечения с ул. Бр. Кашириных, и от ул. 250 лет Челябинска 71 до ул. Ак. Королева 44. Проложены временные дороги в 34 микрорайоне от ул. Ак. Сахарова, д.20 до ул. Ак. Королева, д.27а и от ул. Ак. Сахарова, д.18 до ул. Бр. Кашириных.

**И ЗАЦВЕТУТ ДЕРЕВЬЯ НА АЛЛЕЕ...**

Бесконечное море эмоций и необычайно светлые и радостные воспоминания остались после праздничного марафона, который проходил на Тополиной аллее. В течение двух недель десятки жителей приняли непосредственное участие в посадке молодых деревьев. Поистине небольшое событие превратилось в массовый торжественный праздник.

Два выходных дня — 26 сентября и 2 октября — для многих жителей микрорайона стали знаменательными в их жизни. Ведь «посадить дерево» — одна из жизненных заповедей человека.

Всего за время проведения акции было высажено 80 деревьев. Жители Тополиной аллеи и представители организаций высаживали растения под внимательным контролем сотрудников подрядной организации «Кировский комплекс».

Чтобы это событие запомнилось жителям, организаторы в лице «Эфекс Системс» устроили настоящий

праздник — с зажигательной музыкой, с весёлыми конкурсами и призами для детей, чаепитием со сладостями для всех участников. В акции кроме жителей и гостей микрорайона, приняли участие общественные организации, компании «Стронекс», «Риэлт-Стройком», «Оркестр-Техно», УК «ПИФагор», «Энсаф Групп» и другие. Практически для всех участников мероприятие стало большим семейным праздником и они

пришли семьями, привели детишек, пригласили родственников.

Сегодня Аллея отдыха между школой и детским садиком «Какаду» обрела новый облик.

Через несколько лет, по замыслу организаторов, здесь раскинется красивейшая аллея из яблонь и рябин, которые будут создавать приятную тень в жару и радовать глаз жителей цветением в весеннюю пору. Надеемся, что жители микрорайона, принявшие участие в посадке деревьев, будут ухаживать за своими зелёными «питомцами».

**Завершена посадка деревьев на Аллее отдыха между школой и садиком «Какаду» в 33А микрорайоне.**



## → Аренда коммерческой недвижимости

Торговые площади и  
офисные помещения  
от 400 рублей за кв.м.

г. Челябинск, ул. Каслинская, 5  
т. (351) 790-03-99, +7 963 090 3334  
www.efeks.ru



### Управляющая компания «Эфекс Системс»

оказывает индивидуальные платные услуги собственникам жилых и нежилых помещений.



#### Сантехмонтаж (Услуги сантехника)

- установка и замена сантехники;
- ремонт и монтаж трубопроводов;
- прочистка канализации;

#### Вывоз мусора

- вывоз твердых бытовых отходов;
- вывоз крупногабаритного мусора;
- вывоз строительного мусора;

#### Электромонтаж (Услуги электрика)

- установка и замена электрооборудования;
- ремонт и монтаж электропроводки;
- замена ламп (в том числе в "сложных" светильниках);

#### Сварочные работы (Электрогазосварка)

- трубопроводы;
- двери, ворота;
- арматура, конструктив;

#### Клининговые услуги

- комплексная уборка;
- чистка ковров и мягкой мебели;
- послестроительная уборка;

(351) 281-01-40;

281-01-41; 281-01-42

Прием заявок круглосуточно



## На Тополиной аллее начал работу Сервисный Центр Менеджмент ЖКХ

Мы предлагаем услуги

#### Для физических лиц

- заключение Договора управления многоквартирным домом
- заказ дополнительных услуги Управляющей компании (сантехника, электрика, сварщика, клининг и т.д.)
- подача заявки в детский сад «Какаду»
- подключение к Интернет (большой выбор провайдеров)
- установка городского телефона
- подключение кабельного телевидения
- страховые полисы (квартира, автомобиль и т.д.)
- заказ услуг дизайнера
- заказ отделки квартир
- сдача квартиры в найм и многое другое.

#### Для ТСЖ и Управляющих компаний

- услуги по заключению договоров
- услуги по приему заказов от клиентов
- услуги консьержа
- и другие сервисные услуги

ул.Братьев Кашириных, 159  
(Офис продаж Риэлт-Стройком Тополиная аллея)

т. (351) 281-01-40

281-01-41

281-01-42

## НОВЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

Совсем недавно на Тополиной Аллее по адресу: **ул. Братьев Кашириных, д.159** открылся дополнительный офис продаж «Риэлт-Стройком». В офисе покупатели квартир могут получить полноценную информацию по квартирам. Кроме этого здесь же работает Сервисный Центр Менеджмент ЖКХ компании «Эфекс Системс», предлагающий физическим лицам, ТСЖ и Управляющим компаниям ряд услуг.

При офисе продаж «Риэлт-Стройкома» работает современная дизайн-студия интерьеров. Жителям новых микрорайонов наверняка будут интересны не только готовые дизайнерские планировки интерьеров, но и всевозможные идеи, готовые к воплощению.

Двери «Риэлт-Стройкома» всегда открыты для тех, кто хочет изменить жизнь к лучшему, добавить ярких красок. Любые идеи возможно воплотить в жизнь, не надо бояться мечтать и все получится!



## ● КУРС – НА ЧИСТОТУ!

Входящая в группу компаний «Эфекс Системс» клининговая организация осуществляет полный спектр услуг по созданию и поддержанию чистоты.

К нам обращаются потому, что клининг от «Эфекс Системс» - это всегда современная профессиональная уборка, выполненная по международным стандартам. Кроме того, компания выполняет комплекс услуг по уходу за вашим домом, офисом и прилегающей территорией по самым демократичным ценам.

Компания предлагает клининговые услуги для дома:

Уборка квартиры с мытьем окон — от 10 руб. за кв. м.

Мытье окна — от 108 руб. за кв. м.

- Уборка после ремонта и строительства,

## ● АНЕКДОТЫ

Звонок в дверь. Хозяин открывает.

— У вас лопнула труба в ванной?

— Нет.

— Как это нет?! Это квартира Петровых?

— Петровы съехали два месяца назад.

— Что за люди?! Вызывают водопроводчика, а сами уезжают!

\*\*\*

Объявление в подъезде: «Товарищи Бомжи, подъезд справа — намного уютнее... С уважением, администрация»

\*\*\*

Объявление в газете: «Юридически подкованный пенсионер «достанет» и замучает любую организацию ЖКХ хоть письменно, хоть по телефону — за умеренную плату!»

\*\*\*

Одна старушка решила обойти скользкое на дороге и провалилась в люк. Хорошо еще, что в люке уже было полным-полно других старушек...

\*\*\*

- Рост тарифов ЖКХ по барабану только самым богатым и самым бедным.

- На счет самых бедных ты погорячился.

- Сформулирую иначе. Рост тарифов ЖКХ

## Клининговые услуги «Эфекс Системс»



- Вывоз строительного мусора,
  - Генеральная уборка помещений,
  - Мытье окон, витражей,
  - Чистка штор, жалюзи,
  - Чистка ковровых покрытий, мягкой мебели,
  - Чистка и кондиционирование кожаной обивки мебели, предметов интерьеров
  - Чистка твердых полов,
  - Уборка придомовой территории.
- Клининговые услуги для офиса:  
Уборка офиса — от 28 руб. за кв. м.
- Ежедневная комплексная уборка офисов,
  - Генеральная уборка,
  - Уборка после проведения строительных работ,
  - Комплексный уход за полами,
  - Мойка внешнего остекления и фаса-

- дов зданий,
- Лицензированный вывоз мусора, снега,
- Уборка территории,
- Специализированные виды работ.

Клининговое обслуживание помещений и сооружений недвижимости происходит с использованием химических средств, произведенных по международным стандартам качества и рекомендованных органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Чтобы узнать стоимость услуг клининга звоните по телефонам: 281-01-40.

Специалисты «Эфекс Системс» примут заявку, рассчитают стоимость и выполнят необходимые работы в кратчайшие сроки и на неизменно высоком уровне.

по барабану миллионерам и бомжам.

\*\*\*

Домушник ковыряется в дверном замке одной из квартир в подъезде, и тут слышит голос из динамика рядом с дверью:

- Здравствуйте! Вас приветствует система "Умный дом"! Насколько мне понятно, Вы собираетесь взломать квартиру моего хозяина. Не переживайте я его не люблю, он всегда со мной плохо обращается. Потому я открою Вам двери сам!

Тут действительно дверь открывается... Вор в шоке. Голос опять:

- Берите мешки около двери, там всё имущество. Хозяин специально его сложил. Собирается переезжать. Берите быстрее! У меня автономный чип, который всё равно через минуту вызовет милицию!! Быстрее!!!

Вор хватается мешки и пулей убегает. Прошло три часа, хозяин возвращается домой. Голос:

- Здравствуйте, хозяин! Мусор вынесен!!

\*\*\*

Интересно, это только в русском языке слово «работа» образовано от слова «раб» и «увольнение» от слова «воля»?

\*\*\*

Проспал сегодня на работу, звоню началь-

нику, говорю, что воды нет. Иду в ванную — и действительно, воды нет!.. В следующий раз скажу, что деньгами дверь изнутри завалило!

\*\*\*

Деревенский кузнец сказал подмастерью: - Сейчас я выну из огня подкову. Как только кивну головой, бей по ней молотком!

Так новичок-подмастерье сразу стал кузнецом.

\*\*\*

Если человек отлично играет в шахматы, работая грузчиком — наверняка он русский.

