



СОЮЗ «ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»

ОТДЕЛ ОЦЕНКИ

454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 56. Телефон (351) 264-75-03

**ОТЧЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ
ТАРИФА НА УСЛУГИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБ-
СЛУЖИВАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ ООО УК
«ЖЕНЕВА»**

№026-05-01088 от 26.12.2023г.

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Женева»

Челябинск 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2: ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	6
РАЗДЕЛ 3: РАСЧЕТ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ	9
РАЗДЕЛ 4: ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТА.....	42

РАЗДЕЛ 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий отчет по финансовому обоснованию тарифа обосновывают общую потребность в финансовых средствах (себестоимости и прибыли) на содержание территории и общего имущества многоквартирных жилых домов жилых комплексов «Залесье», «Просторы», «Женева», расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

Понятия, используемые в отчете, означают следующее:

- тариф - цена на услугу;
- себестоимость - стоимостная оценка используемых в процессе оказания услуг (производства продукции, работ) сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат;
- потребитель - физическое лицо, потребляющее услуги, производимые хозяйствующим субъектом;
- прибыль - разница между выручкой и затратами на оказание услуг, включаемыми в себестоимость.

В отчете экономическое обоснование общей потребности в финансовых средствах производится на основе нормативной базы, представляющей собой совокупность трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов, которые позволяют оценить расход ресурсов, а их калькуляция (смета) по экономическим элементам – обосновать тарифы.

Структура отчета включает годовой производственный план, смету доходов и расходов, калькуляцию себестоимости работ и услуг по комплексному обслуживанию территории и общего имущества жилых домов, экономически обоснованный тариф.

В перечень объектов застроенной территории жилых комплексов входят: трехэтажные трехподъездные жилые дома – 34 ед., четырехэтажные трехподъездные жилые дома – 8 ед., трехэтажные двухподъездные жилые дома – 4 ед., трехэтажные четырехподъездные жилые дома – 2 ед., четырехэтажные двухподъездные жилые дома – 2 ед., состоящие из 2888 квартир.

Таблица 1 – Характеристика помещений жилого комплекса

№ п/п	Описание - этажность/количество подъездов	Количество, ед.	Площадь помещений, кв.м
1	Жилые помещения		
1.1	3/3	1911	68232,80
1.2	4/3	549	21470,90
1.3	3/2	186	5318,81
1.4	3/4	102	4619,60
1.5	4/3	140	3689,00
	Итого:	2888	103331
2	Нежилые помещения	6	813,40

Все собственники квартир в жилом комплексе совместно пользуются общими помещениями многоквартирных жилых домов, а также объектами общей инфраструктуры, расположенными на территории комплекса. Объекты общей инфраструктуры состоят из асфальтированных дорог и тротуаров, газонов, парковок, детских площадок, контейнерных мусорных и технических площадок, цветников, деревьев, кустарников, светильников уличного освещения, малых архитектурных форм - урн для мусора, скамеек, дорожных бордюров.

Таблица 2 – Характеристика объектов общей инфраструктуры

№ п/п	Объекты	Единицы измерения	Показатель
1	Площадь парковок	кв.м	15750
2	Площадь газонов общей территории	кв.м	41225
3	Площадь детских площадок	кв.м	92100
4	Площадь технических площадок (тех помещения МКД)	кв.м	39620
5	Площадь площадок для размещения контейнеров ТБО	кв.м	480
6	Общее количество урн	шт.	145
7	Количество люков	шт.	1
8	Общая длина бордюров	п/м	10900
9	Количество деревьев	шт.	1127

Представленные в настоящем отчете расчеты ориентированы на управление жилым комплексом управляющей компанией ООО УК «Женева»" (далее по тексту – УК) и учитывают следующие особенности:

- период регулирования платы за содержание территории и объектов общей инфраструктуры принят равным 1 году;
- потребность в финансовых средствах при определении тарифа на содержание территории и объектов общей инфраструктуры определяется в расчете на 1 м² общей площади квартиры.

Калькуляционная единица тарифа принята с учетом Методики планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно - коммунального хозяйства, разработанной ОАО "Институт экономики ЖКХ" совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике и утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 23.02.1999 №9.

- налоги, сборы и отчисления определялись с учетом применения УК упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы) и ставок налогов, установленных Налоговым кодексом РФ (налог на прибыль – 15%);
- общая продолжительность рабочего времени (годовой фонд рабочего времени) принята по данным производственного календаря на 2024 год в размере 1979 часов при 40 часовой рабочей неделе;
- при расчете нормативной численности рабочих применялся коэффициент невыходов (по болезни, отпуск) равный 1,12;
- расчет затрат на ФОТ произведен с учетом статистики зарплатных предложений по Челябинской области, построенной на основании вакансий, собранных из открытых источников информации, а также с учетом Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №534/пр от 01.07.2022г.;
- отчисления на социальные нужды определялись с учетом страховых взносов в страховые фонды, установленных НК РФ. Общая сумма страховых взносов в страховые фонды составляет 30 процентов взносов за каждого работника с суммы, не превышающей 2 225 000 рублей, из них: в Пенсионный фонд РФ (ПФР) - 22 процента, в Фонд социального страхования РФ (ФСС) - 2,9 процента, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) - 5,1 процента;
- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2005г. №713 (в редакции 24 декабря 2022 г.) "Об утверждении

Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска" и Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30 декабря 2016 г. №851н.

Страховые тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определяются в процентах к суммам выплат и иных вознаграждений, которые начислены в пользу застрахованных в рамках трудовых отношений и гражданско-правовых договоров и включаются в базу для начисления страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии со статьей 201 Федерального закона от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

С учетом указанных нормативных актов деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1) относится к первому классу профессионального риска, для которого установлен страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в процентах к начисленной оплате труда по всем основаниям (доходу) застрахованных в размере 0,2 процента;

- цены материалов, инструментов, средств охраны труда, приобретаемых основных средств, использованы средние по г. Челябинск и Челябинской области с учетом их прогнозного увеличения на расчетный период на 10%.

- уровень рентабельности продаж на расчетный период принят в размере 5,45% (на среднем уровне по отрасли¹ за последние 6 лет).

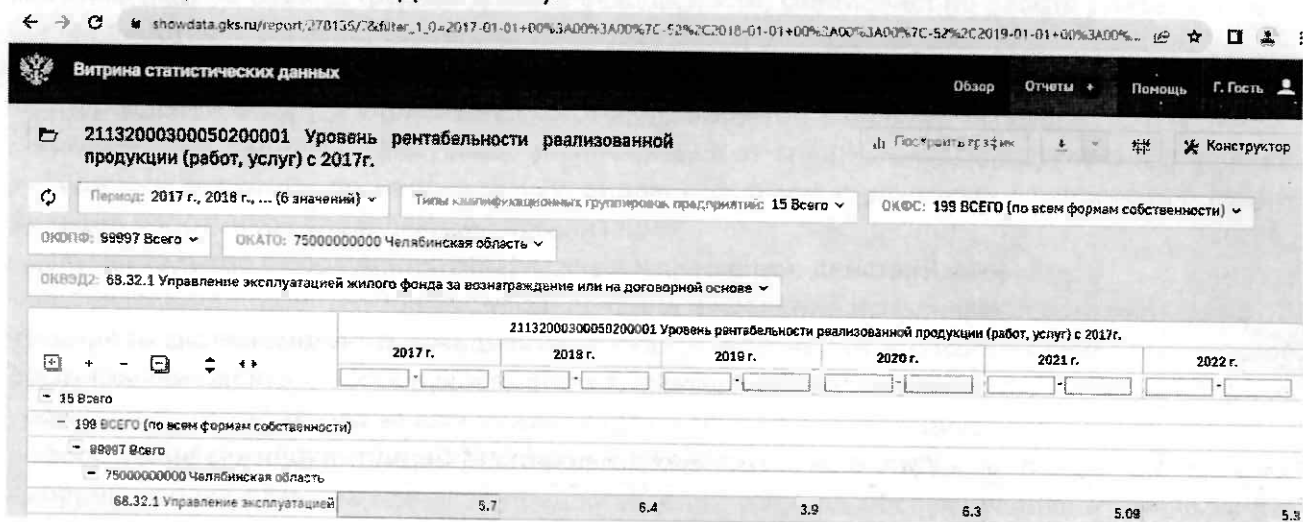


Рисунок 1 – Данные об уровне рентабельности по ОКВЭД 68.32.1

Полная нормативная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда определяется как сумма нормативных затрат на: содержание помещений, входящих в состав общего имущества, уборку придомовой территории, благоустройство придомовой территории, подготовку многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт, вывоз и организацию мест накопления бытовых отходов, обслуживание и поверку общедомовых приборов учета, контроль территории.

Общексплуатационные расходы распределяются прямо пропорционально по каждой работе и услуге соразмерно прямым производственным расходам.

Имеются особенности планирования и учета затрат, включаемых в себестоимость услуг в организациях жилищно - коммунального хозяйства. В ЖКХ принято период тарифного регулирования устанавливать равным 1 году. Это время, в течение которого размер платы остается неизменным. В интересах собственников, с целью уравнивания (без скачков в летний пери-

¹ По данным органов государственной статистики

од) ежемесячной платы, плата за услуги по озеленению, по благоустройству (которые фактически оказываются только в летний период) вносится потребителями равными долями в течение всего года (в т.ч. в зимний период). Это не значит, что потребитель зимой платит за несуществующие услуги.

РАЗДЕЛ 2: ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Общексплуатационные расходы учитывают административно-хозяйственные расходы УК, расходы на обслуживание работников производства, расходы по организации работ, прочие общексплуатационные расходы.

2.1 Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала

На основе анализа Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденных Приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 №74 и Рекомендаций по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере, разработанных Центром муниципальной экономики и права, Москва, 2008 г. определены численность и функции административно-хозяйственного персонала УК.

Общее руководство организацией.

Перечень должностей: Руководитель организации, главный бухгалтер, специалист по кадрам, инженер по охране труда и технике безопасности, специалист по работе с населением.

Состав работ:

- руководство деятельностью управляющей организации;
- организация и ведение управленческого, бухгалтерского и налогового учета;
- обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно-методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников управляющей организации;
- документальное оформление управленческих решений, действий, связей;
- организация документооборота; упорядочение и хранение исполненной документации;
- контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание деятельности руководителя управляющей организации;
- осуществление контроля за состоянием охраны труда в организации;
- оформление счетов-квитанций (платежных документов) на оплату;
- корректировка размера платы за предоставление услуг по обслуживанию: в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов; при изменении тарифа; при применении скидок;
- создание и ведение базы данных по лицевым счетам собственников;
- формирование отчетных данных по итогам месяца и обновление баз данных для следующего расчетного периода;
- подготовка и печать необходимой выходной документации;
- осуществление расчетов с подрядными организациями за выполненные работы и услуги;
- начисление пени в установленном договором размере при нарушении потребителями сроков внесения платы;
- выдача справок, выписок, пакетов документов по требованию потребителей;
- прием и регистрация заявок от потребителей;
- рассмотрение жалоб и заявлений граждан;
- обеспечение потребителей необходимой раскрывающей деятельностью УК, информацией и отчетами о деятельности УК.

Технический контроль, контроль состояния и использования территории и объектов общей инфраструктуры жилого комплекса.

Перечень должностей: Главный инженер, начальник участка.

Состав работ:

- подготовка предложений о перечнях, объемах и качестве услуг и работ по содержанию территории и объектов общей инфраструктуры, технологических карт по уборке территории, маршрутных карт работы коммунальной техники, чек-листов для контроля работ;
- разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных по результатам осмотров объектов общей инфраструктуры дефектов;
- организация и проведение конкурсов по выбору подрядных организаций для выполнения отдельных работ и услуг;
- участие в подготовке проектов договоров (в их технической части) на выполнение работ и услуг по содержанию территории и объектов общей инфраструктуры;
- обеспечение установленных требований к содержанию территории и объектов общей инфраструктуры;
- проведение осмотров и контрольных проверок состояния и качества обслуживаемой территории и объектов общей инфраструктуры;
- ведение первичного документального учета фактически выполненных объемов работ;
- актирование выполненных работ, актирование фактов невыполнения договорных обязательств;
- контроль качества и объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка произведенных работ и услуг;
- обеспечение работников всем необходимым для их деятельности, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием.

Финансово-экономическая деятельность УК

Перечень должностей: Экономист

Состав работ:

- консолидация финансовых средств для расчетов с подрядными организациями за выполненные работы и предоставленные услуги;
- определение платы за выполнение работ и услуг по содержанию территории и объектов общей инфраструктуры;
- формирование отчетов для представления потребителям;
- анализ финансовой информации и контроль поступления средств потребителей по плате за оказанные услуги и по подрядным организациям, осуществляющим предоставление этих услуг;
- ввод полученной информации в базу данных;
- выявление потребителей, имеющих задолженность по плате.

Договорно-правовое обеспечение

Перечень должностей: Юрист

Состав работ:

- принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности по оплате жилого помещения и Коммунальных услуг, оповещение по телефону, выяснение причин возникновения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений по каждому конкретному собственнику помещения;
- подготовка материалов для судебного взыскания задолженности;
- разработка и оформление договоров с подрядными организациями;
- разработка и заключение договоров с потребителями;
- разработка и оформление договоров аренды, страхования имущества;
- контроль за выполнением договорных обязательств;
- перезаключение, расторжение заключенных договоров в судебном порядке или по соглашению сторон;
- рассмотрение и подготовка ответов на поступившие жалобы и заявления граждан и юридических лиц;
- представление интересов управляющей компании на судебных заседаниях.

Таблица 3 – Расшифровка статьи «Оплата труда» общеэксплуатационных затрат на расчетный период

№ п/п	Наименование профес-сии/должности	Ставка (норма-тивная числен-ность, чел.)	Тарифная став-ка, должност-ной оклад, руб.	Сумма зара-ботной платы, руб. в год на норм. числен-ность	Сумма зара-ботной платы, руб. в месяц на норм. числен-ность	Отчисления на социальные нужды, руб. в год	Отчисления на социальные нужды, руб. в месяц
1	Директор	1	74 667	896 004	74 667	268 801	22 400
2	Главный бухгалтер	1	63 412	760 944	63 412	228 283	19 024
3	Главный инженер	1	75 538	906 456	75 538	271 937	22 661
4	Инженер по охране труда и технике безопасности	0,25	52 426	157 278	13 107	47 183	3 932
5	Диспетчер	1	39 472	473 664	39 472	142 099	11 842
6	Секретарь/делопроизводитель	1	28 941	347 292	28 941	104 188	8 682
7	Юрист	1	38 554	462 648	38 554	138 794	11 566
8	Специалист по кадрам	0,1	37 419	44 903	3 742	13 471	1 123
	Всего:	6,35		4 049 189	337 432	1 214 757	101 230

2.2 Прочие административно-хозяйственные расходы и Расходы по организации работ

По статье «Прочие административно-хозяйственные расходы» определялись почтовые и телефонные расходы, содержание вычислительной техники, канцелярские товары, содержание офиса УК. По статье «Расходы по организации работ» определялись: приобретение МБП, ОС, нематериальных активов, банковские и юридические расходы.

Величина расходов принята на основании фактических данных за предшествующий период с учетом индексации в размере 10%.

Таблица 4 – Расшифровка Прочие административно-хозяйственные расходы и Расходы по организации работ на расчетный период

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.
1	Канцелярские принадлежности	руб./год	60 000	5 000
2	Почтовые расходы	руб./год	20 000	1 667
3	Аренда	руб./год	123 045	10 254
4	Расходы на обслуживание ККТ	руб./год	66 000	5 500
5	Услуги по обслуживанию оргтехники и программ для ЭВМ	руб./год	672 111	56 009
6	Расчетно-кассовое обслуживание банка	руб./год	412 409	34 367
	Всего:		1 353 565	112 797

РАЗДЕЛ 3: РАСЧЕТ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Нормативные затраты времени на обслуживание общего имущества определяются в соответствии со Сборником «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2006г.

Таблица 5 – Норма времени на 1000 м2 общей площади жилых помещений, чел.-час.

Состав работ	Профессия и разряд работ	Периодичность выполнения работ и услуг		
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая
Содержание помещений общего пользования				
Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	377	286	181
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменной воды или моющего раствора	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	63	48	30
Влажная протирка подоконников, перил	рабочий по комплексному обслужи-	73	55	35

лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	ванию и ремонту зданий 2 разряда			
Уборка подвальных помещений	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	43	33	21
Мытье окон мест общего пользования	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	94	72	45
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	114,5	114,5	76,7
Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	1,25	0,67	0,53
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	43,73	17,32	17,32
Промывка урн	дворник 1 разряда	23,63	23,63	23,63
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	2,92	2,77	2,77
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	5,18	5,18	5,18
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	339	339	339
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	2,98	2,98	2,98
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	0,25	0,25	0,25
Замена разбитых сте-	стекольщик 4 разря-	2,3	2,3	2,3

кол окон и дверей в помещениях общего пользования	да			
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	3,37	3,37	3,37
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	62	62	62
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	0,5	0,5	0,5
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	20,6	20,6	20,6
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	4,2	4,2	4,2
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	50,4	25,2	8,4
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	22,1	22,1	22,1
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	19,8	9,9	5,0
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	13,7	6,8	4,6

Нормативный расход материальных ресурсов на обслуживание общего имущества определяется в соответствии со Сборником «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2006г.

Таблица 6 – Нормы расхода материальных ресурсов на 1000 м2 общей площади жилых помещений

Состав работ	Ед. изм.	Расход материалов		
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая
Содержание помещений общего пользования				
Ведро	шт.	0,32	0,24	0,15
Веник обыкновенный	шт.	6,26	2,94	1,87
Совок	шт.	0,26	0,12	0,09
Швабра	шт.	0,53	0,24	0,15
Щетка	шт.	0,53	0,24	0,15
Мешковина	м2	12,14	9,64	6,07
Моющее средство	л	10,12	7,97	5,00
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Ведро	шт.	0,06	0,04	0,03
Грабли	шт.	0,06	0,04	0,03
Лопата совковая	шт.	0,18	0,13	0,09
Метла	шт.	9,7	6,7	4,9
Мешки полиэтиленовые емкостью 20 л	шт.	74,8	48,9	36,7
Тележка	шт.	0,09	0,06	0,05
Движок	шт.	0,016	0,016	0,016
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Стремена	шт.	3,77	3,77	3,77
Хомут	шт.	3,77	3,77	3,77
Поковки из квадратных заготовок	т	0,03	0,03	0,03
Пробка деревянная	шт.	3,77	3,77	3,77
Раствор цементный	м3	0,03	0,03	0,03
Асфальтобетон	м3	3,73	3,73	3,73
Ремкомплект стекла	м2	4,1	4,1	4,1
Планка	шт.	0,42	0,42	0,42
Бруски хвойные, обрезные	м3	0,02	0,02	0,02
Коробки дверные	м	0,38	0,38	0,38
Наличники дверных проемов	м	0,67	0,67	0,67
Дверные петли	пар	0,09	0,09	0,09
Дверные ручки	шт.	0,16	0,16	0,16
Металлические листы	м2	0,02	0,02	0,02
Дверные пружины	шт.	0,16	0,16	0,16
Дверной блок	м2	0,001	0,001	0,001
Масляная краска	кг	0,089	0,089	0,089
Пена полиуретановая	л	0,053	0,053	0,053
Шурупы стальные	кг	0,008	0,008	0,008
Гвозди	кг	0,019	0,019	0,019
Трубы стальные 15 мм	м	2,92	2,92	2,92

Трубы стальные 20 мм	м	3,33	3,33	3,33
Трубы стальные 25 мм	м	0,42	0,42	0,42
Трубы стальные 32 мм	м	0,39	0,39	0,39
Трубы стальные 40 мм	м	1,51	1,51	1,51
Арматура муфтовая	шт.	1,89	1,89	1,89
Скоба	кг	0,1	0,1	0,1
Кронштейны	кг	1,09	1,09	1,09
Дюбели-гвозди	кг	0,02	0,02	0,02
Задвижки	шт.	0,36	0,36	0,36
Проволока оцинкованная	кг	0,95	0,95	0,95
Минераловатные маты	м3	1,627	1,627	1,627
Прокладки	шт.	0,58	0,58	0,58
Маты из крафт-бумаги	м3	0,18	0,18	0,18
Сетка металлическая 20x20 мм, Д= 1,5 мм	кг	4,14	4,14	4,14
Раствор асбоцементный	м3	3,02	3,02	3,02
Набивка для сальников	кг	0,03	0,03	0,03
Масло минеральное	кг	0,04	0,04	0,04
Вентиль	шт.	1,9	1,9	1,9
Краны	шт.	2,1	2,1	2,1
Фланцы стальные	шт.	2,1	2,1	2,1
Болты с гайками	кг	1,28	1,28	1,28
Электроды	кг	0,88	0,88	0,88
Лён трепаный	кг	0,33	0,33	0,33
Строительный войлок	м2	9,73	9,73	9,73
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Гипсовые вяжущие Г-3	кг	32	32	32
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м3	0,006	0,006	0,006
Лента изоляционная	кг	0,013	0,013	0,013
Готовая приманка	кг	1,43	1,43	1,43
Инсектициды	кг	21,72	10,86	7,24

Для определения затрат на оплату труда используются данные, публикуемые в Справочнике Челсцена, актуальном на дату составления отчета (см. рисунок 2).

Показатели среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда (С1ср) на III квартал 2023 г.				
№ п/п	Источник финансирования (строительства, капитального ремонта) объекта	ФОТ рабочего в месяц, руб.		Документ об утверждении
		в капитальном строительстве	в капитальном ремонте	
1	Внебюджетные источники		34 201,18	Письмо ООО «Челинформцентр» от 05.07.2023 г. № 49
2	Внебюджетные источники	37 456,52		Письмо ООО «Челинформцентр» от 05.07.2023 г. № 49

Рисунок 2 – Выкопировка из Справочника Челсцена

В соответствии с Письмом ООО «Челинформцентр» №49 от 05.07.2023г. ФОТ рабочего I разряда составляет 34201,18 руб.

Нормативное число часов работы одного рабочего в месяц (производственный календарь на 2024г.) при 40-часовой рабочей неделе 164,92 (1979/12).

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам определяются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №515/пр от 04.09.2019г.

Таким образом, можно рассчитать стоимость одного человеко-часа по тарифным разрядам.

Таблица 7 – Расчет стоимости человеко-часа

Тарифный разряд	Тарифный коэффициент	ФОТ в месяц, руб.	Количество часов месяц	Стоимость чел.-час., руб.	Стоимость чел.-час., руб. (с учетом прогнозного увеличения 10%)
1 разряд	1,000	34 201,18	164,92	207,4	228,12
2 разряд	1,085	37 108,28	164,92	225,0	247,51
3 разряд	1,190	40 699,40	164,92	246,8	271,47
4 разряд	1,340	45 829,58	164,92	277,9	305,68
5 разряд	1,540	52 669,82	164,92	319,4	351,31
6 разряд	1,800	61 562,12	164,92	373,3	410,62

Для определения цен материалов, инструментов, средств охраны труда, приобретаемых основных средств, использованы средние по г. Челябинск и Челябинской области с учетом их прогнозного увеличения на расчетный период на 10%.

Таблица 8 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Содержание помещений общего пользования		160 883,80	122 271,69	77 224,23
Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	93 312,61	70 788,87	44 799,95
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	15 593,35	11 880,65	7 425,41

Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	18 068,49	13 613,24	8 662,97
Уборка подвальных помещений	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	10 643,08	8 167,95	5 197,78
Мытье окон мест общего пользования	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	23 266,27	17 820,98	11 138,11
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		115 617,34	118 727,30	109 336,63
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	26 120,09	28 340,30	18 984,29
Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	285,15	165,83	131,18
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	9 975,82	4 286,93	4 286,93
Промывка урн	дворник 1 разряда	54,75	59,40	59,40
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	666,12	685,61	685,61
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	1 181,68	1 282,12	1 282,12
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	77 333,72	83 907,09	83 907,09

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		22 971,57	22 771,25	22 771,25
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	808,97	737,59	737,59
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	57,03	61,88	61,88
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	703,08	569,28	569,28
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	834,12	834,12	834,12
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	15 345,84	15 345,84	15 345,84
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	123,76	123,76	123,76
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	5 098,78	5 098,78	5 098,78
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		29 915,60	16 880,42	10 964,85
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1 140,16	1 039,56	1 039,56
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	13 681,91	6 237,34	2 079,11
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	5 999,41	5 470,05	5 470,05

Дератизация	дезинфектор 3 разряд	5 375,04	2 450,38	1 237,57
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	3 719,09	1 683,09	1 138,56
Всего		329 388,32	280 650,66	220 296,95

Таблица 9 – Расчет стоимости материальных ресурсов на 1000 м2 общей площади жилых помещений

Состав работ	Ед. изм.	Расход материалов			Стоимость, руб.
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования		2951,10	1764,87	1117,51	
Ведро	шт.	0,32	0,24	0,15	176
Веник обыкновенный	шт.	6,26	2,94	1,87	207
Совок	шт.	0,26	0,12	0,09	57
Швабра	шт.	0,53	0,24	0,15	339
Щетка	шт.	0,53	0,24	0,15	480
Мешковина	м2	12,14	9,64	6,07	50
Моющее средство	л	10,12	7,97	5,00	54
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		5688,19	3942,04	2905,32	
Ведро	шт.	0,06	0,04	0,03	315
Грабли	шт.	0,06	0,04	0,03	210
Лопата совковая	шт.	0,18	0,13	0,09	778
Метла	шт.	9,7	6,7	4,9	539
Мешки полиэтиленовые емкостью 20 л	шт.	74,8	48,9	36,7	1
Тележка	шт.	0,09	0,06	0,05	1795
Движок	шт.	0,016	0,016	0,016	3250
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		47282,16	47282,16	47282,16	
Стремена	шт.	3,77	3,77	3,77	112
Хомут	шт.	3,77	3,77	3,77	91
Поковки из квадратных заготовок	т	0,03	0,03	0,03	179000
Пробка деревянная	шт.	3,77	3,77	3,77	8
Раствор цементный	м3	0,03	0,03	0,03	4050
Асфальтобетон	м3	3,73	3,73	3,73	3800
Ремкомплект стекла	м2	4,1	4,1	4,1	800

Планка	шт.	0,42	0,42	0,42	163
Бруски хвойные, обрезные	мз	0,02	0,02	0,02	44
Коробки дверные	м	0,38	0,38	0,38	800
Наличники дверных проемов	м	0,67	0,67	0,67	350
Дверные петли	пар	0,09	0,09	0,09	137
Дверные ручки	шт.	0,16	0,16	0,16	282
Металлические листы	м2	0,02	0,02	0,02	384
Дверные пружины	шт.	0,16	0,16	0,16	130
Дверной блок	м2	0,001	0,001	0,001	1815
Масляная краска	кг	0,089	0,089	0,089	202
Пена полиуретановая	л	0,053	0,053	0,053	320
Шурупы стальные	кг	0,008	0,008	0,008	360
Гвозди	кг	0,019	0,019	0,019	138
Трубы стальные 15 мм	м	2,92	2,92	2,92	346
Трубы стальные 20 мм	м	3,33	3,33	3,33	471
Трубы стальные 25 мм	м	0,42	0,42	0,42	490
Трубы стальные 32 мм	м	0,39	0,39	0,39	540
Трубы стальные 40 мм	м	1,51	1,51	1,51	740
Арматура муфтовая	шт.	1,89	1,89	1,89	37
Скоба	кг	0,1	0,1	0,1	150
Кронштейны	кг	1,09	1,09	1,09	145
Дюбели-гвозди	кг	0,02	0,02	0,02	330
Задвижки	шт.	0,36	0,36	0,36	478
Проволока оцинкованная	кг	0,95	0,95	0,95	270
Минераловатные маты	мз	1,627	1,627	1,627	2499
Прокладки	шт.	0,58	0,58	0,58	68
Маты из крафт-бумаги	мз	0,18	0,18	0,18	33,57
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	4,14	4,14	4,14	120
Раствор асбоцементный	мз	3,02	3,02	3,02	2350
Набивка для сальников	кг	0,03	0,03	0,03	1090
Масло минеральное	кг	0,04	0,04	0,04	219
Вентиль	шт.	1,9	1,9	1,9	210
Краны	шт.	2,1	2,1	2,1	280
Фланцы стальные	шт.	2,1	2,1	2,1	176
Болты с гайками	кг	1,28	1,28	1,28	162
Электроды	кг	0,88	0,88	0,88	210
Лён трепаный	кг	0,33	0,33	0,33	426
Строительный войлок	м2	9,73	9,73	9,73	450

Проведение технических осмотров и мелких ремонт		9241,02	5440,02	4173,02	
Гипсовые вяжущие Г-3	кг	32	32	32	21
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	мз	0,006	0,006	0,006	2440
Лента изоляционная	кг	0,013	0,013	0,013	110
Готовая приманка	кг	1,43	1,43	1,43	665
Инсектициды	кг	21,72	10,86	7,24	350
Всего		65162,47	58429,09	55478,01	

В целях равномерного распределения общеэксплуатационных затрат, они распределяются по работам и услугам пропорционально производственным прямым затратам.

Величина общеэксплуатационных расходов рассчитана в таблицах 3 и 4 и составляет 6 617 510 руб. в год (4 049 189 руб. + 1 214 757 руб. + 1 353 565 руб.).

Общая площадь обслуживаемых помещений составляет 104,144 тыс.кв.м, следовательно величина общеэксплуатационных расходов в расчете на 1000 кв.м помещений равна 63 541,62 руб.

Таблица 10 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общезксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	160 883,80	122 271,69	77 224,23	2 951,10	1 764,87	1 117,51	163 834,90	124 036,56	78 341,74	23 243,75
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	115 617,34	118 727,30	109 336,63	5 688,19	3 942,04	2 905,32	121 305,53	122 669,34	112 241,95	22 987,54
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	22 971,57	22 771,25	22 771,25	47 282,16	47 282,16	47 282,16	70 253,73	70 053,41	70 053,41	13 127,61
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	29 915,60	16 880,42	10 964,85	9 241,02	5 440,02	4 173,02	39 156,62	22 320,44	15 137,87	4 182,72
Всего	329 388,32	280 650,66	220 296,95	65 162,47	58 429,09	55 478,01	394 550,79	339 079,75	275 774,97	63 541,62

Таким образом, можно составить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории по различным вариантам периодичности выполнения работ по обслуживанию (максимальной, оптимальной и необходимой).

Таблица 11 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	591 813,16	591,81	49,32
2	Расходы	556 908,90	556,91	46,41
2.1	Затраты на оплату труда	329 388,32	329,39	27,45
2.2	Отчисления на социальные нужды	98 816,50	98,82	8,23
2.3	Затраты на материалы	65 162,47	65,16	5,43
2.4	Общеэксплуатационные расходы	63 541,62	63,54	5,30
3	Налоги	4 552,73	4,55	0,38
4	Результат	30 351,53	30,35	2,53

Таблица 12 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	517 327,79	517,33	43,11
2	Расходы	486 816,56	486,82	40,57
2.1	Затраты на оплату труда	280 650,66	280,65	23,39
2.2	Отчисления на социальные нужды	84 195,20	84,20	7,02
2.3	Затраты на материалы	58 429,09	58,43	
2.4	Общеэксплуатационные расходы	63 541,62	63,54	5,30
3	Налоги	3 979,73	3,98	0,33
4	Результат	26 531,50	26,53	2,21

Таблица 13 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	430 814,47	430,81	35,90
2	Расходы	405 405,67	405,41	33,78
2.1	Затраты на оплату труда	220 296,95	220,30	18,36
2.2	Отчисления на социальные нужды	66 089,09	66,09	5,51
2.3	Затраты на материалы	55 478,01	55,48	4,62
2.4	Общексплуатационные расходы	63 541,62	63,54	5,30
3	Налоги	3 314,19	3,31	0,28
4	Результат	22 094,61	22,09	1,84

РАЗДЕЛ 4: ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам произведенных расчетов общий размер тарифа на расчетный период год для собственников жилых помещений составит:

- **35,9 руб.** за 1 м² площади жилого помещения в месяц, при необходимой периодичности проведения работ по обслуживанию;
- **43,11 руб.** за 1 м² площади жилого помещения в месяц, при оптимальной периодичности проведения работ по обслуживанию;
- **49,32 руб.** за 1 м² площади жилого помещения в месяц, при максимальной периодичности проведения работ по обслуживанию.

$$T_i = C_i / 12,$$

где:

C_i – цена за i услугу, работу, руб. в год.

T_i – тариф за i услугу, работу.

Специалист

/Н.Г. Хейфец/

Утверждаю:

Начальник отдела оценки

/Т.В. Вдовина/



Таблица 14 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ

Работы, услуги	Общая площадь помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Прямые расходы, всего (руб. в год)	Общезатратные расходы, всего (руб. в год)	Общезатратные расходы, по управлению организацией, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	104 144,51	20,84	26 045 912,82	24 509 763,40	1 335 782,11	22 089 054,86	2 420 708,54	2 420 708,54	200 367,32
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	104 144,51	15,85	19 807 841,11	18 639 603,93	1 015 858,41	16 245 578,29	2 394 025,64	2 394 025,64	152 378,76
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	104 144,51	7,99	9 990 651,88	9 401 418,01	512 377,28	8 034 249,51	1 367 168,50	1 367 168,50	76 856,59
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	104 144,51	4,63	5 789 686,15	5 448 219,02	296 927,94	5 012 611,26	435 607,76	435 607,76	44 539,19
ИТОГО:		49,32	61 634 091,96	57 999 004,36	3 160 945,74	51 381 493,92	6 617 510,44	6 617 510,44	474 141,86

Таблица 15 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ

Работы, услуги	Общая площадь помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Прямые расходы, всего (руб. в год)	Общексплуатационные расходы, всего (руб. в год)	Общексплуатационные расходы, по управлению организацией, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	104 144,51	16,29	20 359 379,14	19 158 613,07	1 044 144,41	16 737 904,52	2 420 708,54	2 420 708,54	156 621,66
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	104 144,51	16,05	20 062 031,28	18 878 802,34	1 028 894,73	16 484 776,70	2 394 025,64	2 394 025,64	154 334,21
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	104 144,51	7,97	9 961 830,28	9 374 296,26	510 899,15	8 007 127,76	1 367 168,50	1 367 168,50	76 634,87
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	104 144,51	2,80	3 493 608,30	3 287 560,45	179 172,04	2 851 952,69	435 607,76	435 607,76	26 875,81
ИТОГО:		43,11	53 876 849,00	50 699 272,12	2 763 110,33	44 081 761,68	6 617 510,44	6 617 510,44	414 466,55

Таблица 16 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ

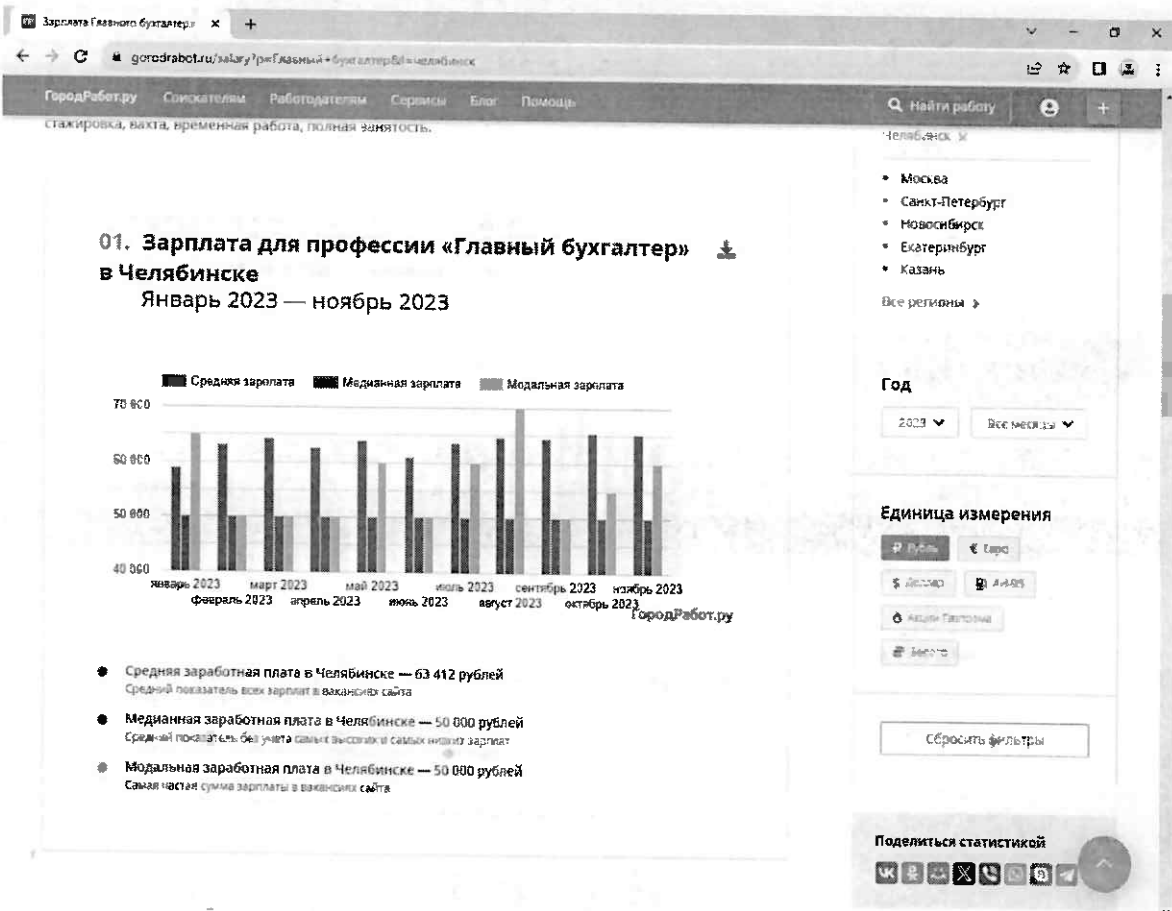
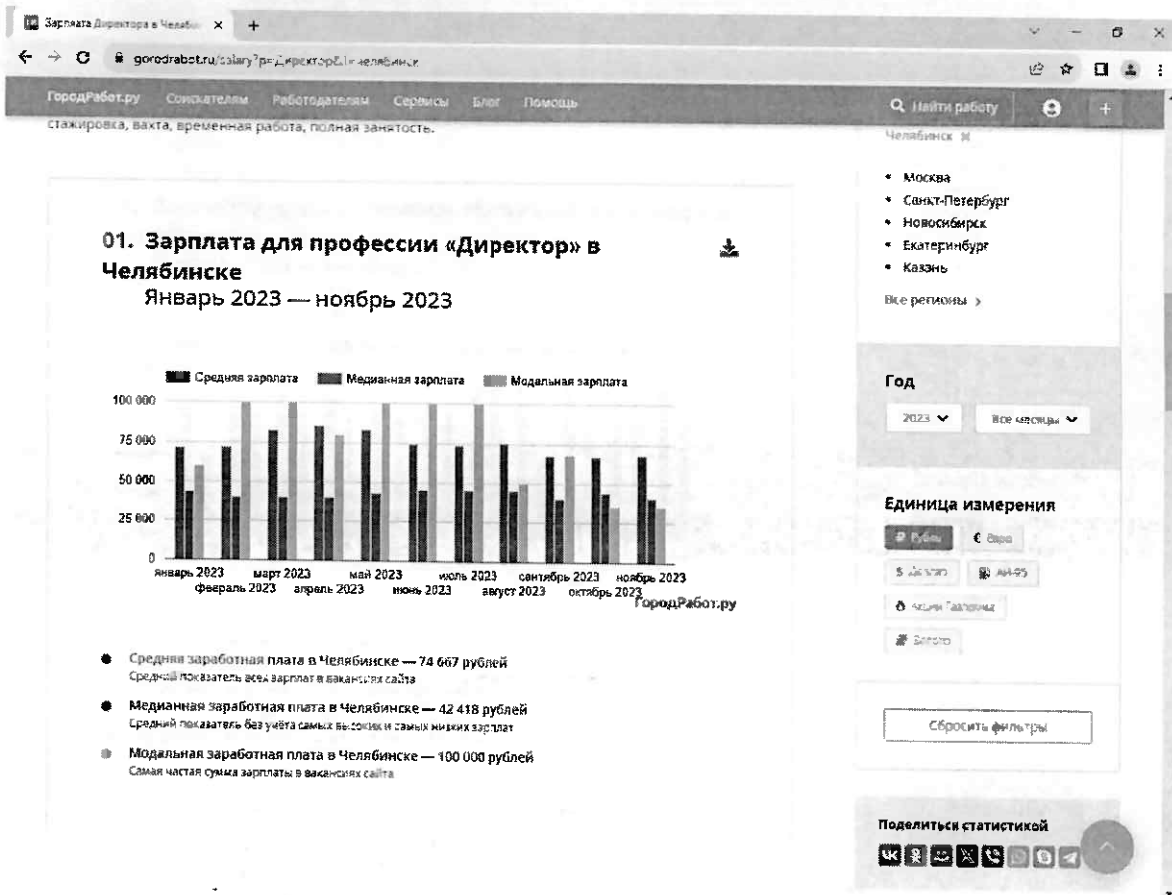
Работы, услуги	Общая площадь помещений, м²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Прямые расходы, всего (руб. в год)	Общезкслуплатационные расходы, всего (руб. в год)	Общезкслуплатационные расходы, по управлению организацией, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	104 144,51	11,05	13 806 607,39	12 992 314,10	708 081,12	10 571 605,56	2 420 708,54	2 420 708,54	106 212,17
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	104 144,51	14,88	18 596 229,88	17 499 451,74	953 720,12	15 105 426,10	2 394 025,64	2 394 025,64	143 058,02
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	104 144,51	7,97	9 961 830,28	9 374 296,26	510 899,15	8 007 127,76	1 367 168,50	1 367 168,50	76 634,87
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	104 144,51	2,00	2 502 294,08	2 354 712,48	128 331,83	1 919 104,72	435 607,76	435 607,76	19 249,77
ИТОГО:		35,90	44 866 961,63	42 220 774,58	2 301 032,21	35 603 264,14	6 617 510,44	6 617 510,44	345 154,83

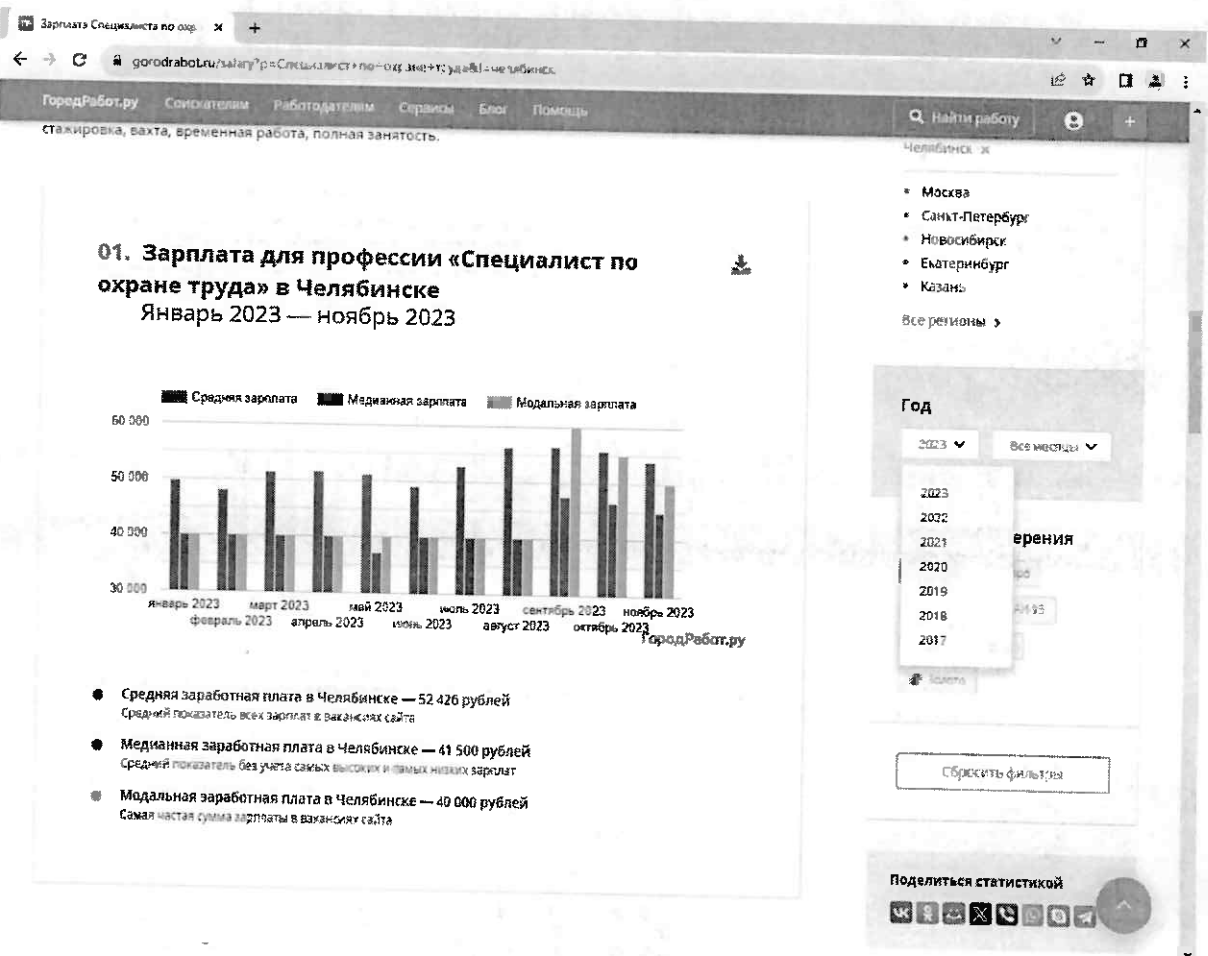
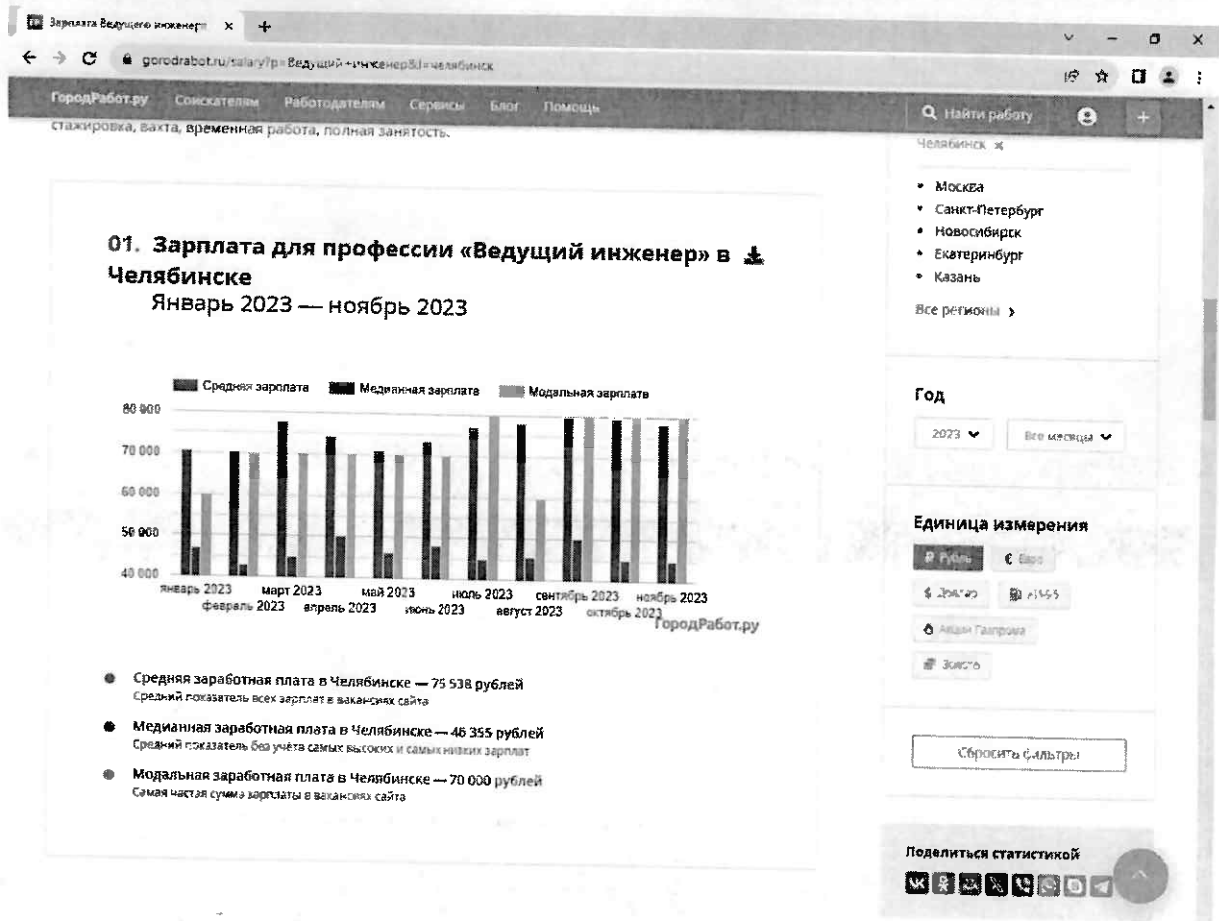
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

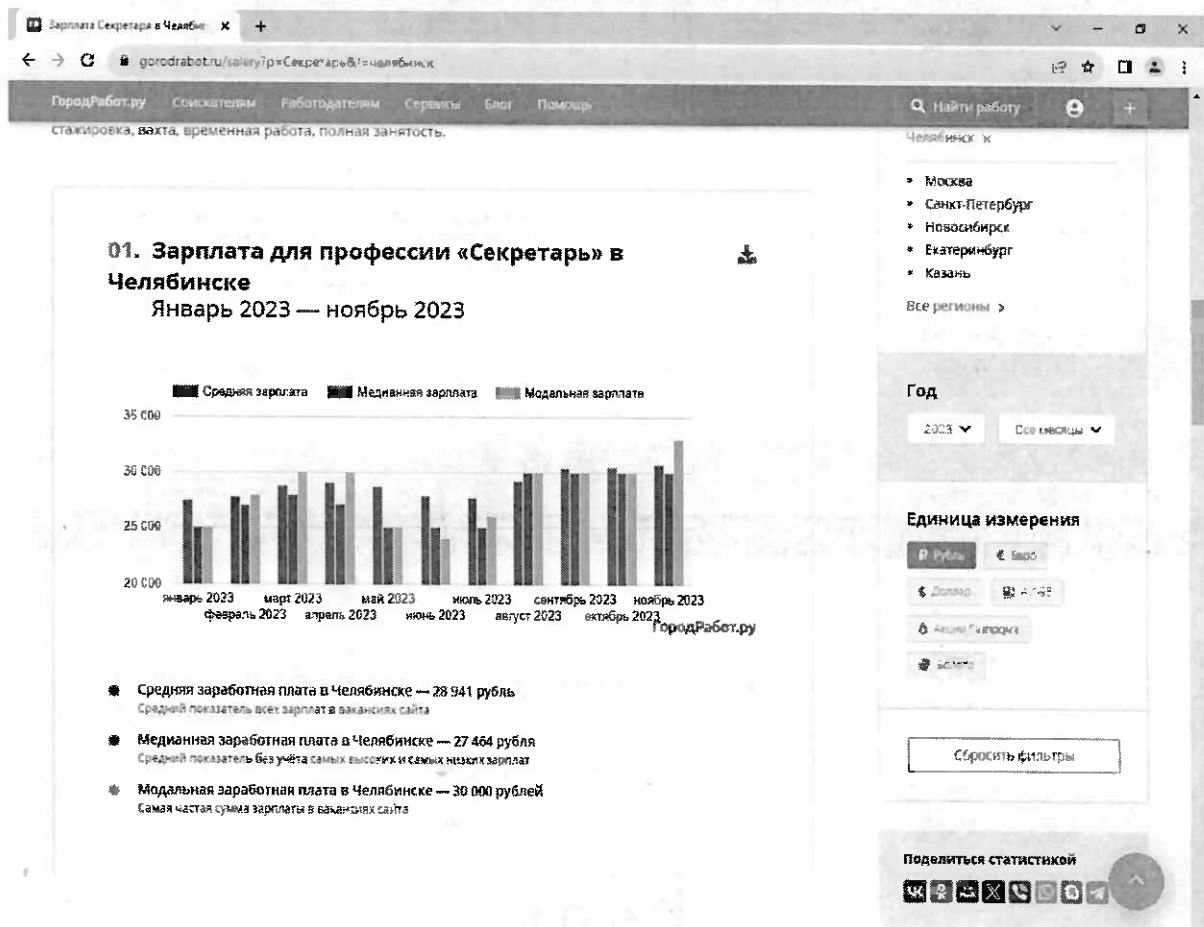
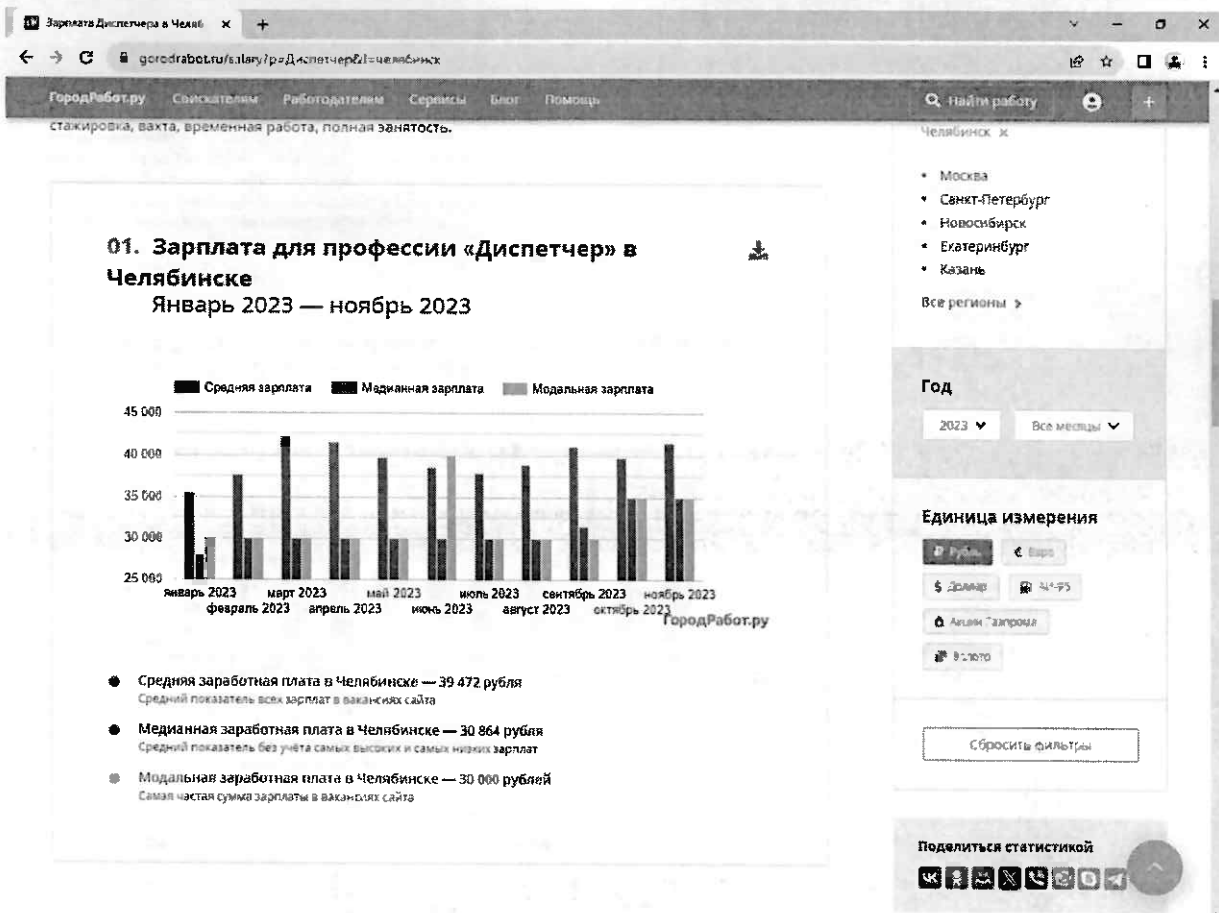
Нормативно-правовые документы:

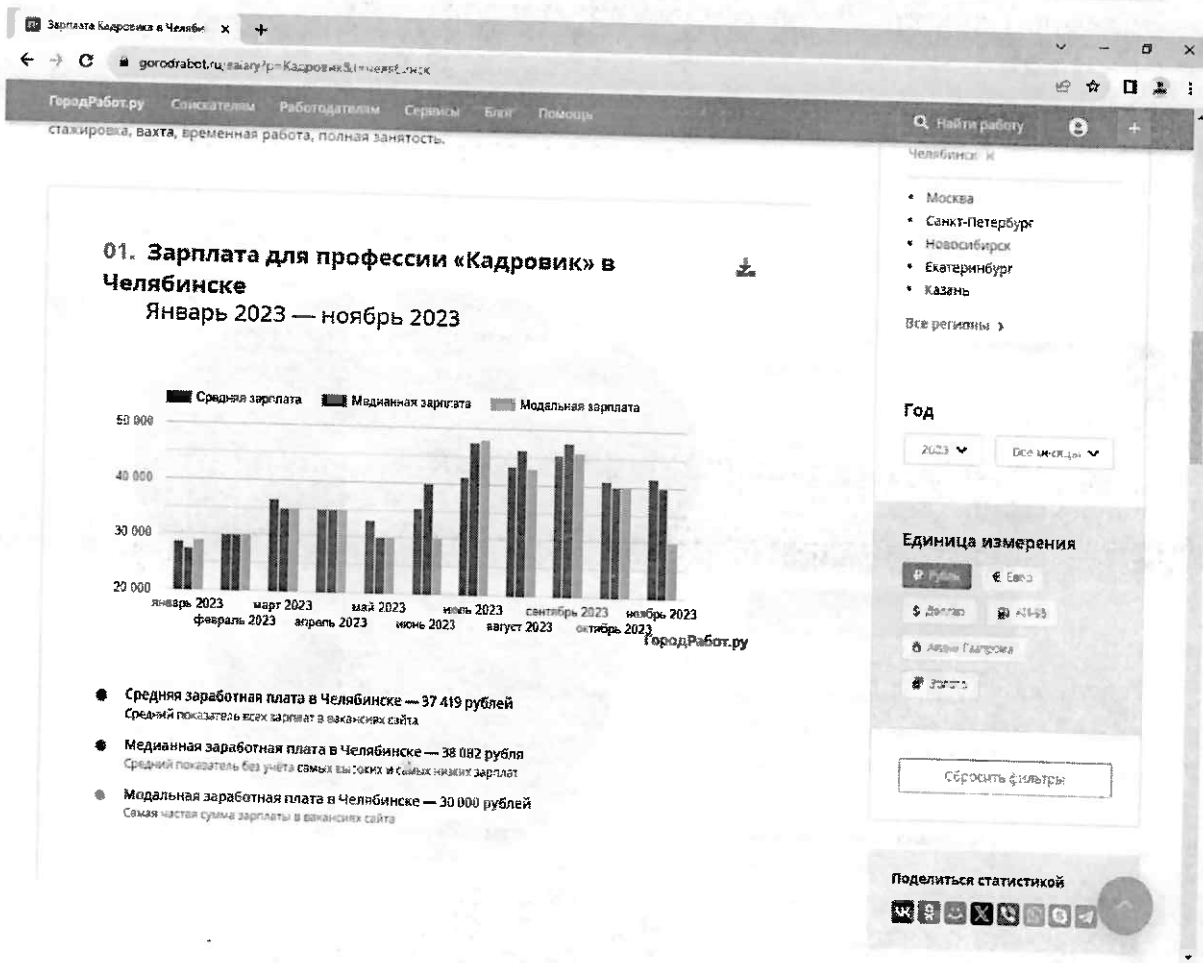
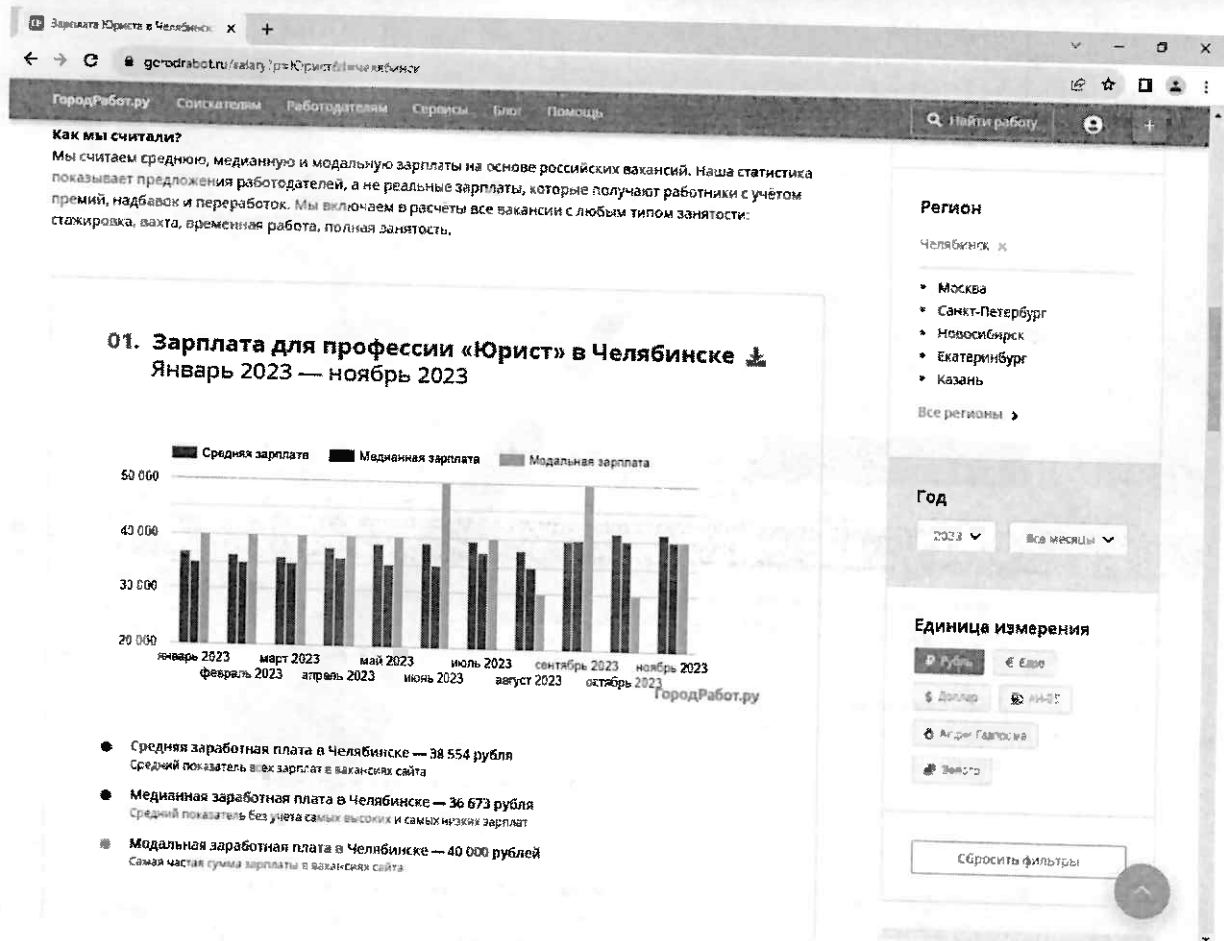
1. Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, разработанная ОАО "Институт экономики ЖКХ" совместно с Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике, утв. Постановлением Госстроя РФ от 23.02.1999 №9.
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №534/пр от 01.07.2022г.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ), от 31 июля 1998 года №146-ФЗ.
4. Постановление Правительства РФ от 01.12.2005г. №713 (в редакции 24 декабря 2022 г.) "Об утверждении Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска".
5. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 30 декабря 2016 г. №851н.
6. Федеральный закон от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».
7. Рекомендации по определению численности работников службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденные Приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 №74.
8. Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере, разработанных Центром муниципальной экономики и права, Москва, 2008г.
9. Сборник «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2006г.
10. Письмо ООО «Челинформцентр» №49 от 05.07.2023г.
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №515/пр от 04.09.2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТАХ









Нормативы труда для матер... x Веник для уборки 85 см. по ст... x


chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/vениk-dlya-uborki-85cm-82597985/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Сад > Садовые инструменты > Метлы, ершики и щетки для уборки



Арт. 62647985

Веник для уборки, 85 см.

★★★★☆ 2 отзыва

207 Р/шт.

В корзину

Доступно для заказа

- Самовывоз из магазина 9 декабря **бесплатно**
- В пункте выдачи 11 декабря **от 1 Р**
- Доставим 9 декабря **от 300 Р**

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 148 шт

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (2)

Описание топ-фикс [1 из 1]

Нормативы труда для матер... x Ведро пластиковое усиленное 20л цветное x

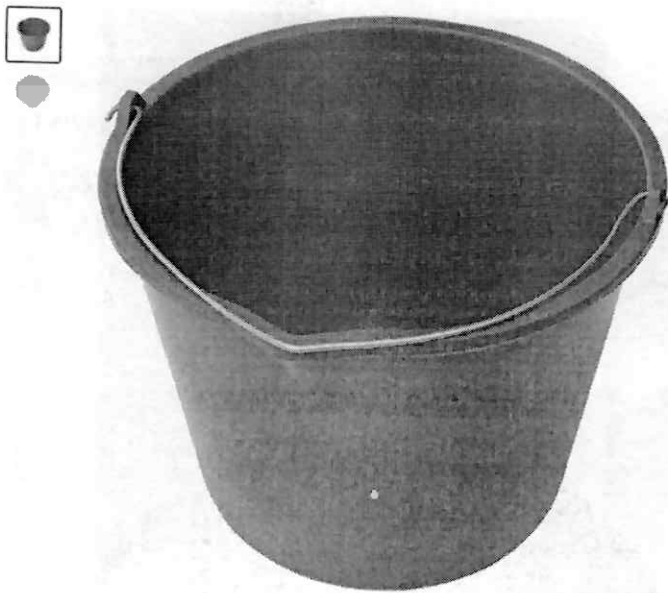
chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/vedro-plastik-oye-usilennoe-20l-cvetnoe-62603804/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Сад > Товары для чистки > Лейки, ведра и баки



Арт. 62603804

Ведро пластиковое усиленное 20л цветное

★★★★★ 5 отзывов

Объем (л):

12 20

176 Р/шт.

В корзину

Доступно для заказа

- Самовывоз из магазина 9 декабря **бесплатно**
- Доставим 9 декабря **от 300 Р**

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 2 шт

100 дней на возврат

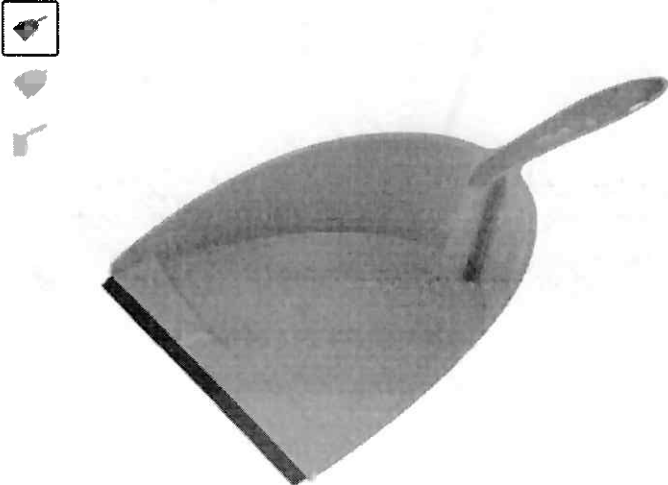
Нормативы трудовых и матер. x Совок Elfe с кромкой по цене. x +

chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/sovok-elfe-s-kromkoy-82406445/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Кровли > Хозяйственные товары > Инвентарь для уборки



Арт. 82406445

Совок Elfe с кромкой

★★★★★ 3 отзыва

57 ₽ / шт.

В корзину

Доступно для заказа

🚚 Самовывоз из магазина 9 декабря	бесплатно
📦 В пункте выдачи 11 декабря	от 1 ₽
🛵 Доставим 9 декабря	от 300 ₽

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 44 шт

100 дней на возврат
Для владельцев сервисных карт – возврат 365 дней без чека

Создание безопасного подключения...


Нормативы трудовых и матер. x Швабра SIMALAND 5152634 x +

chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/shvabra-simaland-5152634-30-sim-91217367/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Кухня > Мышьяк > Асбестовые товары > Инструменты для уборки



Арт. 91217367

Швабра SIMALAND 5152634 30 см

Отзывов нет. Оставить отзыв

339 ₽ / шт.

В корзину

Только онлайн-заказ
Товар не продается в гипермаркетах, закажите его онлайн

Доступно для заказа

📦 В пункте выдачи 13 декабря	от 1 ₽
🛵 Доставим 13 декабря	от 840 ₽

100 дней на возврат
Для владельцев сервисных карт – возврат 365 дней без чека

Описание Характеристики С этим товаром покупают Отзывы

Нормативы трудовых и мате... Щетка для пола с ручкой Inlogan


chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/щетка-для-пола-с-ручкой-inlogan-110-см-цвет-салатовый-82857456/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Корзина

Бизнес-клиентам

Плитки > Керамика > Авансы > Хозяйственные товары > Инструменты для уборки



Арт: 82857456

Щетка для пола с ручкой Inlogan 110 см цвет салатовый

Отзывов нет [Оставить отзыв](#)

480 Р / шт.

В корзину

Доступно для заказа

	Самовывоз из магазина 9 декабря	бесплатно
	В пункте выдачи 11 декабря	от 1 Р
	Доставим 9 декабря	от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Перу Марлен Челябинск 36 шт

100 дней на возврат
Для владельцев сервисных карт - возврат 365 дней без чека

Ожидание отправления...

Нормативы трудовых и мате... Салфетка для пола York в рулоне

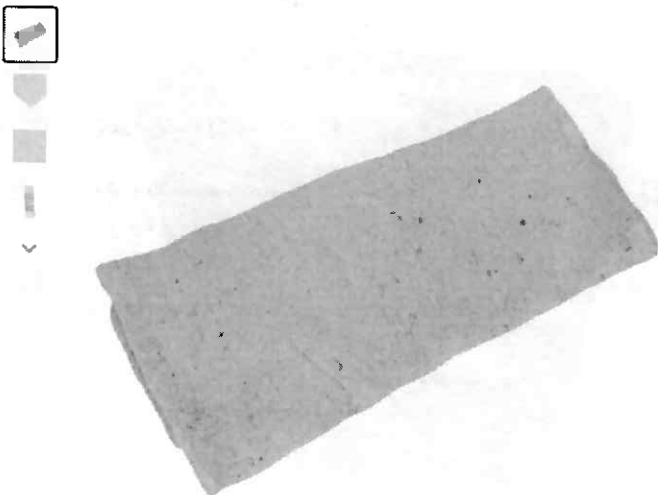
chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/салфетка-для-пола-уток-в-рулоне-60x80-см-82173323/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Уборка > Хозяйственные товары > Инструменты для уборки



Арт: 82173323

Салфетка для пола York в рулоне 60x80 см

★★★★★ 17 отзывов

50 Р / шт.

В корзину

Доступно для заказа

	Самовывоз из магазина 9 декабря	бесплатно
	В пункте выдачи 11 декабря	от 1 Р
	Доставим 9 декабря	от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Перу Марлен Челябинск 116 шт

100 дней на возврат
Для владельцев сервисных карт - возврат 365 дней без чека


Нормативы трудовых и матери... x Универсальное моющее сред... x +

chelyabinsk.klergumerin.ru/product/universalnoe-moyushhee-sredstvo-grass-universal-pennoe-5-kg-62537452/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Кувалды > Бытовые кувалды > Чистящие средства



Арт 62537452

Универсальное моющее средство Grass Универсал пенное 5 кг

★★★★★ 23 отзыва

268 Р / шт.
53,60 Р / кг

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря	бесплатно
В пункте выдачи 11 декабря	от 1 Р
Доставим 9 декабря	от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Перуа Мерлен Челябинск 27 шт

Описание Характеристики С этим товаром покупают Отзывы (23)


Нормативы трудовых и матери... x Ведро оцинкованное 12 литро... x +

chelyabinsk.klergumerin.ru/product/vedro-ocinkovannoe-12-litrov-15513468/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > СД > Товары для плечевого > Рейки, ведра и бочки



Арт 15513468

Ведро оцинкованное 12 литров

★★★★★ 15 отзывов

Объем (л):

9 12

315 Р / шт.

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря	бесплатно
В пункте выдачи 11 декабря	от 1 Р
Доставим 9 декабря	от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Перуа Мерлен Челябинск 14 шт


100 дней на возврат

chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/grabli-pryamye-12-zubcev-110-sm-stal-82180937/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Сад > Садовый инвентарь > Грабли



Арт. 82180937

Грабли прямые 12 зубьев 110 см сталь, с черенком

★★★★☆ 11 отзывов

210 Р/шт.

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря бесплатно

Доставим 9 декабря от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 14 шт.


Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (11)

chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/lopata-sovkovaya-iz-ryelssovoj-stali-r65-s-cherenkom-82912934/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Сад > Садовый инвентарь > Лопаты



Арт. 82912934

Лопата совковая из рельсовой стали Р65 с черенком

★★★★★ 1 отзыв

778 Р/шт.

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря бесплатно

Доставим 9 декабря от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 21 шт.


Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (1)

Normativы трудовыx и матер... Метла садовая Profi круглой о...
 chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/metla-sadovaya-profi-krugloy-formy-92721279/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Сад > Садовый инвентарь > Метлы, веники и топоры для уборки



Арт. 92721279

Метла садовая Profi круглой формы, с черенком

★★★★★ 10 отзывов

539 Р / шт.

В корзину

Только онлайн-заказ
 Товар не продается в гипермаркетах, закажите его онлайн

Доступно для заказа

Доставим 15 декабря от 840 Р


Описание Характеристики С этим товаром покупают Отзывы (10)

Normativы трудовыx и матер... Мешки для мусора Palisad Home...
 chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/meshki-dlya-mysora-palisad-home-20-l-cvet-seryy-30-шт-03300095/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен Корзина

Бизнес-клиентам

Главная > Каталог > Ковши > Жестяжные товары > Инвентарь для уборки



Арт. 03300095

Мешки для мусора Palisad Home 20 л цвет серый 30 шт

★★★★☆ 6 отзывов

30 Р / шт.

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря бесплатно

В пункте выдачи 11 декабря от 1 Р

Доставим 9 декабря от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 6 шт

100 дней на возврат
 Для владельца сервисных карт – возврат 365 дней без чека

Нормативы трудовых и матери... x Тачка садовая одноколесная x +


chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/techka-sadovaya-odnokolesnaya-90-kg-65-l-82333224/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Корзина

Бизнес-клиентам

Тачка садовая одноколесная 90 кг 65 л



Арт. #2333224

Тачка садовая одноколесная 90 кг 65 л

★★★★☆ 30 отзывов

Рабочая нагрузка (кг):

90

Лучшая цена!

1 795 Р/шт.

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря бесплатно

Доставим 9 декабря от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 20 шт.

Нормативы трудовых и матери... x Движок для уборки снега на колёсиках БЦМ 1829 x +

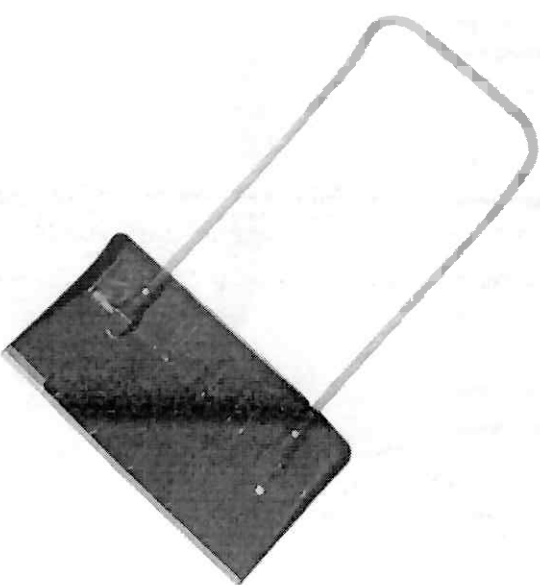
chelyabinsk.leroymerlin.ru/product/dvizhok-dlya-uborki-snega-na-kolesikah-bcm-1829-82581661/

Челябинск Магазины Каталог Поиск низких цен

Корзина

Бизнес-клиентам

Движок для уборки снега на колёсиках БЦМ 1829



Арт. #2581661

Движок для уборки снега на колёсиках БЦМ 1829

★★★★☆ 1 отзыв

3 250 Р/шт.

В корзину

Доступно для заказа

Самовывоз из магазина 9 декабря бесплатно

Доставим 9 декабря от 300 Р

Посмотреть наличие в магазинах

Леруа Мерлен Челябинск 11 шт.

100 дней на возврат

Для владельцев сервисных карт - возврат 365 дней без чека

Нормативы трудовых и мате... x Дожик для уборки снега на... x Кронштейн для водосточной... x +

dobrostek.ru/product/kronштейn-dlya-vodostochnoj-truby-svarnoj-diametr-120-mm-poroshkovoe-pokrytie-ral-9010-belyj/

в гармонии с дождем
ЗАВОД ВОДОСТОК

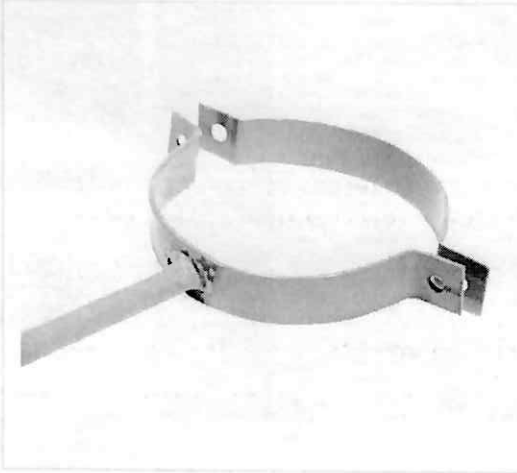
Найдите нужный товар среди 10000 предложений

дн-пт с 09:00 до 18:00
8 (495) 367-17-43

Каталог товаров Водосточные системы Доборные элементы Контакты

Корзина пуста

Главная / Каталог / Водосточная система / Кронштейн сварной / Кронштейн для водосточной трубы сварной, диаметр 120 мм, Порошковое покрытие RAL 9010 (Белый)



Кронштейн для водосточной трубы сварной, диаметр 120 мм, Порошковое покрытие, RAL 9010 (Белый)

112.10 RUB за шт.

ВЫБЕРИТЕ ЦВЕТ

RAL 9010 (Белый)

ДИАМЕТР, ММ

90 мм	100 мм	106 мм	110 мм	120 мм	125 мм
130 мм	140 мм	150 мм	160 мм	180 мм	200 мм
216 мм	220 мм				

ДЛИНА, М

КОЛИЧЕСТВО

1 шт. **Заказать** **Купить в 1 клик**

Хомут сварной усиленный —
удлиненное крепление водостока для фиксации водосточной трубы к стене здания, который отличается от стандартного хомута

Мы используем файлы cookie для улучшения вашего опыта, анализа нашего трафика, а также для обеспечения безопасности и маркетинга. Посещая наш веб-сайт, вы соглашаетесь на использование нами файлов cookie. **Я принимаю**

Нормативы трудовых и мате... x Дожик для уборки снега на... x Кронштейн желоба, диаметр 100 мм, Zn покрытие, длина 200 мм/ x +

dobrostek.ru/product/kronштейn-zheleba-diametr-100-mm-zn-pokrytie-dlina-200-mm/

в гармонии с дождем
ЗАВОД ВОДОСТОК


Найдите нужный товар среди 10000 предложений

дн-пт с 09:00 до 18:00
8 (495) 367-17-43

Каталог товаров Водосточные системы Доборные элементы Контакты

Корзина пуста

Главная / Каталог / Водосточная система / Кронштейн желоба / Кронштейн желоба диаметр 100 мм, Zn покрытие, длина 200 мм



Кронштейн желоба, диаметр 100 мм, Zn покрытие, длина 200 мм

91.00 RUB за шт.

ВЫБЕРИТЕ ЦВЕТ

Выберите цвет для покраски

КОЛИЧЕСТВО

1 шт. **Заказать** **Купить в 1 клик**

Крепление для установки водосточного желоба

Кронштейн для водосточного желоба плотно облегает желоб и обеспечивает надежную фиксацию желоба к краю кровли или нижней части карниза на необходимом уровне.

Срок изготовления: 2-5 дней

Название (Самовывоз/Доставка): 15-12-2023 Бренд: Завод Водосток

Металлический кронштейн для водосточного желоба

Изготавливается из стальной полосы горячекатаной 4 мм x 20 мм.
Рекомендуемое расстояние между кронштейнами 600 мм.

- НАШ ОПЫТ
- НАШИ РЕКВИЗИТЫ
- НАШИ НОВОСТИ
- ФОТОГАЛЕРЕЯ
- ВАКАНСИИ
- КАРТА САЙТА
- СТАТЬИ
- ОТЗЫВЫ
- ОСТАВИТЬ ОТЗЫВ
- АРЕНДА ПРИБОРА
- ПЕРЕВОЗЧИКАМ
- ИЩЕМ ПОДРЯДЧИКОВ

Наименование	Размер	Тип	Примеч.	Пос. 1 шт./шт.	На складе (тонн)	Цена 1. 5 т.	Цена от 5 т. руб. до 10 т.	Цена + 15 т.	Фабрика	
Покровка Ст09Г2С	370(340) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	816 129	0 84	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	380(350) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	220 555	0 37	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	380(360) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	320 294	8 59	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	400(370) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	420 161	0 16	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	410(380) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	169 106	0 03	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	420(390) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	3096 616	1 90	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	420(396) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	124 311	0 16	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	430(400) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	2432 325	2 47	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	430(400) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	5274 000	5 27	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	430(400) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	6345 072	0 03	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	440(410) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	143 770	0 75	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	450(420) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	2015 000	2 03	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	460(430) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	3517 146	3 14	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	460(436) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	2742 660	0 07	154800 руб.	154800 руб.	154800 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	470(448) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	633 750	0 75	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	380(450) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	1486 584	0 12	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	410(450) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	5579 593	5 90	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Новосибирск	Купить
Покровка Ст09Г2С	490(460) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	3778 655	3 81	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	480(460) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЗК...	4727 536	4 45	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить
Покровка Ст09Г2С	500(470) мм	б/ обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-14, УЗК...	1573 995	1 60	179000 руб.	179000 руб.	179000 руб.	Электроугли (Москва)	Купить

ПОИСК

Найти



- НАШ АССОРТИМЕНТ
- АРМАТУРА СТРОИТЕЛЬНАЯ
 - ВАЛКА ДВУТАВРОВАЯ
 - ШИФЕР
 - ТРУБА СТАЛЬНАЯ
 - ТРУБА ПРОФИЛЬНАЯ
 - ЛИСТ СТАЛЬНОЙ
 - КРУГ СТАЛЬНОЙ
 - УГОЛОК СТАЛЬНОЙ
 - ШЕСТИГРАННИК
 - СЕТКА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ

[1] 2 3 4 Посмотреть далее >>



Раствор М25 с доставкой

Раствор на песке М25 можно купить для стяжки пола, кладки блоков, проведения внутренних работ. Предлагаем приобрести его у нас: адекватная цена раствора М25, а также комфортные условия поставки – преимущества компании «Строительный дом». Звоните, размещайте ваши заявки!

[Оставить заявку](#) [Скачать прайс-лист](#)

Цены на раствор на песке

Цены на сайте не являются публичной офертой
 Прайс-лист на готовую продукцию цена действительна с 01.07.2023г.
 Бетон для юридических лиц (цена действительна с 01.07.2023г)

Наименование	Раствор	
	Цена, руб/м3	
Раствор М 25 ЦЕМ	4050,00	
Раствор М 50 ЦЕМ	4100,00	
Раствор М 75 ЦЕМ	4200,00	
Раствор М 100 ЦЕМ	4450,00	



Продукция асфальт

	<p>Щебеночномастичный асфальтобетон ЩМА-8(БН)</p> <p>—</p> <p>3900 р.</p> <p>заказать</p>		<p>Щебеночномастичный асфальтобетон ЩМА-16(БН)</p> <p>—</p> <p>3800 р.</p> <p>заказать</p>
	<p>Щебеночномастичный асфальтобетон ЩМА-8(БНД)</p> <p>—</p> <p>4300 р.</p> <p>заказать</p>		<p>Щебеночномастичный асфальтобетон ЩМА-16(БНД)</p> <p>—</p> <p>4200 р.</p> <p>заказать</p>



ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТА



г. Челябинск, Россия

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «17» апреля 2023 г.

**ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 8191R/776/500016/23**

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Союз «Южно-Уральская торгово-промышленная палата»
454080, Челябинская область, г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. СОНИ КРИВОЙ, Д.56
ИНН: 7451016239 КПП: 745301001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 30101810200000000593
БИК: 044525593
Лицензия СИ № 2239 от «13» ноября 2017 г.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Настоящим Полисом-офертой Страховщик, в соответствии со ст.436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить Договор страхования (далее – Договор) на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), а пределом определенных Договором страховых сумм и лимитов ответственности убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая). Договор заключен в соответствии с «Условиями страхования по Полису-оферте» (Приложение № 1) и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г. (далее – Правила или Правила страхования) (Приложение № 2). Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c8a6bbe25fedd66a0af.pdf> и являются его неотъемлемой частью.

3.2. Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя или доставки на почтовый адрес Страхователя. На основании ст. 435, 438 ГК РФ, согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается приемом от Страховщика настоящего Полиса-оферты и его акцепта. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение Договора) считается оплата Страхователем страховой премии. Страхователь акцептует оферту путем оплаты страховой премии, указанной в настоящем Полисе-оферте и счете, в течение срока оговоренного для акцепта настоящего Полиса-оферты. Настоящий Полис-оферта подлежит акцепту в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Страховщиком Полиса-оферты на электронную почту, указанную Страхователем.

В случае неплаты страховой премии в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Полиса-Оферты, период акцепта оферты истекнет. В случае, если страховая премия уплачивается Страхователем после истечения периода акцепта настоящего полиса-оферты, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным. В случае уплаты Страхователем в течение периода акцепта настоящего полиса-оферты суммы меньшей, чем страховая премия по указанному Договору, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным.

3.3. Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает, что Правила на сайте Страховщика получены, ознакомлены и согласен с их положениями и положениями настоящего Полиса-оферты, Условий страхования по Полису-оферте; Страховщик разъяснил условия страхования;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с п.20.3 Условий страхования по Полису-оферте;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика. Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе 1 Страхователь;

4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

4.1. С «24» апреля 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «23» апреля 2024 г. (Период страхования)

5. СТРАХОВАЯ СУММА:

190 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

6. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя, иные лимиты в отношении:

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7.1. 21 700,00 (Двадцать одна тысяча семьсот и 00/100) рублей

7.2. Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «21» апреля 2023 г.

8. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Условия страхования по Полису-оферте; Приложение № 2. Правила.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

Заместитель генерального директора, директор по корпоративному
страхованию

Ангимова Ирина Анатольевна





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата включения в реестр

305
№ согласно реестра

**Хейфец
Наталья Григорьевна**

паспорт 7500 875795, выдан УВД Советского района
г. Челябинска 18.09.2001 г., код подразделения 742-046,
зарегистрирована: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 102, кв. 56

**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

**Генеральный директор
НП «СМАОС»**



Н.Н.Бабичева

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

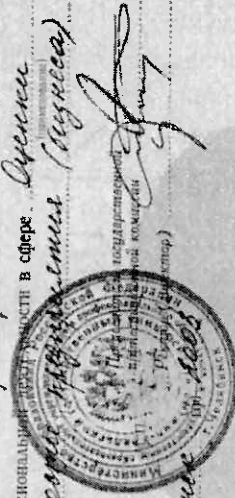
ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 367669

Настоящий диплом выдан Рейссу
Наталье Григорьевне
 в том, что он(а) с 23.09.2002 г. по 21.09.2003 г.
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Центре
Юлиано Спирова на ФЭЭФ Домно-
Уральской государственного университета
 по направлению Судья старшего
квалификационного (судья)

Государственная аттестационная комиссия решением от 21.09.2003 г.
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Рейссу
Наталье Григорьевне
 на ведение профессиональной деятельности в сфере Судьи
старшего квалификационного (судья)



Город Челябинск

Мин. Юстиции РФ

Диплом является государственными документами
 с профессиональной переподготовке

Диплом заета право на ведение новой вида
 профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0-140-27

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 023216-1

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

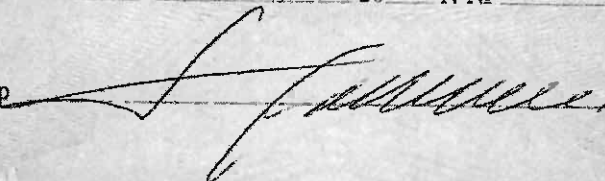
«Оценка недвижимости»

выдан Хейфец Наталье Григорьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

АО «СПЕЦИАЛ» Москва, 2011 г., № 01-03/04-004



г. Челябинск, Россия

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «21» марта 2023 г.

**ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 8191R/776/500013/23**

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Хейфец Наталья Григорьевна
Дата рождения 06.12.1978
ИНН: 744913952153
Паспорт серия 7500 номер 675795
Выдан УВД Советского района гор. Челябинска 18.09.2001
Код подразделения 742-046

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россию, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. «Б».
ИНН: 7713056834 КПП: 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО «АЛЬФА-БАНК»
Корр. счет: 30101810200000000593
БИК: 044525693
Лицензия СИ № 2239 от «13» ноября 2017 г.

3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

3.1. Настоящим Полисом-офертой Страховщик, в соответствии со ст.436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить Договор страхования (далее – Договор) на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страховых сумм и лимитов ответственности убыток, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая). Договор заключен в соответствии с «Условиями страхования по Полису-оферте» (Приложение № 1) и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г. (далее – Правила или Правила страхования) (Приложение № 2). Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3ca/3ca48bc19ff1c1c59ab6a25fedd66a0af.pdf> и являются его неотъемлемой частью.
3.2. Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя или доставкой на почтовый адрес Страхователя. На основании ст. 435, 436 ГК РФ, согласно Страхователю заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается приемом от Страховщика настоящего Полиса-оферты и его акцепта. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение Договора) считается оплата Страхователем страховой премии. Страхователь акцептует оферту путем оплаты страховой премии, указанной в настоящем Полисе-оферте и счете, в течение срока отведенного для акцепта настоящего Полиса-оферты. Настоящий Полис-оферта подлежит акцепту в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Страховщиком Полиса-оферты на электронную почту, указанную Страхователем.
В случае неплаты страховой премии в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления Полиса-Оферты, период акцепта оферты истекает. В случае, если страховая премия уплачивается Страхователем после истечения периода акцепта настоящего полиса-оферты, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным. В случае уплаты Страхователем в течение периода акцепта настоящего полиса-оферты суммы меньшей, чем страховая премия по указанному Договору, Страховщик производит возврат поступившей страховой премии Страхователю, оферта считается не акцептованной, а Договор считается не заключенным.
3.3. Существовая оферта (оплачивая страховую премию) Страхователь:
а) подтверждает, что Правила на сайте Страховщика получены, ознакомлены и согласен с их положениями и положениями настоящего Полиса-оферты. Условий страхования по Полису-оферте; Страховщик разъяснил условия страхования;
б) подтверждает отсутствие известных и значимых событий в соответствии с п.20.3 Условий страхования по Полису-оферте;
в) согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика. Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
г) подтверждает достоверность данных, указанных в разделе 1 Страхователь;
д) дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с п.21.3. Условий страхования по Полису-оферте.

4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

4.1. С «27» марта 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «26» марта 2024 г. (Период страхования)

5. СТРАХОВАЯ СУММА:

3 000 000,00 (Три миллиона и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

6. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

7.1. 1 995,00 (Одна тысяча девятьсот девяносто пять и 00/100) рублей
7.2. Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «24» марта 2023 г.

8. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Условия страхования по Полису-оферте; Приложение № 2. Правила.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

Заместитель генерального директора, директор по корпоративному
страхованию

Аплатова Ирина Анатольевна

