

АКТ № 129

проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

11.08.

(дата составления акта)

2022 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Главы города Челябинска
от 11.05.2022 № 5105

(форма документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов, утвержденной заместителем Главы города Челябинска по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01 июня 2022 г. по 01 сентября 2022 г. в соответствии с приказом Министра энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

ООО «Территория комфорта» (ИНН 7453198665)

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Академика Королёва;
2. Теплопотребляющая установка дома № 27А по ул. Академика Королёва;
3. Теплопотребляющая установка дома № 29 по ул. Академика Королёва;
4. Теплопотребляющая установка дома № 31 по ул. Академика Королёва;
5. Теплопотребляющая установка дома № 31А по ул. Академика Королёва;
6. Теплопотребляющая установка дома № 33 по ул. Академика Королёва;
7. Теплопотребляющая установка дома № 35 по ул. Академика Королёва;
8. Теплопотребляющая установка дома № 35А по ул. Академика Королёва;
9. Теплопотребляющая установка дома № 37 по ул. Академика Королёва;
10. Теплопотребляющая установка дома № 39А по ул. Академика Королёва;
11. Теплопотребляющая установка дома № 39Б по ул. Академика Королёва;
12. Теплопотребляющая установка дома № 43 по ул. Академика Королёва;
13. Теплопотребляющая установка дома № 45 по ул. Академика Королёва;
14. Теплопотребляющая установка дома № 47 по ул. Академика Королёва;
15. Теплопотребляющая установка дома № 52 по ул. Академика Королёва;
16. Теплопотребляющая установка дома № 16 по ул. Академика Сахарова;
17. Теплопотребляющая установка дома № 18 по ул. Академика Сахарова;
18. Теплопотребляющая установка дома № 20 по ул. Академика Сахарова;
19. Теплопотребляющая установка дома № 22 по ул. Академика Сахарова;
20. Теплопотребляющая установка дома № 26 по ул. Академика Сахарова;
21. Теплопотребляющая установка дома № 28 по ул. Академика Сахарова;
22. Теплопотребляющая установка дома № 30 по ул. Академика Сахарова;
23. Теплопотребляющая установка дома № 32 по ул. Академика Сахарова;
24. Теплопотребляющая установка дома № 34 по ул. Академика Сахарова;

25. Теплопотребляющая установка дома № 160 по ул. Братьев Кашириных;
26. Теплопотребляющая установка дома № 162 по ул. Братьев Кашириных;
27. Теплопотребляющая установка дома № 164 по ул. Братьев Кашириных;
28. Теплопотребляющая установка дома № 166 по ул. Братьев Кашириных;
29. Теплопотребляющая установка дома № 75 по ул. 250-летия Челябинска;
30. Теплопотребляющая установка дома № 75А по ул. 250-летия Челябинска;
31. Теплопотребляющая установка дома № 77 по ул. 250-летия Челябинска;
32. Теплопотребляющая установка дома № 79 по ул. 250-летия Челябинска.

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Выполнено	Акт об отсутствии нарушений и предписаний в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение 1. Акт промывки внутренней системы отопления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	Приложение 2. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей теплоснабжения
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	Приложение 3. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	Приложение 4. Акт состояния тепловых сетей потребителя
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	Приложение 5. Акт осмотра здания здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	Приложение 6. 1.Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции

			теплового узла, пункта
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	Приложение 7. Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Выполнено	Приложение 8.
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	Приложение 9 1.Паспорт теплового пункта 2.Инструкция обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	Приложение 10 Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	Приложение 11 Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления.
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	Проектом не предусмотрены	
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Отсутствует	Собственники находятся на прямых расчётах с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосбыт»
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Выполнено	Договор № УКТК/53 от 20.12.2021г. решение о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок, удостоверения

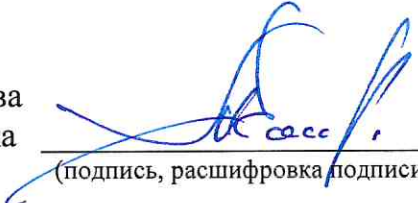
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Приложение 14 Испытания внутренней системы отопления здания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Приложение 15 Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов комиссия установила готовность ООО УК «Территория комфорта к работе в отопительном периоде 2022-2023 годов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО УК «Территория комфорта» готово к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов.

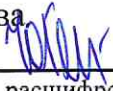
Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на ____ л.

Председатель комиссии
Заместитель Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска

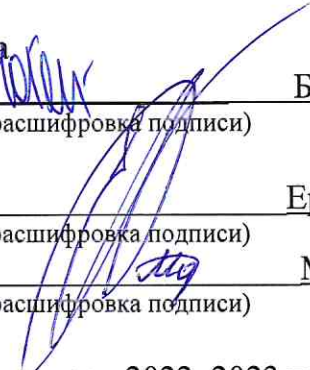

(подпись, расшифровка подписи) Кочерещенко А.И.

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска


(подпись, расшифровка подписи) Бондина Ю.В.

Глава Центрального района
г. Челябинска

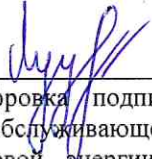

(подпись, расшифровка подписи) Ериклинцев В.А.

ООО «Теплоэнергосбыт»


(подпись, расшифровка подписи) Морозов Д.Ю.

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов ознакомлен, один экземпляр документа получил:

12 августа 2022 г.


(подпись, расшифровка подписи) Луцевич Я.Ф.
(уполномоченного представителя) обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)