



Отвечаем на вопросы жильцов
стр. 2

Дизайн в квадрате
стр. 3



Пожарная тревога в «Какаду»
стр. 3

Сколько стоит крышка люка
стр. 4



Что такое «Эфекс Системс»?



Некоммерческое партнерство «Эфекс Системс» работает на рынке Южно-Урала с 2004 года и является одним из лидеров в своей отрасли. Основное направление деятельности группы компаний — это услуги по управлению жилой и коммерческой недвижимостью. Сегодня «Эфекс Системс» обслуживает более 500 тыс. кв.м. жилой и коммерческой недвижимости.

В состав группы входят Управляющие компании, Расчетно-диспетчерский центр, Управляющий технической эксплуатацией, Подрядные организации по обслуживанию инженерных систем и клинингу, Дошкольные образовательные учреждения, работающие под единой торговой маркой. Организации, входящие в некоммерческое партнерство «Эфекс Системс», оказывают услуги по управлению:

- Составление перспективных и текущих планов управления домом;
- Контроль исполнения договорных обязательств Подрядными организациями;
- Начисление, учет и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги с собственников и нанимателей помещений;
- Организация эффективного использования свободных площадей, земельного участка и других объектов общедомового имущества;
- Оптимизация расходов, связанных с содержанием здания;
- Прочая деятельность, направленная на управление многоквартирным домом: паспортная работа, работа с должниками, по учету и ведению технической документации по управляемому дому, созданию и ведению базы данных по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома и т.д.

По техническому обслуживанию инженерных систем:

- Электроснабжение и электрооборудование;
- Отопление и теплоснабжение;
- Водоснабжение и водоотведение;
- Системы противопожарной безопасности, системы доступа;
- Вентиляция и кондиционирование;
- Грузоподъемное, транспортное оборудование (лифты, эскалаторы);

Работа компании «Эфекс Системс» осуществляется на основе стандартов СМК с использованием современных автоматизированных систем электронного документо-оборота.

• Клиентоориентированность

ВЕКТОР УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ

На вопросы нашего корреспондента ответил заместитель директора компании «Эффективные эксплуатационные системы» Егор Дружков:

- Егор Владимирович, как Вы оцениваете работу компании по завершению второго квартала 2010 года?

- Сегодня можно подвести предварительные итоги первого полугодия 2010 года и сказать, что работа предприятий, входящих в компанию «Эффективные эксплуатационные системы», заслуживает положительной оценки. Хотелось бы отметить, что все предприятия работают под единым брендом «Эфекс», и это возлагает на каждую компанию дополнительную ответственность в работе. Вот уже несколько месяцев работает сайт компании www.efeks.ru, с которым, наверняка, многие собственники жилья уже познакомились. На сайте мы размещаем информацию об услугах компании, регулярно обновляем новости, а с вопросами и предложениями по работе подразделений компании можно обращаться в интернет-приемную.

- Насколько я знаю, компания большое внимание уделяет аварийно-ремонтному обслуживанию. Что нового в этом направлении?

- С 1 мая подрядная организация ООО ЭК «Спецсервис» начала оказывать услугу аварийно-ремонтного обслуживания. В течение нескольких месяцев проводились подготовительные работы: осуществлялся отбор на рынке труда высокопрофессиональных работников. Безусловно, большое значение было уделено технической стороне дела: арендован специально оборудованный по последнему слову техники автомобиль «Фольксваген Крафтер». Кроме этого, предприятие закупило современное профильное оборудование и инструменты. Первые же дни работы дали серьезное боевое крещение новой службе. Первомайские праздники принесли по десятку вызовов за одну смену, но работники отлично справились.

Жильцы высоко оценивают качество подготовки работников и уровень оснащения службы. Вместе с тем, было принято решение двойного контроля аварийно-восстановительных работ. С началом работы аварийно-ремонтной службы жильцы могут рассчитывать на еще более оперативное устранение аварийных ситуаций в нерабочее время и в праздничные дни.

- Как прошла работа по весенней уборке территории?

- По традиции в конце апреля руководители и специалисты Управляющей компании, Управляющего технической эксплуатацией, Подрядчиков, Расчетно-диспетчерского центра провели весенний субботник. Директора и ведущие специалисты лично взяли лопаты и метлы. Были убраны территории микрорайонов №33А и №34А улицы Братьев Кашириных, Академика Королева. В целом работа по весенней уборке территории прошла в штатном режиме, согласно ранее утвержденным планам. Клининговая организация к посторонней помощи не прибегала — справилась собственными силами.

- Компания «Эффективные эксплуатационные системы» традиционно принимает участие в конкурсе «Чистый город». Какие результаты были достигнуты в 2010-м году?

- Недавно в администрации города были подведены ито-



На фото: на субботнике — специалисты «Эфекс Системс»

ги смотра-конкурса «Чистый город 2010». Традиционно в конкурсе участвуют предприятия жилищно-коммунального хозяйства, товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы, школы, больницы, общественные организации, строительные и другие предприятия города, а также челябинцы, которые бережно относятся к родному городу и поддерживают его в чистоте. Управляющая компания «Микрорайон 33А», входящая в некоммерческое партнерство «Эфекс Системс», была признана лучшей организацией отрасли в Центральном районе. Почетный диплом «За добросовестный труд на субботнике 2010» получил директор Управляющей компании Юрий Коркин. Также была награждена Лариса Каргаполова, председатель КТОС, в номинации «За активное привлечение соседей к субботнику 2010».

- Какое внимание уделяется спортивной жизни в новых микрорайонах?

- Условия для занятий спортом в микрорайонах созданы отличные. Стоит сказать, что в администрации города были подведены итоги смотра-конкурса на лучшую организацию спортивно-массовой и оздоровительной работы среди населения города Челябинска. Победителей награждали Глава города Челябинска, Председатель Челябинской городской Думы Станислав Мошаров, начальник Управления по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Челябинска Евгений Иванов и председатель городского Совета ветеранов спорта Анастасия Арпина. Лучшей дворовой ледовой площадкой была названа площадка по адресу ул. Академика Королева, 45. Напомним, что в декабре 2009 года некоммерческое партнерство «Эфекс Системс» в лице Управляющей компании «Тополиная аллея» и Управляющего технической эксплуатацией «Эридан» провела большую работу и оборудовала детский развлекательный комплекс «Тополиная елка» в составе: детское горнолыжное сооружение с действующим прокатом спорт-инвентаря (совместно с ГРЦ «Солнечная долина»), ледовая площадка в центре с новогодней елкой, малые снежные сооружения. За большой вклад в подготовку и содержание спортивных площадок была отмечена Управляющая компания «Тополиная аллея».

- Немаловажный вопрос — о подрастающем поколении. Лето — время каникул, но многие школьники работают в летних трудовых отрядах. Есть ли возможность ребятам реализовать себя в «Эфекс Системс»?

- Да, возможность поработать в детских трудовых отрядах есть. Клининговая компания, входящая в группу предприятий «Эфекс Системс», совместно со службой занятости организовала работу летнего детского трудового отряда. Сегодня ребята трудятся под руководством мастеров-профессионалов. В рамках выполняемых трудовым отрядом работ, дети знакомятся с новыми технологиями в области клининга. Например применяют в обслуживании прилегающей территории ручные подметальные машины Karcher. Большинство ребят довольны условиями работы и доброжелательным отношением со стороны населения, поэтому они желают продолжить работать весь летний период. Помимо хорошей практики и приятной работы на свежем воздухе участники детского трудового отряда получают достойную заработную плату, согласно штатного расписания и прибавку от службы занятости.

По результатам работы детского трудового отряда в прошлом году получены хорошие отзывы от родителей и самих ребят. Кроме этого «Эфекс Системс» проводит регулярную работу с подрастающим поколением. Помимо популярного в городе детского сада «Какаду», мы работаем со школой №123, в которую сейчас идет набор учеников, со службой занятости в период школьных каникул для организации работы детей, а также организуем детские праздники и конкурсы. Желаем ребятам успехов и первых трудовых побед!

• Диалог

ОТВЕЧАЕМ НА ВОПРОСЫ ЖИЛЬЦОВ

Руководители Управляющей компании в течение первого летнего месяца неоднократно встречались с жильцами домов. Со всей серьезностью и деловым подходом за короткие сроки был решен ряд проблем и определен вектор дальнейшего развития. Так в течение месяца по адресу ул. Салютная, д. 10 выполнены работы по следующим направлениям:

Регулярно проводятся обходы со снятием показаний индивидуальных приборов учета квартир. Были восстановлены сигнальные огни на кровли третьей очереди. Выявлены и устранены нарушения инженерного оборудования и строительных конструкций в местах общего пользования. Проведены обследования и работы по восстановлению порожков в лифты во всех подъездах. Качество уборки в подъездах домов и на придомовой территории улучшено в связи с увеличением нормо-часов (принят на работу еще один уборщик). В целях противопожарной безопасности произведено полное оснащение пожарных щитов специализированными пожарными рукавами. На оставшиеся нерешенные вопросы в ближайшее время будут найдены ответы.

Несколько поездок по обслуживаемым адресам мы объединили в один материал, т.к. наверняка жильцам домов, обслуживаемых управляющей компанией, будет интересно, как живут и чем дышат их соседи. На вопросы собственников жилья отвечает Дмитрий Иванов, директор Управляющей компании.

Первая встреча, на которую приехали специалисты управляющей компании состоялась на придомовой территории многоквартирного дома по адресу Салютная, д. 10.

- Дмитрий Вячеславович, хотелось бы уточнить по уборке территории двора: как часто она должна проводиться?

- В настоящее время уборка двора проводится согласно графика с периодичностью, указанной в Решении Челябинской Городской думы №9/7 от 27 декабря 2005 года и в договоре управления многоквартирным домом. Вся информация открыта и вы можете увидеть график на информационном стенде в вашем подъезде. Кроме того, мы готовы рассмотреть ваши пожелания по улучшению качества сервиса работников комплексной уборки. Просим направлять Ваши пожелания в интернет-приемную на сайте www.efeks.ru или по телефону Расчетно-диспетчерского центра 281-01-40 (41,42).

- Есть ли возможность произвести ограждение забором периметра придомовой территории?

- На сегодняшний день запланировано подготовить документы по оформлению земельного участка в состав общего имущества собственников. В адрес жильцов подготовлена и направлена анкета с указанием возможных вариантов ограждения придомовой территории. Затем по результатам анкетирования и пожеланиям собственников будет составлена смета на монтаж ограждения. Обращаю особое внимание на риски относительно установки заграждения на неоформленный надлежащим образом в собственности участок! То есть, может оказаться так, что деньги собственников будут вложены в ограждение, а этот участок по закону им не будет принадлежать, и может возникнуть ситуация, при которой придется демонтировать ограждение. Когда строился дом, то земля была взята строительной компанией в аренду. По окончании строительства и заселения жильцов, срок аренды истек, и на сегодняшний день нет четкой границы земельного участка, который принадлежит жильцам. Согласно закону, для установки ограждения требуются точные границы земельного участка. Может получиться, что после установки ограждения возникнут претензии, т.к. земля находится в муниципальном владении.

- В последнее время на рынке IT-технологий услуги предлагают различные провайдеры. Есть ли возможность упорядочить процесс взаимодействия с провайдерами?

- Мы сейчас работаем над этим вопросом. Рассматриваем предложение интернет-провайдеров, работающих на интернет-рынке города. Затем будем заключать договора на условиях, удовлетворяющих собственников многоквартирного дома.

- Как на текущий момент продвинулся процесс взаимодействия с организацией «Чистый двор»?

- Нами было подготовлено и направлено письмо в организацию «Чистый двор». В письме

жильцам предлагалась бесплатная услуга по размещению частных объявлений на досках организации «Чистый двор». Единственным условием было то, что собственники должны будут провести ряд работ по озеленению: посадка деревьев, поливка...

- Многих жильцов волнует проблема с процессом разгрузки машин магазина «Проспект».
- Нами подготовлены и направлены письма в администрацию района и города, ОАО «Макфа» по вопросу разгрузки товара магазином «Проспект» со стороны двора жилого дома. Уверен, что этот вопрос будет в нашу пользу. Готовится письмо в прокуратуру района (Прим. ред. Когда верстался номер, письмо было отправлено).

- Будут ли установлены ограждения на детскую площадку?

- Мы подготовим анкету для собственников, чтобы представить всю картину в целом по ограждению детской площадки. На базе результатов анкетирования мы подготовим документы для заочного голосования с указанием сметной стоимости. При положительном решении вопроса будут проведены монтажные работы.

- На детской площадке нарушено дорожное покрытие. Когда оно будет восстановлено?

- В июле площадка будет заасфальтирована в местах нарушения покрытия.

- Как будет работать паспортист на ул. Салютной, 10?

- Подготовлено и направлено письмо в ФМС, а также будет подготовлено и направлено письмо в УК МЖКО Тракторозаводского района о возможности передачи данной услуги на аутсорсинг.

Вторая встреча, на которой присутствовала председатель КТОС Лариса Каргаполова, прошла с собственниками дома по адресу: ул. Академика Королева, д. 45 и д. 47.

- Когда с придомовой территории будет убран строительный мусор?

- В конце июня — начале июля будет заказана техника и вывезен мусор с придомовой территории. В любом случае управляющая компания планирует перевыставление затрат на уборку мусора на владельца мусора. (Прим. ред. Когда готовился номер, мусор был вывезен)

- Сейчас отсутствует качественное дорожное покрытие от ул. Ак. Королева дома №45 и №47 до ул. Братьев Кашириных.

- Управляющая компания подготовила и в ближайшие дни направит письмо адрес соответствующих инстанций с целью закончить благоустройство микрорайона, а именно: устранить неровности поверхности дороги во дворе и проезжей части домов расположенных по улице Академика Королева д. 45, 47, 31А, тем самым улучшить проезд легковых автомобилей и пешеходное движение во двор. (Прим. ред. Когда готовился номер, письмо направлено Главе Администрации города Давыдову С.В.)

- Планируется ли установить на детскую площадку малые игровые формы?

- В плане не предусмотрена установка малых форм. В настоящее время проведен анализ результатов по голосованию собственников по этому вопросу. Сейчас осуществляется подсчет и проверка голосования на предмет соблюдения требований жилищного законодательства. После проведения экспертизы протокола будет подготовлена смета и проведены работы по установке малых форм на придомовой территории из средств статьи «Ремонт». Кроме того, уведомляем о том, что при проведении текущего ремонта (через пять лет со дня сдачи дома в эксплуатацию) сумма, потраченная на установку малых форм будет вычтена из суммы на текущий ремонт.

- На придомовой территории размещена несанкционированная автомобильная парковка.

- Управляющей компанией будут подготовлены и направлены письма в адрес собственника парковки, в КТОС и администрацию района с требованием устранить нарушения. Вопрос довольно острый, т.к. автомобильная парковка возникла без согласования с собственником. О результатах получения ответов жильцы будут осведомлены.

Вопрос, который волновал жителей по адресу на ул. Салютной и на ул. Ак. Королева: «Будет ли проведен перерасчет по тепловой энергии?»

- Этот вопрос волнует большинство жильцов многоквартирных домов. В течение нескольких дней будет подготовлен и представлен отчет по расходу тепловой энергии. А в срок до 1 июля планируется произвести перерасчет по теплу. Обращаю внимание, что для перерасчета требуется заявление собственника, поэтому не стоит ждать автоматического перерасчета, а надо самим написать заявление. Напомню, что замечания и пожелания по работе управляющей компании собственники жилья могут направлять в интернет-приемную на сайте www.efeks.ru



• Немного о ТСЖ

Когда в товарищах согласья нет...

Жители больших городов одним из своих жизненных приоритетов называют хорошо организованный быт и комфорт. Система коммунального обслуживания, скорость и качество работы наших ЖЭКов — одно из важных слагаемых в этом вопросе.

По данным опросов специалистов управляющих компаний Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Самары и Челябинска проверенным и четко отлаженным механизмом принято считать Управляющие Компании в сфере ЖКХ. В системе скоростей современного мегаполиса очень важно, чтобы эту работу выполняли профессионалы своего дела. Что называется «без лишних сюрпризов». Главное, чтобы эта машина работала без сбоев и не была заметной, а приводила к безупречному результату.

Стоит сказать о том, что Управляющая компания и Товарищество собственников жилья — структуры не взаимоисключающие. Формы правления ТСЖ и Управляющей компании отличаются, и сегодня мы скажем несколько слов о ТСЖ. Во-первых, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, число членов товарищества собственников жилья должно превышать 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. То есть, если создать ТСЖ желает большинство жителей дома, то мнение остальных в расчет не берется. Такие граждане должны будут смириться с положением дел.

При ТСЖ собственники квартир, организуя товарищество, вступают в долевое владение всем домом. Это означает, что решение всех вопросов, связанных с содержанием дома, берут на себя жильцы — владельцы квартир. Основные вопросы, например: утверждение годового бюджета, установление размера обязательных платежей и взносов, принятие решений о сдаче в аренду общего имущества — рассматриваются на общем собрании жильцов, которое проводится один раз в год. Все остальное время решением вопросов занимается выбранное жильцами правление и председатель, которые являются представителями мнения собственников. Председатель правления заключает договоры с поставщиками коммунальных услуг, осуществляет сбор платежей за ЖКУ, следит за состоянием дома и т. д. Все содержание дома оплачивается за счет жильцов, которые совместно определяют бюджет дома.

Еще один достаточно важный нюанс — жители новых жилых комплексов между собой знакомы мало. При возникновении некой инициативной группы, предлагающей создать ТСЖ, важно точно знать, что эти люди на самом деле смогут справиться с той ответственностью, которую они на себя пытаются взять. Насколько они компетентны в вопросах управления жилым фондом во всех аспектах. Это предостережение относится ко всем жителям новостроек. В одном из жилых комплексов Челябинска на АМЗ руководитель ТСЖ уже осуждена за злоупотребление служебным положением. Очевидна её противо-

правная деятельность стала после того, как в квартирах жилого фонда под управлением ТСЖ прекратило поступать тепло. Долги составили несколько сотен тысяч рублей.

Успешность и эффективность деятельности ТСЖ во многом зависят как от его председателя, так и от правления. Поэтому выбирать управленцев надо сообща и с умом. Но даже это не может быть гарантией того, что уважаемый сосед с пятого этажа не захочет присвоить часть общественных денег, а боевая соседка из второго подъезда станет хорошим управдомом.

Кроме этого, специалисты единодушно отмечают, что объединяться в ТСЖ выгодно владельцам индивидуальных домов — коттеджей, а в многоквартирных домах намного удобней и выгодней — Управляющая компания.

Управляющая компания «Эфекс Системс»
оказывает индивидуальные платные услуги собственникам жилых и нежилых помещений.

<p>Сантехмонтаж (Услуги сантехника)</p> <ul style="list-style-type: none"> установка и замена сантехники; ремонт и монтаж трубопроводов; прочистка канализации; 	<p>Сварочные работы (Электрогазосварка)</p> <ul style="list-style-type: none"> трубопроводы; двери, ворота; арматура, конструктивы;
<p>Вывоз мусора</p> <ul style="list-style-type: none"> вывоз твердых бытовых отходов; вывоз крупногабаритного мусора; вывоз строительного мусора; 	<p>Клининговые услуги</p> <ul style="list-style-type: none"> комплексная уборка; чистка ковров и мягкой мебели; послестроительная уборка;
<p>Электромонтаж (Услуги электрика)</p> <ul style="list-style-type: none"> установка и замена электрооборудования; ремонт и монтаж электропроводки; замена ламп (в том числе в "сложных" светильниках); 	<p style="text-align: right;">(351) 281-01-40; 281-01-41; 281-01-42 Прием заявок круглосуточно</p>

● **Конкурс**



**ДИЗАЙН
В КВАДРАТЕ**

Профессиональный конкурс дизайнеров интерьера Челябинска и Челябинской области

Для тех, кто любит свой дом

В начале июля для жителей на Тополиной аллее откроется современная дизайнерская студия интерьеров при офисе продаж «Риэлт-Стройком». Сотрудничество интерьерных дизайнеров и профессионалов строительного рынка назревало давно. И вот реализация совместного проекта осуществилась по окончании конкурса «Дизайн в квадрате».

Напомним, что Первый профессиональный конкурс дизайнеров интерьера Южного Урала «Дизайн в квадрате» стартовал в начале года и собрал под свое крыло несколько десятков интереснейших креативных работ. Челябинские мастера интерьерного дизайнерского искусства предложили свои работы на суд независимого жюри.

Специальный приз был учрежден генеральным спонсором конкурса — «Риэлт-Стройком». По версии професси-

ональных судей из Москвы, Екатеринбурга и Челябинска, «бронза» ушла в компанию Michelangelo. На втором месте — компания «Интегро». Стоит особо отметить, что Дизайн-проект «Интегро» победил в номинации, учрежденной генеральным спонсором конкурса — компанией «Риэлт-Стройком» — за проект квартиры площадью от 90 квадратных метров на Тополиной аллее. Призом стал графический планшет Wacom Intuos-4. А пальму первенства в конкурсе «Дизайн в квадрате» получила дизайнер Алена Банникова.

Отметим также, что на конкурс принимались дизайнерские разработки интерьеров квартир, построенных на Тополиной аллее. Так что, жителям новых микрорайонов наверняка будут интересны дизайнерские планировки интерьеров. Самое главное, что все заинтересованные могут ознакомиться с конкурсными работами высшего качества на сайте www.domchel.ru, посмотреть в каком стиле они работают и определиться, кому из дизайнеров они захотят отдать в руки самое заветное и любимое — свой дом!

Кроме дизайнерских разработок в офисе компании «Риэлт-Стройком» на Тополиной аллее планируется предоставление услуг управляющей компании «Эфекс Системс».

Руководитель компании «Риэлт-Стройком» Елена Крикун (г. Челябинск):

- Благодаря конкурсу «Дизайн в квадрате» мы увидели, что челябинские дизайнеры способны на нестандартные решения. Очень понравился уровень исполнения про-



Дизайн проект компании "Интегро"

ектов. Принято организационное решение, что после этого конкурса, во вновь открываемом офисе продаж «Риэлт-Стройком» на Тополиной аллее, будет оборудовано специальное рабочее место для дизайнеров. Это значит, что для своих клиентов мы готовы предложить еще одну дополнительную качественную услугу! Двери «Риэлт-Стройкома» всегда открыты для тех, кто хочет изменить жить к лучшему, добавить в нее ярких красок. Любые идеи возможно воплотить в жизнь, не надо бояться мечтать и все получится!

В детсаду «Какаду» пожарная тревога по-взрослому!

25 июня 2010 года в детском саду «Какаду», расположенном на Тополиной Аллее, прошли пожарно-тактические учения по эвакуации детей.

Руководство детсада согласилось принимать у себя это хлопотное событие, потому что считает крайне важным научить детей и педагогов в любой экстремальной ситуации действовать слаженно и без паники.



Начало учений

Также учения носят достаточно основательный развивающий аспект для детей. Накануне этого мероприятия, на протяжении двух недель велась самая настоящая подготовка: детям объясняли правила поведения при пожаре, учили пользоваться эвакуационными путями и подручными средствами пожаротушения.

Сейчас детский сад «Какаду» посещают около 130 детей. По плану противопожарных учений из здания были эвакуированы 70. В мероприятии приняли участие дети старших групп: малышей во избежание паники и стресса вывели на прогулку до начала учений.



Алла Басанько, заведующая детсадом "Какаду"

Пожарная часть № 11, совместно с работниками детского сада, отработала весь алгоритм действий на случай пожара: срочная эвакуация и спасение детей, оперативная ликвидация пожара, эвакуация пострадавшего. Его на «бис» эвакуировали с двух разных входов, поскольку мужчина здесь работает только один — в хозяйственной службе. Учебное возгорание произошло в пищеблоке: был пущен театральным дым, включена пожарная тревога — все по-взрослому! После звонка в дежурную часть 4 машины с пожарными прибыли на место, а там быстро и весело лик-

видировали предполагаемый очаг возгорания. Всего учения продолжались около полутора часов, но по окончании каждый ребенок смог померить каску пожарного, залезть в машину и посмотреть, как же происходит работа с пожарными вышками и рукавами. После такого незабываемого зрелища у детей остались не только яркие эмоциональные впечатления, но и практические навыки поведения при пожаре.

Родители малышей, посещающих детский сад «Какаду», могут не переживать за своих чад, ведь они находились в полной безопасности и были защищены от возможных чрезвычайных происшествий.

Отработанная оперативность и слаженность действий огнеборцев и работников детского сада позволят в дальнейшем не допустить серьезных последствий в случае возникновения реального возгорания.



Интересно и не страшно

СПРАВКА:

• Частное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Какаду» основан в январе 2008 года. Воспитание и обучение детей ведется по комплексной развивающей программе



Эвакуация пострадавшего



Все живы, здоровы и довольны

«Детство», разработанной коллективом РГПУ им. А.И. Герцена г. Санкт-Петербурга.

- В настоящий момент в детском саду функционируют 11 групп (ранние, младшие, средние и старшие), общее число детей — 130.
- Обучение детей строится как увлекательная проблемно-игровая деятельность. Педагогический процесс включает в себя: организованную деятельность (занятия), совместные с воспитателем занятия (игры, различные виды театров, беседы, развлечения, экспериментирование, творческие виды деятельности (рисование, лепка, аппликация, ручной труд) и др.
- Дополнительно в детском саду работает бассейн, музыкальный, физкультурный и экологический классы, тренажерный зал, домашний кинотеатр с развивающими фильмами.

КАКАДУ
ДЕТСКИЙ САД

**ОБЪЯВЛЯЕТ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР
ДЕТЕЙ В ГРУППЫ:**

- Ясельные (с 1,5-3 лет)
- Дошкольные (3-7 лет)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
РАЗВИВАЮЩИЕ ЗАНЯТИЯ:**

- Раннее развитие (с 1 года)
- Ступеньки к школе (3-7 лет)
- Бассейн (для детей с 2,5 до 8 лет и малышей с 1 до 2,5 лет)
- Массаж
- Танцевальная студия
- Творческая мастерская

**КОНСУЛЬТАЦИИ
СПЕЦИАЛИСТОВ:**

- психолога (сказкотерапия)
- педагога по развитию
- логопеда

Ждем вас по адресу:
ул. Ак. Макеева, 7а (Тополиная аллея),
тел. (351) 281-15-23 (24, 25)

→ Аренда коммерческой недвижимости

Торговые площади и
офисные помещения
от 400 рублей за кв.м.

г. Челябинск, ул. Каслинская, 5
т. (351) 790-03-99, +7 963 090 3334
www.efeks.ru



● Образование

Первый раз с 5 по 10 класс!

Несмотря на то, что лето в самом разгаре и у школьников каникулы, сейчас самое время задуматься и реализовать возможность смены учебного заведения. В летние месяцы школа №123, что уютно разместилась в 33-м микрорайоне на «Тополиной аллее», объявляет набор учащихся в 5-10 профильные классы.

Значительным плюсом школы №123 является многолетний опыт сотрудничества с Челябинским государственным университетом. Результатом совместной работы учебных заведений стала реализация проекта «Университетские классы». Обучение ведут высококвалифицированные педагоги школы и преподаватели ЧелГУ с научными степенями.

Отличительной особенностью школы №123 можно назвать техническое оснащение учебного заведения. Классы оснащены высокотехнологичным современным оборудованием и комфортной эргономичной мебелью. Дизайн школы выполнен по авторскому проекту. Дизайнерские интерьеры создают в школе атмосферу уюта и гармонии.



Родители, желающие обучать своих детей в одной из лучших школ города, могут подать заявление по адресам: МОУ СОШ №123, ул. Ак. Макеева, д.5-А, каб. 302. Время приема заявлений: понедельник, среда, четверг с 8-00 до 11-00. Телефон для справок 742-29-83. Управляющая компания, ул. Ак. Королева, д.26, каб.2. Время приема заявлений: понедельник — пятница с 8-00 до 17-00. Более подробную информацию смотрите на сайте www.efeks.ru (раздел «Образование»).

● Курс – на чистоту!

Входящая в группу компаний «Эфекс Системс» клининговая организация осуществляет полный спектр клининговых услуг. К нам обращаются потому, что клининг от «Эфекс Системс» - это всегда современная профессиональная уборка, выполненная по международным стандартам. Кроме того, компания выполняет комплекс услуг по уходу за вашим офисом и прилегающей территорией по самым демократичным ценам.

Компания предлагает клининговые услуги для дома:

- Уборка квартиры с мытьем окон — от 10 руб. за кв. м.
- Мытье окна — от 108 руб. за кв. м.
- Уборка после ремонта и строительства,
- Вывоз строительного мусора,
- Генеральная уборка помещений,
- Мытье окон, витражей,
- Чистка штор, жалюзи,
- Чистка ковровых покрытий, мягкой мебели,
- Чистка и кондиционирование кожаной обивки мебели, предметов интерьеров

● Полезная информация

СКОЛЬКО СТОИТ КРЫШКА ЛЮКА?

Очень часто желание лёгкой наживы, кражи предметов систем инженерной инфраструктуры жилых микрорайонов, приводит к серьезным угрозам, нарушениям и последствиям. Нарушения бывают разные: авария, сбой производственного процесса, ограничение подачи тепловой или электрической энергии, водоснабжения. Во многих случаях опасность и неприятности испытывают жители многоквартирных домов. Хорошо, если коммунальные и обслуживающие организации оперативно могут обнаружить и устранить результат кражи. Но самое страшное — это угроза, угроза жизни человека, жизни ребёнка.

Сколько стоит крышка люка колодца?

«...16.08.2008 г. Санкт-Петербург Инцидент произошел около половины двенадцатого ночи на Большой Пороховской, возле дома 47. Папа с десятилетним сыном ремонтировали машину. Отец не сразу заметил, что ребёнок провалился в открытый люк шахты телефонной связи, пролетев несколько метров, он упал и потерял сознание. Не приходя в себя, мальчик погиб. Спасти мальчика не удалось...»

«...19.02.2010 г. Первоуральск, Свердловской области. Дети дружно катались с горки. Один мальчик проехал удачно, а вот другой — угодил прямиком в канализационный люк. Приятель мальчика, увидев что случилось, бросился за помощью. Тело ребенка обнаружили в канализационной системе недалеко от места, где он провалился...»

«...21.03.2010 г. Владивосток. Четырехлетний ребенок провалился в люк ливневой канализации. Ребенок гулял вдоль дороги вместе с родителями и не заметил открытого люка, провалился в колодец ливневой канализации. Сразу вытащить мальчика не удалось, его унесло потоком воды. Тут же нашли следующий люк, который был оперативно вскрыт. Ребёнка вытащили живого и невредимого, травм у него не было, но мальчик был сильно напуган...»

«...5.04.2010 г. Пермь. Примерно в 10 утра на прогулке в детском саду №272 трехлетняя девочка провалилась в открытый люк канализации. Испуганного ребенка затянуло стока-



ми в канализационный коллектор, и он погиб. Тело нашли спустя два часа на одном из городских водозаборов...»

Неутешительная статистика, которая заставляет говорить о причинах случившегося. Кража люков — системная проблема в городе, прежде всего порожденная безнаказанностью действий пунктов приема металлов, и не секрет что стоимость принятой крышки люка не превышает 100 рублей. Никто не снимает ответственности с коммунальных и обслуживающих организаций, но, как правило, в введении одного обслуживающего предприятия от 50 до 400, а, возможно, и больше колодцев и камер, и у каждого охрану не поставить. Пропажу обязательно обнаружат и устранят, т.к. еженедельно эксплуатирующая организация осуществляет обходы сетей, но все это время, открытый колодец будет потенциально опасен.

Сегодня, в нелёгкое время, гражданский долг каждого человека — не проходить мимо проблемы, не закрывать глаза. Если вы видите, что кто-то явно пытается украсть предмет инженерной инфраструктуры или тащит его в пункт приема металла — бейте тревогу, вызовите милицию, позвоните в обслуживающую организацию, примите меры. Если видите открытый колодец — срочно звоните в обслуживающую организацию! Не оставайтесь равнодушными!

Возможно, Вы предотвратите трагедию.

В случае обнаружения открытого люка камеры или колодца просим вас сообщить в расчетно-диспетчерский центр по телефону 281-01-40, после чего организация эксплуатирующая инженерные сети примет меры в течение одного дня. В случае, если вы стали очевидцем кражи крышек люков колодцев или камер просим вас сообщить в Расчетно-диспетчерский центр по телефону 281-01-40 или в милицию.

Клининговые услуги «Эфекс Системс»

- Чистка твердых полов,
- Уборка придомовой территории.
- Клининговые услуги для офиса:
- Уборка офиса — от 28 руб. за кв. м.
- Ежедневная комплексная уборка офисов,
- Генеральная уборка,
- Уборка после проведения строительных работ,
- Комплексный уход за полами,
- Мойка внешнего остекления и фасадов зданий,
- Лицензированный вывоз мусора,
- Уборка территории,

- Специализированные виды работ.

Клининговое обслуживание помещений и сооружений недвижимости происходит с использованием химических средств, произведенных по международным стандартам качества и рекомендованных органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Чтобы узнать стоимость услуг клининга, звоните по телефону: **281-01-40**

Специалисты «Эфекс Системс» примут заявку, рассчитают стоимость и выполнят необходимые работы в кратчайшие сроки и на неизменно высоком уровне.

● АНЕКДОТЫ

Наша компания по перевозке мусора предоставляет следующую гарантию: если вы недовольны нашей работой, мы вернем ваш мусор в двойном размере!

Сидят два электрика, о чем-то спорят. Мимо старушка проходит.

Первый электрик:

- Мамаша, подайте провод, пожалуйста...

Старушка подает провод:

- Э тот что ли?

Второй электрик - первому:

- Я же тебе говорил - "ЗЕМЛЯ", а ты заладил: "ФАЗА, ФАЗА"...

Если Вам отключили отопление, то встаньте в угол, там всегда 90 градусов.

Еда из кастрюли значительно снижает коммунальные платежи.

— А когда у меня инаугурация?

— Что вы имеете в виду?

— Инаугурация, вступление в должность дворника, — у меня когда? Надо как-то так, чтобы в ДЭЗе, пришли жильцы, со всеми познакомиться. Только анонсировать это надо как-то хорошо, а то никого не соберем.

— Чего??? Я не понимаю...

— Анонсировать! Ну, сделаем так: вы отключите воду, газ и свет. Тут все жильцы прибегут, и уже я с ними познакомлюсь...

Бензин вырос в цене на 30 процентов, проезд - на 10, хлеб - на 20, ЖКХ - на 20 процентов, электричество - на 40. Это во сколько же надо раз меньше россиянину есть, чтобы инфляция всего за год увеличилась на 5 процентов.

Прямо посередине Ада есть ледяное озеро. Вода там ужасно холодна: кусок раскалённого металла, брошенный в это озеро, ещё на подлёте превращается в лёд.

Это озеро никак нельзя увидеть — у каждого, кто попытается подойти близко, замерзают глаза...

В озере сидят грешники — работники ЖКХ, которые отключали летом горячую воду!

Объявления: «Граждане! В связи с ремонтом водопроводной сети в доме 13 января не будет электричества. Также запасайтесь горячей водой!»

«В связи с работами в вашем доме на неделю будет отключена горячая вода. За отдельную плату можем отключить воду и в соседнем доме, чтобы вам не было так обидно.»

«Завтра в 12.00 за не оплату коммунальных услуг в Вашем доме будет отключено электричество, отопление, холодная и горя-

чая вода, выбиты окна и двери, а сами вы будете выведены во двор и расстреляны! С уважением, Администрация».

