



СОЮЗ «ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»

ОТДЕЛ ОЦЕНКИ

454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 56. Телефон (351) 264-75-03

**ОТЧЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ
ТАРИФА по услуге «Содержание жилого поме-
щения» для многоквартирных домов, находя-
щихся в управлении Общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-эксплуатационное
управление»**

№026-05-00641 от 31.07.2025г.

Заказчик:

ООО «Жилищно-эксплуатационное управление»

Челябинск 2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
РАЗДЕЛ 2: ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	6
РАЗДЕЛ 3: РАСЧЕТ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.....	10
РАЗДЕЛ 4: ЗАКЛЮЧЕНИЕ	58
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	77
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТАХ	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТА	108

РАЗДЕЛ 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий отчет по финансовому обоснованию тарифа обосновывают общую потребность в финансовых средствах (себестоимости и прибыли) на содержание территории и общего имущества многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Ленинские высоты», расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Агалакова.

Понятия, используемые в отчете, означают следующее:

- тариф - цена на услугу;
- себестоимость - стоимостная оценка используемых в процессе оказания услуг (производства продукции, работ) сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат;
- потребитель - физическое лицо, потребляющее услуги, производимые хозяйствующим субъектом;
- прибыль - разница между выручкой и затратами на оказание услуг, включаемыми в себестоимость.

В отчете экономическое обоснование общей потребности в финансовых средствах производится на основе нормативной базы, представляющей собой совокупность трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов, которые позволяют оценить расход ресурсов, а их калькуляция (смета) по экономическим элементам – обосновать тарифы.

Структура отчета включает годовой производственный план, смету доходов и расходов, калькуляцию себестоимости работ и услуг по комплексному обслуживанию территории и общего имущества жилых домов, экономически обоснованный тариф.

В перечень объектов застроенной территории жилого комплекса входят следующие дома:

Таблица 1 – Характеристика помещений жилого комплекса

№ п/п	Почтовый адрес	Кол-во подъездов	Кол-во этажей	Общая площадь помещений ОИ, кв.м	Площадь помещений ОИ (без чердаков, подвалов и тех. помещений), кв.м	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений, кв.м	ИТОГО площадь, кв.м
1	Агалакова,54	2	9	1 151,70	553,00	64	3 083,70	3 386,50
2	Агалакова,56	2	14	2 219,60	1 507,60	89	5 288,70	6 155,00
3	Агалакова,58	1	16	1 910,40	1 287,00	91	4 852,90	5 619,80
4	Агалакова,60	2	9	1 048,00	596,40	62	3 046,20	3 329,20
5	Агалакова,62	3	9	1 733,60	837,60	103	4 955,20	5 560,50
6	Агалакова, 64	2	9	1 085,20	525,00	64	3 130,20	3 506,30

Все собственники квартир в жилом комплексе совместно пользуются общими помещениями в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме

оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование), общим имуществом также являются крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, и иное оборудование, находящиеся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Также собственники квартир в жилом комплексе совместно пользуются объектами общей инфраструктуры, расположенными на территории комплекса (асфальтированные дороги и тротуары, газоны, парковки, детские площадки, контейнерные мусорные и технические площадки, цветники, деревья, кустарники, светильники уличного освещения, малые архитектурные формы, урны для мусора, скамейки, дорожные бордюры).

Представленные в настоящем отчете расчеты ориентированы на управление жилым комплексом управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» (далее по тексту – УК) и учитывают следующие особенности:

- период регулирования платы за содержание общего имущества принят равным 1 году;
- потребность в финансовых средствах при определении тарифа на содержание общего имущества определяется в расчете на 1 м² общей площади квартиры.

Калькуляционная единица тарифа принята с учетом Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. №303).

- налоги, сборы и отчисления определялись с учетом применения УК упрощенной системы налогообложения (доходы минус расходы) и ставок налогов, установленных Налоговым кодексом РФ (налог на прибыль – 15%);

- общая продолжительность рабочего времени (годовой фонд рабочего времени) принята по данным производственного календаря на 2025 год в размере 1972 часа при 40 часовой рабочей неделе;

- расчет затрат на ФОТ произведен с учетом Федерального отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы;

- отчисления на социальные нужды определялись с учетом страховых взносов в страховые фонды, установленных НК РФ. Общая сумма страховых взносов в страховые фонды составляет 30 процентов взносов за каждого работника с суммы, не превышающей 2 225 000 рублей, из них: в Пенсионный фонд РФ (ПФР) - 22 процента, в Фонд социального страхования РФ (ФСС) - 2,9 процента, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) - 5,1 процента;

- страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2005г. №713 (в редакции 24 декабря 2022 г.) «Об утверждении Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска» и Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 30 декабря 2016 г. №851н.

Страховые тарифы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определяются в процентах к суммам выплат и иных вознаграждений, которые начислены в пользу застрахованных в рамках трудовых отношений и гражданско-правовых договоров и включаются в базу для начисления страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии со статьей 201 Федерального закона от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

С учетом указанных нормативных актов деятельность по управлению эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32.1) относится к первому классу профессионального риска, для которого установлен страховой тариф на обя-

зательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в процентах к начисленной оплате труда по всем основаниям (доходу) застрахованных в размере 0,2 процента;

- цены материалов, инструментов, средств охраны труда, приобретаемых основных средств, использованы средние по г. Челябинск и Челябинской области с учетом их прогнозного увеличения на расчетный период на 10%.

- уровень рентабельности продаж на расчетный период принят в размере 5,45% (на среднем уровне по отрасли¹ за 6 лет).

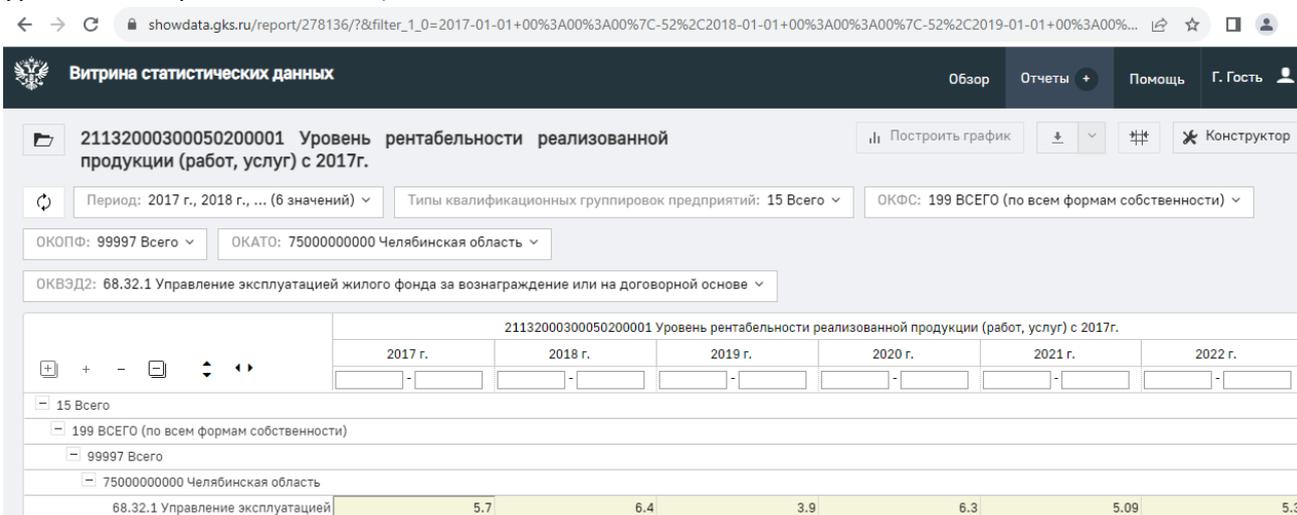


Рисунок 1 – Данные об уровне рентабельности по ОКВЭД 68.32.1

Полная нормативная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда определяется как сумма нормативных затрат на ремонт конструктивных элементов жилых зданий, ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, создание ремонтного фонда, прочих прямых затрат, общеэксплуатационных и внеэксплуатационных расходов. Общеэксплуатационные расходы распределяются прямо пропорционально по каждой работе и услуге соразмерно прямым производственным расходам.

Имеются особенности планирования и учета затрат, включаемых в себестоимость услуг в организациях жилищно - коммунального хозяйства. Период тарифного регулирования равен 1 (одному) году. Это время, в течение которого размер платы остается неизменным. В интересах собственников, с целью уравнивания (без скачков в летний и зимний период) ежемесячной платы, плата за услуги по озеленению, по благоустройству (которые фактически оказываются только в летний период), а также по очистке территории от снега (в зимний период) вносится потребителями равными долями в течение всего года. Это не значит, что потребитель осенью и весной платит за несуществующие услуги.

¹ По данным органов государственной статистики

РАЗДЕЛ 2: ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Общексплуатационные расходы учитывают административно-хозяйственные расходы УК, расходы на обслуживание работников производства, расходы по организации работ, прочие общексплуатационные расходы.

2.1 Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала

На основе анализа Рекомендаций по определению численности работников службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденных Приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 №74 и Рекомендаций по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере, разработанных Центром муниципальной экономики и права, Москва, 2008 г. определены функции административно-хозяйственного персонала УК.

Общее руководство организацией.

Состав работ:

- руководство деятельностью управляющей организации;
- организация и ведение управленческого, бухгалтерского и налогового учета;
- обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно-методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников управляющей организации;
- документальное оформление управленческих решений, действий, связей;
- организация документооборота; упорядочение и хранение исполненной документации;
- контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание деятельности руководителя управляющей организации;
- осуществление контроля за состоянием охраны труда в организации;
- оформление счетов-квитанций (платежных документов) на оплату;
- корректировка размера платы за предоставление услуг по обслуживанию: в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов; при изменении тарифа; при применении скидок;
- создание и ведение базы данных по лицевым счетам собственников;
- формирование отчетных данных по итогам месяца и обновление баз данных для следующего расчетного периода;
- подготовка и печать необходимой выходной документации;
- осуществление расчетов с подрядными организациями за выполненные работы и услуги;
- начисление пени в установленном договором размере при нарушении потребителями сроков внесения платы;
- выдача справок, выписок, пакетов документов по требованию потребителей;
- прием и регистрация заявок от потребителей;
- рассмотрение жалоб и заявлений граждан;
- обеспечение потребителей необходимой раскрывающей деятельностью УК, информацией и отчетами о деятельности УК.

Технический контроль, контроль состояния общего имущества жилого комплекса.

Состав работ:

- подготовка предложений о перечнях, объемах и качестве услуг и работ по содержанию общего имущества, технологических карт по содержанию инженерных систем, уборке территории, маршрутных карт работы коммунальной техники, чек-листов для контроля работ;
- разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных по результатам осмотров общего имущества дефектов;
- выбор подрядных организаций для выполнения отдельных работ и услуг;
- участие в подготовке проектов договоров (в их технической части) на выполнение работ и услуг по содержанию общего имущества;
- обеспечение установленных требований к содержанию общего имущества;

- проведение осмотров и контрольных проверок состояния и качества обслуживаемой общего имущества;
- ведение первичного документального учета фактически выполненных объемов работ;
- актирование выполненных работ, актирование фактов невыполнения договорных обязательств;
- контроль качества и объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка произведенных работ и услуг;
- обеспечение работников всем необходимым для их деятельности, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием.

Финансово-экономическая деятельность УК

Состав работ:

- консолидация финансовых средств для расчетов с подрядными организациями за выполненные работы и предоставленные услуги;
- определение платы за выполнение работ и услуг по содержанию территории и объектов общей инфраструктуры;
- формирование отчетов для представления потребителям;
- анализ финансовой информации и контроль поступления средств потребителей по плате за оказанные услуги и по подрядным организациям, осуществляющим предоставление этих услуг;
- ввод полученной информации в базу данных;
- выявление потребителей, имеющих задолженность по плате.

Договорно-правовое обеспечение

Состав работ:

- принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности по оплате жилого помещения и Коммунальных услуг, оповещение по телефону, выяснение причин возникновения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений по каждому конкретному собственнику помещения;
- подготовка материалов для судебного взыскания задолженности;
- разработка и оформление договоров с подрядными организациями;
- разработка и заключение договоров с потребителями;
- разработка и оформление договоров аренды, страхования имущества;
- контроль за выполнением договорных обязательств;
- перезаключение, расторжение заключенных договоров в судебном порядке или по соглашению сторон;
- рассмотрение и подготовка ответов на поступившие жалобы и заявления граждан и юридических лиц;
- представление интересов управляющей компании на судебных заседаниях.

В соответствии со штатным расписанием ООО «Жилищно-эксплуатационное управление» установлено, что численность и основные функции работников УК соответствуют Рекомендациям, утвержденным Приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 №74, следовательно расчет общеэксплуатационных затрат по статье «оплата труда» будет производиться на основании предоставленного штатного расписания.

Таблица 2 – Расшифровка статьи «Оплата труда» общеэксплуатационных затрат на расчетный период

Должность	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Размер текущей премии, %	Размер текущей премии, руб. (гр.5+гр.6)*гр.7	Уральский коэффициент, руб. (гр.5+гр.6.+гр.8)*15%	Всего на одну штатную единицу, руб. (гр.5+гр.6.+гр.8+гр.9)	Всего в месяц, руб. (гр.4*гр.10)	Отчисления на социальные нужды, руб. в месяц (гр.11*0,3)
3	4	5	7	8	9	10	11	
Заместитель управляющего по планированию	1,00	22 440	215%	48 228	10 600	81 268	81 268	24 380
Заместитель управляющего по эксплуатации	1,00	22 440	294%	65 960	13 260	101 660	101 660	30 498
Главный энергетик	1,00	22 440	174%	39 125	9 235	70 800	70 800	21 240
Инженер-строитель	1,00	22 440	174%	39 125	9 235	70 800	70 800	21 240
Инженер по технической эксплуатации	3,00	22 440	98%	21 908	6 652	51 000	153 000	45 900
Инженер по техническому надзору	1,00	22 440	142%	31 821	8 139	62 400	62 400	18 720
Специалист по учету энергоресурсов	1,00	22 440	40%	8 864	4 696	36 000	36 000	10 800
Специалист по работе с заявками	1,00	22 440	67%	15 125	5 635	43 200	43 200	12 960
Итого:							619 128	185 738
Итого в год:							7 429 536	2 228 861
Всего:							9 658 397	

2.2 Прочие административно-хозяйственные расходы и Расходы по организации работ

По статье «Прочие административно-хозяйственные расходы» определялись почтовые и телефонные расходы, содержание вычислительной техники, канцелярские товары, спецодежда, содержание офиса УК. По статье «Расходы по организации работ» определялись: приобретение МБП, ОС, нематериальных активов, банковские и юридические расходы, диспетчерское обслуживание, информационное обслуживание. Расходы определялись на основании предоставленных договоров на оказание услуг, а также счетов-фактур и актов выполненных работ.

Таблица 3 – Расшифровка Прочие административно-хозяйственные расходы и Расходы по организации работ на расчетный период

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.
1	Услуги центров обработки телефонных вызовов	руб./год	7 413 228	617 769
2	Спецодежда	руб./год	30 480	2 540
3	Бумажные канцелярские принадлежности	руб./год	7 200	600
4	Услуги по перевозке пассажиров сухопутным транспортом, не включенные в другие группировки	руб./год	28 800	2 400
5	Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	руб./год	7 200	600
6	Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	руб./год	982 303	81 859
7	Финансовые услуги, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки	руб./год	454 200	37 850
8	Страховые услуги	руб./год	670 404	55 867
9	Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений	руб./год	49 846	4 154
10	Правовые услуги	руб./год	376 253	31 354
11	Услуги в области бухгалтерского учета	руб./год	986 372	82 198
12	Услуги по управлению бизнес-процессами	руб./год	1 021 857	85 155
13	Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	руб./год	27 514	2 293
14	Услуги по предоставлению лицензий на право использования интеллектуальной собственности и аналогичных продуктов, кроме произведений, охраняемых авторских прав	руб./год	925 486	77 124
15	Услуги по подготовке документов и прочие услуги по специализированному конторскому обслуживанию	руб./год	779 673	64 973
16	Прочие различные вспомогательные услуги, связанные с предпринимательской деятельностью, не включенные в другие группировки	руб./год	60 000	5 000
	Всего:		13 820 816	1 151 735

РАЗДЕЛ 3: РАСЧЕТ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Нормативные затраты времени на обслуживание общего имущества определяются в соответствии со Сборником «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2024г.

Таблица 4 – Норма времени на натуральные показатели объектов (Агалакова, 54), чел.-час.

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Величина	Количество трудовых ресурсов, чел.-час.	Количество трудовых ресурсов с учетом периодичности		
					Максимальная	Оптимальная	Необходимая
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.						
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	1000 м2 убираемой площади	0,553	10,63	17,6	11,8	5,9
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 убираемой площади	0,553	13,90	23,1	15,4	7,7
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	100 м2 убираемой площади	0,5	2,26	0,0942	0,0942	0,0942
3	Мытье окон						
3.1	Протирка рам	100 м2 рам	13,608	2,18	4,94	4,94	4,94
3.2	Мытье легкодоступных стекол	100 м2 окон	51,84	3,35	28,94	28,94	28,94
4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	1 прямик	2	0,523	8,368	8,368	4,184
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,5987	5,6	0,2794	0,2794	0,2794

Таблица 5 – Норма времени на натуральные показатели объектов (Агалакова, 56), чел.-час.

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Величина	Количество трудовых ресурсов, чел.-час.	Количество трудовых ресурсов с учетом периодичности		
					Максимальная	Оптимальная	Необходимая
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.						
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	1000 м2 убираемой площади	1,5076	10,63	48,1	32,1	16,0
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 убираемой площади	1,5076	13,90	62,9	41,9	21,0
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	100 м2 убираемой площади	0,95	2,26	0,1789	0,1789	0,1789
3	Мытье окон						
3.1	Протирка рам	100 м2 рам	21,168	2,18	7,69	7,69	7,69
3.2	Мытье легкодоступных стекол	100 м2 окон	80,64	3,35	45,02	45,02	45,02
4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	1 прямик	2	0,523	8,368	8,368	4,184
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,712	5,6	0,3323	0,3323	0,3323

Таблица 6 – Норма времени на натуральные показатели объектов (Агалакова, 58), чел.-час.

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Величина	Количество трудовых ресурсов, чел.-час.	Количество трудовых ресурсов с учетом периодичности		
					Максимальная	Оптимальная	Необходимая
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.						
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	1000 м2 убираемой площади	1,287	10,63	41,1	27,4	13,7
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 убираемой площади	1,287	13,90	53,7	35,8	17,9
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	100 м2 убираемой площади	0,75	2,26	0,1413	0,1413	0,1413
3	Мытье окон						
3.1	Протирка рам	100 м2 рам	12,096	2,18	4,39	4,39	4,39
3.2	Мытье легкодоступных стекол	100 м2 окон	46,08	3,35	25,73	25,73	25,73
4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	1 прямик	1	0,523	4,184	4,184	2,092
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6234	5,6	0,2909	0,2909	0,2909

Таблица 7 – Норма времени на натуральные показатели объектов (Агалакова, 60), чел.-час.

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Величина	Количество трудовых ресурсов, чел.-час.	Количество трудовых ресурсов с учетом периодичности		
					Максимальная	Оптимальная	Необходимая
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.						
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	1000 м2 убираемой площади	0,5964	10,63	19,0	12,7	6,3
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 убираемой площади	0,5964	13,90	24,9	16,6	8,3
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	100 м2 убираемой площади	0,75	2,26	0,1413	0,1413	0,1413
3	Мытье окон						
3.1	Протирка рам	100 м2 рам	13,608	2,18	4,94	4,94	4,94
3.2	Мытье легкодоступных стекол	100 м2 окон	51,84	3,35	28,94	28,94	28,94
4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	1 приямок	1	0,523	4,184	4,184	2,092
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,4516	5,6	0,2107	0,2107	0,2107
6	Уборка мусоропровода	10 клапанов	0,9	0,985	0,1642	0,1642	0,1642

Таблица 8 – Норма времени на натуральные показатели объектов (Агалакова, 62), чел.-час.

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Величина	Количество трудовых ресурсов, чел.-час.	Количество трудовых ресурсов с учетом периодичности		
					Максимальная	Оптимальная	Необходимая
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.						
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	1000 м2 убираемой площади	0,8376	10,63	26,7	17,8	8,9
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 убираемой площади	0,8376	13,90	34,9	23,3	11,6
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	100 м2 убираемой площади	0,75	2,26	0,1413	0,1413	0,1413
3	Мытье окон						
3.1	Протирка рам	100 м2 рам	20,412	2,18	7,42	7,42	7,42
3.2	Мытье легкодоступных стекол	100 м2 окон	77,76	3,35	43,42	43,42	43,42
4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	1 прямик	3	0,523	12,552	12,552	6,276
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,896	5,6	0,4181	0,4181	0,4181

Таблица 9 – Норма времени на натуральные показатели объектов (Агалакова, 64), чел.-час.

№ п/п	Наименование работ	Измеритель	Величина	Количество трудовых ресурсов, чел.-час.	Количество трудовых ресурсов с учетом периодичности		
					Максимальная	Оптимальная	Необходимая
1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.						
1.1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением	1000 м2 убираемой площади	0,525	10,63	16,7	11,2	5,6
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1000 м2 убираемой площади	0,525	13,90	21,9	14,6	7,3
2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	100 м2 убираемой площади	0,5	2,26	0,0942	0,0942	0,0942
3	Мытье окон						
3.1	Протирка рам	100 м2 рам	13,608	2,18	4,94	4,94	4,94
3.2	Мытье легкодоступных стекол	100 м2 окон	51,84	3,35	28,94	28,94	28,94
4	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	1 прямик	2	0,523	8,368	8,368	4,184
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,5602	5,6	0,2614	0,2614	0,2614

Таблица 10 – Норма времени на 1000 м2 общей площади жилых помещений (для домов 9 этажей), чел.-час.

Состав работ	Профессия и разряд работ	Периодичность выполнения работ и услуг		
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	95,4	95,4	63,9
Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	20,6	11,12	8,7
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	23,14	9,17	9,17
Промывка урн	дворник 1 разряда	2,4	2,4	2,4
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	2,92	2,77	2,77
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	41,5	41,5	41,5
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	213	213	213
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	2,98	2,98	2,98
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	0,25	0,25	0,25
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	2,3	2,3	2,3
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	3,37	3,37	3,37
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	62	62	62
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	0,5	0,5	0,5
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	20,6	20,6	20,6
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	штукатур, маляр 3 разряда	0,26	0,26	0,26
Проведение технических осмотров и ремонт				
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	0,39	0,39	0,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фаса-	каменщик 3 разряда	3,11	3,11	3,11

дов				
Осмотр полов	плотник 4 разряда	0,40	0,40	0,40
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	0,26	0,26	0,26
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	0,43	0,43	0,43
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	11,76	11,76	11,76
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	18,27	18,27	18,27
Прочистка канализационного лежака	слесарь-сантехник 3 разряда	6,17	6,17	6,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	4,20	4,20	4,20
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	4,2	4,2	4,2
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	4,2	4,2	4,2
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	50,4	25,2	8,4
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электро-технических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	20,3	20,3	20,3
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	14	14	14
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	3,21	3,21	3,21
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	9,3	4,6	2,3
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	6,4	3,2	2,1
Содержание лифтов				
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	23,84	23,84	23,84
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	2,95	2,95	2,95
	электромеханик по	2,83	2,83	2,83

	лифтам 3 разряда			
	электромеханик по лифтам 4 разряда	44,57	44,57	44,57
	электромеханик по лифтам 5 разряда	0,88	0,88	0,88
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	2,54	2,54	2,54
	электромеханик по лифтам 3 разряда	11,43	11,43	11,43
	электромеханик по лифтам 4 разряда	5,11	5,11	5,11
	электромеханик по лифтам 5 разряда	2,37	2,37	2,37
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	3,3	3,3	3,3
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	0,32	0,32	0,32
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	0,23	0,23	0,23
	электромеханик по лифтам 3 разряда	15,15	15,15	15,15
	столяр 3 разряда	0,63	0,63	0,63
	электромеханик по лифтам 4 разряда	5,26	5,26	5,26
	электромеханик по лифтам 5 разряда	0,08	0,08	0,08

Таблица 11 – Норма времени на 1000 м2 общей площади жилых помещений (для домов 14 этажей), чел.-час.

Состав работ	Профессия и разряд работ	Периодичность выполнения работ и услуг		
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	58,5	58,5	39,1
Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	12,64	6,82	5,38
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	12,47	4,94	4,94
Промывка урн	дворник 1 разряда	2,4	2,4	2,4
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	2,92	2,77	2,77
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	25,5	25,5	25,5
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	130	130	130
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	2,98	2,98	2,98
Ремонт просевшей от-	асфальтобетонщик,	0,25	0,25	0,25

мостики вручную	подсобный рабочий			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	2,3	2,3	2,3
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	3,37	3,37	3,37
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	62	62	62
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	0,5	0,5	0,5
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	20,6	20,6	20,6
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	штукатур, маляр 3 разряда	0,17	0,17	0,17
Проведение технических осмотров и ремонт				
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	0,39	0,39	0,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	3,11	3,11	3,11
Осмотр полов	плотник 4 разряда	0,40	0,40	0,40
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	0,26	0,26	0,26
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	0,30	0,30	0,30
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	11,76	11,76	11,76
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	26,10	26,10	26,10
Прочистка канализационного лежака	слесарь-сантехник 3 разряда	6,17	6,17	6,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	4,20	4,20	4,20
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	4,2	4,2	4,2
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и конди-	4,2	4,2	4,2

	ционирования 3 разряда			
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	50,4	25,2	8,4
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электро-технических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	20,3	20,3	20,3
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	14	14	14
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	3,21	3,21	3,21
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	9,3	4,6	2,3
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	6,4	3,2	2,1
Содержание лифтов				
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	33,2	33,2	33,2
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	3,93	3,93	3,93
	электромеханик по лифтам 3 разряда	2,87	2,87	2,87
	электромеханик по лифтам 4 разряда	63,45	63,45	63,45
	электромеханик по лифтам 5 разряда	0,89	0,89	0,89
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	3,04	3,04	3,04
	электромеханик по лифтам 3 разряда	17,42	17,42	17,42
	электромеханик по лифтам 4 разряда	5,64	5,64	5,64
	электромеханик по лифтам 5 разряда	2,41	2,41	2,41
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	3,35	3,35	3,35
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	0,43	0,43	0,43
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	0,25	0,25	0,25
	электромеханик по лифтам 3 разряда	20,77	20,77	20,77
	столяр 3 разряда	0,81	0,81	0,81
	электромеханик по лифтам 4 разряда	6,77	6,77	6,77
	электромеханик по лифтам 5 разряда	0,09	0,09	0,09

Таблица 12 – Норма времени на 1000 м2 общей площади жилых помещений (для домов 16 этажей), чел.-час.

Состав работ	Профессия и разряд работ	Периодичность выполнения работ и услуг		
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	58,5	58,5	39,1
Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	12,64	6,82	5,38
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	12,47	4,94	4,94
Промывка урн	дворник 1 разряда	2,4	2,4	2,4
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	2,92	2,77	2,77
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	25,5	25,5	25,5
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	130	130	130
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	2,98	2,98	2,98
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	0,25	0,25	0,25
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	2,3	2,3	2,3
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	3,37	3,37	3,37
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	62	62	62
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	0,5	0,5	0,5
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	20,6	20,6	20,6
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	штукатур, маляр 3 разряда	0,17	0,17	0,17
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	0,39	0,39	0,39
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фаса-	каменщик 3 разряда	3,11	3,11	3,11

дов				
Осмотр полов	плотник 4 разряда	0,40	0,40	0,40
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	0,26	0,26	0,26
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	0,30	0,30	0,30
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	11,76	11,76	11,76
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	26,10	26,10	26,10
Прочистка канализационного лежака	слесарь-сантехник 3 разряда	6,17	6,17	6,17
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	4,20	4,20	4,20
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	4,2	4,2	4,2
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	4,2	4,2	4,2
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	50,4	25,2	8,4
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электро-технических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	20,3	20,3	20,3
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	14	14	14
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	3,21	3,21	3,21
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	9,3	4,6	2,3
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	6,4	3,2	2,1
Содержание лифтов				
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	28,34	28,34	28,34
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	2,79	2,79	2,79
	электромеханик по	1,86	1,86	1,86

	лифтам 3 разряда				
	электромеханик по лифтам 4 разряда	45,82	45,82	45,82	45,82
	электромеханик по лифтам 5 разряда	0,58	0,58	0,58	0,58
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	2,09	2,09	2,09	2,09
	электромеханик по лифтам 3 разряда	12,79	12,79	12,79	12,79
	электромеханик по лифтам 4 разряда	3,77	3,77	3,77	3,77
	электромеханик по лифтам 5 разряда	1,56	1,56	1,56	1,56
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	2,17	2,17	2,17	2,17
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	0,28	0,28	0,28	0,28
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	0,16	0,16	0,16	0,16
	электромеханик по лифтам 3 разряда	13,99	13,99	13,99	13,99
	столяр 3 разряда	0,52	0,52	0,52	0,52
	электромеханик по лифтам 4 разряда	4,38	4,38	4,38	4,38
	электромеханик по лифтам 5 разряда	0,06	0,06	0,06	0,06

Нормативный расход материальных ресурсов на обслуживание общего имущества определяется в соответствии со Сборником «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2006г.

Таблица 13 – Нормы расхода материальных ресурсов на 1000 м2 общей площади жилых помещений

Состав работ	Ед. изм.	Расход материалов		
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая
Содержание помещений общего пользования				
Ведро	шт.	0,32	0,24	0,15
Веник обыкновенный	шт.	6,26	2,94	1,87
Совок	шт.	0,26	0,12	0,09
Швабра	шт.	0,53	0,24	0,15
Щетка	шт.	0,53	0,24	0,15
Мешковина	м2	12,14	9,64	6,07
Моющее средство	л	10,12	7,97	5,00
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
Ведро	шт.	0,06	0,04	0,03
Грабли	шт.	0,06	0,04	0,03
Лопата совковая	шт.	0,18	0,13	0,09
Метла	шт.	9,7	6,7	4,9
Мешки полиэтиленовые емкостью 20 л	шт.	74,8	48,9	36,7
Тележка	шт.	0,09	0,06	0,05
Движок	шт.	0,016	0,016	0,016
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
Стремена	шт.	3,77	3,77	3,77
Хомут	шт.	3,77	3,77	3,77

Поковки из квадратных заготовок	т	0,03	0,03	0,03
Пробка деревянная	шт.	3,77	3,77	3,77
Раствор цементный	м3	0,03	0,03	0,03
Асфальтобетон	м3	3,73	3,73	3,73
Ремкомплект стекла	м2	4,1	4,1	4,1
Планка	шт.	0,42	0,42	0,42
Бруски хвойные, обрезные	м3	0,02	0,02	0,02
Коробки дверные	м	0,38	0,38	0,38
Наличники дверных проемов	м	0,67	0,67	0,67
Дверные петли	пар	0,09	0,09	0,09
Дверные ручки	шт.	0,16	0,16	0,16
Металлические листы	м2	0,02	0,02	0,02
Дверные пружины	шт.	0,16	0,16	0,16
Дверной блок	м2	0,001	0,001	0,001
Масляная краска	кг	0,089	0,089	0,089
Пена полиуретановая	л	0,053	0,053	0,053
Шурупы стальные	кг	0,008	0,008	0,008
Гвозди	кг	0,019	0,019	0,019
Трубы стальные 15 мм	м	2,92	2,92	2,92
Трубы стальные 20 мм	м	3,33	3,33	3,33
Трубы стальные 25 мм	м	0,42	0,42	0,42
Трубы стальные 32 мм	м	0,39	0,39	0,39
Трубы стальные 40 мм	м	1,51	1,51	1,51
Арматура муфтовая	шт.	1,89	1,89	1,89
Скоба	кг	0,1	0,1	0,1
Кронштейны	кг	1,09	1,09	1,09
Дюбели-гвозди	кг	0,02	0,02	0,02
Задвижки	шт.	0,36	0,36	0,36
Проволока оцинкованная	кг	0,95	0,95	0,95
Минераловатные маты	м3	1,627	1,627	1,627
Прокладки	шт.	0,58	0,58	0,58
Маты из крафт-бумаги	м3	0,18	0,18	0,18
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	4,14	4,14	4,14
Раствор асбоцементный	м3	3,02	3,02	3,02
Набивка для сальников	кг	0,03	0,03	0,03
Масло минеральное	кг	0,04	0,04	0,04
Вентиль	шт.	1,9	1,9	1,9
Краны	шт.	2,1	2,1	2,1
Фланцы стальные	шт.	2,1	2,1	2,1
Болты с гайками	кг	1,28	1,28	1,28
Электроды	кг	0,88	0,88	0,88
Лён трепаный	кг	0,33	0,33	0,33
Строительный войлок	м2	9,73	9,73	9,73
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
Гипсовые вяжущие Г-3	кг	32	32	32
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м3	0,006	0,006	0,006
Лента изоляционная	кг	0,013	0,013	0,013
Готовая приманка	кг	1,43	1,43	1,43
Инсектициды	кг	21,72	10,86	7,24

Для определения затрат на оплату труда применяется Федеральное отраслевое тарифное соглашение (ФОТС) в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы, в соответствии с которым для расчета часовой тарифной ставки работника первого разряда, необходимо месячную оплату (МРОТ = 22440 руб.) умножить на 12 и разделить на количество рабочих часов в 2025 году (1972 часа).

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам также определяются в соответствии с Федеральным отраслевым тарифным соглашением (ФОТС) в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы.

Начисления стимулирующего и компенсирующего характера принимаются в размере 50% от тарифной ставки.

В соответствии со ст. 134 ТК заработная плата подлежит индексации в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. В связи с тем, что индекс потребительских цен подразумевает изменение цен на конец года, а изменение цен в течение года происходит постепенно, при формировании расходов учитывалась половина индекса потребительских цен на расчетный период – 1,03.

Также при расчете стоимость человеко-часа учитывался Уральский коэффициент в размере 1,15.

Таким образом, можно рассчитать стоимость одного человеко-часа по тарифным разрядам.

Таблица 14 – Расчет стоимости человеко-часа

Тарифный разряд	Тарифный коэффициент	ФОТ в месяц, руб.	Количество часов месяц	Стоимость чел.-час., руб.	Стоимость чел.-час., руб. (с учетом прогнозного увеличения 3%, премии 50% и УК 15%)
1 разряд	1,000	22 440,00	164,33	136,6	210,97
2 разряд	1,360	30 518,40	164,33	185,7	286,92
3 разряд	1,590	35 679,60	164,33	217,1	335,45
4 разряд	1,730	38 821,20	164,33	236,2	364,98
5 разряд	1,820	40 840,80	164,33	248,5	383,97
6 разряд	2,000	44 880,00	164,33	273,1	421,94

Для определения цен материалов, инструментов, средств охраны труда, приобретаемых основных средств, использованы средние по г. Челябинск и Челябинской области с учетом их прогнозного увеличения на расчетный период на 3%.

Таблица 15 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений для жилого дома по адресу: ул. Агалакова, 54

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		90726,52	75578,52	56995,52
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	45549,15	30401,15	15253,14
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	105,14	105,14	105,14
Мытье окон	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	37837,52	37837,52	37837,52
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	дворник 1 разряда	6870,00	6870,00	3435,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	дезинфектор 3 разряда	364,71	364,71	364,71
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		84169,55	79190,61	72034,42
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	20 126,77	20 126,77	13 481,14
Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 346,03	2 346,01	1 835,46
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 881,90	1 934,62	1 934,62
Промывка урн	дворник 1 разряда	506,33	506,33	506,33
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	616,04	584,39	584,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	8 755,36	8 755,36	8 755,36

Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	44 937,12	44 937,12	44 937,12
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		33471,45	33471,45	33471,45
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	1 087,65	1 087,65	1 087,65
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	83,86	83,86	83,86
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	839,46	839,46	839,46
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	1 130,45	1 130,45	1 130,45
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	22 628,90	22 628,90	22 628,90
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	182,49	182,49	182,49
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	7 518,63	7 518,63	7 518,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		52663,98	41560,72	34784,71
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	130,82	130,82	130,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	1043,24	1043,24	1043,24
Осмотр полов	плотник 4 разряда	133,84	133,84	133,84
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	87,32	87,32	87,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	143,76	143,76	143,76
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	3946,43	3946,43	3946,43
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	6128,60	6128,60	6128,60
Прочистка канализационного лежачка	слесарь-сантехник 3 разряда	2068,58	2068,58	2068,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87

Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	16906,49	8453,24	2817,75
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	6809,56	6809,56	6809,56
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	4696,25	4696,25	4696,25
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	1075,98	1075,98	1075,98
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	3119,65	1543,05	771,53
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	2146,86	1073,43	704,44
Содержание лифтов		40 753,35	40 753,35	40 753,35
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	7997,04	7997,04	7997,04
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	989,57	989,57	989,57
	электромеханик по лифтам 3 разряда	949,31	949,31	949,31
	электромеханик по лифтам 4 разряда	14950,83	14950,83	14950,83
	электромеханик по лифтам 5 разряда	295,19	295,19	295,19
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	852,03	852,03	852,03
	электромеханик по лифтам 3 разряда	3834,15	3834,15	3834,15
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1714,13	1714,13	1714,13
	электромеханик по лифтам 5 разряда	795,01	795,01	795,01
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	1106,97	1106,97	1106,97
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	107,34	107,34	107,34
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	77,15	77,15	77,15
	электромеханик по лифтам 3 разряда	5082,01	5082,01	5082,01
	столяр 3 разряда	211,33	211,33	211,33
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1764,45	1764,45	1764,45
	электромеханик по лифтам 5 разряда	26,84	26,84	26,84
Всего		301784,86	270554,64	238039,44

Таблица 16 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений для жилого дома по адресу: ул. Агалакова, 56

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		117542,38	93463,31	65949,25
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	72353,67	48274,60	24195,54
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	116,48	116,48	116,48
Мытье окон	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	37837,52	37837,52	37837,52
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	дворник 1 разряда	6870,00	6870,00	3435,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	дезинфектор 3 разряда	364,71	364,71	364,71
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		51567,99	48719,86	44323,19
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	12 341,89	12 341,89	8 249,02
Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	2 666,69	1 438,83	1 135,03
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	2 630,83	1 042,20	1 042,20
Промывка урн	дворник 1 разряда	506,33	506,33	506,33
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	616,04	584,39	584,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	5 379,80	5 379,80	5 379,80

Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	27 426,41	27 426,41	27 426,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		33471,45	33471,45	33471,45
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	1 087,65	1 087,65	1 087,65
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	83,86	83,86	83,86
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	839,46	839,46	839,46
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	1 130,45	1 130,45	1 130,45
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	22 628,90	22 628,90	22 628,90
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	182,49	182,49	182,49
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	7 518,63	7 518,63	7 518,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		55247,40	44144,13	37368,12
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	130,82	130,82	130,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	1043,24	1043,24	1043,24
Осмотр полов	плотник 4 разряда	133,84	133,84	133,84
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	87,32	87,32	87,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	100,63	100,63	100,63
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	3946,43	3946,43	3946,43
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	8755,14	8755,14	8755,14
Прочистка канализационного лежачка	слесарь-сантехник 3 разряда	2068,58	2068,58	2068,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87

Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	16906,49	8453,24	2817,75
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	6809,56	6809,56	6809,56
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	4696,25	4696,25	4696,25
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	1075,98	1075,98	1075,98
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	3119,65	1543,05	771,53
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	2146,86	1073,43	704,44
Содержание лифтов		55 455,96	55 455,96	55 455,96
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	11136,81	11136,81	11136,81
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	1318,30	1318,30	1318,30
	электромеханик по лифтам 3 разряда	962,73	962,73	962,73
	электромеханик по лифтам 4 разряда	21284,06	21284,06	21284,06
	электромеханик по лифтам 5 разряда	298,55	298,55	298,55
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	1019,76	1019,76	1019,76
	электромеханик по лифтам 3 разряда	5843,47	5843,47	5843,47
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1891,92	1891,92	1891,92
	электромеханик по лифтам 5 разряда	808,43	808,43	808,43
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	1123,74	1123,74	1123,74
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	144,24	144,24	144,24
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	83,86	83,86	83,86
	электромеханик по лифтам 3 разряда	6967,22	6967,22	6967,22
	столяр 3 разряда	271,71	271,71	271,71
	электромеханик по лифтам 4 разряда	2270,97	2270,97	2270,97
	электромеханик по лифтам 5 разряда	30,19	30,19	30,19
Всего		313285,17	181848,42	170675,74

Таблица 17 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений для жилого дома по адресу: ул. Агалакова, 58

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		91201,14	93463,31	65949,25
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	67305,10	48274,60	24195,54
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	100,22	116,48	116,48
Мытье окон	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	21371,79	37837,52	37837,52
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	дворник 1 разряда	2182,72	6870,00	3435,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	дезинфектор 3 разряда	241,31	364,71	364,71
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		51567,99	48719,86	44323,19
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	12 341,89	12 341,89	8 249,02
Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	2 666,69	1 438,83	1 135,03
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	2 630,83	1 042,20	1 042,20
Промывка урн	дворник 1 разряда	506,33	506,33	506,33
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	616,04	584,39	584,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	5 379,80	5 379,80	5 379,80

Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	27 426,41	27 426,41	27 426,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		33471,45	33471,45	33471,45
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	1 087,65	1 087,65	1 087,65
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	83,86	83,86	83,86
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	839,46	839,46	839,46
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	1 130,45	1 130,45	1 130,45
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	22 628,90	22 628,90	22 628,90
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	182,49	182,49	182,49
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	7 518,63	7 518,63	7 518,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		55247,40	44144,13	37368,12
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	130,82	130,82	130,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	1043,24	1043,24	1043,24
Осмотр полов	плотник 4 разряда	133,84	133,84	133,84
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	87,32	87,32	87,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	100,63	100,63	100,63
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	3946,43	3946,43	3946,43
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	8755,14	8755,14	8755,14
Прочистка канализационного лежачка	слесарь-сантехник 3 разряда	2068,58	2068,58	2068,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87

Проведение технических осмотров и устранение неисправностей	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	16906,49	8453,24	2817,75
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	6809,56	6809,56	6809,56
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	4696,25	4696,25	4696,25
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	1075,98	1075,98	1075,98
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	3119,65	1543,05	771,53
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	2146,86	1073,43	704,44
Содержание лифтов		40642,65	40642,65	40642,65
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	9506,54	9506,54	9506,54
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	935,89	935,89	935,89
	электромеханик по лифтам 3 разряда	623,93	623,93	623,93
	электромеханик по лифтам 4 разряда	15370,14	15370,14	15370,14
	электромеханик по лифтам 5 разряда	194,56	194,56	194,56
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	701,08	701,08	701,08
	электромеханик по лифтам 3 разряда	4290,36	4290,36	4290,36
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1264,63	1264,63	1264,63
	электромеханик по лифтам 5 разряда	523,30	523,30	523,30
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	727,92	727,92	727,92
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	93,92	93,92	93,92
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	53,67	53,67	53,67
	электромеханик по лифтам 3 разряда	4692,89	4692,89	4692,89
	столяр 3 разряда	174,43	174,43	174,43
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1469,25	1469,25	1469,25
	электромеханик по лифтам 5 разряда	20,13	20,13	20,13
Всего		272130,63	260441,41	221754,67

Таблица 18 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений для жилого дома по адресу: ул. Агалакова, 60

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		133594,39	100518,49	67442,60
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	49773,49	33235,55	16697,60
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	21503,83	14335,88	7167,94
Мытье окон	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	28110,02	18740,01	9370,01
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	дворник 1 разряда	159,65	159,65	159,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	дезинфектор 3 разряда	34047,40	34047,40	34047,40
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		84169,55	79190,61	72034,42
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	20 126,77	20 126,77	13 481,14
Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 346,03	2 346,01	1 835,46
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 881,90	1 934,62	1 934,62
Промывка урн	дворник 1 разряда	506,33	506,33	506,33
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	616,04	584,39	584,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	8 755,36	8 755,36	8 755,36

Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	44 937,12	44 937,12	44 937,12
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		33471,45	33471,45	33471,45
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	1 087,65	1 087,65	1 087,65
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	83,86	83,86	83,86
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	839,46	839,46	839,46
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	1 130,45	1 130,45	1 130,45
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	22 628,90	22 628,90	22 628,90
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	182,49	182,49	182,49
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	7 518,63	7 518,63	7 518,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		52663,98	41560,72	34784,71
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	130,82	130,82	130,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	1043,24	1043,24	1043,24
Осмотр полов	плотник 4 разряда	133,84	133,84	133,84
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	87,32	87,32	87,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	143,76	143,76	143,76
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	3946,43	3946,43	3946,43
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	6128,60	6128,60	6128,60
Прочистка канализационного лежачка	слесарь-сантехник 3 разряда	2068,58	2068,58	2068,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе	слесарь по ремонту и обслуживанию систем	1408,87	1408,87	1408,87

правностей	вентиляции и кондиционирования 3 разряда			
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	16906,49	8453,24	2817,75
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	6809,56	6809,56	6809,56
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	4696,25	4696,25	4696,25
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	1075,98	1075,98	1075,98
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	3119,65	1543,05	771,53
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	2146,86	1073,43	704,44
Содержание лифтов		40 753,35	40 753,35	40 753,35
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	7997,04	7997,04	7997,04
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	989,57	989,57	989,57
	электромеханик по лифтам 3 разряда	949,31	949,31	949,31
	электромеханик по лифтам 4 разряда	14950,83	14950,83	14950,83
	электромеханик по лифтам 5 разряда	295,19	295,19	295,19
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	852,03	852,03	852,03
	электромеханик по лифтам 3 разряда	3834,15	3834,15	3834,15
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1714,13	1714,13	1714,13
	электромеханик по лифтам 5 разряда	795,01	795,01	795,01
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	1106,97	1106,97	1106,97
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	107,34	107,34	107,34
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	77,15	77,15	77,15
	электромеханик по лифтам 3 разряда	5082,01	5082,01	5082,01
	столяр 3 разряда	211,33	211,33	211,33
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1764,45	1764,45	1764,45
	электромеханик по лифтам 5 разряда	26,84	26,84	26,84
Всего		344652,72	295494,61	248486,52

Таблица 19 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений для жилого дома по адресу: ул. Агалакова, 62

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		121186,70	92630,01	64073,32
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	42933,18	28654,84	14376,49
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	18565,73	12377,15	6188,58
Мытье окон	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	24269,31	16179,54	8089,77
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	дворник 1 разряда	98,15	98,15	98,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	дезинфектор 3 разряда	35320,34	35320,34	35320,34
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		84169,55	79190,61	72034,42
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	20 126,77	20 126,77	13 481,14
Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 346,03	2 346,01	1 835,46
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 881,90	1 934,62	1 934,62
Промывка урн	дворник 1 разряда	506,33	506,33	506,33
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	616,04	584,39	584,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	дворник 1 разряда	8 755,36	8 755,36	8 755,36

Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	44 937,12	44 937,12	44 937,12
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		33471,45	33471,45	33471,45
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	1 087,65	1 087,65	1 087,65
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	83,86	83,86	83,86
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	839,46	839,46	839,46
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	1 130,45	1 130,45	1 130,45
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	22 628,90	22 628,90	22 628,90
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	182,49	182,49	182,49
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	7 518,63	7 518,63	7 518,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		52663,98	41560,72	34784,71
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	130,82	130,82	130,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	1043,24	1043,24	1043,24
Осмотр полов	плотник 4 разряда	133,84	133,84	133,84
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	87,32	87,32	87,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	143,76	143,76	143,76
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	3946,43	3946,43	3946,43
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	6128,60	6128,60	6128,60
Прочистка канализационного лежачка	слесарь-сантехник 3 разряда	2068,58	2068,58	2068,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе	слесарь по ремонту и обслуживанию систем	1408,87	1408,87	1408,87

правностей	вентиляции и кондиционирования 3 разряда			
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	16906,49	8453,24	2817,75
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	6809,56	6809,56	6809,56
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	4696,25	4696,25	4696,25
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	1075,98	1075,98	1075,98
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	3119,65	1543,05	771,53
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	2146,86	1073,43	704,44
Содержание лифтов		40 753,35	40 753,35	40 753,35
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	7997,04	7997,04	7997,04
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	989,57	989,57	989,57
	электромеханик по лифтам 3 разряда	949,31	949,31	949,31
	электромеханик по лифтам 4 разряда	14950,83	14950,83	14950,83
	электромеханик по лифтам 5 разряда	295,19	295,19	295,19
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	852,03	852,03	852,03
	электромеханик по лифтам 3 разряда	3834,15	3834,15	3834,15
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1714,13	1714,13	1714,13
	электромеханик по лифтам 5 разряда	795,01	795,01	795,01
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	1106,97	1106,97	1106,97
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	107,34	107,34	107,34
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	77,15	77,15	77,15
	электромеханик по лифтам 3 разряда	5082,01	5082,01	5082,01
	столяр 3 разряда	211,33	211,33	211,33
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1764,45	1764,45	1764,45
	электромеханик по лифтам 5 разряда	26,84	26,84	26,84
Всего		332245,04	287606,14	245117,25

Таблица 20 – Расчет затрат на оплату труда на 1000 м2 общей площади жилых помещений для жилого дома по адресу: ул. Агалакова, 64

Состав работ	Профессия и разряд работ	Затраты на оплату труда, руб.		
		Максимальная периодичность	Оптимальная периодичность	Необходимая периодичность
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		122486,89	94152,12	65817,36
Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	42605,72	28438,34	14270,96
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	18421,45	12280,96	6140,48
Мытье окон	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2 разряда	24080,70	16053,80	8026,90
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	дворник 1 разряда	103,58	103,58	103,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	дезинфектор 3 разряда	37275,44	37275,44	37275,44
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		84169,55	79190,61	72034,42
Подметание земельного участка в летний период (подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	дворник 1 разряда	20 126,77	20 126,77	13 481,14
Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 346,03	2 346,01	1 835,46
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	дворник 1 разряда	4 881,90	1 934,62	1 934,62
Промывка урн	дворник 1 разряда	506,33	506,33	506,33
Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	дворник 1 разряда	616,04	584,39	584,39
Сдвигка и подметание снега	дворник 1 разряда	8 755,36	8 755,36	8 755,36

при отсутствии снегопада				
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	дворник 1 разряда	44 937,12	44 937,12	44 937,12
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		33471,45	33471,45	33471,45
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	кровельщик по стальным кровлям	1 087,65	1 087,65	1 087,65
Ремонт просевшей отмостки вручную	асфальтобетонщик, подсобный рабочий	83,86	83,86	83,86
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	стекольщик 4 разряда	839,46	839,46	839,46
Ремонт и укрепление входных дверей	столяр строительный, плотник, слесарь, маляр	1 130,45	1 130,45	1 130,45
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник, изолировщик	22 628,90	22 628,90	22 628,90
Утепление бойлеров	изолировщик на теплоизоляции	182,49	182,49	182,49
Утепление и прочистка дымо-вентиляционных каналов	изолировщик на теплоизоляции, чистильщик дымоходов	7 518,63	7 518,63	7 518,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		52663,98	41560,72	34784,71
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	каменщик 3 разряда	130,82	130,82	130,82
Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	каменщик 3 разряда	1043,24	1043,24	1043,24
Осмотр полов	плотник 4 разряда	133,84	133,84	133,84
Осмотр перекрытий	бетонщик 4 разряда	87,32	87,32	87,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	кровельщик по стальным кровлям	143,76	143,76	143,76
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водоснабжения и водоотведения				
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	3946,43	3946,43	3946,43
Промывка водопровода	слесарь-сантехник 4 разряда	6128,60	6128,60	6128,60
Прочистка канализационного лежака	слесарь-сантехник 3 разряда	2068,58	2068,58	2068,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	слесарь-ремонтник 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции				
Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах	слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда	1408,87	1408,87	1408,87
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	слесарь по ремонту и	1408,87	1408,87	1408,87

осмотров и устранение неисправностей	обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования 3 разряда			
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления	слесарь-ремонтник 3 разряда	16906,49	8453,24	2817,75
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда	6809,56	6809,56	6809,56
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе теплоснабжения	слесарь-сантехник 4 разряда	4696,25	4696,25	4696,25
Аварийное обслуживание	электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, водитель	1075,98	1075,98	1075,98
Дератизация	дезинфектор 3 разряд	3119,65	1543,05	771,53
Дезинсекция	дезинфектор 3 разряд	2146,86	1073,43	704,44
Содержание лифтов		40 753,35	40 753,35	40 753,35
Периодические осмотры	электромеханик по лифтам 2 разряда	7997,04	7997,04	7997,04
Техническое обслуживание (1)	электромеханик по лифтам 2 разряда	989,57	989,57	989,57
	электромеханик по лифтам 3 разряда	949,31	949,31	949,31
	электромеханик по лифтам 4 разряда	14950,83	14950,83	14950,83
	электромеханик по лифтам 5 разряда	295,19	295,19	295,19
Техническое обслуживание (2)	электромеханик по лифтам 2 разряда	852,03	852,03	852,03
	электромеханик по лифтам 3 разряда	3834,15	3834,15	3834,15
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1714,13	1714,13	1714,13
	электромеханик по лифтам 5 разряда	795,01	795,01	795,01
Периодическое освидетельствование	электромеханик по лифтам 4 разряда	1106,97	1106,97	1106,97
Ежедневное обслуживание лифтов	лифтер 1 разряда	107,34	107,34	107,34
Текущий ремонт лифтов	электромеханик по лифтам 2 разряда	77,15	77,15	77,15
	электромеханик по лифтам 3 разряда	5082,01	5082,01	5082,01
	столяр 3 разряда	211,33	211,33	211,33
	электромеханик по лифтам 4 разряда	1764,45	1764,45	1764,45
	электромеханик по лифтам 5 разряда	26,84	26,84	26,84
Всего		333545,23	289128,25	246861,29

Таблица 21 – Расчет стоимости материальных ресурсов на 1000 м2 общей площади жилых помещений

Состав работ	Ед. изм.	Расход материалов			Стоимость, руб.
		Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования		2951,10	1764,87	1117,51	
Ведро	шт.	0,32	0,24	0,15	176
Веник обыкновенный	шт.	6,26	2,94	1,87	207
Совок	шт.	0,26	0,12	0,09	57
Швабра	шт.	0,53	0,24	0,15	339
Щетка	шт.	0,53	0,24	0,15	480
Мешковина	м2	12,14	9,64	6,07	50
Моющее средство	л	10,12	7,97	5,00	54
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		5688,19	3942,04	2905,32	
Ведро	шт.	0,06	0,04	0,03	315
Грабли	шт.	0,06	0,04	0,03	210
Лопата совковая	шт.	0,18	0,13	0,09	778
Метла	шт.	9,7	6,7	4,9	539
Мешки полиэтиленовые емкостью 20 л	шт.	74,8	48,9	36,7	1
Тележка	шт.	0,09	0,06	0,05	1795
Движок	шт.	0,016	0,016	0,016	3250
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		47282,16	47282,16	47282,16	
Стремена	шт.	3,77	3,77	3,77	112
Хомут	шт.	3,77	3,77	3,77	91
Поковки из квадратных заготовок	т	0,03	0,03	0,03	179000
Пробка деревянная	шт.	3,77	3,77	3,77	8
Раствор цементный	м3	0,03	0,03	0,03	4050
Асфальтобетон	м3	3,73	3,73	3,73	3800
Ремкомплект стекла	м2	4,1	4,1	4,1	800
Планка	шт.	0,42	0,42	0,42	163
Бруски хвойные, обрезные	м3	0,02	0,02	0,02	44
Коробки дверные	м	0,38	0,38	0,38	800
Наличники дверных проемов	м	0,67	0,67	0,67	350
Дверные петли	пар	0,09	0,09	0,09	137
Дверные ручки	шт.	0,16	0,16	0,16	282
Металлические листы	м2	0,02	0,02	0,02	384
Дверные пружины	шт.	0,16	0,16	0,16	130
Дверной блок	м2	0,001	0,001	0,001	1815
Масляная краска	кг	0,089	0,089	0,089	202
Пена полиуретановая	л	0,053	0,053	0,053	320
Шурупы стальные	кг	0,008	0,008	0,008	360
Гвозди	кг	0,019	0,019	0,019	138
Трубы стальные 15 мм	м	2,92	2,92	2,92	346
Трубы стальные 20 мм	м	3,33	3,33	3,33	471
Трубы стальные 25 мм	м	0,42	0,42	0,42	490
Трубы стальные 32 мм	м	0,39	0,39	0,39	540
Трубы стальные 40 мм	м	1,51	1,51	1,51	740
Арматура муфтовая	шт.	1,89	1,89	1,89	37
Скоба	кг	0,1	0,1	0,1	150
Кронштейны	кг	1,09	1,09	1,09	145

Дюбели-гвозди	кг	0,02	0,02	0,02	330
Задвижки	шт.	0,36	0,36	0,36	478
Проволока оцинкованная	кг	0,95	0,95	0,95	270
Минераловатные маты	м3	1,627	1,627	1,627	2499
Прокладки	шт.	0,58	0,58	0,58	68
Маты из крафт-бумаги	м3	0,18	0,18	0,18	33,57
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	4,14	4,14	4,14	120
Раствор асбоцементный	м3	3,02	3,02	3,02	2350
Набивка для сальников	кг	0,03	0,03	0,03	1090
Масло минеральное	кг	0,04	0,04	0,04	219
Вентиль	шт.	1,9	1,9	1,9	210
Краны	шт.	2,1	2,1	2,1	280
Фланцы стальные	шт.	2,1	2,1	2,1	176
Болты с гайками	кг	1,28	1,28	1,28	162
Электроды	кг	0,88	0,88	0,88	210
Лён трепаный	кг	0,33	0,33	0,33	426
Строительный войлок	м2	9,73	9,73	9,73	450
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		9241,02	5440,02	4173,02	
Гипсовые вяжущие Г-3	кг	32	32	32	21
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м3	0,006	0,006	0,006	2440
Лента изоляционная	кг	0,013	0,013	0,013	110
Готовая приманка	кг	1,43	1,43	1,43	665
Инсектициды	кг	21,72	10,86	7,24	350
Всего		65162,47	58429,09	55478,01	

В целях равномерного распределения общеэксплуатационных затрат, они распределяются по работам и услугам пропорционально производственным прямым затратам.

Величина общеэксплуатационных расходов рассчитана в таблицах 2 и 3 и составляет 23 479 213 руб. в год (9 658 397 руб. + 13 820 816 руб.).

Общая площадь обслуживаемых помещений составляет 127,640 тыс.кв.м, следовательно величина общеэксплуатационных расходов в расчете на 1000 кв.м помещений равна 183 947,51 руб.

Таблица 22 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам (Агалакова, 54)

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общеэксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	90 726,52	75 578,52	56 995,52	1 315,92	653,66	455,94	92 042,44	76 232,18	57 451,45	39 478,80
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	84 169,55	79 190,61	72 034,42	7 483,34	5 170,46	3 814,87	91 652,89	84 361,07	75 849,29	43 688,55
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	33 471,45	33 471,45	33 471,45	71 649,34	71 649,34	71 649,34	105 120,79	105 120,79	105 120,79	54 439,50
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	52 663,98	41 560,72	34 784,71	13 322,13	7 168,13	5 116,80	65 986,12	48 728,85	39 901,50	25 235,49
Содержание лифтов	40 753,35	40 753,35	40 753,35	-	-	-	40 753,35	40 753,35	40 753,35	21 105,17
Всего	301 784,86	270 554,64	238 039,44	93 770,73	84 641,59	81 036,94	354 802,24	355 196,23	319 076,39	183 947,51

Таблица 23 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам (Агалакова, 56)

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общеэксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	117 730,33	93 651,27	66 137,20	1 315,92	653,66	455,94	119 046,24	94 304,93	66 593,14	48 175,27
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	51 567,99	48 719,86	44 323,19	7 483,34	5 170,46	3 814,87	59 051,33	53 890,32	48 138,06	27 529,64
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	33 471,45	33 471,45	33 471,45	71 649,34	71 649,34	71 649,34	105 120,79	105 120,79	105 120,79	53 700,51
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	55 247,40	44 144,13	37 368,12	13 322,13	7 168,13	5 116,80	68 569,53	51 312,26	42 484,92	26 212,65
Содержание лифтов	55 455,96	55 455,96	55 455,96	-	--		55 455,96	55 455,96	55 455,96	28 329,44
Всего	313 473,12	275 442,66	236 755,92	93 770,73	84 641,59	81 036,94	351 787,89	360 084,25	317 792,87	183 947,51

Таблица 24 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам (Агалакова, 58)

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общеэксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	91 389,09	93 651,27	66 137,20	1 315,92	653,66	455,94	92 705,00	94 304,93	66 593,14	50 242,15
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	51 567,99	48 719,86	44 323,19	7 483,34	5 170,46	3 814,87	59 051,33	53 890,32	48 138,06	28 710,76
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	33 471,45	33 471,45	33 471,45	71 649,34	71 649,34	71 649,34	105 120,79	105 120,79	105 120,79	56 004,44
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	55 247,40	44 144,13	37 368,12	13 322,13	7 168,13	5 116,80	68 569,53	51 312,26	42 484,92	27 337,26
Содержание лифтов	40 642,65	40 642,65	40 642,65	-	-	-	40 642,65	40 642,65	40 642,65	21 652,89
Всего	272 318,58	260 629,36	221 942,62	93 770,73	84 641,59	81 036,94	325 446,65	345 270,95	302 979,56	183 947,51

Таблица 25 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам (Агалакова, 60)

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общеэксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	133 825,47	100 749,57	67 673,68	1 315,92	653,66	455,94	135 141,38	101 403,23	68 129,61	49 039,11
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	84 169,55	79 190,61	72 034,42	7 483,34	5 170,46	3 814,87	91 652,89	84 361,07	75 849,29	40 797,43
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	33 471,45	33 471,45	33 471,45	71 649,34	71 649,34	71 649,34	105 120,79	105 120,79	105 120,79	50 836,93
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	52 663,98	41 560,72	34 784,71	13 322,13	7 168,13	5 116,80	65 986,12	48 728,85	39 901,50	23 565,51
Содержание лифтов	40 753,35	40 753,35	40 753,35	-	-	-	40 753,35	40 753,35	40 753,35	19 708,52
Всего	344 883,80	295 725,69	248 717,60	93 770,73	84 641,59	81 036,94	397 901,18	380 367,28	329 754,54	183 947,51

Таблица 26 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам (Агалакова, 62)

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общеэксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	121 417,78	92 861,09	64 304,40	1 315,92	653,66	455,94	122 733,70	93 514,75	64 760,34	46 181,97
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	84 169,55	79 190,61	72 034,42	7 483,34	5 170,46	3 814,87	91 652,89	84 361,07	75 849,29	41 661,45
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	33 471,45	33 471,45	33 471,45	71 649,34	71 649,34	71 649,34	105 120,79	105 120,79	105 120,79	51 913,58
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	52 663,98	41 560,72	34 784,71	13 322,13	7 168,13	5 116,80	65 986,12	48 728,85	39 901,50	24 064,59
Содержание лифтов	40 753,35	40 753,35	40 753,35	-	-	-	40 753,35	40 753,35	40 753,35	20 125,92
Всего	332 476,12	287 837,22	245 348,33	93 770,73	84 641,59	81 036,94	385 493,50	372 478,81	326 385,27	183 947,51

Таблица 27 – Распределение общеэксплуатационных расходов по работам и услугам (Агалакова, 64)

Состав работ	Затраты на оплату труда, руб.			Затраты на материальные ресурсы, руб.			Всего прямые затраты, руб.			Общеэксплуатационные расходы, руб.
	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	Максимальная	Оптимальная	Необходимая	
Содержание помещений общего пользования	122 717,97	94 383,20	66 048,44	1 315,92	653,66	455,94	124 033,88	95 036,86	66 504,37	46 742,65
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	84 169,55	79 190,61	72 034,42	7 483,34	5 170,46	3 814,87	91 652,89	84 361,07	75 849,29	41 491,90
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	33 471,45	33 471,45	33 471,45	71 649,34	71 649,34	71 649,34	105 120,79	105 120,79	105 120,79	51 702,30
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	52 663,98	41 560,72	34 784,71	13 322,13	7 168,13	5 116,80	65 986,12	48 728,85	39 901,50	23 966,65
Содержание лифтов	40 753,35	40 753,35	40 753,35				40 753,35	40 753,35	40 753,35	20 044,01
Всего	333 776,31	289 359,33	247 092,37	93 770,73	84 641,59	81 036,94	386 793,68	374 000,91	328 129,31	183 947,51

Таким образом, можно составить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории по различным вариантам периодичности выполнения работ по обслуживанию (максимальной, оптимальной и необходимой).

Таблица 28 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 54)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	841 575,37	841,58	70,13
2	Расходы	791 940,50	791,94	66,00
2.1	Затраты на оплату труда	395 555,59	395,56	32,96
2.2	Отчисления на социальные нужды	118 666,68	118,67	9,89
2.3	Затраты на материалы	93 770,73	93,77	7,81
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	6 474,11	6,47	0,54
4	Результат	43 160,76	43,16	3,60

Таблица 29 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 54)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	659 188,07	659,19	54,93
2	Расходы	620 310,13	620,31	51,69
2.1	Затраты на оплату труда	270 554,64	270,55	22,55
2.2	Отчисления на социальные нужды	81 166,39	81,17	6,76
2.3	Затраты на материалы	84 641,59	84,64	7,05
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	5 071,04	5,07	0,42
4	Результат	33 806,90	33,81	2,82

Таблица 30 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ (Агалакова, 54)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	610 438,49	610,44	50,87
2	Расходы	574 435,73	574,44	47,87
2.1	Затраты на оплату труда	238 039,44	238,04	19,84
2.2	Отчисления на социальные нужды	71 411,83	71,41	5,95
2.3	Затраты на материалы	81 036,94	81,04	6,75
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 696,01	4,70	0,39
4	Результат	31 306,75	31,31	2,61

Таблица 31 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 56)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	857 722,43	857,72	71,48
2	Расходы	807 135,23	807,14	67,26
2.1	Затраты на оплату труда	407 243,84	407,24	33,94
2.2	Отчисления на социальные нужды	122 173,15	122,17	10,18
2.3	Затраты на материалы	93 770,73	93,77	7,81
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	6 598,33	6,60	0,55
4	Результат	43 988,87	43,99	3,67

Таблица 32 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 56)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	665 940,76	665,94	55,50
2	Расходы	626 664,56	626,66	52,22
2.1	Затраты на оплату труда	275 442,66	275,44	22,95
2.2	Отчисления на социальные нужды	82 632,80	82,63	6,89
2.3	Затраты на материалы	84 641,59	84,64	7,05
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	5 122,98	5,12	0,43
4	Результат	34 153,22	34,15	2,85

Таблица 33 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ (Агалакова, 56)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	608 665,33	608,67	50,72
2	Расходы	572 767,15	572,77	47,73
2.1	Затраты на оплату труда	236 755,92	236,76	19,73
2.2	Отчисления на социальные нужды	71 026,78	71,03	5,92
2.3	Затраты на материалы	81 036,94	81,04	6,75
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 682,37	4,68	0,39
4	Результат	31 215,81	31,22	2,60

Таблица 34 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 58)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	800 868,36	800,87	66,74
2	Расходы	753 634,33	753,63	62,80
2.1	Затраты на оплату труда	366 089,30	366,09	30,51
2.2	Отчисления на социальные нужды	109 826,79	109,83	9,15
2.3	Затраты на материалы	93 770,73	93,77	7,81
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	6 160,96	6,16	0,51
4	Результат	41 073,07	41,07	3,42

Таблица 35 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 58)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	645 476,52	645,48	53,79
2	Расходы	607 407,27	607,41	50,62
2.1	Затраты на оплату труда	260 629,36	260,63	21,72
2.2	Отчисления на социальные нужды	78 188,81	78,19	6,52
2.3	Затраты на материалы	84 641,59	84,64	7,05
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 965,55	4,97	0,41
4	Результат	33 103,70	33,10	2,76

Таблица 36 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ (Агалакова, 58)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	588 201,09	588,20	49,02
2	Расходы	553 509,86	553,51	46,13
2.1	Затраты на оплату труда	221 942,62	221,94	18,50
2.2	Отчисления на социальные нужды	66 582,79	66,58	5,55
2.3	Затраты на материалы	81 036,94	81,04	6,75
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 524,94	4,52	0,38
4	Результат	30 166,29	30,17	2,51

Таблица 37 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 60)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	901 115,59	901,12	75,09
2	Расходы	847 969,12	847,97	70,66
2.1	Затраты на оплату труда	438 654,53	438,65	36,55
2.2	Отчисления на социальные нужды	131 596,36	131,60	10,97
2.3	Затраты на материалы	93 770,73	93,77	7,81
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	6 932,15	6,93	0,58
4	Результат	46 214,32	46,21	3,85

Таблица 38 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 60)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	693 961,31	693,96	57,83
2	Расходы	653 032,50	653,03	54,42
2.1	Затраты на оплату труда	295 725,69	295,73	24,64
2.2	Отчисления на социальные нужды	88 717,71	88,72	7,39
2.3	Затраты на материалы	84 641,59	84,64	7,05
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	5 338,54	5,34	0,44
4	Результат	35 590,27	35,59	2,97

Таблица 39 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ (Агалакова, 60)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	625 190,12	625,19	52,10
2	Расходы	588 317,33	588,32	49,03
2.1	Затраты на оплату труда	248 717,60	248,72	20,73
2.2	Отчисления на социальные нужды	74 615,28	74,62	6,22
2.3	Затраты на материалы	81 036,94	81,04	6,75
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 809,49	4,81	0,40
4	Результат	32 063,29	32,06	2,67

Таблица 40 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 62)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	883 974,66	883,97	73,66
2	Расходы	831 839,14	831,84	69,32
2.1	Затраты на оплату труда	426 246,85	426,25	35,52
2.2	Отчисления на социальные нужды	127 874,05	127,87	10,66
2.3	Затраты на материалы	93 770,73	93,77	7,81
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	6 800,28	6,80	0,57
4	Результат	45 335,23	45,34	3,78

Таблица 41 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 62)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	683 063,56	683,06	56,92
2	Расходы	642 777,48	642,78	53,56
2.1	Затраты на оплату труда	287 837,22	287,84	23,99
2.2	Отчисления на социальные нужды	86 351,17	86,35	7,20
2.3	Затраты на материалы	84 641,59	84,64	7,05
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	5 254,71	5,25	0,44
4	Результат	35 031,37	35,03	2,92

Таблица 42 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ (Агалакова, 62)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	620 535,55	620,54	51,71
2	Расходы	583 937,28	583,94	48,66
2.1	Затраты на оплату труда	245 348,33	245,35	20,45
2.2	Отчисления на социальные нужды	73 604,50	73,60	6,13
2.3	Затраты на материалы	81 036,94	81,04	6,75
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 773,69	4,77	0,40
4	Результат	31 824,58	31,82	2,65

Таблица 43 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при максимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 64)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	885 770,83	885,77	73,81
2	Расходы	833 529,38	833,53	69,46
2.1	Затраты на оплату труда	427 547,03	427,55	35,63
2.2	Отчисления на социальные нужды	128 264,11	128,26	10,69
2.3	Затраты на материалы	93 770,73	93,77	7,81
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	6 814,10	6,81	0,57
4	Результат	45 427,35	45,43	3,79

Таблица 44 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при оптимальной периодичности выполнения работ (Агалакова, 64)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	685 166,32	685,17	57,10
2	Расходы	644 756,22	644,76	53,73
2.1	Затраты на оплату труда	289 359,33	289,36	24,11
2.2	Отчисления на социальные нужды	86 807,80	86,81	7,23
2.3	Затраты на материалы	84 641,59	84,64	7,05
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	5 270,88	5,27	0,44
4	Результат	35 139,21	35,14	2,93

Таблица 45 – Смета доходов и расходов по содержанию общего имущества и территории при необходимой периодичности выполнения работ (Агалакова, 64)

№ п/п	Наименование статей	В год, руб. (на 1000 кв.м)	В год, руб. (на 1 кв.м)	В месяц, руб. (на 1 кв.м)
1	Доходы	622 944,90	622,94	51,91
2	Расходы	586 204,53	586,20	48,85
2.1	Затраты на оплату труда	247 092,37	247,09	20,59
2.2	Отчисления на социальные нужды	74 127,71	74,13	6,18
2.3	Затраты на материалы	81 036,94	81,04	6,75
2.4	Общексплуатационные расходы	183 947,51	183,95	15,33
3	Налоги	4 792,22	4,79	0,40
4	Результат	31 948,15	31,95	2,66

РАЗДЕЛ 4: ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам произведенных расчетов общий размер тарифа на расчетный период год для собственников жилых помещений составит:

№ п/п	Почтовый адрес дома	Тариф, руб. за 1 м ² площади жилого помещения в месяц		
		при необходимости проведения работ по обслуживанию	при оптимальной периодичности проведения работ по обслуживанию	при максимальной периодичности проведения работ по обслуживанию
1	Агалакова,54	50,87	54,93	70,13
2	Агалакова,56	50,72	55,50	71,48
3	Агалакова,58	49,02	53,79	66,74
4	Агалакова,60	52,10	57,83	75,09
5	Агалакова,62	51,71	56,92	73,66
6	Агалакова, 64	51,91	57,10	73,81
	Средняя величина тарифа (округленно):	51	56	72

Специалист

/Н.Г. Хейфец/

Утверждаю:
Начальник отдела оценки

/Т.В. Вдовина/



Таблица 46 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 54)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 083,70	11,10	410 865,03	373 038,54	26 965,47	4 044,82
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 083,70	11,79	436 141,17	390 495,41	28 624,37	4 293,66
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 083,70	18,18	672 814,99	642 354,32	44 157,50	6 623,63
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 083,70	8,60	318 397,13	305 607,26	20 896,71	3 134,51
Содержание лифтов	3 083,70	5,13	189 708,72	163 372,44	12 450,77	1 867,62
Общексплуатационные расходы	3 083,70	15,33	567 238,94	-	-	-
ИТОГО:		70,13	2 595 165,97	1 874 867,98	133 094,83	19 964,22

Таблица 47 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 54)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 083,70	8,84	326 937,16	304 995,62	23 257,13	3 488,57
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 083,70	9,69	358 647,62	333 404,24	25 512,90	3 826,94
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 083,70	10,83	400 688,62	355 125,74	28 503,55	4 275,53
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 083,70	5,52	204 199,23	188 713,39	14 526,00	2 178,90
Содержание лифтов	3 083,70	4,73	175 026,68	163 372,44	12 450,77	1 867,62
Общексплуатационные расходы	3 083,70	15,33	567 238,94	-	-	-
ИТОГО:		54,93	2 032 738,26	1 345 611,42	104 250,34	15 637,55

Таблица 48 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ (Агалакова, 54)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 083,70	7,06	261 069,10	229 890,17	19 163,89	2 874,58
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 083,70	8,73	323 158,64	300 536,22	23 721,59	3 558,24
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 083,70	10,49	388 303,04	355 125,74	28 503,55	4 275,53
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 083,70	4,68	173 022,97	155 223,95	12 700,82	1 905,12
Содержание лифтов	3 083,70	4,58	169 616,48	163 372,44	12 450,77	1 867,62
Общексплуатационные расходы	3 083,70	15,33	567 238,94	-	-	-
ИТОГО:		50,87	1 882 409,17	1 204 148,52	96 540,62	14 481,09

Таблица 49 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 56)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	5 288,70	14,21	901 742,02	825 439,32	58 872,20	8 830,83
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 288,70	7,78	493 492,36	445 573,32	32 218,73	4 832,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	5 288,70	18,23	1 156 725,06	1 101 669,84	75 519,33	11 327,90
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	5 288,70	8,95	568 083,58	541 893,54	37 088,58	5 563,29
Содержание лифтов	5 288,70	6,99	443 350,42	381 276,89	28 945,10	4 341,77
Общексплуатационные расходы	5 288,70	15,33	972 843,19	-	-	-
ИТОГО:		71,48	4 536 236,63	3 295 852,91	232 643,94	34 896,59

Таблица 50 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 56)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	5 288,70	10,93	693 859,60	647 338,49	49 165,71	7 374,86
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 288,70	6,16	390 650,56	362 309,15	27 680,83	4 152,12
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	5 288,70	10,82	686 892,15	609 058,44	48 672,00	7 300,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	5 288,70	5,82	369 222,59	341 414,69	26 162,48	3 924,37
Содержание лифтов	5 288,70	6,44	408 492,80	381 276,89	28 945,10	4 341,77
Общеэксплуатационные расходы	5 288,70	15,33	972 843,19	-	-	-
ИТОГО:		55,50	3 521 960,90	2 341 397,66	180 626,13	27 093,92

Таблица 51 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ (Агалакова, 56)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	5 288,70	8,32	527 894,65	457 125,09	38 799,08	5 819,86
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 288,70	5,50	348 890,27	324 911,40	25 642,65	3 846,40
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	5 288,70	10,43	662 224,31	609 058,44	48 672,00	7 300,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	5 288,70	4,94	313 373,03	283 978,62	23 032,22	3 454,83
Содержание лифтов	5 288,70	6,21	393 822,90	381 276,89	28 945,10	4 341,77
Общексплуатационные расходы	5 288,70	15,33	972 843,19	-	-	-
ИТОГО:		50,72	3 219 048,35	2 056 350,44	165 091,05	24 763,66

Таблица 52 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 58)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	4 852,90	11,74	683 576,02	591 240,55	45 510,81	6 826,62
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 852,90	7,71	448 743,28	408 857,14	29 876,22	4 481,43
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 852,90	18,03	1 049 989,68	1 010 889,93	69 905,73	10 485,86
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	4 852,90	8,85	515 637,03	497 240,38	34 329,84	5 149,48
Содержание лифтов	4 852,90	5,08	295 909,18	256 405,16	19 700,90	2 955,14
Общексплуатационные расходы	4 852,90	15,33	892 678,87	-	-	-
ИТОГО:		66,74	3 886 534,06	2 764 633,15	199 323,51	29 898,53

Таблица 53 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 58)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	4 852,90	10,93	636 601,96	593 996,44	45 661,00	6 849,15
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 852,90	6,16	358 478,18	332 454,11	25 712,26	3 856,84
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 852,90	10,84	631 160,11	558 870,74	45 270,68	6 790,60
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	4 852,90	5,82	338 845,48	313 281,41	24 304,08	3 645,61
Содержание лифтов	4 852,90	4,72	274 668,39	256 405,16	19 700,90	2 955,14
Общексплуатационные расходы	4 852,90	15,33	892 678,87	-	-	-
ИТОГО:		53,79	3 132 432,99	2 055 007,86	160 648,93	24 097,34

Таблица 54 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ (Агалакова, 58)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	4 852,90	8,32	484 421,67	419 457,02	36 148,61	5 422,29
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 852,90	5,49	319 503,23	298 138,02	23 842,03	3 576,30
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 852,90	10,42	606 665,14	558 870,74	45 270,68	6 790,60
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	4 852,90	4,93	287 203,50	260 578,19	21 431,75	3 214,76
Содержание лифтов	4 852,90	4,53	264 008,66	256 405,16	19 700,90	2 955,14
Общексплуатационные расходы	4 852,90	15,33	892 678,87	-	-	-
ИТОГО:		49,02	2 854 481,07	1 793 449,13	146 393,98	21 959,10

Таблица 55 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 60)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 046,20	15,93	582 347,68	539 176,52	37 526,49	5 628,97
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 046,20	11,80	431 351,58	385 746,71	27 796,30	4 169,44
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 046,20	18,26	667 635,32	634 542,83	43 022,43	6 453,36
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 046,20	8,65	316 035,79	301 890,86	20 365,35	3 054,80
Содержание лифтов	3 046,20	5,12	187 267,03	161 385,72	12 067,49	1 810,12
Общексплуатационные расходы	3 046,20	15,33	560 340,90	-	-	-
ИТОГО:		75,09	2 744 978,31	2 022 742,64	140 778,05	21 116,71

Таблица 56 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 60)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 046,20	11,76	429 818,28	400 965,52	29 993,99	4 499,10
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 046,20	9,69	354 279,46	329 349,80	24 722,67	3 708,40
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 046,20	10,80	394 922,09	350 807,16	27 558,83	4 133,82
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 046,20	5,52	201 655,33	186 418,50	14 072,11	2 110,82
Содержание лифтов	3 046,20	4,73	172 928,89	161 385,72	12 067,49	1 810,12
Общексплуатационные расходы	3 046,20	15,33	560 340,90	-	-	-
ИТОГО:		57,83	2 113 944,95	1 428 926,70	108 415,08	16 262,26

Таблица 57 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ (Агалакова, 60)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 046,20	8,59	314 075,99	269 380,69	22 822,62	3 423,39
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 046,20	8,64	315 872,27	296 881,49	22 953,14	3 442,97
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 046,20	10,38	379 253,94	350 807,16	27 558,83	4 133,82
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 046,20	4,62	168 842,95	153 336,31	12 269,13	1 840,37
Содержание лифтов	3 046,20	4,54	166 068,10	161 385,72	12 067,49	1 810,12
Общексплуатационные расходы	3 046,20	15,33	560 340,90	-	-	-
ИТОГО:		52,10	1 904 454,15	1 231 791,36	97 671,21	14 650,68

Таблица 58 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 62)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	4 955,20	14,52	863 406,90	797 141,66	55 916,05	8 387,41
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 955,20	11,80	701 785,20	627 487,39	45 449,09	6 817,36
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 955,20	18,25	1 085 118,79	1 032 199,67	70 274,58	10 541,19
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	4 955,20	8,64	513 614,17	491 080,56	33 262,74	4 989,41
Содержание лифтов	4 955,20	5,13	304 849,46	262 523,31	19 742,69	2 961,40
Общеэксплуатационные расходы	4 955,20	15,33	911 496,70	-	-	-
ИТОГО:		73,66	4 380 271,21	3 210 432,60	224 645,15	33 696,77

Таблица 59 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 62)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	4 955,20	10,84	644 702,87	601 427,90	45 249,65	6 787,45
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 955,20	9,69	576 308,50	535 747,54	40 449,27	6 067,39
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 955,20	10,81	642 858,83	570 651,84	45 120,22	6 768,03
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	4 955,20	5,52	328 061,93	303 243,70	23 025,63	3 453,84
Содержание лифтов	4 955,20	4,73	281 287,72	262 523,31	19 742,69	2 961,40
Общеэксплуатационные расходы	4 955,20	15,33	911 496,70	-	-	-
ИТОГО:		56,92	3 384 716,55	2 273 594,27	173 587,46	26 038,12

Таблица 60 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ (Агалакова, 62)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	4 955,20	8,11	482 491,85	416 492,79	35 170,69	5 275,60
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 955,20	8,67	515 418,17	482 931,90	37 570,81	5 635,62
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 955,20	10,41	618 985,34	570 651,84	45 120,22	6 768,03
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	4 955,20	4,64	275 644,01	249 429,49	20 092,75	3 013,91
Содержание лифтов	4 955,20	4,55	270 841,70	262 523,31	19 742,69	2 961,40
Общексплуатационные расходы	4 955,20	15,33	911 496,70	-	-	-
ИТОГО:		51,71	3 074 877,76	1 982 029,32	157 697,17	23 654,58

Таблица 61 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при максимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 64)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 130,20	14,69	551 637,30	508 845,20	35 706,17	5 355,93
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 130,20	11,80	443 107,08	396 383,81	28 681,27	4 302,19
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 130,20	18,24	685 277,99	652 040,57	44 356,41	6 653,46
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 130,20	8,64	324 364,84	310 215,60	20 995,36	3 149,30
Содержание лифтов	3 130,20	5,12	192 460,15	165 835,98	12 457,49	1 868,62
Общексплуатационные расходы	3 130,20	15,33	575 792,49	-	-	-
ИТОГО:		73,81	2 772 639,85	2 033 321,16	142 196,69	21 329,50

Таблица 62 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при оптимальной периодичности проведения работ (Агалакова, 64)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 130,20	11,02	413 898,75	386 115,88	29 017,42	4 352,61
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 130,20	9,69	364 053,28	338 431,74	25 522,88	3 828,43
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 130,20	10,81	406 039,15	360 480,78	28 466,40	4 269,96
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 130,20	5,52	207 232,81	191 559,05	14 528,58	2 179,29
Содержание лифтов	3 130,20	4,73	177 691,13	165 835,98	12 457,49	1 868,62
Общеэксплуатационные расходы	3 130,20	15,33	575 792,49	-	-	-
ИТОГО:		57,10	2 144 707,61	1 442 423,43	109 992,77	16 498,92

Таблица 63 – Тарифы на работы и услуги на обслуживание МКД на расчетный период (руб./1 кв. м. помещений в мес.) при необходимой периодичности проведения работ (Агалакова, 64)

Работы, услуги	Общая площадь жилых помещений, м ²	Тариф (руб./1 кв.м. помещений в мес.)	Цена услуги (руб. в год)	Себестоимость услуги (руб. в год)	Рентабельность, (руб. в год)	Налоги (руб. в год)
Содержание помещений общего пользования	3 130,20	8,30	311 915,86	270 195,44	22 699,76	3 404,96
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 130,20	8,67	325 722,79	305 068,09	23 704,56	3 555,68
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	3 130,20	10,41	391 154,97	360 480,78	28 466,40	4 269,96
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	3 130,20	4,64	174 178,50	157 564,62	12 675,88	1 901,38
Содержание лифтов	3 130,20	4,56	171 177,51	165 835,98	12 457,49	1 868,62
Общеэксплуатационные расходы	3 130,20	15,33	575 792,49	-	-	-
ИТОГО:		51,91	1 949 942,11	1 259 144,91	100 004,09	15 000,61

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые документы:

1. Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. №303).
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №534/пр от 01.07.2022г.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ), от 31 июля 1998 года №146-ФЗ.
4. Постановление Правительства РФ от 01.12.2005г. №713 (в редакции 24 декабря 2022 г.) "Об утверждении Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска".
5. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 30 декабря 2016 г. №851н.
6. Федеральный закон от 24.07.1998 г. №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».
7. Рекомендации по определению численности работников службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденные Приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 №74.
8. Рекомендации по определению численности работников управляющей организации в жилищной сфере, разработанных Центром муниципальной экономики и права, Москва, 2008г.
9. Сборник «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2006г.
10. Сборник «Нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов», Москва, 2024г.
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №515/пр от 04.09.2019г.
12. Федеральное отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2023-2025 годы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТАХ

Веник для уборки, 80 см. x +

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/venik-dlya-uborki-14363558/

15% кешбэк

Город Челябинск

ЛМ 14363558

Веник для уборки, 80 см.

★★★★☆ 20 отзывов

В список покупок В сравнение

377 ₽/шт.

В КОРЗИНУ

Отзыв о сайте

Главная > Каталог > Дача и сад > Садовый инвентарь > Мётлы, веники и товары для уборки

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (20)

Ведро пластиковое Hausmann x +

megamarket.ru/catalog/details/vedro-hausmann-10-l-100013277175_78688/#?exclusiveWarehouseId=1593025&exclusiveMerchantId=78688

Московская область

мега маркет

Найти товары

Войти

Мегамаркет — Товары для дома — Хозяйственные товары — Товары для уборки дома — Ведра — Ведра Hausmann — Ведро пластиковое Hausmann НМ-1084 10 л

Ведро пластиковое Hausmann НМ-1084 10 л

★★★★★ 151 отзыв 3 вопроса Добавить для сравнения

Объем, в литрах: 10

Материал: пластик

Длина (диаметр), в сантиметрах: 24

Код товара: 100013277175

Все характеристики

Ведра

Ведра Hausmann

Hausmann

450 ₽

С подпиской СберПрайм +23

Купить

Доставка курьером продавца 790 ₽ 1 августа

Оплата только онлайн

HOLODILNIK.RU(БСТ) 4.8

Еще 6 предложений от 345 ₽

О товаре | Цены 7 | Характеристики | Отзывы 151 | Вопросы 3

Контакты и полезные ссылки

Совок для мусора ООО "ПК ХозЦентр" x +

vseinstrumenti.ru/product/sovok-dlya-musora-ooo-pk-hoztsentr-bolshoj-350x300-mm-s-vertikalnoj-ruchkoj-si-01590-17519093/

Челябинск 17 магазинов Получение и оплата ▼ Сервис и поддержка ▼ О нас ▼ Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства Войти

% Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецодежда и СИЗ Сантехника Для юриц

Главная / Клининговое оборудование / Уборочный инвентарь / Для пола / Совки для мусора / ООО "ПК ХозЦентр"

Совок для мусора ООО "ПК ХозЦентр" большой, с вертикальной ручкой СИ-01590

Код товара: 37044474 ★★★★★ 8 отзывов | 2 вопроса В избранное Сравнить



197 ₺

50 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

- Есть на складе > 100 шт.
- Самовывоз:** 5 августа, из 17 магазинов
- Курьером:** 6 августа, от 350 ₺

Расходные материалы
Подборка для этого товара

Швабра РемоКолор лентяжка x +

vseinstrumenti.ru/product/shvabra-remokolor-lentyajka-derevyannaya-ruchka-plastikovoe-osnovanie-195-mm-60-2-205-2732000/

Челябинск 17 магазинов Получение и оплата ▼ Сервис и поддержка ▼ О нас ▼ Инвесторам 8 800 550-37-70

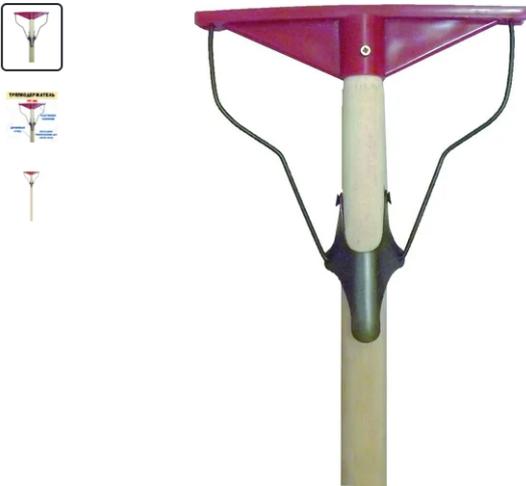
Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства Войти

% Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецодежда и СИЗ Сантехника Для юриц

Главная / Клининговое оборудование / Уборочный инвентарь / Для пола / Швабры / РемоКолор

Швабра РемоКолор лентяжка, деревянная ручка, пластиковое основание, 195 мм 60-2-205

Код товара: 20908035 ★★★★★ 7 отзывов | 1 вопрос В избранное Сравнить



458 ₺

115 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

- Есть на складе 37 шт.
- Самовывоз:** 2 августа, из 17 магазинов
- Курьером:** 4 августа, от 350 ₺

Расходные материалы
Подборка для этого товара

Щетка для подметания пола

vseinstrumenti.ru/product/schetka-dlya-podmetaniya-pola-martika-fango-s-cherenkom-sinyaya-s90sin-6862807/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата | Сервис и поддержка | О нас | Инвесторам

8 800 550-37-70

Все инструменты

Каталог

Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции | Инструмент | Крепеж | Всё для сада | Электрика | Силовая техника | Станки | Спецдежда и СИЗ | Сантехника | Для юриц

Главная / Клининговое оборудование / Уборочный инвентарь / Для пола / Щетки хозяйственные / Martika

Щетка для подметания пола Martika Фанго с черенком, синяя С90СИН

Код товара: 25232685 ★★★★★ 20 отзывов

В избранное | Сравнить

305 ₺

267 ₺ после авторизации

77 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Скидка для своих

Есть на складе > 100 шт.

Самовывоз: 2 августа, из 17 магазинов

Курьером: 4 августа, от 350 ₺

Расходные материалы
Подборка для этого товара

Белая салфетка для пола YORK

vseinstrumenti.ru/product/belaya-salfetka-dlya-pola-york-v-rulone-60h80-plotnost-260-gr-m-022230-1555746/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата | Сервис и поддержка | О нас | Инвесторам

8 800 550-37-70

Все инструменты

Каталог

Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции | Инструмент | Крепеж | Всё для сада | Электрика | Силовая техника | Станки | Спецдежда и СИЗ | Сантехника | Для юриц

Главная / Клининговое оборудование / Тряпки и салфетки для уборки / Для пола / YORK

Белая салфетка для пола YORK в рулоне 60x80, плотность 260 гр/м 022230

Код товара: 16471303 ★★★★★ 2 отзыва

В избранное | Сравнить

98 ₺

В корзину

Быстрый заказ

Есть на складе > 100 шт.

Самовывоз: 5 августа, из 17 магазинов

Курьером: 6 августа, от 350 ₺

Расходные материалы
Подборка для этого товара

Универсальное моющее сред...
 vseinstrumenti.ru/product/universalnoe-moyuschee-sredstvo-progress-5l-600659-1181939/

Челябинск 17 магазинов
 Получение и оплата | Сервис и поддержка | О нас | Инвесторам
 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог
 Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции | Инструмент | Крепеж | Всё для сада | Электрика | Силовая техника | Станки | Спецодежда и СИЗ | Сантехника | Для юриц

Главная / Клининговое оборудование / Моющие средства / Очистители поверхностей / Универсальные средства / Щелочные / Прогресс

Универсальное моющее средство Прогресс 5л 600659

Код товара: 16092427 ★★★★★ 28 отзывов | 1 вопрос

В избранное | Сравнить



668₽ **Выгода 205₽**
463₽ 92.6₽/л
 116₽ x 4 платежа в рассрочку

В корзину
 Быстрый заказ

✓ Есть на складе > 100 шт.
 Самовывоз: 2 августа, из 17 магазинов
 Курьером: 4 августа, от 350₽

Расходные материалы
 Подборка для этого товара

Оцинкованное ведро 12л СИБТЕХ...
 vseinstrumenti.ru/product/otsinkovannoe-vedro-12l-sibrteh-67591-511744/

Челябинск 17 магазинов
 Получение и оплата | Сервис и поддержка | О нас | Инвесторам
 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог
 Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции | Инструмент | Крепеж | Всё для сада | Электрика | Силовая техника | Станки | Спецодежда и СИЗ | Сантехника | Для юриц

Главная / Всё для сада / Садовый инструмент и инвентарь / Ведро / Оцинкованные металлические / СИБТЕХ

Оцинкованное ведро 12л СИБТЕХ 67591

Код товара: 13699818 ★★★★★ 141 отзыв | 4 вопроса

В избранное | Сравнить



510₽ **Выгода 125₽**
385₽
 97₽ x 4 платежа в рассрочку

В корзину
 Быстрый заказ

✓ Есть на складе > 100 шт.
 Самовывоз: 2 августа, из 17 магазинов
 Курьером: 4 августа, от 350₽

Расходные материалы
 Подборка для этого товара

Габри классические усиленн

vseinstrumenti.ru/product/grabli-klassicheskie-usilennye-kes-360h1200-mm-14-priamyh-zubev-derevyannyj-cherenok-21010083-13934173/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка О нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецдежда и СИЗ Сантехника Для юрищ

Главная / Всё для сада / Садовый инструмент и инвентарь / Грабли / КЭС

Грабли классические усиленные КЭС 360x1200 мм, 14 прямых зубьев, деревянный черенок 21010083

Код товара: 33331134 ★★★★★ 5 отзывов

В избранное Сравнить

Садовая распродажа



Ценопил

317 ₽ **Выгода 47 ₽**

270 ₽

68 ₽ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

В вашем городе 1 шт. Есть на складе 53 шт.

Самовывоз: сегодня, из 1 магазина

Курьером: 6 августа, от 350 ₽

Расходные материалы Подборка для этого товара

Совковая лопата с черенком

vseinstrumenti.ru/product/lopata-sovkovaya-s-der-cher-i-ruchkoj-gigant-sh-03-13296127/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка О нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецдежда и СИЗ Сантехника Для юрищ

Главная / Всё для сада / Садовый инструмент и инвентарь / Лопаты / Совковые / Gigant

Совковая лопата с черенком и ручкой Gigant SH-03

Рукоять на конце черенка способствует удобному хвату

Код товара: 32496288 ★★★★★ 5 отзывов

В избранное Сравнить



914 ₽

229 ₽ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

В вашем городе 1 шт. Есть на складе > 100 шт.

Самовывоз: сегодня, из 1 магазина

Курьером: 6 августа, от 350 ₽

Расходные материалы Подборка для этого товара

Круглая синтетическая метла

vseinstrumenti.ru/product/kruglaya-sinteticheskaya-metla-gigant-s-cherenkom-vysshego-sorta-5-kolets-ves-schetiny-370-gr-gbr-02-2377852/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка О нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецдежда и СИЗ Сантехника Для юриц

Главная / Клининговое оборудование / Уборочный инвентарь / Для уборки на улице / Метлы / Gigant

Круглая синтетическая метла Gigant с черенком высшего сорта, 5 колец, вес щетины 370 гр GBR-02

Синтетические прутья устойчивы к износу – метла будет служить долго

Код товара: 20686215 ★★★★★ 25 отзывов | 1 вопрос

В избранное Сравнить

Ширина
150 мм 170 мм

680 ₺
170 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину Быстрый заказ

Есть на складе > 100 шт.

Самовывоз: 5 августа, из 17 магазинов

Курьером: 6 августа, от 350 ₺

Мешки для мусора с ручками

vseinstrumenti.ru/product/meshki-dlya-musora-s-ruchkami-v-rolone-20-l-30-sht-krepak-10276-12093245/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка О нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецдежда и СИЗ Сантехника Для юриц

Главная / Офис и дом / Хозяйственные товары / Пакеты для мусора / Крепак

Мешки для мусора с ручками в рулоне 20 л, 30 шт Крепак 460707510276

Код товара: 31314069 ★★★★★ 13 отзывов

В избранное Сравнить

144 ₺
36 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину Быстрый заказ

Самовывоз: 17 августа, из 15 магазинов

Курьером: 19 августа, от 350 ₺

Сопутствующие товары
Подборка для этого товара

Строительная двухколесная тачка Gigant 110л, 200 кг, пневматические колеса GX-02

Челябинск 17 магазинов | Получение и оплата | Сервис и поддержка | О нас | Инвесторам | 8 800 550-37-70

Все инструменты | Каталог | Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции | Инструмент | Крепеж | Всё для сада | Электрика | Силовая техника | Станки | Спецодежда и СИЗ | Сантехника | Для юриц

Главная / Всё для сада / Садовый инструмент и инвентарь / Садовые тачки / Двухколесные / Gigant

Строительная двухколесная тачка Gigant 110л, 200 кг, пневматические колеса GX-02

👍 Два колеса – хорошая проходимость и устойчивость

Код товара: 24456933 ★★★★★ 73 отзыва | 12 вопросов

В избранное | Сравнить

Мах нагрузка: 200 кг | 280 кг

Садовая распродажа



Ценопил

5 149 ₽ **Выгода 2 157 ₽**

2 992 ₽

748 ₽ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

В вашем городе 1 шт.
Есть на складе > 100 шт.

Скрепер для уборки снега Inforce 710х330 мм 06-12-24

Челябинск 17 магазинов | Получение и оплата | Сервис и поддержка | О нас | Инвесторам | 8 800 550-37-70

Все инструменты | Каталог | Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции | Инструмент | Крепеж | Всё для сада | Электрика | Силовая техника | Станки | Спецодежда и СИЗ | Сантехника | Для юриц

Главная / Всё для сада / Садовый инструмент и инвентарь / Скреперы и движки для уборки снега / Inforce

Скрепер для уборки снега Inforce 710х330 мм 06-12-24

👍 Ковш из композитного материала обладает высокой прочностью

Код товара: 18216871 ★★★★★ 24 отзыва | 3 вопроса

В избранное | Сравнить

Общая длина: 1260 мм | 1320 мм

3 450 ₽

863 ₽ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Есть на складе 27 шт.

Самовывоз: 5 августа, из 17 магазинов

Курьером: 6 августа, от 350 ₽

Расходные материалы
Подборка для этого товара

Кронштейн для водосточной трубы

dobrostok.ru/product/kronshtejn-dlya-vodostochnoj-truby-svarnoj-diametr-180-mm-poroshkovoe-pokrytie-ral-8019-sero-korichnevyy/

в гармонии с дождем
завод ВОДОСТОК

Найдите нужный товар среди 10000 предложений

пн-пт с 09:00 до 18:00
8 (495) 545-58-82

Каталог товаров Водосточные системы Доборные элементы Услуги Контакты

Корзина пустая

Главная / Каталог / Водосточная система / Кронштейн сварной
/ Кронштейн для водосточной трубы сварной, диаметр 180 мм. Порошковое покрытие, RAL 8019 (Серо-коричневый)



Кронштейн для водосточной трубы сварной, диаметр 180 мм, Порошковое покрытие, RAL 8019 (Серо-коричневый)

136 RUB за шт.

ВЫБЕРИТЕ ЦВЕТ

■ RAL 8019 (Серо-коричневый)

ДИАМЕТР, ММ

90 мм	100 мм	106 мм	110 мм	120 мм	125 мм
130 мм	140 мм	150 мм	160 мм	180 мм	200 мм
216 мм	220 мм				

ДЛИНА, М

М

КОЛИЧЕСТВО

- 1 шт +

Заказать Купить в 1 клик

Усиленный крепеж водосточных труб

Мы используем файлы cookie для улучшения вашего опыта, анализа нашего трафика, а также для обеспечения безопасности и маркетинга. Посещая наш веб-сайт, вы соглашаетесь на использование нами файлов cookie.

Я принимаю

Кронштейн желоба, диаметр 150 мм

dobrostok.ru/product/kronshtejn-zheloba-diametr-150-mm-poroshkovoe-pokrytie-350-mm-ral-9002-sero-belyj/

в гармонии с дождем
завод ВОДОСТОК

Найдите нужный товар среди 10000 предложений

пн-пт с 09:00 до 18:00
8 (495) 545-58-82

Каталог товаров Водосточные системы Доборные элементы Услуги Контакты

Корзина пустая

Главная / Каталог / Водосточная система / Кронштейн желоба / Кронштейн желоба, диаметр 150 мм. Порошковое покрытие, 350 мм, RAL 9002 (Серо-белый)



Кронштейн желоба, диаметр 150 мм, Порошковое покрытие, 350 мм, RAL 9002 (Серо-белый)

143 RUB за шт.

ВЫБЕРИТЕ ЦВЕТ

■ RAL 9002 (Светло-серый)

ДИАМЕТР, ММ

100 мм	100 мм	106 мм	106 мм	110 мм	110 мм
120 мм	120 мм	125 мм	125 мм	130 мм	130 мм
140 мм	140 мм	150 мм	150 мм	160 мм	160 мм
180 мм	180 мм	200 мм	200 мм	216 мм	216 мм
220 мм	220 мм				

ДЛИНА, М

М М

КОЛИЧЕСТВО

- 1 шт +

Заказать Купить в 1 клик

Мы используем файлы cookie для улучшения вашего опыта, анализа нашего трафика, а также для обеспечения безопасности и маркетинга. Посещая наш веб-сайт, вы соглашаетесь на использование нами файлов cookie.

Я принимаю

metallotorg.ru/info/pricelists/chelyabinsk/pokovka/

В корзине 0 товаров

Поковка в городе Челябинск

Прайс-лист обновлён 31-07-2025 13:11 (Прайс-лист в формате CSV)

Вы можете сделать заказ в штуках, тоннах, а также сформировать коммерческое предложение! Для этого воспользуйтесь опцией "Купить" в прайс-листе напротив каждого товара.

Выберите филиал: Челябинск

Выберите группу товара: Поковка

Выберите наименование: Все наименования

Выберите размер: Все размеры

Показать цены без НДС | Показать цены в \$

Наименование	Размер	Длина	Прочее	Вес 1 шт./кг.	Цена 1 - 5 т.	Цена от 5 т. до 15 т.	Цена > 15 т.	Филиал	
Поковка сталь 09Г2С 360 мм	360 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	3237.125	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 390 мм	390 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	1134.193	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 400(370) мм	400(370) мм	б/обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЭК-	4391.999	156900 руб.	156900 руб.	156900 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 400 мм	400 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	1123.392	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 410 мм	410 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	5218.316	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 420 мм	420 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	4800.000	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 430 мм	430 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	5500.001	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 440 мм	440 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	3539.088	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 450(420) мм	450(420) мм	б/обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЭК-	2750.000	156900 руб.	156900 руб.	156900 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 450 мм	450 мм	обточка	ГОСТ8479-70 19281-14 УЭК Иран	2376.659	180800 руб.	180800 руб.	180800 руб.	Челябинск	Купить
Поковка сталь 09Г2С 450(420) мм	450(420) мм	б/обточка	ГОСТ 8479-70, 19281-2014, УЭК-	2376.659	156900 руб.	156900 руб.	156900 руб.	Челябинск	Купить

УСПЕШНЫЙ Поставщик 2023

Пользуясь сайтом, вы соглашаетесь с использованием cookies и политикой конфиденциальности.

brus-ok.ru/catalog/furniture_dlya_meбели/probki_derevyannye/probka_derevyannaya_bereza/

Москва +7 495 739-75-16 +7 926 815-57-17 (whatsapp / viber) Войти

Найти товары

Каталог О компании Акции Доставка Оплата Контакты Партнерам

Главная > Каталог > Фурнитура для мебели > Пробки деревянные > Пробка деревянная Береза

Пробка деревянная Береза

Наименование товара Пробка деревянная
Порода древесины Береза

Доставка по Москве и МО, Санкт-Петербургу и ЛО
Минимальная стоимость доставки составляет 1800 руб.
Доставка осуществляется в срок до 5 рабочих дней.
Доставка в день покупки + 20% к тарифу.
[Узнать больше](#)

Самовывоз со склада
Москва, д. Толстопальцево, ул. Советская 2, строение 1
Санкт-Петербург, Южное шоссе 37, пав. 48, Тер-ия "MULTIMEX"

Наличие и цены уточнять по телефону

Пробка деревянная Береза

Раствор готовый кладочный

spb74.ru/rastvor

СТРОЙПРОМБЕТОН
ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Поиск

г. Челябинск, ул. Складская, д. 1

+7 (351) 238-80-79
[Заказать звонок](#)

Каталог Прайс-лист Калькулятор Компания Акции Доставка Контакты

Раствор кладочный

Раствор кладочный

Сортировка: По умолчанию

Показать: 300



Раствор бетона кладочный М50 (В3.5)
Производство: Собственное
ГОСТ: 28013-98
Класс: В 3.5
Марка: М 50
Цена: 4300 - 4500 руб/куб.м

[ЗАКАЗАТЬ](#)



Раствор бетона кладочный М75 (В5)
Производство: Собственное
ГОСТ: 28013-98
Класс: В 5
Марка: М 75
Цена: 4500 - 4700 руб/куб.м

[ЗАКАЗАТЬ](#)



Раствор бетона кладочный М100 (В7.5)
Производство: Собственное
ГОСТ: 28013-98
Класс: В 7.5
Марка: М 100
Цена: 4700 - 4900 руб/куб.м

[ЗАКАЗАТЬ](#)



Раствор бетона кладочный М150 (В12.5)
Производство: Собственное
ГОСТ: 28013-98
Класс: В 12.5
Марка: М 150
Цена: 5000 - 5200 руб/куб.м

[ЗАКАЗАТЬ](#)

Показано с 1 по 4 из 4 (всего 1 страниц)

Компания «Стройпробетон» предлагает купить раствор кладочный в Челябинске по доступной стоимости

Асфальт, асфальтобетон горяч

spk-beton.ru/chelyabinsk/asfalt

ОФОРМИТЬ ЗАКАЗ 0

Продажа асфальта от от производителя в Челябинске

[Позвонить](#)



Асфальтобетон горячий

ГОСТ 9128-2013
Тип: А, Б, В, Д
Марка: 1, 2, 3
Доставка: есть

Цена за куб:
5000 руб.

Асфальтобетон горячий

[Заказать](#)



Мелкозернистый асфальт

ГОСТ 9128-2013
Тип: А, Б, В
Марка: 1, 2
Доставка: есть

Цена за куб:
5000 руб.

Мелкозернистый асфальт

[Заказать](#)



Крупнозернистый асфальт

ГОСТ 9128-2013
Тип: КБ
Марка: 1, 2
Доставка: есть

Цена за куб:
5000 руб.

Крупнозернистый асфальт

[Заказать](#)

Используя сайт или кликая на кнопку "Понятно", Вы соглашаетесь с нашей [политикой использования cookies](#).

[Понятно](#)

Анкерная пластина КВЕ 190x25x1.5

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/ankernaya-plastina-kve-190x25x15-15055768/

ЛЕМАНА ПРО Поиск

Город Челябинск

Главная > Каталог > Скобяные изделия > Перфорированные крепежные элементы > Пластины крепежные



ЛМ 15055768

Анкерная пластина КВЕ 190x25x1.5

★★★★☆ 8 отзывов

В список покупок В сравнение

Вариант товара 190 / 1.5

22 руб./шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 1078 шт.
Отдел «Скобяные изделия»

Доступно для заказа 1078 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно

В пункте выдачи 4 августа от 1 руб.

Доставим завтра от 430 руб.

100 дней на возврат

С Ключ-картой возврат 365 дней без чека

Отзывы (8)

ОПИСАНИЕ

Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (8)

Брусок обрезной хвойных пород

bazatajga.ru/brusok_obreznoy.php

Главная О компании Кубатурник Калькулятор **ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК**

ТАИГА ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

Режим работы: с 9:00 до 18:00, без выходных **+7 (499) 113-28-90**

Адрес: Москва, Рабочая улица, 2к95 **zakaz@bazatajga.ru**

Каталог продукции Домокомплекты Щиты для окопов Доставка Контакты

Главная > Пиломатериалы > Брусок обрезной хвойных пород естественной влажности

Брусок обрезной хвойных пород



Продукция: **брусок обрезной**

Размер: **30 - 90 мм**

Материал: **хвоя (сосна, ель)**

Характеристики: **естественной влажности**

Влажность: **40 +/- 2%**

Качество: **1, 2, 3, 4 сорт**

ГОСТ: **8486-86**

Цена за куб: **от 12 100 руб.**

Цена за штуку: **от 22 руб.**

Продукция в наличии на складе!

Отпускная цена зависит от объема отгрузки и формы оплаты. Получить информацию по наличию и итоговой стоимости заказа можно по телефону +7 (499) 113-28-90 или e-mail: zakaz@bazatajga.ru

Дополнительные услуги:

- Транспортный распил: 500 руб./мз
- Строгание: 2000 руб./мз
- Камерная сушка: 2000 руб./мз
- Антисептирование: 1500 руб./мз

Доставка:

- Самовывоз / погрузка: бесплатно
- Нашим автопарком: посмотреть расценки

Форма оплаты:

Наличный и безналичный расчет.

Адрес склада в Москве: МО, г. Химки, Заводская улица, 2А.

Режим работы: с 9:00 до 18:00, без выходных.

ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

Мы применяем файлы cookie для анализа трафика и повышения удобства пользования нашим сайтом. Оставаясь на сайте, вы соглашаетесь с нашей политикой использования cookie. Полная информация представлена в [Политике в отношении обработки персональных данных](#).

одителя по низким ценам
наличии на нашем складе
купить оптом и в розницу
ве и Московской области

Ок

ЗАКАЗАТЬ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Дверная коробка телескопиче... x +

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/dvernaya-korobka-teleskopicheskaya-artens-brio-2100x70x32-mm-pvh-laminaciya-cvet-sosna-toskana-komplekt-25-sht-83...

ЛЕМАНА ПРО Поиск Челябинск

Главная > Каталог > Двери > Дверные коробки, наличники и доборы > Дверные коробки

БАЛЛЫ ЗА ОБЪЕМ



ЛМ 83851355

Дверная коробка телескопическая Artens Брио 2100x70x32 мм ПВХ ламинация цвет сосна тоскана (комплект 2.5 шт.)

★★★★☆ 17 отзывов

В список покупок В сравнение

Вариант товара: Дверная коробка / 70 / Нет

1 688 Р/шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 52 шт.
Отдел «Столярные изделия»

Доступно для заказа 52 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно
Доставка в пункт выдачи недоступна
Доставим завтра от 430 Р

100 дней на возврат

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (17)

ОПИСАНИЕ

Комплект наличников Борно x +

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/komplekt-nalichnikov-borno-teleskopicheskikh-2150x70x8-mm-pet-cvet-seryy-5-sht-89377151/

ЛЕМАНА ПРО Поиск Челябинск

Главная > Каталог > Двери > Дверные коробки, наличники и доборы > Наличники дверные



ЛМ 89377151

Комплект наличников Борно телескопических 2150x70x8 мм ПЭТ цвет серый (5 шт.)

★★★★☆ 2 отзыва

В список покупок В сравнение

4 117 Р/шт.

В КОРЗИНУ

Помощь мастера

Установка межкомнатной дверной арки от 5 000 Р

Лемана ПРО Челябинск 12 шт.
Отдел «Столярные изделия»

Доступно для заказа 12 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно
Доставка в пункт выдачи недоступна
Доставим завтра от 430 Р

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (2)

ОПИСАНИЕ

Петля-бабочка ПБ 100x51x2.5

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/petlya-babochka-pb-100x51x25-mm-stal-cvet-belyy-cink-82105975/

Город Челябинск

Главная > Каталог > Двери > Фурнитура для дверей > Петли и шарниры дверные



ЛМ 82105975

Петля-бабочка ПБ 100x51x2.5 мм сталь цвет белый цинк

★★★★☆ 10 отзывов

В список покупок В сравнение

175 Р/шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 66 шт.
Отдел «Скобяные изделия»

Доступно для заказа 66 шт.
Челябинск

🏠 Самовывоз сегодня	бесплатно
📦 В пункте выдачи 4 августа	от 1 Р
🚚 Доставим завтра	от 430 Р

Отзыв о сайте

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (10)

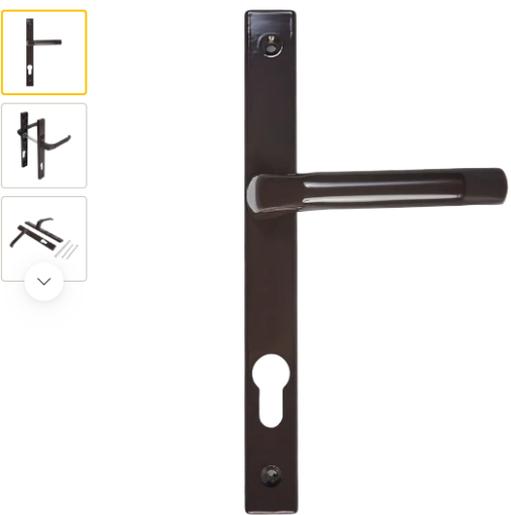
ОПИСАНИЕ

Ручка дверная для узкопрофили

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/ruchka-dvernaya-dlya-uzkoprofilnyh-zamkov-na-planke-26x85-mm-85181699/

Город Челябинск

Главная > Каталог > Двери > Дверные ручки > Дверные ручки на планке



ЛМ 85181699

Ручка дверная для узкопрофильных замков на планке 26x85 мм, цвет коричневый

☆☆☆☆ Нет отзывов

В список покупок В сравнение

545 Р/шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 34 шт.
Отдел «Скобяные изделия»

Доступно для заказа 34 шт.
Челябинск

🏠 Самовывоз сегодня	бесплатно
📦 В пункте выдачи 4 августа	от 1 Р
🚚 Доставим завтра	от 430 Р

Отзыв о сайте

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы

ОПИСАНИЕ

ЛИСТ ХОЛОДНОКАТАНЫЙ 0.5 x

chelyabinsk.spk.ru/product/list-kh-k-0-5-1-25m-2-5m-08ps-sp-16523/

ЧЕЛЯБИНСК +7 (351) ПОКАЗАТЬ

О КОМПАНИИ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ B2B ПРОДАВАЙТЕ НА СПК.МАРКЕТЕ

СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ Каталог Поиск Найти Профиль Корзина

Металлопрокат Стройматериалы Кровля Фасад Услуги резки Акции Прайс-листы

Главная > Каталог >Metalлопрокат > Листовой прокат > Лист Х/К > 0.5 > 1.25м 2.5м 08пс/сп 16523

Лист холоднокатаный 0.5 1.25м 2.5м 08пс/сп 16523 в Челябинске

Отображать цены в ШТ Т

Артикул: 00000000000023453 ★★★★★ Нет отзывов **В НАЛИЧИИ**



Мерность	1,25X2,5М
ГОСТ	16523
Длина	2.5м
Дополнительная информация	Ф
Поставщик	АО СПК
Подробнее	

Цена за штуку **1 222,00 Р**

Добавить в корзину

Способы оплаты: VISA, MasterCard, МИР, Банк, Кредит

Способы доставки: Самовывоз — 2 августа

Евгений Менеджер

Здравствуйте! Выбираете металл? Будем рады вам помочь!

СТАЛЕПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ

Сталепромышленная компания
+7 (351)Показать
Показать email

Пружина дверная Ригель оцин

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/pruzhina-dvernaya-rigel-ocinkovannaya-stal-13041442/

Город Челябинск

ЛЕМАНА ПРО Поиск

Главная > Каталог > Двери > Фурнитура для дверей > Дверные доводчики



ЛМ 13041442

Пружина дверная Ригель оцинкованная сталь

★★★★★ 5 отзывов

В список покупок В сравнение

185 Р/шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск55 шт.
Отдел «Скобяные изделия»

Доступно для заказа 55 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно
В пункте выдачи 4 августа от 1 Р
Доставим завтра от 430 Р

100 дней на возврат
С Ключ-картой возврат 365 дней без чека

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (5)

ОПИСАНИЕ

Отзыв о сайте

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/dver-mezhkomnatnaya-gluhaya-60x200-sm-finish-bumaga-cvet-oreh-bez-zamka-87923203/

Город Челябинск

Поиск

Главная > Каталог > Двери > Межкомнатные двери > Межкомнатные экошпон



ЛМ 87923203

**Дверь межкомнатная глухая 60x200 см
финиш бумага цвет орех без замка, без
петель**

★★★★☆ 4 отзыва

В список покупок В сравнение

Вариант товара
Глухой / 60x200 / Миланский орех

2 248 Р/шт.

В КОРЗИНУ

Помощь мастера

Установка межкомнатной распашной двери от 4 200 Р

Замер дверного проема для установки межкомнатной двери от 1 000 Р

Лемана ПРО Челябинск 18 шт.

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (4)

ОПИСАНИЕ

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/kraska-maslyanaya-lakra-ma-15-cvet-belyy-19-kg-13656148/

Город Челябинск

Поиск

Главная > Каталог > Краски > Эмали > Эмали для наружных и внутренних работ



ЛМ 13656148

**Краска масляная Лакра МА-15 цвет белый
1,9 кг**

★★★★☆ 29 отзывов

В список покупок В сравнение

545 Р/шт.
286,84 Р/кг

В КОРЗИНУ

Помощь мастера

Замер под лакокрасочные работы от 800 Р

Лемана ПРО Челябинск 16 шт.
Отдел «Краски»

Доступно для заказа 16 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (29)

ОПИСАНИЕ

Пена монтажная профессионал: x +

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/pena-montazhnaya-professionalnaya-kudo-praktik-50-letnyaya-870-ml-84579929/

Город Челябинск

Главная > Каталог > Краски > Пены, герметики и уплотнители > Пена монтажная



50 л
выход пены

ЛМ 84579929

Пена монтажная профессиональная Kudo Praktik 50 летняя 870 мл

★★★★☆ 49 отзывов

В список покупок В сравнение

Вариант товара
Лето / 870 / Пистолет

520 р/шт.
597,70 р/кг

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 1 шт.
Отдел «Краски»

Доступно для заказа 1 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно
В пункте выдачи 4 августа от 1 Р
Доставим завтра от 430 Р

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (49)

ОПИСАНИЕ

Саморезы по дереву и гипсокартону: x +

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/samorezy-po-derevu-i-gipsokartonu-potaynye-ostrye-fosfatirovannye-3.5x25-na-ves-87093275/

Город Челябинск

Главная > Каталог > Скобяные изделия > Крепеж > Саморезы



на вес
РН

ЛМ 87093275

Саморезы по дереву и гипсокартону потайные острые фосфатированные 3.5x25 на вес

★★★★☆ 8 отзывов

В список покупок В сравнение

Вариант товара
3.5 / 25 / На вес

288 р/кг

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 68.669 кг
Отдел «Скобяные изделия»

Доступно для заказа 68.669 кг
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно
В пункте выдачи 4 августа от 1 Р
Доставим завтра от 430 Р

100 дней на возврат

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (8)

ОПИСАНИЕ

Отзыв о сайте

Отзыв о сайте

Гвозди строительные оцинкованные 3.5x90 мм 1 кг

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/gvozdi-stroitelnye-ocinkovannye-35x90-mm-1-kg-89396621/

Город Челябинск

ЛМ 89396621

Гвозди строительные оцинкованные 3.5x90 мм 1 кг

☆☆☆☆ Нет отзывов

В список покупок В сравнение

Вариант товара 90 / 3.5 / 1 кг

246 р/шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 18 шт.
Отдел «Скобяные изделия»

Доступно для заказа 18 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно
В пункте выдачи 4 августа от 1 Р
Доставим завтра от 430 Р

100 дней на возврат
С Ключ-картой возврат 365 дней без чека

Описание Характеристики Отзывы

ОПИСАНИЕ

Отзыв о сайте

Стальная труба ДТРД ДУ-15 мм

vseinstrumenti.ru/product/stalnaya-truba-dtrd-du-15-mm-l-2000-mm-152000-1467929/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка О нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецдежда и СИЗ Сантехника Для юрищ

Главная / Сантехника / Инженерная сантехника / Трубы / Стальные / ДТРД

Стальная труба ДТРД ДУ-15 мм, L-2000 мм 152000

Код товара: 16418224 ★★★★★ 5 отзывов | 4 вопроса

В избранное Сравнить

874 Р 437 Р/м
Нужна предоплата

219 Р x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Самовывоз: 10 августа, из 17 магазинов
Курьером: 11 августа, от 350 Р

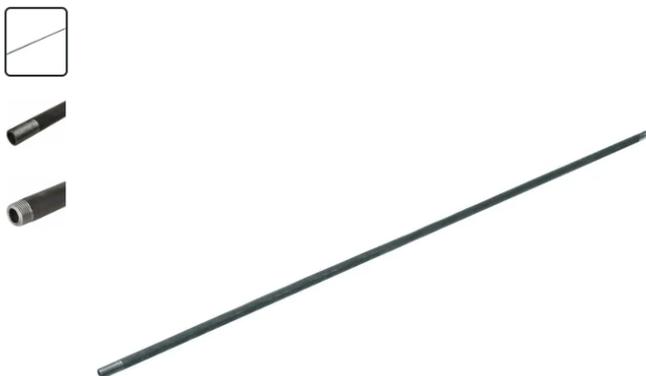
Сопутствующие товары
Подборка для этого товара

Внимание! Данный товар был снят с поставок.
Посмотреть аналоги

Главная / Сантехника / Инженерная сантехника / Трубы / Стальные / ДТРД

Стальная труба ДТРД Ду-20 мм, L-1500 мм 201500

Код товара: 16418220 ★★★★★ 6 отзывов | 9 вопросов



В избранное | Сравнить

983 ₺ 655.33 ₺/м

Нужна предоплата

246 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Самовывоз: 10 августа, из 17 магазинов

Курьером: 11 августа, от 350 ₺

Сопутствующие товары
Подборка для этого товара

Внимание! Данный товар был снят с поставок.

Главная / Сантехника / Инженерная сантехника / Арматура / Арматура запорная / Шаровые краны / Латунные / STI

Шаровой кран STI для газа Ду15 Ру16 муфтовый (штуцер-муфта) бабочка D170-00045

Код товара: 20533468 ★★★★★ 8 отзывов | 1 вопрос



В избранное | Сравнить

Тип резьбы

1/2F-1/2M

3/4F-3/4F

470 ₺

118 ₺ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Есть на складе > 100 шт.

Самовывоз: 5 августа, из 17 магазинов

Курьером: 6 августа, от 350 ₺

Сопутствующие товары
Подборка для этого товара

Скоба однолапковая Oxion D19-20 мм оцинкованная 10 шт.

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/skoba-odnolapkovaya-oxion-d19-20-mm-ocinkovannaya-10-sht-84298562/

15% кешбэк

Город Челябинск

Главная > Каталог > Электротовары > Кабель и монтаж > Гофрированные трубы для кабеля и комплектующие



ЛМ 84298562

Скоба однолапковая Oxion D19-20 мм оцинкованная 10 шт.

★★★★☆ 3 отзыва

В список покупок В сравнение

Диаметр (мм) 20

41 руб./шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск 10 шт.
Отдел «Электротовары»

Доступно для заказа 10 шт. Челябинск

- Самовывоз сегодня бесплатно
- В пункте выдачи 4 августа от 1 Р
- Доставим завтра от 430 Р

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (3)

Отзыв о сайте

Дюбель-гвоздь STARFIX 6x40

vseinstrumenti.ru/product/dyubel-gvozd-starfix-6x40-mm-polipropilen-potajnyj-5-kg-smv2-40894-5-4623588/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка 0 нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепёж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецодежда и СИЗ Сантехника Для юрлиц

Главная / Крепёж / Метизы / Дюбели и дюбель-гвозди / Дюбель-гвозди / STARFIX

Дюбель-гвоздь STARFIX 6x40 мм, полипропилен, потайной, 5 кг SMV2-40894-5

Код товара: 22786059 ★★★★★ 0 отзывов



В избранное Сравнить

Длина 40 мм 60 мм 80 мм

2 950 Р

738 Р x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Самовывоз: 8 августа, из 15 магазинов

Курьером: 11 августа, от 350 Р

Сопутствующие товары Подборка для этого товара

Оцинкованная проволока VOLOKA

vseinstrumenty.ru/product/otsinkovannaya-provoloka-vo-loka-3-mm-5-kg-90-m-pts-3-5-1611761/

Челябинск 17 магазинов

Получение и оплата Сервис и поддержка О нас Инвесторам 8 800 550-37-70

Все инструменты Каталог Оригинальные товары для стройки, ремонта, производства

Акции Инструмент Крепеж Всё для сада Электрика Силовая техника Станки Спецодежда и СИЗ Сантехника Для юрист

Главная / Крепёж / Метизы / Проволока / Стальная проволока / VOLOKA

Оцинкованная проволока VOLOKA 3 мм, 5 кг, 90 м ПЦ-3-5

Код товара: 16581674 ★★★★★ 34 отзыва | 6 вопросов

В избранное Сравнить

1 764 ₹ 19.6 ₹/м

441 ₹ x 4 платежа в рассрочку

В корзину

Быстрый заказ

Есть на складе 190 шт.

Самовывоз: 5 августа, из 17 магазинов

Курьером: 6 августа, от 350 ₹

Сопутствующие товары
Подборка для этого товара

Мат прошивной МП 125 2000

cheluralbasis.ru/product--maty-proshivnye-baswool-mp-125-1200h2000h50-baswool-57818/

Челябинск О компании Оплата Доставка Контакты Отправить заявку

УРАЛБАЗИС Каталог Найдём нужные товары +7(351) 242-01-50 chel@uralbasis.ru В заказе: 0

Теплоизоляция Звукоизоляция Пленки и мембраны Изоляционные материалы Ремонт и защита бетона Техническая изоляция

Маты прошивные минераловатные

Главная Продукция Техническая изоляция Маты прошивные минераловатные

Мат прошивной МП 125 2000x1200x50 BASWOOL

Артикул. рп662

Толщина:

50 мм 60 мм 70 мм 80 мм
90 мм 100 мм 110 мм 120 мм

Марка мата 125

Толщина 50 мм

Ширина 1200 мм

Длина 2000 мм

Прошивной прошивной

Технические условия ГОСТ 21880-2022

Производитель BASWOOL

Цена*

633 ₹ рулон

5 280 ₹ м3

Купить

В наличии*

Доставка в Челябинске

Использование файлов cookies
Этот веб-сайт использует файлы cookie, которые необходимы для технической работы веб-сайта. [Подробнее](#)

Принимаю

Сетка рабица 1,5 x 10 м, ячейка 20 x 20 мм, металлическая

sd70.ru/shop/goods/setka_rabitsa_15_h_10_m_yacheyka_20_h_20_mm_metallicheskaya-10021167

СТРОЙДЕТАЛЬ
от фундамента до кровли

8 (3822) 705-770
8 (3822) 701-770

Стройматериалы
г.Томск, ул. Профсоюзная, 2

Стройматериалы, стекло, пластики
г.Томск, ул. Загорная, 14

ПН-ПТ 9⁰⁰ – 19⁰⁰
СБ-ВС 9⁰⁰ – 17⁰⁰

Вход/Регистрация
Сравнение

КАТАЛОГ ДОСТАВКА ПОКУПАТЕЛЯМ ОПТОВЫЙ ОТДЕЛ КОНТАКТЫ

Поиск среди 5 755 товаров **ИСКАТЬ**

Каталог – Заборы и ворота – Сетка рабица

Код товара: 00000002457

Сетка рабица 1,5 x 10 м, ячейка 20 x 20 мм, металлическая

Цена за м² рулон
1 926,00 ₺ на 31.07.2025г.

Скидки от количества или по картам:
1 857,00 ₺/шт. – Дисконтная карта

1 + - **В корзину**

Наличие
На Профсоюзной – **в наличии**
На Загорной – **в наличии**

Дополнительные услуги Способы оплаты

Раствор М100 купить в Челябинске

beton-74.ru/rastvor/rastvor-m100/

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ КОМПАНИИ ЗАНИМАЮЩИЕСЯ БЕТОНОМ [Узнать условия](#)

Бетон Всем Доставка по району **+23 °C** **+7 (351) 711-15-09** заявки круглосуточно **Расчет онлайн**

На главную О компании Продукция Услуги Цены **Спецпредложения** Наши работы Вакансии Контакты

[Главная](#) / [Раствор строительные бетонные](#) / [Раствор М100](#)

Раствор М100 в Челябинске
★★★★★

Цена на Раствор М100 в Челябинске: **4900 руб/м³**

Цена на Раствор М100 в Челябинске: **4900 руб/м³**

Заказать
 Рассчитать стоимость бетона
 Позвоните нам
Спецпредложения [СВЕРНУТЬ](#)

*Предложение не является публичной офертой. Стоимость является ориентировочной и приведена исключительно в информационные цели. Может быть скорректирована в связи со сменой рыночных цен, оборудования и строительных материалов.

Мы изготавливаем, продаем и предлагаем быструю доставку строительных растворов и смесей любых марок и в любом объеме Челябинску и области. Компания занимается продажей и снабжением бетоном любых строительных объектов по розничным и оптовым ценам. Наши специалисты помогут клиенту дешево купить раствор М100, составить оптимальный план транспортировки заказа и организовать максимально быструю доставку к стройплощадке.

Цементный раствор М100 соответствует всем требованиям ГОСТ и СНиП. Высокая прочность и эксплуатационно-технические характеристики наших кладочных растворов доказаны длительным партнерством с ведущими региональными организациями, а гарантиями поставщика-изготовителя и сертификатами на товар. У нас есть собственная служба для доставки строительных материалов и смесей в кратчайшие сроки. Подобная услуга исключает любые наценки, поэтому цены на наш товар всегда будут ниже региональных.

При оплате наличными
СКИДКА 5%*
Воспользоваться

*подробнее о спецпредложении по телефону

Расход материал

Набивка АГИ 30-32 мм купить

prompostavka74.ru/catalog/asbestotekhnicheskie-izdeliya/salnikovye-nabivki/162/

Поиск sale@prompostavka74.ru Челябинск, Троицкий тракт, 48Б, офис 303

PROMПОСТАВКА Компания Каталог Статьи Прайс-лист Доставка Контакты +7 (351) 751-28-80 [Задать вопрос](#)

Набивка АГИ 30-32 мм

Главная > Каталог > Асбестотехнические изделия > Сальниковые набивки > Набивка АГИ 30-32 мм

- Промышленная химия WEICON >
- Маркировка >
- Промышленная безопасность >
- Кабель и провод >
- Кабельные наконечники и инструменты >
- Резинотехнические изделия >
- Фторопласт >
- Полиамид >
- Электроизоляция >
- Асбестотехнические изделия >
- Безасбестовые набивки >



Сальниковые набивки

223

руб.

ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

Мы свяжемся с вами для уточнения формы оплаты и способа доставки заказа

Менеджер сайта
Я отвечу на ваши вопросы

Сальниковая набивка UrTex H

ack74.ru/catalog/salnikovye-nabivki/salnikovaya-nabivka-iz-trg-rk-240g/

Прайс АТИ Прайс РТИ



Асбест-Снаб КОМПЛЕКТ

Низкие цены при высоком качестве продукции!

8 (351) 268-91-27
8 (351) 268-91-28
8 (351) 210-00-90

E-mail: info@ack74.ru

Заказать звонок

Задать вопрос

О компании
Каталог продукции
Таблица аналогов
Полезная информация
Контакты



ack74.RU

Главная / Каталог / Безасбестовые сальниковые набивки и материалы / Сальниковые набивки / Графитовая сальниковая набивка RK-240G (MC-101, UrTex H-1200) 4 мм

Графитовая сальниковая набивка RK-240G (MC-101, UrTex H-1200) 4 мм

Аналог: MC-101, UrTex H-1200, Графлекс H-1200

Цена(без учёта НДС):
1 100.00 руб. / кг

Бренд Завод

[Все характеристики >](#)

Заказать

Задать вопрос

Доставка - До складов ТЭК бесплатно
Самовывоз - завтра
Пункты выдачи - [Линейная, 98](#)
Оплата: наличный или безналичный расчет, карты VISA/MasterCard

Описание

Характеристики

Компания ООО «Асбест-СнабКомплект» предлагает купить графитовую сальниковую набивку RK-240G (MC-101) 4 мм с бесплатной доставкой по Челябинску (район от 1-го завода) и в терминала транспортной компании. Мы осуществляем доставку по всей России. Для вашего удобства доступны различные способы оплаты: наличный и безналичный расчет, карты VISA и MasterCard.

Есть вопросы? Напишите на почту и мы ответим! info@ack74.ru

Купить масло моторное M14B2

ойл-ком.рф/goods/11742491-maslo_motomoye_m14v2_bochka_216_5l

Екатеринбург

Корзина

Войти

ООО Ойл-Ком
 Официальный дистрибьютор
 "РН-Смазочные материалы"

Офис и склад: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 107
 пн-пт 8:30-17:30

+7 (343) 302 - XX - XX
 oil-com.nc@yandex.ru

Задать вопрос

24 года на ПУЛЬС ЦЕН

О КОМПАНИИ КАТАЛОГ > ДОСТАВКА И ОПЛАТА ОТЗЫВЫ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Поиск

Товары и услуги

М14B2
 МС-20
 МС-8П
 М14Г2ЦС
 0W40
 5W50
 0W20

> Индустриальное
 раскрыть

О компании
 Доставка и оплата
 Новости
 Отзывы
 Контакты

Екатеринбург - Товары и услуги - Масла - Моторное - М14B2 - Масло моторное M14B2 минеральное бочка 216,5 л

Масло моторное M14B2 минеральное бочка 216,5 л



19 200 руб./шт.

в наличии минимальный заказ: 1 шт.

Заказать

Игорь Владимирович Наталья Юрьевна
 специалисты отдела продаж

+7 Показать номер
 oil-com@mail.ru

Перезвоните мне

Мы используем файлы cookie. Оставаясь на сайте, вы подтверждаете свое согласие на их использование.

Согласен

оплата

Контакты компании

Вентиль запорный Santechsystems

chelyabinsk.lemanapro.ru/product/ventil-zapornyj-santechsystems-15b1p-dn15-pn16-1-2-vr-ruchka-barashek-latun-17473314/

15% кешбэк

реклама

ЛЕМАНА ПРО

Поиск

Город Челябинск

Главная > Каталог > Водоснабжение > Запорно-регулирующая арматура > Клапаны запорные



лм 17473314

Вентиль запорный Santechsystems 1561п DN15 PN16 1/2" ВР ручка барашек латунь

★★★★☆ 7 отзывов

В список покупок В сравнение

Диаметр (дюйм)
 1/2

440 р/шт.

В КОРЗИНУ

Лемана ПРО Челябинск24 шт.
 Отдел «Водоснабжение»

Доступно для заказа 24 шт.
 Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно

В пункте выдачи 4 августа от 1 Р

Доставим завтра от 430 Р

Отзыв о сайте

Описание Характеристики С этим товаром покупают Похожие товары Отзывы (7)

Кран шаровой прямой БАЗ DN15 PN40 1/2" латунь ручка бабочка

chelyabinsk.lemnapro.ru/product/kran-sharovoy-priamoy-baz-dn15-pn40-1-2-latun-ruchka-babochka-89408368/

Город Челябинск

ЛМ 89408368

Кран шаровой прямой БАЗ DN15 PN40 1/2" латунь ручка бабочка

☆☆☆☆ Нет отзывов

В список покупок В сравнение

Вариант товара
1/2 / Наружный / внутренний / Кран шаровой

295 руб./шт.

В КОРЗИНУ

Помощь мастера

Проектирование инженерных систем водоснабжения и канализации **от 0 руб.**

Лемана ПРО Челябинск 124 шт.
Отдел «Водоснабжение»

Доступно для заказа 124 шт.
Челябинск

Самовывоз сегодня бесплатно

Описание Характеристики С этим товаром покупают Отзывы

ОПИСАНИЕ

Фланец стальной Ду 15 купить

metalstroy-mk.ru/flancy-stalnye/flanec-stalnoj-du15#:~:text=255%20P%20%2F%20шт.

Москва и Московская область +7 (495) 640-68-58 Главная % Акции Сертификаты Прайс лист Услуги Доставка Оплата Отзывы Контакты

МЕТАЛЛСТРОЙ
Металлопродукт опт / розница

Каталог Google Play App Store Поиск... Найти Заказы Корз

Главная > Фланцы стальные > Фланец стальной Ду 15

Фланец стальной Ду 15

Есть в наличии Остаток на складах Оставить отзыв Код товара: 14

Характеристики

Цвет	Серый
Внутренний диаметр	12 мм
Страна производства	Россия
Стандарт	ГОСТ 12821
Наружный диаметр фланца	95 мм
Тип фланца	Воротниковый
Давление	16 бар
Размер	15 мм
Марка	Зсп
Количество метров в тонне	230 м
Количество штук в 1 тонне	≈ 1639 шт
Вес одной штуки (0,14 м)	0.61 кг

Покупателям

- Доставка В день заказа, до 14:00
- Самовывоз В течение 48-и часов
- Оплата Наличными, Безналичным
- Возврат товаров В течение 7 дней
- Резка Один бесплатный распил

Цена за шт. **160 руб.**

- 1 + На сумму 160 руб. Вес: 0.61 кг

Добавить в корзину

Купить в 1 клик

Заказ и консультация. Звоните сейчас!

Наши специалисты ответят на любой интересующий вопрос

+7 (495) 640-68-58
+7 (968) 810-70-70

Напишите нам, мы онлайн!

Болты с гайками цена за кг - Г | Болт с шестигранной головкой

masclim.ru/raskhodnye-materialy/krepezh/bolty-gayki-shayby/bolt-s-shestigrannoj-golovkoj-m10-25-mm-din-933-42-sht-kg/

Регистрация / Вход

MASclim
КЛИМАТ ПОД КОНТРОЛЕМ

+7(495) 241-24-25
117648, г. Москва, мкр. Чертаново Северное, д. 5, оф. 203.

Режим работы:
Пн. - Пт. с 09:00 до 18:00
info@masclim.ru
[Перезвоните мне](#)

Сравнение
Избранное

Меню

Главная > Каталог > Расходные материалы > Крепеж > Болты, гайки, шайбы > Болт с шестигранной головкой М10*25 мм. DIN 933 (42 шт/кг)

Болт с шестигранной головкой М10*25 мм. DIN 933 (42 шт/кг)

☆☆☆☆☆ [В избранное](#) [Сравнить](#)



310.00 руб.

- 1 +

[В корзину](#)
[Купить в 1 клик](#)

В наличии

Доставка по Москве
Доставка по России.
Самовывоз бесплатно.

Описание | Отзывы | Оплата и доставка

Мы используем [cookies](#) с целью повышения удобства и эффективности работы пользователя. Продолжая использовать сайт вы даете согласие на обработку ваших персональных данных [ОК](#)

Болт с шестигранной
Болт с шестигранной головкой. Соответствует ГОСТ:

Отправляйте нам сообщение [Живо](#)

Электроды Монолит РЦ ø2.0мм

механика74.рф/catalog/svarka/_elektrody/270801/

Вход

МЕХАНИКА Поиск

8 (351) 230-02-06

КАТАЛОГ | АКЦИИ | КОНТАКТЫ | НАШИ МАГАЗИНЫ

Главная - Каталог - Инструменты для сварки - Электроды для сварки - Электроды Монолит РЦ ø2.0мм (1.0кг) Magmaweld

Все наши магазины
Реквизиты

Электроды Монолит РЦ ø2.0мм (1.0кг) Magmaweld

В наличии

Цена: 600 руб.

Электроды Монолит РЦ ø2.0мм (1.0кг) Magmaweld в Челябинске

В магазине «Механика» вы можете купить Электроды Монолит РЦ ø2.0мм (1.0кг) Magmaweld по цене 600 руб.

Наши магазины находятся в Челябинске (ул. Сталеваров, д.28), а также в Миассе и Златоусте.

Звоните нам по телефону 8 (351) 230-02-06 и наши специалисты будут рады помочь по любым вопросам приобретения товара.

Магазин «Механика» - это:

 **Большой ассортимент**  **Грамотные продавцы**  **Выгодные цены**




Лен сантехнический трепанн

kanatkapronovyy.ru/lensantehnicheskij/10-11.php#:~:text=Сантехнический%20лен%20-%20это%20года%20проверенное,%3A%20от%20370%2C00%20руб.



Мир шнура
Лён сантехнический
№ 10-11

Сантехнический лен это чистый натуральный материал, который получают из однородного тонкого чесаного льна. Производят его методом чесания льняных трепанных волокон. В зависимости от качества сантехнический лен делится на сорта – 14,16,18,20,22,24,28,30.

Используется сантехнический лен при монтаже трубопроводов для уплотнения резьбовых соединений. Структура материала позволяет плотно укладывать волокна льна в резьбовые углубления. Плотность материала настолько высока, что при накручивании арматуры или соединении резьбы сантехнический лен не разрушается. Если образуется влага, сантехнический лен хорошо её впитывает. Это свойство льна защищает от мелких протечек. Наматывается сантехнический лен равномерно и плотно по направлению свинчивания на всю длину резьбы. Для более высокой прочности на лен можно нанести уплотняющий состав и после этого выполнить сборку.

При работе с сантехническим льном необходимо соблюдать определенные правила:

Чтобы волокнам льна было за что «зацепиться» их необходимо наматывать на шероховатую деталь. Если деталь новая и не имеет существенных углублений, необходимо ключом либо другим инструментом сделать насечки. Главное – не согнуть и не испортить деталь.

Прежде чем затягивать резьбу лен сантехнический необходимо немного намочить водой, чтобы он разбух. Если на видимой части резьбы останутся видимые волокна льна их можно подпалить с помощью зажигалки.

Сантехнический лен – это года проверенное, надежное средство для изоляции трубопроводов от протечки! Лен легко используется, не требует специальных знаний. Сантехнический лен самое доступное и недорогое средство для уплотнения трубопровода!

Фасовка льна сантехнического №11 10-70 кг, цена за кг: **от 370,00 руб. с НДС**, возможна произвольная фасовка.

Фасовка льна сантехнического №11 по 80 кг, цена за кг: **370,00 руб. с НДС**

ГОСТ 1030-70

Для оформления заказа, напишите, пожалуйста, на почту kanaty@yandex.ru или позвоните +7 495 9-614-613

Сфера применения

★★★★



Герметизация

Войлок технический грубошерстн

imk-174.ru/goods/62449142-voylak_tekhnicheski

Челябинск

Корзина

Войти

9 лет на ПУЛЬС ЦЕН

ИМК
ИНВЕСТМЕТКОМ

Комплексная продажа промышленного оборудования и инструментов

г. Челябинск, Комсомольский проспект, 29А, бокс №4
(пн-пт 9:00-17:00)

г. Геленджик, ул. Новороссийская, 161
(пн-пт 9:00-17:00)

imk174@bk.ru

+7 (351) 216 - XX - XX / +7 (906) 865 - XX - XX

НАПИСАТЬ НАМ

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ГЛАВНАЯ О НАС КАТАЛОГ ДОСТАВКА И ОПЛАТА **ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗОЛОТОДОБЫЧИ** ЗАПЧАСТИ ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ ОТЗЫВЫ КОНТАКТЫ

Найти товар или услугу

Каталог

Технический войлок

- Клины разжимные
- Экструдеры
- Смазки для промышленного оборудования
- Пуско-зарядные устройства
- Канализационные люки

О компании

Доставка и оплата

Отзывы

Мы используем файлы cookie. Оставаясь на сайте, вы подтверждаете свое согласие на их использование. [Согласен](#)

Видео

Каталог - Промышленное оборудование - Технический войлок - Войлок технический грубошерстный ГОСТ 6418-81

Войлок технический грубошерстный ГОСТ 6418-81

940 руб./кг

в наличии

Заказать

Горчаков Захар Петрович

+7 [Показать номер](tel:+7351216216216)

imk174@bk.ru

[Перезвоните мне](#)

[Рассчитать спецификацию](#)

Гипс строительный Г-3, 30 кг | x +

sdvor.com/chelyabinsk/product/gips-stroitelnyj-g-3-30-kg-24874?srsltid=AfmBOoq2hK0k9XJUuAaRdhB42P-8RgvpJ5KHp0BHQakGVnSvnEse3amk

строительный двор | Челябинск | Магазины

Для бизнеса | Акции | Услуги | Программа лояльности

Каталог | Поиск | 8 800 333-55-77 | Круглосуточно

Интернет-магазин > Строительные материалы > Цемент и сыпучие материалы > Гипс > Гипс строительный Г-3, 30 кг

Гипс строительный Г-3, 30 кг

Код: 24874

шт 540 ₽

Вернётся баллами: +20

Добавить в корзину

- Схватывание 6-30 мин
- Г-3
- Нормальнотвердеющий (Б)

Все характеристики

Доставим: завтра от 200 ₽

Сегодня в магазинах доступно: 56 шт

Смотреть похожие

Готовый цементно-песчаный | x +

moscow-beton.ru/catalog/tsementnye_rastvory/tsementno_peschanyj_rastvor/?srsltid=AfmBOoqg3Rmva74v3D0QNu2FjNNIrTb2tMsLtfBXneE4A3dgn8UeGdE0

БЕТОН ГОСТ | БЕСПЛАТНЫЕ ЛАБОРАТОРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ НА 7 И 28 СУТОК | **КС-2, КС-3**

ВЫЕЗД ЗАМЕРЩИКА | РАБОТАЕМ 24/7 | ДОСТАВКА ОТ 1 м³ | РАСРОЧКА ПЛАТЕЖА | ПОМОЩЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МОСКОВСКИЙ БЕТОН | Москва | +7 (495) 128-83-80 | info@moscow-beton.ru | ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

КАТАЛОГ | АКЦИИ | ПРАЙС | ЛАБОРАТОРИЯ | УСЛУГИ | ДОСТАВКА | КОМПАНИЯ | КОНТАКТЫ

Цементно-песчаный раствор купить в Москве с доставкой от 1 м³

Главная — Каталог — Цементные растворы — Цементно-песчаный раствор

КАТАЛОГ | По умолчанию (возрастание)

Бетон

Нерудные материалы

Цементные растворы

Цементные смеси

Аренда

Асфальт

ФИЛЬТР

Раствор цементный Строительный М100 В7,5

★★★★★ 3

4 070 руб/м³

Сертификация ? — ТУ

Противоморозные добавки (ПМД) ? — Без ПМД

Характеристики: Класс прочности — В7,5, Средняя прочность, кгс/см² — 125, Морозостойкость, F — F50, Подвижность — Пк2, Пк3, Пк4, Водонепроницаемость — W4, Плотность — 2145 кг/м³, Сертификат — **ГОСТ Р 58766-2019**

Пропорции ингредиентов: Цемент: 300 кг, Песок: 1650 кг, Вода: 190 л, Добавка: 2,4 л.

Подходит для заливки стяжки пола в жилых домах, забутовки пустот, укладки подушки под сооружение более прочного фундамента, обустройства тротуаров, проезжей частей, стенок с ослепленной

1 | КУПИТЬ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

РАССЧИТАТЬ ДОСТАВКУ

Лента изоляционная х/б черн

ssid.ru/lenta-izolyatsionnaya-kh-b-chernaya-ves-rulonov-raznyy/

СВЯЗЬСТРОИТЕЛИ О компании Контакты В корзине пусто Авторизация

Каталог продукции Поиск Найти

1 Строительство инженерной инфраструктуры связи, энергетик, водоснабжения

2 **Монтаж кабелей связи и энергетики**

2.1 Муфты для кабелей с оболочками из свинца, алюминия или стали

2.2 Муфты для кабелей связи на объектах РЖД

2.3 Муфты для кабелей с оболочками из полиэтилена

2.4 Муфты для опловых кабелей

2.5 Монтажные материалы для работы с электрическими кабелями связи

2.6 Оконечные устройства для электрических кабелей связи

2.7 Электротехническое оборудование

2.9 Арматура для подвески электрических кабелей и грозотроса

2.10 Шкафы электротехнические

2.11 Приборы и инструменты для работы с электрическими кабелями связи

2.13 Инструменты для работы с кабелями (в работе)

3 Монтаж оптических кабелей связи

4 Монтаж структурированных кабельных систем

Техническая информация

Прайс-лист

Монтаж кабелей связи и энергетики → Монтажные материалы для работы с электрическими кабелями связи ↓

← Лента изоляционная х/б черная (вес рулонов разный)

Номенклатурный номер: **120806-00006**



В корзину **Добавить**

Прайс-лист С НДС: БЕЗ НДС: RUB EUR USD

Цена розничная, с НДС: **720.00 руб.**
на 31.07.2025

Оптовое кол-во: 5 кг
Оптовая скидка: 3%
Цена оптовая, с НДС: 698.40 руб.

Наличие ▲

Центральный склад (МО, Домодедово) 17 кг
Склад ЖБИ (Москва) 0 кг
Региональный склад (Новосибирск) 0 кг
Региональный склад (Екатеринбург) 9 кг

Срок производства ▼

Описание (PDF) [Задать вопрос](#)

Лента изоляционная х/б черная.

[Перейти к сопутствующим товарам](#)

Параметры товара

Характеристики

Гранулы Вендетта, 500г пакет

prodez.ru/chelyabinsk/c/sredstva-ot-mishey-i-kris-otrava-dlya-krys-i-myshey/granuly-vendetta-500g-paket/

насекомых

Электрические ловушки для насекомых

Ультразвуковые отпугиватели насекомых

Средства от мышей и крыс

Отпугиватели грызунов, кротов, змей и т.д.

Дез-оборудование

Средства защиты (СИЗ)

Средства для дезинфекции

Сад и огород. Средства для защиты участка

Препараты для уничтожения неприятных запахов



Артикул: - ★★★★★ (0)

Универсальная гранулированная приманка "Вендетта" для борьбы с различными видами грызунов как в помещениях, так и на открытой территории, изготовлена по европейским стандартам с уменьшением токсикологической нагрузки на окружающую среду.

144 руб. за 1 шт

В наличии

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

СРАВНИТЬ ОТЛОЖИТЬ

сбп Pay Тинькофф

ВСЕ СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

Доставка в **Челябинск**

[ПОДРОБНЕЕ О ДОСТАВКЕ](#)

Характеристики

Форма выпуска

Действующее вещество

Вес, гр

Производство

ОПИСАНИЕ **ОТЗЫВЫ И ВОПРОСЫ (0)**

Средство раскладывают по 30-50 г при обработках от крыс и по 10-20 г - от мышей. Приманку помещают в небольшие ёмкости (типа стационарных приманочных станций, лотков, коробок, специальных контейнеров) или на подложки из плотной бумаги, полиэтилена, пластика а также на картонные или пластиковые тарелки.

Средство раскладывают в местах обитания серых крыс, домовых мышей, обыкновенных полёвок и др. грызунов. В помещениях ёмкости со средством размещают на путях перемещения грызунов и прежде всего в углах, вдоль стен и перегородок, под мебелью, если есть норы, то внутри или скрытно вблизи них.

На прилегающей к объектам территории, снаружи помещений используют контейнеры, лотки, ящики доски для прикрывания средства от птиц. В природных очагах средство раскладывают скрытно под наклоненные доски, в трубки, вблизи основания деревьев, в норы, под пни, под валежник или под кустарники, обязательно на земляные площадки.

Расстояние между точками раскладки средства зависит от санитарно-гигиенического состояния помещений и численности грызунов и оставляет 1-

ДОСТАВКА ПО ВСЕЙ РОССИИ

Войти Регистрация Сравнение 0 Отложенные 0

Моя корзина 0 0 руб. **ОФОРМИТЬ**

Форсайт от клопов, от тараканов

dezresursy.ru/o-kompanii/product/fors-sajt-ke-25-500ml

КАТЕГОРИИ | [Магазин](#) | [Юридическим лицам](#) | [Услуги](#) | [Информация](#) | [Статьи](#) | [Контакты](#) | [Как самостоятельно избавиться от насекомых](#) | [Новости](#) | [КАБИНЕТ](#)

ДеЗресурсы

Защита от Вредителей

г. Санкт-Петербург, пр. Трамвайный д. 12

8 (981) 936-50-82
Пн-Пт 09-20 часов
Сб-Вс 09-20 часов

0 руб.

Поиск по сайту

РАСШИРЕННЫЙ ПОИСК

Главная > Средства от насекомых > Инсектицидные концентраты > Форс-сайт КЭ 25%, 500 мл

Форс-сайт К.Э. 25%

Артикул: 13877173



Хит от клопов! Хит от тараканов!



~~3757 руб.~~
1700 руб.

— 1 +

КУПИТЬ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

★★★★★ (1)

Описание	Характеристики	Доставка	Способы оплаты	Сертификаты и инструкции
----------	----------------	----------	----------------	--------------------------

Средство Форс-сайт

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ СПЕЦИАЛИСТА



28288689

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 8191R/776/50017/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «21» марта 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование" Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-т Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ЮУТП; ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА 454080, ЧЕЛЯВИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЧЕЛЯВИНСК, УЛ. СОНИ КРИВОЙ, Д. 56 ИНН: 7451016239 КПП: 745301001 ОГРН: 1027400000649

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c49bc19ff1c1c9a6bc29fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

- Осуществил акцепт (оплачивал страховую премию) Страхователь:
- * подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
 - * подтверждает отсутствие известных и завершенных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и завершенных событиях»;
 - * подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
 - * согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
 - * дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «24» апреля 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «23» апреля 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователю - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	21 700,00 (Двадцать одна тысяча семьсот и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «24» апреля 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателю.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора / Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0888 – бесплатно для абонентов Вилайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобиль
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 08 88 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-т Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 мая 2007 года
дата включения в реестр

305
№ согласно реестра

**Хейфец
Наталья Григорьевна**

паспорт 7500 875795, выдан УВД Советского района
г. Челябинска 18.09.2001 г., код подразделения 742-046,
зарегистрирована: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 102, кв. 56

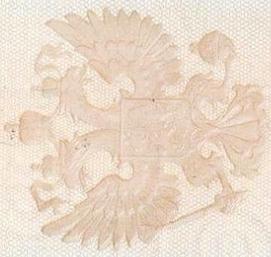
**является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

**Генеральный директор
НП «СМАОс»**



Н.Н.Бабичева

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0-140-27



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 367669

Настоящий диплом выдан Натане Григорьевне Рейден (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 25 09 2002 г. по 31 05 2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Центре
Делового Обучения ФЭИТ Финансово-экономического
университета Самарского государственного университета
по магистерской программе экономики экономических
предприятий (бухгалтерия) (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 31 05 2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Рейден (фамилия, имя, отчество)
Натане Григорьевне
экономическая деятельность (бухгалтерия)
на ведение профессиональной деятельности в сфере экономики (наименование)



Город Самара
Иванов (подпись)
Государственный аттестационный комитет

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040982-1 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Хейфец Наталье Григорьевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор _____ А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



27947253

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 8191R/776/50007/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «05» марта 2025 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901850000371 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Хейфец Наталья Григорьевна
Дата рождения 06.12.1978
ИНН: 744913952153
Паспорт серия 7523 номер 168804
Выдан ГУ МВД России по Челябинской области 05.03.2024

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящей Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферт, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «27» марта 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «26» марта 2026 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

3 500,00 (Три тысячи пятьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «27» марта 2025 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков