

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	РАЗМЕР ТАРИФА		
		35,9 руб./м2	43,11 руб./м2	49,32 руб./м2
		ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ		
		необходимая (минимальная)	оптимальная(повышенная)	максимальная (улучшенная)
1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год	2 раза в год	3 раза в год
1.3.	Мытье окон.	2 раза в год	3 раза в год	4 раза в год
1.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	2 раза в неделю	3 раза в неделю	5 раз в неделю
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ДАЛЕЕ - ПРИДΟМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ)				
Холодный период				
2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
2.2.	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.			
2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).			
2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедной смесью.	во время гололеда - 1 раз в двое суток	во время гололеда - 2 раз в двое суток	во время гололеда - 3 раз в двое суток
2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	3 раза в неделю	5 раз в неделю
2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
Теплый период				
2.7.	Подметание и уборка придомовой территории.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
2.8.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка	2 раза в неделю	3 раза в неделю	5 раз в неделю
		промывка — по мере необходимости, но не реже чем 2 раза в месяц	промывка — по мере необходимости, но не реже чем 3 раза в месяц	промывка — по мере необходимости, но не реже чем 4 раза в месяц
2.9.	Уборка газонов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	по мере необходимости, но не реже 3 раза в неделю	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	Выкашивание газонов	По мере необходимости но не реже 2 раза за сезон	По мере необходимости но не реже 1 раз в месяц	По мере необходимости но не реже 2 раза в месяц
2.10.	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в месяц	2 раза в месяц	4 раза в месяц
2.11.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
3. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов				
3.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции; определение работоспособности элементов систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
3.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
3.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере выявления	по мере выявления	по мере выявления
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах				
3.4.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
3.5.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	В течение года	В течение года	В течение года

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	РАЗМЕР ТАРИФА		
		35,9 руб./м2	43,11 руб./м2	49,32 руб./м2
		ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ		
		необходимая (минимальная)	оптимальная(повышенная)	максимальная (улучшенная)
3.6.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
3.7.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
3.8.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах				
3.9.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 3 раза в год	по мере необходимости, но не реже 4 раза в год
3.10.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Еженедельно	Еженедельно	Еженедельно
3.11.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
3.12.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
3.13.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Еженедельно	Еженедельно	Еженедельно
3.14.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и выпусков канализации.			
3.15.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
3.16.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах				
3.17.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
3.18.	Промывка и регулировка систем отопления.			
3.19.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).			
3.20.	Удаление воздуха из системы отопления.			
3.21.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
3.22.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	в соответствии с техническими требованиями	в соответствии с техническими требованиями	в соответствии с техническими требованиями
3.23.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических, установок автоматизации, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			
3.24.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ				
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
4.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций.			
4.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
4.4.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
4.5.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в квартал	2 раза в квартал	3 раза в квартал
4.6.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов				
4.7.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.8.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			
4.9.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.			

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	РАЗМЕР ТАРИФА		
		35,9 руб./м2	43,11 руб./м2	49,32 руб./м2
		ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ		
		необходимая (минимальная)	оптимальная(повышенная)	максимальная (улучшенная)
4.10.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.			
4.11.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				
4.12.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				
4.13.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4.14.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4.15.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
4.16.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственника	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственника	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственника
4.17.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов				
4.18.	Проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4.19.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
5. ИНЫЕ РАБОТЫ				
5.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (обработка кровли, чердачного помещения противопожарными средствами защиты).	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
5.2.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.			
5.3.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	в соответствии с техническим паспортом	в соответствии с техническим паспортом
6. УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ				
6.1.	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Круглосуточно	Круглосуточно
6.2.	Информационное обеспечение	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)
6.3.	Расчетное обслуживание			
6.4.	Юридическое сопровождение			
6.5.	Договорная работа			
6.6.	Организация и помощь в проведение общих собраний собственников			
6.7.	Административно-хозяйственные расходы	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости