

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	РАЗМЕР ТАРИФА		
		35,9 руб./м2	43,11 руб./м2	49,32 руб./м2
		ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ		
		необходимая (минимальная)	оптимальная(повышенная)	максимальная (улучшенная)
<b>1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>				
1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год	2 раза в год	3 раза в год
1.3.	Мытье окон.	2 раза в год	3 раза в год	4 раза в год
1.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	2 раза в неделю	3 раза в неделю	5 раз в неделю
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
<b>2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, С ЭЛЕМЕНТАМИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫМИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТОГО ДОМА (ДАЛЕЕ - ПРИДΟМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ)</b>				
<b>Холодный период</b>				
2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
2.2.	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.			
2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).			
2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедной смесью.	во время гололеда - 1 раз в двое суток	во время гололеда - 2 раз в двое суток	во время гололеда - 3 раз в двое суток
2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	2 раза в неделю	3 раза в неделю	5 раз в неделю
2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
<b>Теплый период</b>				
2.7.	Подметание и уборка придомовой территории.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
2.8.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка	2 раза в неделю	3 раза в неделю	5 раз в неделю
		промывка — по мере необходимости, но не реже чем 2 раза в месяц	промывка — по мере необходимости, но не реже чем 3 раза в месяц	промывка — по мере необходимости, но не реже чем 4 раза в месяц
2.9.	Уборка газонов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	по мере необходимости, но не реже 3 раза в неделю	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю
	Выкашивание газонов	По мере необходимости но не реже 2 раза за сезон	По мере необходимости но не реже 1 раз в месяц	По мере необходимости но не реже 2 раза в месяц
2.10.	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в месяц	2 раза в месяц	4 раза в месяц
2.11.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	3 раза в неделю	4 раза в неделю	5 раз в неделю
<b>3. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>				
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов</b>				
3.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление систем вентиляции; определение работоспособности элементов систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
3.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.	1 раз в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
3.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	по мере выявления	по мере выявления	по мере выявления
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>				
3.4.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости
3.5.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	В течение года	В течение года	В течение года

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	РАЗМЕР ТАРИФА		
		35,9 руб./м2	43,11 руб./м2	49,32 руб./м2
		ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ		
		необходимая (минимальная)	оптимальная(повышенная)	максимальная (улучшенная)
3.6.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
3.7.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
3.8.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>				
3.9.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 3 раза в год	по мере необходимости, но не реже 4 раза в год
3.10.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	Еженедельно	Еженедельно	Еженедельно
3.11.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
3.12.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
3.13.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Еженедельно	Еженедельно	Еженедельно
3.14.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и выпусков канализации.			
3.15.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
3.16.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>				
3.17.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления.	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
3.18.	Промывка и регулировка систем отопления.			
3.19.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).			
3.20.	Удаление воздуха из системы отопления.			
3.21.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
3.22.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	в соответствии с техническими требованиями	в соответствии с техническими требованиями	в соответствии с техническими требованиями
3.23.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических, установок автоматизации, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.			
3.24.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
<b>4. РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>				
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
4.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций.			
4.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>				
4.4.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	1 раз в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
4.5.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в квартал	2 раза в квартал	3 раза в квартал
4.6.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>				
4.7.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
4.8.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			
4.9.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.			

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	РАЗМЕР ТАРИФА		
		35,9 руб./м2	43,11 руб./м2	49,32 руб./м2
		ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ		
		необходимая (минимальная)	оптимальная(повышенная)	максимальная (улучшенная)
4.10.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.			
4.11.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>				
4.12.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>				
4.13.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4.14.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4.15.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),ограничителей хода дверей (остановы).	1 раз в неделю	2 раза в неделю	2 раза в неделю
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>				
4.16.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственника	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственника	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственника
4.17.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>				
4.18.	Проверка состояния внутренней отделки.	по мере необходимости	по мере необходимости	по мере необходимости
4.19.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
<b>5. ИНЫЕ РАБОТЫ</b>				
5.1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (обработка кровли, чердачного помещения противопожарными средствами защиты).	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
5.2.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.			
5.3.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	в соответствии с техническим паспортом	в соответствии с техническим паспортом
<b>6. УСЛУГИ, СВЯЗАННЫЕ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ</b>				
6.1.	Диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Круглосуточно	Круглосуточно
6.2.	Информационное обеспечение	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)	Ежедневно (рабочие дни)
6.3.	Расчетное обслуживание			
6.4.	Юридическое сопровождение			
6.5.	Договорная работа			
6.6.	Организация и помощь в проведение общих собраний собственников			
6.7.	Административно-хозяйственные расходы	По мере необходимости	По мере необходимости	По мере необходимости