

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

Выдан
ООО «СК Эксплуатация»
ИНН 7453187092

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 07.09.2022 № 624

Председатель комиссии
по проведению проверки
готовности систем теплоснабжения
города Челябинска к работе
в отопительный период 2022-2023 годов



А. И. Кочерещенко

г. Челябинск

(место составления акта)

04.09

(дата составления акта)

2022 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Главы города Челябинска
от 11.05.2022 № 5105(форма документа и его реквизиты, которым образована
комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов, утвержденной Заместителем Главы города по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01.06.2021 по 01.09.2021 в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов

ООО «СК Эксплуатация» ИНН 7453187092(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. телопотребляющая установка дома № 10 по ул. Салютная;
2. телопотребляющая установка дома № 60 по ул. Сталеваров;
3. телопотребляющая установка дома № 49Б по ул. Молодогвардейцев

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п/п	Проверяемые вопросы	Выполнение условия	Примечание
1	2	3	4
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	отсутствует	Акт нарушений
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Акт промывки внутренней системы отопления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Выполнено	1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Выполнено	1. План работ 2. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Выполнено	1. Акт состояния тепловых сетей потребителя; 2. Акт разграничения БП и ЭО

6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов	Выполнено	1.Акт осмотра здания здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Выполнено	1.Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)	Выполнено	1.Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Отсутствует	1.Акт проверки работоспособности
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности	Выполнено	1.Паспорт теплового пункта 2. Инструкция обслуживающего персонала
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено	1. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Выполнено	1. Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления
13.	Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов	отсутствует	
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Отсутствует	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Выполнено	Договор № УКСК/52 от 20.12.2021
16.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией	Выполнено	Испытания внутренней системы отопления здания
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Выполнено	Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов комиссия установила:

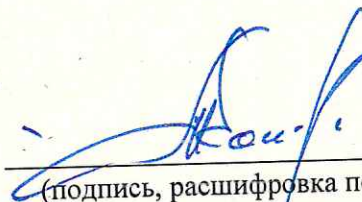
готовность ООО «СК Эксплуатация» к работе в отопительном периоде 2022-2023 годов
(готовность/неготовность к работе в отопительный период)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО «СК Эксплуатация» готово к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на ____ л.

Председатель комиссии:

Заместитель начальника Управления
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Кочерешенко А.И.

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Челябинска



Бондина Ю.В.

(подпись, расшифровка подписи)

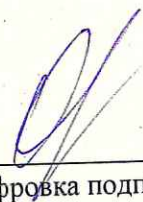
Начальник отдела благоустройства и
обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Металлургического района г. Челябинска



Ефимова Т.М.

(подпись, расшифровка подписи)

Старший инженер отдела благоустройства
и обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Тракторозаводского района г. Челябинска



Осадчий А.В.

(подпись, расшифровка подписи)

Начальник отдела благоустройства
и обеспечения жизнедеятельности
территории Администрации
Калининского района г. Челябинска

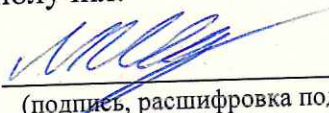


Захватова А.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов ознакомлен,
один экземпляр документа получил:

_____ 2022 г.



Данилов Д.Ю.

(подпись, расшифровка подписи руководителя)