

КОМФОРТА

ЭФФЕКТИВНЫЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

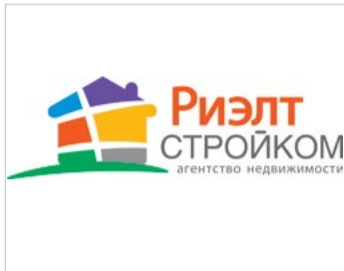
ИЮЛЬ 2013

12+



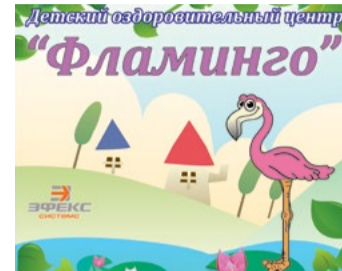
Диалог
стр.2

РиэлтСтройком
стр.3



Здоровье
стр.5

ДЦ «Фламинго»
стр.6



1 ИЮНЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

1 июня 2013 года в 11.00 группа компаний «Эфекс Системс» при поддержке фитнес -клуба «FitCurves» организовали праздник «Детство моей мечты» для жителей комплекса «Тополиная аллея». Игровая программа для детей, конкурс рисунков на асфальте, аквагрим, танцевальные мастер - классы от инструкторов фитнес-клуба «FitCurves», выступление от участников программы «Дворовый тренер», реализуемое группой компаний «Эфекс Системс», ждали жителей комплекса жарким июньским днем на Тополиной аллее. Самые активные участники мероприятия были награждены памятными подарками от группы компаний «Эфекс Системс» и фитнес-клуба «FitCurves».



Диалог

Группа компаний «Эфекс Системс» начала работу на рынке Южного Урала с 2004 года и сегодня является одним из лидеров отрасли. Предприятия «Эфекс Системс» оказывают услуги по управлению жилой и коммерческой недвижимостью. В настоящее время под брендом «Эфекс Системс» работает семь управляющих компаний: «Микрорайон 33а», «Микрорайон Западный», «Тополиная аллея», «Жилищно-эксплуатационное управление», «Территория комфорта», «СК Эксплуатация», а также «Континент-Развитие», обслуживающая новый микрорайон «Залесье». Всего в управлении находится 700 тыс. кв.м жилищного фонда, включающего многоквартирные дома, офисно-торговые здания, коммерческие помещения.

Малиновская Илона Анатольевна, управляющий жилищным фондом «Эфекс Системс»: «Подготовка к отопительному сезону – горячая пора для управляющих компаний»

У многих челябинцев лето ассоциируется с каникулами и отпусками. Но для управляющих компаний наступает самая горячая пора. Именно летом идет активная подготовка к отопительному сезону. О том, кто и что ремонтирует, где найти графики отключения горячей воды и зачем нужен паспорт готовности дома, рассказала управляющий жилищным фондом «Эфекс Системс» Малиновская Илона Анатольевна.

– В Челябинске идет плановая подготовка теплотрасс к новому отопительному периоду. Энергетики модернизируют и ремонтируют сети и объекты теплоснабжения. А какова роль управляющих компаний в этом процессе?

– Управляющая компания отвечает за внутренние сети, расположенные в многоквартирных домах. Именно УК должна подготовить систему теплоснабжения обслуживаемых домов, проверить ее, и, в случае выявления каких-то неполадок, оперативно их устранить. Главная цель – тщательно подготовиться к началу отопительного сезона, чтобы он прошел без неожиданных сюрпризов. Все знают поговорку: готовь сани летом, а телегу зимой. Вот этим мы и занимаемся.

– Илона Анатольевна, а что конкретно делают УК? Поясните простыми словами, в чем заключается их работа?

– Во всех наших домах, обслуживаемых «Эфекс Системс», установлены индивидуальные тепловые пункты. Это своеобразная интеллектуальная система, которая регулирует температуру теплоносителя внутри дома в зависимости от температуры окружающей среды. Чем хороша такая система? Все мы помним, да и сейчас зачастую видим, как поздней зимой, когда на улице потеплело, в старых домах окна нараспашку. В квартирах жарко, люди открывают окна, и тепло уходит на улицу. Поздней осенью наоборот – батареи в домах еще не включили, а люди уже мерзнут. Индивидуальные тепловые пункты с системой автоматического регулирования помогают исключить такие ситуации.

Естественно, современная система требует и соответствующего подхода к обслуживанию. Помимо простой промывки и опрессовки нужно проверить работоспособность всех электронных компонентов. Своевременное обслуживание продляет срок службы оборудования. Это как с автомобилем: у тех, кто помнит о своевременном качественном сервисе, проблемы с эксплуатацией машины сведены к минимуму. Необходимый сервис для работы тепловых пунктов обеспечивает квалифицированный персонал «Эфекс Системс».

– Как выстраивается работа теплоснабжающих организаций с управляющими компаниями, в частности, с «Эфекс Системс»?

– Обязательно координируется график проведения работ. Собственники ведь «чувствуют» ремонтные работы по отключению горячей воды. Поэтому наша задача – скоординировать действия всех служб таким образом, чтобы перерывы в подаче ресурсов минимальным образом коснулись жителей, и при этом чтобы все работы были сделаны качественно, согласно регламента.

– Какие мероприятия включены в план работ по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2013-2014 годов? Что в приоритете?

– В принципе, плановые работы – это стандартные мероприятия, самое основное из них – промывка и опрессовка труб. Система теплоснабжения промывается водой, достигается рабочее давление, и по нему определяется, есть ли в системе течи.

Если все нормально, начинается следующий этап проверки – высоким давлением. Если в течение определенного времени давление не упало, то это

означает, что система прошла опрессовку. Все эти мероприятия перечислены в стандартах по техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры жилищного фонда. Далее проходит диагностика и настройка систем управления и автоматического регулирования. По мере необходимости ведутся также ремонтные работы (необходимость их проведения выявляется в ходе опрессовки и по результатам общих весенних осмотров), к примеру, меняется запорная арматура, и так далее.

– Жители часто спрашивают: проводятся ли в летний период осмотр и ревизия батарей в квартирах и подъездах?

– Осмотр проводится не только летом, но и в течение всего года. Кроме того, если у жителей возникла какая-то проблема или сомнения в исправности системы теплоснабжения, им нужно подать заявку в управляющую компанию. Специалисты выйдут на место и проведут проверку.

– С 13 мая 2013 года в связи с ремонтом тепловых сетей в Челябинске начались традиционные отключения горячей воды. Когда и на сколько будет отключена горячая вода в жилфонде, обслуживаемом «Эфекс Системс»? Где можно ознакомиться с графиком отключений?

– График можно посмотреть на сайте «Эфекс Системс» <http://dom.efeks.ru> Первые отключения горячей воды начались с июня, на две недели. Готовность внутридомовых сетей планируем на несколько дней раньше графика готовности сетей теплоснабжающей организации. Обратите внимание: жилфонд «Эфекс Системс» рассредоточен по городу, поэтому точную информацию о том, когда воду отключат в конкретном доме, лучше узнавать на нашем сайте <http://dom.efeks.ru> и на странице «Эфекс Системс» в социальной сети Facebook.com

– Как будет организован перерасчет платежей, если энергетики не уложатся в две недели, отведенные на перерыв в горячем водоснабжении?

– Надо отметить, что в случае, когда продолжительность перерывов в подаче горячей



воды в связи с проведением ежегодных ремонтно-профилактических работ превышает установленные требования, которые прописаны в «Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам»,



согласно п.4 раздела 2 Приложения №1, размер платы за коммунальную услугу снижается на 0,15%. Но, я уверена, что собственникам жилфонда, обслуживаемого «Эфекс Системс», не придется сидеть без воды и беспокоиться об оплате.

– С какими проблемами вы сталкиваетесь во время подготовки к следующему отопительному сезону?

– В принципе, процедура эта стандартная, ежегодная, все уже отработано. Конечно, во время опрессовки и проверок выявляется оборудование, которое выходит из строя, требует ремонта. Но эти неполадки оперативно устраняются.

– Когда планируется завершить подготовку жилого фонда к новому отопительному сезону?

– Окончанием подготовки к отопительному сезону на уровне города является паспорт готовности Челябинска. Он состоит из паспортов готовности каждого района, а те, в свою очередь, из паспортов управляющих компаний, действующих на этой территории. По городу подготовка должна быть завершена к 31 августа. Но, как правило, мы стараемся предоставить документы о готовности жилфонда раньше, ориентировочно к концу июля - началу августа.

– Что означает паспорт готовности для собственников дома?

– Этот документ свидетельствует о том, что управляющая компания провела необходимые работы, дом готов к отопительному сезону, и жители могут со спокойной душой встречать зимние холода.

«Эфекс Системс»

Телефон контакт-центра: 8-800-550-20-22

(круглосуточно)

Dom.efeks.ru; интернет-приемная.

Сроки отключения горячего водоснабжения для проведения работ по опрессовке систем теплоснабжения в жилфонде «Эфекс Системс»:

С 13 по 27 июня 2013 года - во всех многоквартирных домах жилого комплекса «Тополиная аллея».

С 24 июня по 8 июля 2013 года - в домах жилого комплекса «Кировский».

С 13 по 27 июня 2013 года - в офисном здании по улице Молодогвардейцев, 60В.

С 24 июня по 8 июля 2013 года - в офисном здании по улице Кирова, 19.

С 29 июля по 12 августа 2013 года - в жилом доме по улице площадь МОПРа, 9.

С 10 по 24 июня 2013 года - в жилом доме по улице Чайковского, 7Б.

С 1 по 15 июня 2013 года - в жилом доме по улице Салютная, 10.

РиэлтСтройком

Новое жилье: долой муки выбора!

Когда-то в стране все застраивалось простым и типовым жильем. Заселиться в дом с нестандартными планировками, в хорошем месте, да еще и с достойными соседями было большой привилегией. Но эти времена прошли, и теперь можно выбрать все, что душе угодно. Тем более, что к лету мы сделали процесс покупки и новоселья удобней, проще и выгодней.

Любителям забраться повыше

Итак, начнем с проекта «Манхэттен». Любите насыщенный ритм города и готовы ловить его в любое время суток? Тогда «Манхэттен» - это то, что нужно. Ведь и создавался он с учетом опыта зарубежных мегаполисов. Путешествуя по разным странам, мы, как и вы, каждый раз задаемся вопросом: почему бы и Челябинску не получить яркий, необычный и престижный жилой комплекс, где все сделано для людей? Поэтому «Манхэттен» и называется не иначе как sky class. Этот проект задумывался и воплощается как жилой комплекс высокого уровня; высокого — во всех смыслах.



Строительство идет полным ходом, и уже можно оценить первые три высотки. Почти закончен каркас парковки и въезды на нее, а в квартирах «Манхэттена» приведены в порядок стены, сделаны разводка ГВС и ХВС, отопления, электропроводки, начата стяжка полов, полностью остеклены окна и балконы. Кстати, это именно те балконы, с которых вы будете смотреть на жизнь с новой высоты и наслаждаться великолепными видами города. Уверю: вам вряд ли захочется надолго отлучаться из дома. В «Манхэттене» даже дизайн холлов продуман до мелочей, а следить за порядком будет управляющая компания и консьерж-сервис. Словом, «Манхэттен» - пожалуй, лучший в своем роде.

Если вы задумали стать новоселом «Манхэттена», то стоит поторопиться, так как основная часть квартир в трех высотках уже забронирована. Но варианты еще есть, а чтобы покупка была удобней, АН «РиэлтСтройком» предложит беспроцентную рассрочку на 6 месяцев (без справок и поручителей!), рассрочку до конца года под 1,3% ежемесячно или же 7% скидку при ипотечной сделке или 100% оплате.

Полный вперед!

Продолжаем выбирать место для жизни. Мечтаете жить непременно в историческом центре Челябинска? Тогда вам — в ЖК «Кировский». Он строится в несколько очередей и вот-вот будет сдан полностью. Здесь тоже есть, что посмотреть. Одна комната, две, три? Выбирайте, тем более, что цены на квартиры в сданных домах — от 2 210 тыс.руб.



Познакомьтесь с вашими будущими соседями: они уже всю пользу получают теми благами, которые создал застройщик. Территория комплекса закрыта от непрошенных гостей. Паркуйте машину и оставляйте детей

на игровой площадке — скучно им там точно не будет. А сами пока отправляйтесь осматривать «Кировский». Что-то подсказывает, что вы однозначно отметите великолепную отделку подъездов и холлов. Впрочем, не будем предвосхищать события: просто прогуляйтесь по «Кировскому», почувствуйте его семейную атмосферу. Кто знает, может быть, именно здесь спрятан секрет вашего домашнего счастья?

«Тополинка»: автовладельцы спасены!

До сих пор ищите, куда бы припарковаться, подъезжая к собственному дому?

Наконец-то на Тополиной Аллее строится современная подземная парковка. Она разместилась во дворе дома по Ак.Сахарова, 30-А. Чтобы не думать каждый вечер, где бы найти свободное место для авто, позаботьтесь об этом раз и навсегда. Часть подземного паркинга может стать вашей собственностью! Продажи мест уже начались, в том числе и для жителей близлежащих домов.

И еще: продажи нового жилья на Тополиной Аллее скоро закончатся. В спальном районе подходит к концу строительство 34 микрорайона. Так что для вас — последняя возможность выбрать квартиры в кирпичных домах в обжитом, удобном и экологически чистом месте.

Есть возможность присмотреть квартиры разной площади, от одно- до четырехкомнатных. Все они сдаются с предчистовой отделкой, удобными нестандартными планировками и такими востребованными признаками комфортного жилья, как бесшумные скоростные лифты Otis, консьерж-сервис, закрытая территория и т.д.

Обратите внимание на особую «фишку» монолитных 16-этажных высоток. Застройщик решил, что подъезды — это не просто промежуточное звено между улицей и домом. Это то самое пространство, где можно дать волю дизайнерским идеям! Вот так в подъездах некоторых домов на Тополиной Аллее появились на каждом этаже фотопанно. Виды европейских городов станут напоминанием о приятных моментах, пережитых в отпуске или сподвигнут вас на покорение новых стран.

С приветом из Ленинского



Если вы думаете, что у АН «РиэлСтройком» ассортимент квартир ограничивается только престижным центром или Северо-Западом, то вы ошибаетесь. Новая строительная площадка развернулась в центре Ленинского района. На улице Бобруйская, между улицами Дзержинского и Агалакова, вырастает комплекс из 7 домов высотой от 9 до 16 этажей.

Это — привычный вам Ленинский район, но в новом, современном формате. Свежий взгляд на жилой комплекс в очередной раз подтверждает наше правило: комфорт и

уют можно создать в любой точке города.

Жилой комплекс расположился замкнутым полукругом, так что как минимум одно окно каждой квартиры выходит в тихий и спокойный двор. Квартиры в домах имеют площадь от 38 до 89 кв.м. и отличаются продуманными планировками. А чтобы соседи не мешали друг другу, особое внимание застройщик уделил хорошей шумоизоляции. Плюс к этому — сложившаяся транспортная и социальная инфраструктура, детская и спортивная площадки, охраняемый двор, просторные парковки. И все это пока за очень лояльную цену — от 1530 т.р.

Местные жители знают, что совсем рядом находится бывший плодотворный. Но вскоре он получит вторую жизнь и превратится в первый парк культуры и отдыха Ленинского района. Парк станет центром притяжения как для обитателей нового жилого комплекса, так и для других челябинцев.

Покупать — легко!



Помните фразу из детского мультфильма: «Чтобы купить что-нибудь ненужное, нужно продать что-нибудь ненужное»? Примерно так же обстоят дела, когда планируешь переезд. Совместить все звенья сделки-цепочки, найти выгодные условия по ипотеке, без проблем продать свою «вторичку», чтобы заселиться в новый дом... На самом деле, все может проходить гораздо проще. В агентстве недвижимости «РиэлтСтройком» все предусмотрено для того, чтобы вы меньше времени проводили в очередях и не тратили свои нервы зря.

Во-первых, все перечисленные объекты аккредитованы в крупных банках. Это значит, что если вам нужен кредит, то вы обращаетесь к ипотечному брокеру АН «РиэлтСтройком», единожды приносите комплект документов и через 5 дней получаете решение сразу нескольких банков. Удобно, правда?

Во-вторых, с вас наконец-то сняли головную боль по продаже предыдущей квартиры! Отдел вторичной недвижимости подключится к сделке в нужный момент, поможет реализовать вторичку и приобрести жилье в новостройке. Так что вы на собственном опыте сможете убедиться, что с АН «РиэлтСтройком» купить квартиру просто — жить легко!

Если во время чтения у вас появилось непреодолимое желание уточнить детали - звоните по телефону:

731-99-99
(отдел нового жилья)
(351) 28-38-008
(отдел вторичного жилья)

И конечно, ждем вас на нашем сайте www.rielt-sk.ru

Объявления от АН «РиэлтСтройком»

Центральный район

- **Труда, 5А 5/10**, 2-х ком. квартира с инд. планировкой. 60 кв/м, 121 серия. Кухня 10 кв/м. Комнаты 14, 18 кв/м. Чистая, ухоженная, пласт. е/о, кафельная плитка в санузле. Остается плита. Цена: 2 400 000; 8-932-231-04-41 Юлия
- **Академика Королева, 27А 2/10** 3-х ком. квартира 59 кв/м, 97 серия. В хорошем состоянии: е/о, обои, л/з, ж/д, линолеум, меж.двери, домофон, сантех в хорошем состоянии. Остается эл.плита и кух.гарнитур, частично мебель. Цена: 2 850 000; 8-932-231-07-07 Юлия
- **Доватора, 10 2/10**, 1 комнатная квартира, 67 кв/м, 121 серия. В хорошем состоянии, ламинат, в ванной

- плитка, джакузи. Ипотека возможна. Цена: 3 310 000 8-932-231-04-43 Мария
- **Академика Королева, 38 2/10**, 1 комнатная квартира, 43 кв/м, панель. отличное месторасположение дома, рядом детский сад, огороженная территория, квартира в хорошем состоянии: е/о, межкомнатные двери, ванна-кафель, на кухне фартук-кафель, ж/д, домофон, л/з(купе), Цена: 1 990 000; 8-932-231-07-07 Юлия
- **Академика Королева, 17 5/10**, 2-х комнатная квартира, 64 кв/м, панель, хорошее состояние: е/о, обои, межкомнатные двери, ванна-кафель, ж/д, домофон, л/з(купе), окна на юг. Ч/п. Цена: 3 300 000; 8-932-231-07-07 Юлия

- **Братьев Кашириных, 156А 1/10** 2-х комнатная квартира, 59 кв/м, панель, отличное расположение дома, рядом остановка, детский сад, огороженная территория. Строительная отделка: е/о, виниловые обои, линолеум, меж.двери ванна-кафель, ж/д, домофон, есть сантехника, остается кухон. гарнитур, эл.плита. Ч/п. Рассмотрим варианты обмена. Цена: 2 850 000 8-932-231-07-07 Юлия
- **Академика Сахарова, 28 9/10**, 2-х комнатная квартира, 97 улущ, 33 кв/м. Чистая, светлая квартира с ремонтом, е/о, б/з. Цена: 1 800 000 8-932-231-04-43 Мария

- **Ленина, 42 8 и 9 этаж**, 4-х комнатная, 2-х уровневая квартира, 200 кв/м. Евроремонт, мебель, техника. Цена: 16 320 000 8-932-231-04-43 Мария
- **Братьев Кашириных, 7 4/9**, инд. проект, 2-х комнатная квартира, 65 кв/м. Квартира с предчистовой отделкой, кирпич, сдача сентябрь 2013г. Н/р. Цена: 3 060 000; 8-932-231-04-43 Мария
- **Академика Королева, 1 15/16**, инд. проект, 3-х комнатная квартира, 95 кв/м, в хорошем состоянии, евроремонт, мебель, техника, шикарный вид из окна. Цена: 4 950 000; 8-932-231-04-42 Артем

Тракторозаводский район

- **Салютная, 10 5/16**, 1 комнатная квартира, 46,3 кв/м. Новый кирпичный дом, отличное расположение, квартира в хорошем состоянии: е/о, межком. двери, кафель в санузле (совмещен), ж/д, домофон, б/з, окна выходят на запад, ипотека возможна. Ч/п. Цена: 1 790 000; 8-932-231-07-07 Юлия

Калининский район

- **Академика Makeева, 7 2/10**, 3-х комнатная квартира, 97 улущ, 67 кв/м, евроремонт, б/з+отделка. Н/р. Цена: 3 500 000; 8-932-231-04-43 Мария
- **Академика Королева, 21 6/10**, 1 ком. кварт, 43кв/м панель. Квартира в хорошем состоянии. Только Н/Р Цена: 2 000 000; 8-932-231-07-07 Юлия

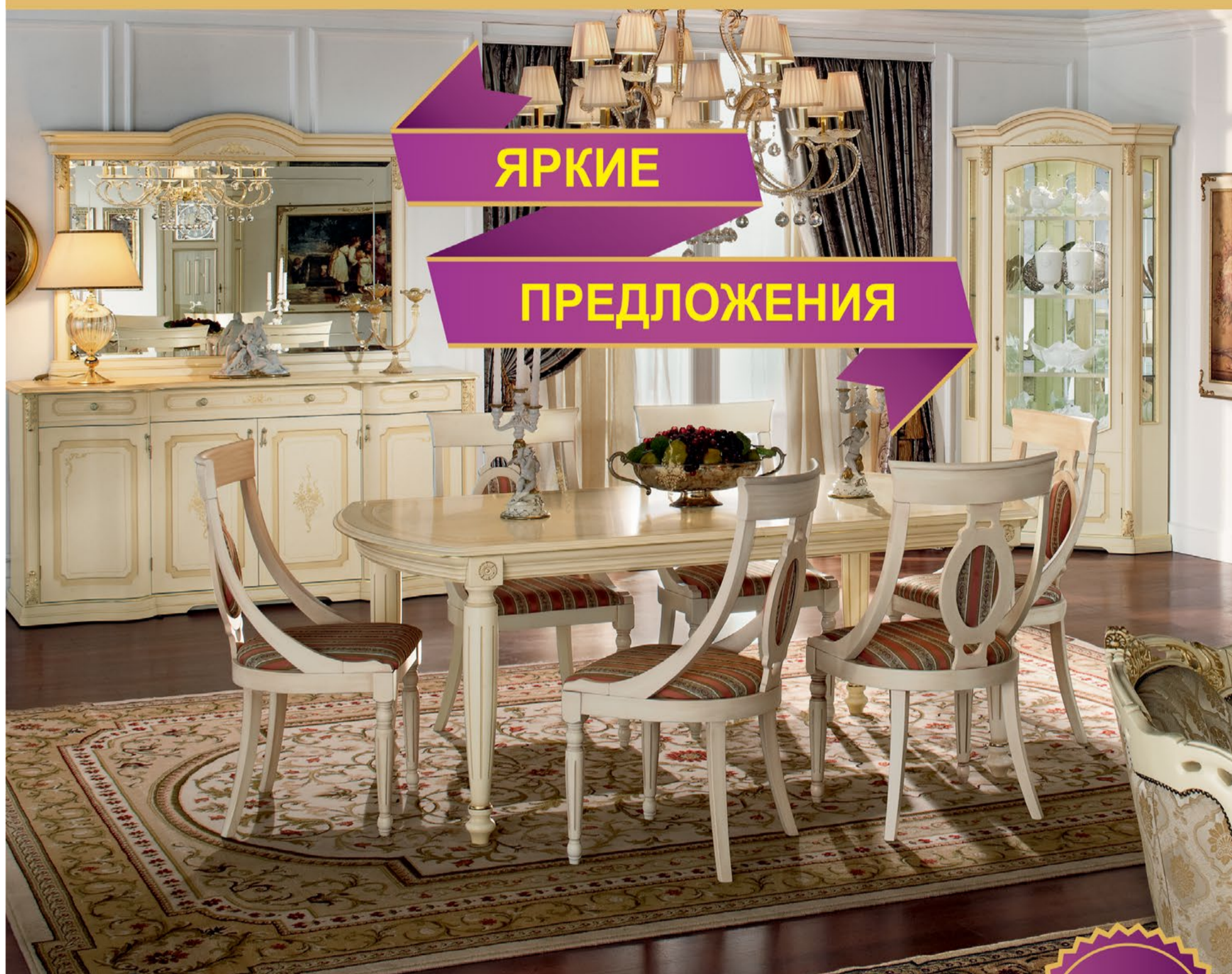


МИАССМОБИЛИ

ИНТЕРЬЕРЫ ИТАЛИИ

ЯРКИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ



- на коллекцию Джоконда!
- предъявителям дисконтных карт!
- именинникам месяца, молодоженам и новоселам 2013 года!

до **31**
июля

МЦ «Интерьер-холл», улица Блюхера, 69 А

Салон Miasmobili Интерьеры Италии, проспект Ленина, 51

Салон Miasmobili Интерьеры Италии, Университетская набережная, 76

* Подробности в салонах и на сайте miasmobili.com

Клиника восстановительной медицины

Шаг к своему здоровью – выбор разумного человека!

В наше время каждый горожанин постоянно что-то выбирает: работу, квартиру, машину, дачу, детский сад и школу для ребенка, выбирает продукты, хозяйственные товары... Нередко не остается времени выбрать - где поддержать и укрепить свое здоровье, и как только появилась болезнь - человек идет со своей проблемой в ближайший медицинский центр.

Чтобы проблем со здоровьем не возникало, чтобы у делового человека организм всегда работал «как часы», в Челябинске появилась специализированная Клиника восстановительной медицины.

Наши собеседники: Директор Александр Брониславович Возницкий, и Оксана Эрвиновна Возницкая, кандидат медицинских наук, заместитель директора по медицинской деятельности Клиники восстановительной медицины.

— Говорят, с днем рождения можно поздравлять до следующей годовщины. Первые полгода работы Клиники уже позади. Расскажите, как возникла идея создания в Челябинске частной клиники такого профиля? Разумный ли сделан выбор?

— Идея возникновения клиники возникла у моей супруги в 2008 году во время ее работы в медакадемии — говорит А.Б. Возницкий. — Внимание привлекла ситуация, когда после травм и операций многие люди ощущали острую потребность в медицинской реабилитации. Я по образованию и опыту работы строитель. Поэтому и воплотил идею в здании, построенном специально для этих целей. 3 сентября 2012 года — дата нашего официального рождения. С выбором, думаю, не ошиблись: сегодня частные медицинские центры в основном настроены на диагностику, и мало кто занимается восстановлением здоровья и реабилитацией. Наша цель — помочь человеку оздоровиться и улучшить качество жизни. Причем, помочь можем значительно дешевле, чем в загородном санатории. Мы предоставляем комплексное лечение без питания и проживания, для реабилитации теперь не нужно покидать надолго свой дом, отрываться от работы и оставлять без внимания близких. Санаторий в городе восстановит здоровье в удобное время!

— Кто прежде всего нуждается в реабилитации?

— Клиника специализируется на реабилитации взрослых и детей после травм, операций, заболеваний, используя эффективные естественные методы лечения: массаж, мануальную терапию, физиотерапию, грязелечение, тепловые процедуры, лечебную физкультуру, бальнеотерапию и водолечение. Эти же методы используем для общего оздоровления и профилактики заболеваний. В оздоровительных процедурах нуждаются, не побоюсь сказать, большинство горожан. Восстановительное лечение в Клинике особенно эффективно у больных неврологического профиля, пациентов с травмами и ортопедической патологией, в том числе у детей. Санаторное (по сути) лечение широко востребовано при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, желудочно-кишечного тракта, дыхательной и сердечно-сосудистой системы. Большое внимание уделяем женскому здоровью, проводим реабилитацию, физиотерапию и грязелечение пациенток с гинекологическими проблемами, для женщин разработаны эффективные программы по коррекции фигуры.

Процедуры можно выбирать по желанию, а можно заказать путевку комплексного лечения «Санаторий в городе». В рамках этого курса Клиника оказывает медицинскую помощь по стандартам санаторно-курортной помощи. Кстати, очень нуждаются в восстановлении и укреплении здоровья наши родители. Порой пожилым людям для хорошего самочувствия недостаточно только лекарственных препаратов, и выбраться в отдаленный санаторий уже трудно. В таких случаях удобно получить санаторные лечебные процедуры недалеко от дома, в черте города. Недорогая путевка на оздоровление — прекрасный подарок!

— Какова структура клиники?

— Работают взрослое и детское отделения восстановительного лечения и отделение физиотерапии, — поясняет Оксана Эрвиновна, — в каждом отделении выделен блок принимающих докторов: есть невролог, терапевт, травматологи-ортопеды, мануальные терапевты, психолог, физиотерапевты, педиатр, детские специалисты - невролог и ортопед. Работает специальный психолог-логопед, занимающийся восстановлением речи после инсультов и травм головного мозга. Отделение восстановительного лечения располагает помещениями, оборудованием и специалистами по ЛФК, массажу, грязелечению, бальнеотерапии и другим методикам восстановительной медицины. В основе применяемых эффективных методик - воздействие физических и природных факторов, которые являются естественными для организма. В отделении физиотерапии широко представлен спектр аппаратного лечения с использованием токов различной частоты, светолечения, лазеролечения, магнитотерапии.

— Наверное, теперь самое время спросить: а в чем преимущества вашего медицинского учреждения?

— В нашем городе немало медицинских учреждений, в которых работают замечательные травматологи и неврологи, специалисты по мануальной терапии, психологии или массажисты, но в этой клинике практикуется именно комплексный подход, наиболее эффективный при реабилитации, — отвечает О.Э. Возницкая. — Мы пытаемся воссоздать зарубежную концепцию «звезды»: несколько специалистов осматривают одного пациента, а затем на основе обмена мнениями, научного анализа и синтеза знаний команда специалистов формирует более целостную картину состояния здоровья такого больного, предлагает и реализует оптимальную модель реабилитации для конкретного пациента. Врач-физиотерапевт регулярно наблюдает каждого пациента в ходе лечения. После процедур мы угощаем всех кислородным коктейлем.

— С какими медицинскими, научными, педагогическими и другими организациями города сотрудничает клиника?

— Наше медицинское учреждение является клинической базой кафедры спортивной медицины и реабилитации ЧелГМА — поясняет А.Б. Возницкий, — в рамках договорных обязательств мы также являемся учебной базой УралГУФКа, и студенты двух ВУЗов здесь частые гости. Мы активно сотрудничаем с кафедрой травматологии и ортопедии ЧелГМА, вместе разрабатываем новые методики реабилитации при современных оперативных вмешательствах. Совместно с учеными медакадемии нами подготовлен ряд учебных пособий по реабилитации и физиотерапии, одобренных в Москве для обучения студентов и постдипломного

образования врачей. Есть договор с санаторием «Урал», который поставляет нам минеральную воду «Уралочка». Специалисты разных профилей из государственных и частных медучреждений направляют к нам своих пациентов.

— Как считаете - в чем залог успеха Вашего большого дела?

— Мы внимательно изучили теоретическую базу оздоровления, накопленную русскими и советскими врачами. Теперь на новом уровне аппаратуры и на основе новых стандартов применяем эти методики. Успех дела, конечно, определяют кадры — высокопрофессиональные, увлеченные своим делом, — подчеркнула О.Э. Возницкая. Прием ведут сотрудники кафедр ЧелГМА, врачи высшей квалификационной категории, кандидаты медицинских наук. Так, Игорь Леонидович Плеханов, ассистент кафедры ЧелГМА, запатентовал новый способ лечения плечелопаточного синдрома. Совместно разработана и успешно используется в клинике система реабилитации после эндопротезирования коленного сустава. Профессор, доктор медицинских наук Артур Раисович Сабирьянов успешно лечит даже самых «трудных» пациентов методами мануальной терапии. В штате только профессиональные массажисты, опытные специалисты по лечебной физкультуре, специально подготовленные медсестры по физиотерапии. Практически весь средний персонал имеет высшее образование по реабилитации. Все специалисты сертифицированы, предупредительны и доброжелательны к пациентам.

— Какие процедуры пользуются наибольшим спросом в вашей клинике?

— В физиотерапевтическом отделении самой востребованной стала магнитотерапия, с помощью нашего аппарата можно одновременно лечить всю спину плюс одну ногу или руку одновременно, спрос заставил приобрести второй такой аппарат. Повышается интерес пациентов к хромотерапии. Это светолечение, оно используется даже пациентами с ИБС, повышает иммунитет, снимает синдром хронической усталости, а это в наше время — широко распространенная проблема. В кабинете теплолечения разливается озокерит — уникальный, хорошо зарекомендовавший себя природный фактор, незаменимый в реабилитации после травм, при болезнях суставов и позвоночника, а у маленьких детей озокерит успешно используется в лечении дисплазии тазобедренных суставов, кривошеи, у более старших лечим сколиоз и др. В Клинике применяются грязевые процедуры. Используются Сакские грязи и грязи Ейского озера. Заранее записываются наши пациенты на сухие углекислые ванны и подводный душ-массаж. Кстати, для процедур водолечения мы используем воду из собственной скважины, вода добывается с большой глубины из-под скальных пород, не содержит хлора, обогащена микроэлементами, поэтому весьма благотворна при принятии ванн. Для любого разумного человека в клинике найдется именно то, что ему нужно, чтобы стать и оставаться здоровым.

— Ваши перспективы. Чем планируется удивить горожан в будущем?

— Я не случайно сделал плоскую крышу, — улыбнулся Александр Брониславович, — возможно, будем расширяться, строить третий этаж. И самое важное — изучать каталоги новейшего зарубежного медицинского оборудования и самые современные методы реабилитации, расширяя круг наших пациентов и улучшая качество их лечения.



Адрес: ул. Северная, 56
(Тополиная аллея, остановка «ул. Ак. Сахарова»)
тел.: 8 (351) 2-777-303, 2-777-305

• ДОЦ «Фламинго»

Детский оздоровительный центр Фламинго приглашает на открытые занятия

Вот и подходит к концу учебный год, и настало время подводить итоги. С 20 мая 2013 года в бассейне Детского оздоровительного центра Фламинго пройдут открытые занятия для родителей и всех желающих поближе познакомиться с Фламинго.

За этот учебный год малыши научились выполнять упражнения разной степени сложности: нырять, задерживать дыхание и собирать мелкие предметы со дна бассейна, плавать на спине, скользить на доске, проплывать под водой на дальность, дети 6 – 7 лет освоили технику плавания брассом и кролем и многое другое. Самые маленькие посетители Фламинго научились нырять к маме лицом вертикально, прыгать с бортика с отпусканием к маме на расстояние, нырять с поддержкой сбоку от мамы на расстояние, поднимать игрушки со дна, вертикально погружаться с отпусканием и самостоятельным выныриванием, самостоятельно прыгать с бортика с проплыванием на расстояние,

а также делать кувырки разной степени сложности. Все эти и многие другие упражнения дети выполняли с удовольствием, под присмотром опытных и отзывчивых инструкторов.

В рамках открытых занятий будут проведены соревнования для детей дошкольного возраста. Малыши продемонстрируют успехи, которых они добились, посещая занятия бассейна. Самые маленькие посетители Фламинго, при помощи своих мам, также смогут удивить своими умениями и навыками.

Всех участников соревнований ждут памятные призы.

С расписанием соревнований, а также с программой упражнений можно ознакомиться на официальной странице Фламинго в сети Facebook.com или у администраторов Фламинго.



Награждение участников соревнований



Детский оздоровительный центр приглашает посетить:

Детский бассейн

- ▶ Лечебное плавание
- ▶ Детское плавание
- ▶ Раннее плавание от 2 месяцев
- ▶ Группы "Мама и малыш"

Помимо бассейна Детский оздоровительный центр Фламинго предлагает следующие развивающие занятия:

- ▶ Английский язык
- ▶ Профессиональный логопед
- ▶ "Ступенька к школе"
- ▶ "Творческая мастерская"

Будем рады видеть Вас по адресу: ул. Академика Макеева 7"А"
Запись по тел: 8 (351) 750-49-09; e-mail: flamingo@efeks.ru; www.efeks.ru;



ОАО «Интеллект»

Публикование ОАО «Интеллект» Годовой бухгалтерской отчетности за 2012 год

Полное наименование Общества - Открытое акционерное общество «Интеллект»

Дата утверждения отчетности — 28.06.2013 г. Сведения о территориальном отделении Росстата, в который отправлен обязательный экземпляр отчетности - ТОФСГО по Челябинской области Челябинскстат. Полное наименование аудиторской

фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФ-Консалт», номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11001030660.

Дата аудиторского заключения — 29 марта 2013 года. Мнение аудиторской фирмы: По нашему мнению бухгалтерская

отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Интеллект» по состоянию на 31 декабря 2012, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Организация	ОАО "Интеллект"	по ОКПО	61307416
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453211669
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	47
Открытые акционерные общества	/	по ОКФС	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	454000, Челябинская обл, Челябинск г, Академика Макеева ул, дом № 5, корпус А		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	532	224	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	532	224	55
4.1	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	281 894	281 895	276 828
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	920	917	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7	5	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	43	41
	Прочие оборотные активы	1260	10	43	39
	Итого по разделу II	1200	282 835	282 903	276 813
	БАЛАНС	1600	283 367	283 127	276 968

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	276 963	276 963	276 963
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 353)	(1 014)	(333)
	Итого по разделу III	1300	267 630	275 969	276 650
5.3	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	6 840	135
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6 840	135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 518	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 218	318	182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 737	318	182
	БАЛАНС	1700	283 367	283 127	276 968

Руководитель Кандеров Геннадий Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация	ОАО "Интеллект"	по ОКПО	61307416
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453211669
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	47
Открытые акционерные общества	/	по ОКФС	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	-	14
	Себестоимость продаж	2120	-	(14)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.	Управленческие расходы	2220	(241)	(489)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(241)	(489)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 052)	(334)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(5 320)	(26)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 612)	(849)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	1
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	308	169
	Прочее	2460	(2 036)	(1)
	в том числе: пени, налоговые санкции		(2 036)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 340)	(681)

Руководитель Кандеров Геннадий Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2013 г.

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 340)	(681)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Кандеров Геннадий Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2013 г.

Второй этап Спартакиады Союза строительных компаний Урала и Сибири

Наступил второй этап Спартакиады Союза строительных компаний Урала и Сибири на призы ГК «Стронекс»! С июня по август участники будут состязаться в летних видах спорта: стрельба, спортивная рыбалка, перетягивание каната, легкая атлетика, гиревой спорт, троеборье. Команда «Эфекс Системс» решительно настроена на победу.

Напомним, что по итогам 1-го этапа Спартакиады в общем зачете лидирует команда «Эфекс Системс» – победители Спартакиады-2012. На второй позиции в тройке лидеров обладатели Кубка Спартакиады в 2011 году команда ОАО «ЮУ КЖСИ». Замыкает тройку лидеров команда организаторов Спартакиады – «Стронекс».

Болеем за победы «Эфекс Системс» вместе!

Все подробности на нашем сайте <http://dom.efeks.ru> и на странице «Эфекс Системс» в социальной сети Facebook.com

**Приглашаем на праздник!**

Эфекс Системс приглашает всех жителей комплексов «Тополиная аллея», «Кировский комплекс», «Салютная» и «МОПРА» принять участие в конкурсе на лучшую семейную фотографию **«Счастливы вместе!»** Для этого необходимо прислать семейную фотографию или фотоколлаж на электронный адрес: UK@efeks.ru
Церемония награждения победителей конкурса состоится **26 июля в 18:00 часов** на празднике **«Давайте дружить!»**, который будет проходить по адресу: ул. Академика Королева, 3



Подробную информацию по условиям проведения конкурса, месту и проведению праздника можно узнать на сайте www.dom.efeks.ru



Никитин Н.Ф.
Управляющий



AVEO

CRUZE



от **482 000** руб.*

от **495 000** руб.*

ОБМЕНЯЙ СВОЙ АВТОМОБИЛЬ НА CHEVROLET И ПОЛУЧИ ВЫГОДУ!



ДЖЕМИР

ул. Университетская Набережная, 68
/351/ 268 05 05

* Подробности у менеджеров службы продаж и на сайте компании www.gemir.ru