



Благодарим
за Победу!
стр. 2



Капитальный
ремонт Вашего
дома, стр. 3



Самые-самые
загородные поселки,
стр. 4

Дорогие друзья!



Приглашение на «Давайте дружить»

В очередной раз мы рады представить Вам новый выпуск нашего информационного вестника. Надеемся, что для каждого найдется хорошая новость и приятное впечатление.

Начало 2015 года было насыщенным на разные события как для всей страны, так и для каждого жителя в отдельности. Вместе с Вами мы переживаем происходящее и благодаря этому развиваемся – становимся эффективнее и профессиональнее.

24 июля в 18:00 мы приглашаем всех на традиционный праздник «Давайте дружить». Богатая развлекательная программа с выступлением артистов, угощением и конкурсами – гарантирует отличное настроение для каждого гостя! Следите за информацией на нашем сайте <http://topolinka-dom.ru> и на стендах Вашего дома. Увидимся на празднике!

*С наилучшими пожеланиями,
ГК «Тополинка»*

• НОВОСТИ

Благоустройство для блага жителей

Весной и летом всем нам хочется больше времени проводить на улице, дышать свежим воздухом. Семьи больше проводят времени на детских площадках, дети играют во дворах, а малыши – в песочницах. Для того, чтобы такой досуг приносил как можно больше удовольствия, ГК «Тополинка» совместно с жителями домов проводит работы по благоустройству территории. Так, весной этого года в жилом комплексе «Ленинские высотки» установлено ограждение внутридворовой спортивной площадки для активных игр. И целых 70 кубометров песка были завезены на детские площадки объектов об-

служиваемого жилфонда.

А в мае во всех микрорайонах жилого комплекса «Тополиная аллея» силами управляющей компании были посажены 53 дерева – клены и ря-



бины. Заметим, что и сами жители активно украшают свои дворы. В загородном микрорайоне «Залесье» для этого есть идеальные условия, и жильцы создают на клумбах настоящие произведения искусства.

Изменение тарифов с 1 июня 2015 года

Внимание жителям многоквартирных домов, находящихся на обслуживании ГК «Тополинка»!

Во исполнение Решения Челябинской городской Думы от 29.04.2015

г. № 8/15 «О плате за жилое помещение» и на основании Договора управления многоквартирным домом уведомляем Вас о том, что с 1 июня 2015 года размер платы за обслуживание помещений в многоквартирных домах изменится согласно Приложению к Решению Челябинской городской Думы от 29.04.2015 №8/15:

Обращаем внимание, что изменение тарифа распространяется только на услуги, указанные в Приложении. Тарифы на остальные услуги остаются без изменений.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы	
			с 01.09.2012 г.	с 01.06.2015 г.
1. Содержание и ремонт:				
1)	с газовой плитой и газовым водонагревателем	руб./кв.м	13,17	14,49
2)	с газовой плитой	руб./кв.м	12,89	14,18
3)	без газового оборудования	руб./кв.м	12,33	13,56
2.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв.м	0,49	0,54
3.	Обслуживание и ремонт лифта	руб./кв.м	3,73	4,10
4.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1,70	1,87
5.	Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	руб./кв.м	0,21	0,23
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда	руб./кв.м	1,0	4,0



ИНТЕРВЬЮ С ВЕТЕРАНОМ



Горин Михаил Трофимович, родился 03.05.1924 г. в хуторе Секачи, Сталинградская область.

Житель ЖК «Тополиная аллея»

Участник ВОВ, Старший лейтенант бронетанковых войск.

Боевые ордена: Орден Отечественной Войны I степени, Орден Красной Звезды, Орден Мужества, Орден Знак Почета. Особые заслуги перед РФ: Медаль за отвагу, Медаль за боевые заслуги. Особые награды: Победа над Германией, Медаль Жукова, Медаль Степного фронта 2-ого Украинского, Медаль за освобождение Украины, Медаль за освобождение Белоруссии, медаль за взятие Варшавы.

Воспоминания о войне

Все началось, когда мне было 17. В нашей деревне зазвенели колокола, заехало много людей в форме, с оружием – к казакам дошла весть о том, что началась война. События развивались очень стремительно. За первые два дня были проведены собрания, подготовлена техника... А вечером в деревне раздался страшный плач, который останется навсегда в памяти тех, кто тогда слышал его... Так нас проводили на войну... Я ушел на фронт в 17 лет и принадлежу к поколению, которое считает на-

чало своей биографии от 22 июня 1941 года. Был стрелком-радистом в экипаже танка Т-34-76. Настоящее же боевое крещение принял под Прохоровкой, в суперсражении, известном в истории как Курская дуга. От города Белого до Одера прошел в составе 1-ого Красноградского мехкорпуса.

Все годы сражений остались в моей памяти. Особенно время, проведенное в тылу врага. А самым светлым впечатлением стал перелом в ходе войны.

Перелом

Лицо воны, однопольчан портреты
Я много раз в рассказах рисовал.

Но дух войны, витавший в сорок третьем,
Ни в живопись не вместишь, ни в слова.
Взлетали в воздухе вражеские пушки
И эшелоны падали с мостов.
И вырастали где-то у опушек
Могилы без оград и без крестов.
Нас поднимали ни сто граммов водки,
А героизм бойцов и партизан.
Мы наступали перед каждой сводкой,
Которую чеканил Левитан.
В словах и мыслях было тесно
И потому, понятнее вдвойне,
Что наступил, мы слышали подтекстно,
Великий перелом в святой войне.
Историки потом писали длинно
Про верный крик, нависший над врагом.
Но мы про то от Волги до Берлина
Кирзовым написали сапогом.

*Здесь и далее стихи
Горина М.Т.

Родина была для нас источником героизма и мужества. Родина звала на врага. Расскажу, например, вот такой эпизод... Два дня голода. Приказ наступать на врага: «Еда

подождет. Родина зовет!». День победы я встретил в госпитале в Харькове, в освобождении которого участвовал. Туда я попал третий раз по счету, в тяжелом состоянии, потеряв зрение.

Не дошел до Берлина 42 километра.

Победа

Мы шли дорогою войны,
Нелегкий был тот путь.
Но только твердо знали мы:
С него нельзя свернуть.
Настало время трубить отбой.
Войска вошли в Берлин.
И мы рвались в последний бой,
Порыв наш был един.
Была единой сердца страсть
Пред логовом врага.
И чванный рейх позорно пал
К кирзовым сапогам.
Победа стала всем ясна,
И на рейхстаге вширь
Мы написали: «Май, весна,
Пусть вечно будет мир!».
Пришел конец фашистской лжи.
Ходил я как хмельной.
С одной строкой:
«Я, мама, жив», –
Летит письмо домой.

Рассуждения о мире

Великая Отечественная война была самой жестокой из всех войн в истории

человечества. Это была борьба за освобождение народа от фашистской нечисти. Это была борьба за мир на земле, а каждый из нас, воинов-ветеранов, остался верен навсегда этому завету, на каком бы послевоенном посту он ни находился, где бы ни трудился.

Я пишу стихи, прозу. Тема многих моих произведений – война. Они прославляют мужество живых и павших воинов.

К современной молодежи отношусь хорошо. Они более образованные и эрудированные, информированы как никогда раньше. В то время школьниками ухаживали на фронт. Вот если бы у нас на фронте был телефон... Конечно, есть отличия между поколениями, но в целом современная молодежь радуется. Есть так же и добровольцы в армию, патриотизм и уважение.

Нашей Родине я желаю процветать! Чтобы у Родины было все самое лучшее. Растить и развиваться в образовании и технологиях. А САМОЕ ГЛАВНОЕ – ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ВОЙНЫ.

В мае Михаил Трофимович отпраздновал 91-летие! Поздравляем ветерана и желаем ему здоровья, долголетия, оптимизма и только хороших новостей и событий в жизни!

«СПАСИБО ЗА ПОБЕДУ!»



Поздравляем героев войны

В преддверии юбилейной годовщины Победы Управляющий жилищным фондом Группы компаний «Тополинка» Константин Чернытин совместно с депутатами совета Центрального района и активистами навестил ветеранов. Побеседовали в домашней обстановке, где Управляющий выслушал пожелания и поздравил с наступающим праздником, вручил памятные сувениры и благодарственные письма. Но дорожке всего для пожилых людей оказались внимание и теплые слова!

«9 Мая – это большой праздник вне границ и идеологий. Мы, потомки, в неоплатном долгу перед участниками боев на фронтах Великой Отечественной, перед тружениками тыла! Важно, что в канун праздника у нас есть возможность выразить уважение и признательность этим героическим людям еще раз», – озвучил слова благодарности Константин Чернытин. Во время встреч ветеранам были торжественно вручены правительственные награды – юбилейные медали, посвященные 70-летию Победы.

Дети приняли участие в конкурсе «Победа! 70 лет»

С 20 апреля по 5 мая ГК «Тополинка» провела конкурс детских рисунков, приуроченный к праздни-

ванию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, в котором маленькие жители создали рисунки на военную тематику с использованием праздничной юбилейной символики. Среди юных талантов были определены победители.

1 место заняла проникновенная работа Обухова Саши, 9 лет



2 место заняла яркая работа Риттер Алисы, 4 года



3 место заняла работа военной тематики от Валерии



На Тополиной аллее прозвучали песни Победы

Каждый год в честь Дня Победы вся страна чувствует ветеранов и чтит память тех, кто подарил нам мирное небо, отстоял свободу и независимость нации. В этом году особенная дата – 70 лет со дня Победы в Великой Отечественной войне.

Это праздник, который объединяет и молодежь, и стариков, и взрослых, и совсем еще юных граждан нашей Родины. 8 мая на аллее по улице Академика Королева прошел традиционный воен-

но-патриотической праздник «Песни Победы», организованный Группой компаний «Тополинка».

Своими выступлениями ветеранов поздравляли вокальные и танцевальные коллективы, и на протяжении всего праздника звучали песни военных лет. От холодного ветра пришедших жителей и гостей Тополиной аллеи спасала настоящая полевая кухня, повара которой угощали желающих ароматной гречневой кашей и горячим чаем.

Группа компаний «Тополинка» еще раз поздравляет ветеранов с великим праздником Победы, желает здоровья и долгих лет жизни!



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

С 1 марта 2015 года в Челябинской области наступил срок начала начислений и обязанности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт (далее - кап. ремонт) общего имущества таких домов. При этом у жителей остается много вопросов относительно кап. ремонта, для получения ответов на которые мы обратились к управляющему жилищным фондом ГК «Тополинка» Александру Чечушкову:

1. Кто такой Региональный оператор Челябинской области (далее – РО) и каковы его функции?

Региональный оператор – это специализированная некоммерческая организация – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», правовое положение которой определено ст.178 ЖК РФ и предусматривает: открытие счетов для формирования фонда кап. ремонта, аккумулирование взносов на кап. ремонт, уплачиваемых собственниками, осуществление функций технического заказчика работ по кап. ремонту и др.

2. В чем отличие специального счета (владелец РО) от общего счета (владелец РО)?

При формировании фонда кап. ремонта на специальном счете деньги, собранные собственниками этого дома, идут только на ремонт этого конкретного дома. При этом работы по кап. ремонту дома могут быть проведены в любое время на основании решения собственников. Вла-

дельцем специального счета может выступать как РО, так и Управляющая компания. При этом владелец специального счета не может самостоятельно, без решения собственников, использовать денежные средства.

При формировании фонда кап. ремонта на общем счете РО (общий счет для всех домов – «общий котел») деньги, собранные с собственников одного дома, могут быть использованы на ремонт другого дома, собственники которого также собирают средства на общем счете. При этом ремонт производится в сроки и в объеме жестко установленные Региональной программой. Расходование денежных средств также происходит в рамках Региональной программы, без дополнительного согласования с собственниками.

3. Как рассчитывается размер взноса на капитальный ремонт?

Ежемесячный размер взноса определяется умножением минимального размера взноса на кап. ремонт – 6 рублей 40 копеек (согласно Постановления Правительства Челябинской области от 30.05.2013г. №271-П) на общую площадь принадлежащего собственнику помещения. Например, для квартиры общей площадью 50,5 кв. м., платеж составит: 6,40 руб. * 50,5 кв. м. = 323,20 руб. ежемесячно.

4. От какой организации должен прийти квитанция и какая строка в ней будет означать взносы на капитальный ремонт?

Собственники помещений, проголосовавшие на Общем собрании за формирование фонда кап. ремонта на спе-

циальном счете дома, получают сводную квитанцию от обслуживающей данный многоквартирный дом Управляющей компании, где в числе прочих статей есть статья «Взнос в фонд на капитальный ремонт».

Собственники помещений, не определившиеся со способом формирования фонда кап. ремонта либо проголосовавшие за формирование фонда кап. ремонта на общем счете РО, получают помимо квитанции Управляющей компании (без строки «кап. ремонт») дополнительную квитанцию от РО со статьей «Минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в МКД».

5. Где можно будет оплатить взносы на капитальный ремонт?

Оплатить взнос на кап. ремонт можно следующими способами:

1. Во всех филиалах и отделениях, банкоматах и терминалах ОАО «Сбербанк России», через систему «Сбербанк ОнЛ@йн», систему «Автоплатеж».
2. В пунктах приема платежей Системы «Город».

При указанных способах оплаты комиссия оплачивается собственником отдельно с суммы взноса по действующим на момент оплаты тарифам. При приеме переводов в структурных подразделениях ОАО Сбербанк России, а также через систему «Город» – 2% от суммы перевода (но не менее 15 рублей), при приеме переводов на информационно-транзакционных терминалах ОАО Сбербанк России, банкоматах и через систему «Сбербанк ОнЛ@йн», «Автоплатеж» – 1% от суммы перевода.



6. Можно ли не оплачивать взносы на капитальный ремонт?

Ежемесячные платежи за кап. ремонт включены в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и согласно п. 1 ст.169 ЖК РФ являются обязательными для оплаты.

В случае неуплаты будет применяться штрафная санкция – которая составляет 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования центрального банка России за каждый день просрочки платежа, что составляет 10% годовых (ч. 14.1. ст. 155 ЖК РФ).

7. Что делать, если в квитанции неверно указана площадь квартиры?

Собственникам, получающим квитанции от Управляющей компании, следует обратиться лично в Управляющую компанию по адресу ул. Академика Королева, 1 каб. 2 (тел. 8 800 550 20 22) с оригиналом Свидетельства о регистрации права собственности и написать заявление на внесение изменений в данные по помещению. Получателям квитанции от РО следует обратиться лично в Фонд «Региональный оператор», расположенный по адресу Комсомольский

проспект, 76. (тел. (351) 261-61-33) с оригиналом Свидетельства о регистрации права собственности и написать заявление на корректировку в базе данных по площади квартиры.

Микрорайоны растут!

Микрорайоны «Залесье» и «Просторы», которые обслуживает ГК «Тополинка», кажутся жителям Челябинска новыми и не слишком заселенными. Конечно, первые собственники заехали в «Залесье» только весной 2013 года, и для большинства кажется, что это было совсем недавно. Но за два года дома в загородных микрорайонах наполнились большим количеством новых жильцов. К концу мая 2015 года число жителей этих микрорайонов значительно выросло – в них были прописаны 905 человек. Совсем скоро пропишет юбилейный, тысячный житель! При этом насчитывается более 2,5 тысяч человек, постоянно проживающих в загородных микрорайонах. За небольшое время с момента сдачи домов в «Залесье» были зарегистрированы 90 новорожденных, а в «Просторах» – пока 3 малыша (первые дома здесь были сданы осенью 2014 года).

ДЛЯ ВАС

Приглашаем жителей и гостей «Тополиной аллеи» посетить детский бассейн «Фламинго», специализирующийся на оздоровительном плавании малышей-грудничков и дошкольников.

С пользой для детей

Занятия плаванием – отличный способ для ребенка выплеснуть свою неуемную энергию. Раннее плавание позволяет малышу ощутить свободу движения, расслабляет его и дает хорошую основу для дальнейшего правильного формирования суставов, опорно-двигатель-

ного аппарата и мышц. Программы тренировок в детском бассейне «Фламинго» разрабатывается отдельно для каждого возраста, а занятия проводятся под руководством инструкторов, которые учтут все особенности ребенка.

Сочетание физических нагрузок и уникальных свойств воды помогает:

- укрепить иммунитет;
- укрепить нервную систему, улучшить сон;
- укрепить сердечно-сосудистую систему;
- улучшить работу органов дыхания;
- укрепить все группы мышц;

- сформировать правильную осанку;
- укрепить суставы;
- избежать появления плоскостопия.

Водные процедуры, помимо прочего, повышают аппетит, стимулируют процессы обмена веществ, увеличивают кровоснабжение.

Проводятся занятия по следующим программам:

- **Группы «Мама и Малыш»** (детки от 2,5 мес. до 2,5 лет)
- **Группы «Детское плавание»** (детки от 3-х до 7 лет)
- **Индивидуальное плавание** (детки от 2,5 мес. до 7 лет)

- **Комплекс оздоровительно-профилактических услуг для детей с ДЦП** (индивидуальное плавание, массаж, ЛФК, логопед). Курс 14 дней.

Преимущества детского Бассейна «Фламинго»:

- Размер бассейна: 12x8 м, глубина: 65 см.
- Температура воды: 32-33 °С
- **Способы очистки:** гипохлорит натрия, ультрафиолетовые установки, рециркуляция (песчаный фильтр – кварцевый песок).

Контакты: тел. 750-49-09
Адрес: г. Челябинск, ул. Академика Макеева, 7А (на территории ДС «Какаду»)

Приглашаем в детский бассейн «Фламинго»

- «Мама и малыш» (2 мес. - 2,5 года)
- «Детское плавание» (2,5 года - 7 лет)
- «Лечебное плавание» (лечение и профилактика сколиоза у детей)

Ждем Вас по адресу:
ул. Ак. Макеева, 7а
Запись по тел.: 750-49-09
www.flamingo174.ru

«СТАРАЕМСЯ ДЛЯ ВАС!»

**Первые
в России!**

13 января в Главном управлении «ГЖИ Челябинской области» представители Управляющих компаний получили первые квалификационные аттестаты, подтверждающие прохождение квалификационного экзамена. ГК «Тополинка» поздравляет всех Управляющих компаний с успешной сдачей квалификационного экзамена и получением аттестатов! Стоит отметить, что Константин Чернытин получил аттестат №1 – первый в Челябинской области. А Александр Чечушков – обладатель аттестата №7, что тоже весьма символично. Все управляющие ГК «Тополинка» успешно прошли аттестацию, что стало одной из составляющих получения лицензий управляющими компаниями.


**Слышим,
решаем, делаем**

В преддверии Дня работников Жилищно-коммунального хозяйства 11 марта в резиденции губернатора состоялось награждение предприятий, ставших победителями областного конкурса «Лучшая управляющая компания 2014–2015гг.». В числе номинантов – ГК Тополинка с Управляющей компанией «Континент Развитие». Управляющему жилищным фондом Илье Радионову вручили диплом за победу в номинации «Слышим, решаем, делаем» за внедрение современных и эффективных технологий в коммунальное хозяйство, за эффективное взаимодействие управляющей компании и собственников, а также за высокое качество предоставления услуг и оперативность в работе. Во время отбора участников в конкурсе учитывалось качество работы и внимание к жителям.

«Компания №1»

19 марта в Управлении делами Президента РФ в Москве состоялась Торжественная церемония награждения и прием в честь Лауреатов Ежегодной национальной премии «КОМПАНИЯ №1», в рамках которой ГК «Тополинка» получила почетное звание «НАДЕЖНЫЙ ПОСТАВЩИК ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ», а Управляющий УК «Тополинка» – Константин Чернытин, почётный знак «За вклад в развитие национальной экономики». Одно из главных достоинств На-

циональной премии «КОМПАНИЯ №1» – ее нацеленность на повышение качества жизни людей, укрепление экономической и социальной стабильности в России. Мы всегда открыты для диалога и решения всех вопросов, мы работаем, чтобы ваша жизнь была комфортной, безопасной и уютной.


**ГК «Тополинка»
награждена за
мероприятия
в честь Великой
Победы**

Центральный Совет ветеранов наградил Группу компаний «Тополинка» за организацию и про-

ведение мероприятия в честь 70-летия Великой Победы – «Песни Победы», которое состоялось 8 мая в жилом комплексе «Тополиная аллея». Руководителю Управляющей компании «Микрорайон 33а» – Чернытину Константину, Председателем Центрального Совета ветеранов Блиновым Александром, были вручены грамота и медаль за большой вклад в организацию и участие в проведении мероприятия в честь 70-летия Великой Победы. Благодарим всех, кто принял участие в организации праздника и посетил его в качестве зрителя!


ФОТООТЧЕТ С СУББОТНИКОВ

«ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ»
**Микрорайон
«Вишневая горка» –
доступное жилье
для российской семьи**

«Вишневая горка» – новый микрорайон, расположенный в экологически чистом месте на берегу Шершневского водохранилища. Участники программы «Жилье для российской семьи» могут купить квартиру здесь по цене от 30 000 руб. за кв. м. Цена для остальных категорий граждан тоже очень выгодная: от 34 000 руб. за кв. м. В квартирах предусмотрена готовая отделка: обои, линолеум, входные и межкомнатные двери.

**О госпрограмме
«Жилье для
российской семьи»**

Программа «Жилье для российской семьи» была запущена

в 2014 году. Участниками программы могут стать 11 категорий граждан, среди которых сотрудники бюджетных организаций, военнослужащие, молодые семьи. Подробные условия программы читайте на сайте Министерства социальных отношений Челябинской области www.minsoc74.ru.

**О микрорайоне
«Вишневая горка»**

«Вишневая горка» – наиболее крупный проект комплексной жилой застройки, включенный в государственную Программу «Жилье для российской семьи». Он располагается всего в двух километрах от северо-западной границы Челябинска.

Рядом с новым микрорайоном расположены уже обжитые и развивающиеся «Залесье» и «Белый хутор». Жители «Вишневой горки» с первых дней жизни в новом доме смогут пользоваться раз-

витой инфраструктурой соседей: готовыми сетями коммуникаций, магазинами, детскими садами, общественным транспортом. В «Вишневой горке» планируется и собственная инфраструктура: два детских сада на 230 мест каж-

дый и две школы на 800 мест каждая, торгово-развлекательный комплекс, магазины. Во дворах появятся современные спортивные и детские площадки. Для владельцев автомобилей запланированы удобные парковки.

• Жилой фонд – 280 000 кв. м., из них 130 000 кв. м по Программе «Жилье для российской семьи».
 • Площади квартир – от 24 до 65 кв. м (студия, студия+1 комн., студия+2 комн.).
 • Полная чистовая отделка по принципу «заезжай и живи» - линолеум, обои, кафель, межкомнатные и входные двери.
 • Цена – от 30 000 рублей/кв. м для участников Программы «Жилье для российской семьи» (цену для остальных категорий граждан можно узнать по тел. +7 (351) 75-12-300, 75-12-814).
 • Инфраструктура: два детских сада на 230 мест, две школы на 800 мест, торгово-развлекательный комплекс, магазины.
 • Благоустройство: детские и спортивные площадки во дворах, парковки, асфальтированные дорожки, места для отдыха.
 • Сроки строительства – 2015-2018 гг.

2 КМ ОТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ГРАНИЦЫ ЧЕЛЯБИНСКА
 РАЗМЕР УЧАСТКА 58 ГА

ТЕЛЕФОНЫ В ЧЕЛЯБИНСКЕ
 +7 (351) 75-12-300, 75-12-814

САЙТ
 ЭКОСИТИ74.РФ

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ
 ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ
 ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК И ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ СМОТРИТЕ НА САЙТЕ