

# ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2022–2023 ГОДОВ

Выдан  
**ООО УК «Тополинка»**  
ИНН 7453170363

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 05.07.2020 № 4

Председатель комиссии  
по проведению проверки  
готовности систем теплоснабжения  
города Челябинска к работе  
в отопительный период 2022-2023 годов



А. И. Кочерещенко

АКТ № 4

проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 год

г. Челябинск

(место составления акта)

05.07.

(дата составления акта)

2022 г.

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Главы города Челябинска  
от 11.05.2022 № 5105

(форма документа и его реквизиты, которым образована  
комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов, утвержденной заместителем Главы города Челябинска по городскому хозяйству Астаховым А.С., с 01 июня 2022 г. по 01 сентября 2022 г. в соответствии с приказом Министра энергетики Российской Федерации 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов

**ООО УК «Тополинка ИНН 7453170363**

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась  
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплопотребляющая установка дома № 4 по ул. Академика Королева
2. теплопотребляющая установка дома № 8 по ул. Академика Королева
3. теплопотребляющая установка дома № 38 по ул. Академика Королева
4. теплопотребляющая установка дома № 9,9А по ул. Академика Королева
5. теплопотребляющая установка дома № 40 по ул. Академика Королева
6. теплопотребляющая установка дома № 42 по ул. Академика Королева
7. теплопотребляющая установка дома № 44 по ул. Академика Королева
8. теплопотребляющая установка дома № 48 по ул. Академика Королева
9. теплопотребляющая установка дома № 50 по ул. Академика Королева
10. теплопотребляющая установка дома № 2 по ул. Академика Сахарова
11. теплопотребляющая установка дома № 15 по ул. Академика Макеева
12. теплопотребляющая установка дома № 17 по ул. Академика Макеева

13. теплопотребляющая установка дома № 21 по ул. Академика Макеева
14. теплопотребляющая установка дома № 23 по ул. Академика Макеева
15. теплопотребляющая установка дома № 25 по ул. Академика Макеева
16. теплопотребляющая установка дома № 27 по ул. Академика Макеева
17. теплопотребляющая установка дома № 29 по ул. Академика Макеева
18. теплопотребляющая установка дома № 152 по ул. Братьев Кашириных
19. теплопотребляющая установка дома № 154 по ул. Братьев Кашириных
20. теплопотребляющая установка дома № 154А по ул. Братьев Кашириных
21. теплопотребляющая установка дома № 156 по ул. Братьев Кашириных
22. теплопотребляющая установка дома № 156А по ул. Братьев Кашириных
23. теплопотребляющая установка дома № 158 по ул. Братьев Кашириных
24. теплопотребляющая установка дома № 161 по ул. Братьев Кашириных
25. теплопотребляющая установка дома № 76 по ул. Университетская  
Набережная
26. теплопотребляющая установка дома № 92 по ул. Университетская  
Набережная
27. теплопотребляющая установка дома № 73 по ул. 250-летия Челябинска

| №<br>п/п | Проверяемые вопросы                                                                                                                                                                             | Выполнение<br>условия | Примечание                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                               | 3                     | 4                                         |
| 1.       | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                            | Отсутствует           | АКТ нарушений                             |
| 2.       | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с последующим оформлением акта выполненных мероприятий, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией | Выполнено             | Акт промывки внутренней системы отопления |



|     |                                                                                                                                                 |           |                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                        | Выполнено | 1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта инженерных сетей теплоснабжения   |
| 4.  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                       | Выполнено | 1. План работ<br>2. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения                |
| 5.  | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                            | Выполнено | 1. АКТ БП и ЭО<br>2. Акт состояния тепловых сетей потребителя                                    |
| 6.  | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных и индивидуальных тепловых пунктов                          | Выполнено | 1. Акт осмотра здания здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей, ИТП)      |
| 7.  | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов                                                               | Выполнено | 1. Акт технического состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта |
| 8.  | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)                                       | Выполнено | 1. Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя               |
| 9.  | Работоспособность защиты систем теплоснабжения                                                                                                  | Выполнено | 1. Акт проверки работоспособности                                                                |
| 10. | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и их соответствие действительности | Выполнено | 1. Паспорт теплового пункта<br>2. Инструкция обслуживающего персонала                            |
| 11. | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                        | Выполнено | 1. Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией      |
| 12. | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                         | Выполнено | 1. Акт гидравлического испытания на герметичность теплового узла и внутренней системы отопления. |

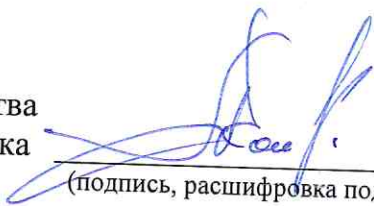
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Наличие пломб теплосетевой организации на расчетных дроссельных диафрагмах и соплах элеваторов                                                                                                                                                                                                 | Проектом не предусмотрены |                                                                                                  |
| 14. | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель                                                                                                                                                                                                            | Отсутствует               | Потребители на прямых расчетах с РСО                                                             |
| 15. | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок                                                                                                         | Выполнено                 | Договор №11/032-2013/ЭКЦ от 01.10.2013г.                                                         |
| 16. | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность с последующим оформлением акта, подписанного комиссией и (или) теплоснабжающей организацией                                                                                                             | Выполнено                 | Испытания внутренней системы отопления здания                                                    |
| 17. | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103 | Выполнено                 | Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий. |

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов комиссия установила готовность ООО УК «Тополинка» к работе в отопительном периоде 2022-2023 годов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: ООО УК «Тополиная Аллея» готово к работе в отопительном периоде и имеет право на получение паспорта готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на \_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии  
Заместитель Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Челябинска

  
(подпись, расшифровка подписи)

Кочерешченко А.И.

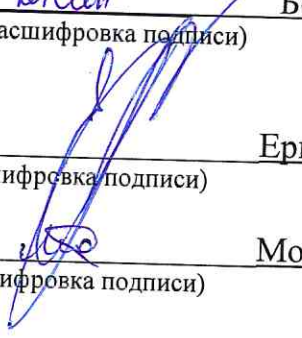
Члены комиссии:

Начальник отдела жилищного фонда  
Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Челябинска

  
(подпись, расшифровка подписи)

Бондина Ю.В.

Глава Центрального района  
г. Челябинска

  
(подпись, расшифровка подписи)

Ериклинцев В.А.

ООО «Теплоэнергосбыт»

  
(подпись, расшифровка подписи)

Морозов Д.Ю.

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2022–2023 годов ознакомлен,  
один экземпляр документа получил:

\_\_\_\_\_ 2022 г.

  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (уполномоченного представителя)  
обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении  
которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Никитин А.Ф.